Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14523/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kulji Ankice, OIB: 57507211084, Grtovec 53, Grtovec, zastupane po punomoćniku Albinu Hotiću, odvjetniku iz Zagreba, radi dopune zemljišne knjige i ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 206. te čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Zajezda te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim ulošcima prema nacrtima sastavljenim 23. listopada 2026. i to:

a) nacrt zk. uloška 3058 k.o. Zajezda:

list A – posjedovnica:

rbr.

1. čkbr.	1581	Leskovec	158 m2
	klijet		50 m2,
	klijet		54 m2,
	klijet		54 m2,
		ukupno:	158 m2

list B – vlastovnica:

rbr.

1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Bručić Juraj, OIB: 55695361443, Trstenik 59, Savski Marof

2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Bručić Dragica, Kutinska Slatina 135

3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Valjak Ljubica Grtovec 134

4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Škrlec Nada, Zagreb, S. Batušića 15

5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Kulji Biserka, OIB: 54447419459, Grtovec 52, Grtovec, Konjščina

6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Kulji Ana, Grtovec 53

7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Bručić Štefica, Juranšćina 7

8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Mikulčić Štefa, OIB: 84394976247, Grtovec 62, Grtovec, Konjščina

9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Mikulčić Ivan, OIB: 06146978627, Grtovec 61, Grtovec, Konjščina

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 15. 10. 2026. pod brojem Z-14523/2026

Zabilježba, na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 1581 u k.o. Zajezda te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

Tereta nema;

b) nacrt zk. uloška 3059 k.o. Zajezda:

list A – posjedovnica:

rbr.

1. čkbr.	1582	Leskovec	2073 m2
		vinograd	691 m2,
		vinograd	691 m2,
		vinograd	691 m2,
		ukupno:	2073 m2

list B – vlastovnica:

rbr.

1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Bručić Juraj, OIB: 55695361443, Trstenik 59, Savski Marof

2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Bručić Dragica, Kutinska Slatina 135

3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Valjak Ljubica Grtovec 134

4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Škrlec Nada, Zagreb, S. Batušića 15

5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Kulji Biserka, OIB: 54447419459, Grtovec 52, Grtovec, Konjščina

6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Kulji Ana, Grtovec 53

7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Bručić Štefica, Juranšćina 7

8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Mikulčić Tomo, OIB: 46843121790, Grtovec 62, Grtovec, Konjščina

9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Mikulčić Ivan, OIB: 06146978627, Grtovec 61, Grtovec, Konjščina

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 15. 10. 2026. pod brojem Z-14523/2026

Zabilježba, na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 1582 u k.o. Zajezda te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

Tereta nema;

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u I. točki rješenja.

III. Na oglasnim pločama Općine Budinščina, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Ankice Kulji, OIB: 57507211084, Grtovec 53, Grtovec,, glede nekretnina koja se vodi kao dio čkbr. 1581 klijet Leskovec od 15 čhv i dio čkbr. 1582 vinograd Leskovec od 192 čhv u zbirci sudbeno položenih isprava POL-247/80 i POL-255/88 k.o. Zajezda za korist: Bručić Juraja, Savski Marof, Trstenik 59 u 55/336 dijela, Bručić Dragice, Kutinska Slatina 135 u 55/336 dijela, Valjak Ljubice, Grtovec 134 u 55/136 dijela, Škrlec Nade, Zagreb, S. Batušća 15 u 55/336 dijela, Kulji Biserka, Grtovec 52 u 55/336 dijela, Kulji Ane, Grtovec 53 u 55/336 diejla i Bručić Štefice, Juranščina 7 u 6/336 dijela; kao dio čkbr. 1581 klijet Leskovec od 54 m2 u posjedovnom listu 1361 k.o. Zajezda na ime Mikulčić Štefe, Grtovec 61 u 1/1 dijela; kao dio čkbr. 1582 vinograd Leskovec od 691 m2 u posjedovnom listu 1375 k.o. Zajezda na ime Mikulčić Tome, Grtovec 62 u 1/1 dijela; kao dio čkbr. 1581 klijet Leskovec od 50 m2 i dio čkbr. 1582 vinograd Leskovec od 691 m2 u posjedovnom listu 1782 k. o. Zajezda na ime Mikulčić Ivana, Grtovec 61 u 1/1 dijela te u kao dio čkbr. 1581 klijet Leskovec od 14 čhv i dio čkbr. 1582 kuća i dvorište doma od 192 čhv u zbirci sudbeno položenih isprava POL-303/11 za korist Mikulčić Ivana, Grtovec 61, a za koje ne postoji zemljišna knjiga, rješenjem posl. broj: Z-14523/2026. od 24. rujna 2026. otvoren dio zemljišne knjige prema nacrtima sastavljenim 23. listopada 2026., navedenom u I. točki rješenja.
Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene zk. uloške samo će upisi u njih proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učine upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine.
Predlagatelj predlažu da se u odnosu na predmetnu nekretnine odredi provedba geodetskog elaborata potvrđenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu Krapina, Odjelu za katastar nekretnina Zlatar 13. svibnja 2026. pod oznakom klasa: 932-06/2026-02/201, urbroj: 541-13-04/1-26-3. tako da se dozvoli raspis čkbr. 1581 Leskovec od 158 m2, klijet od 50 m2, klijet od 54 m2, klijet od 54 m2, na nove: čkbr. 1581/1 Leskovec, klijet od 98 m2 i čkbr. 1518/2 Grtovec, Grtovec, dvorište od 21 m2, put od 39 m2 te raspis čkbr. 1582 Leskoved od 2073 m2, vinograd od 691 m2, vinograd od 691 m2, vinograd od 691 m2 na nove: čkbr. 1582/1 Leskovec vinograd od 1102 m2, čkbr. 1582/2 Grtovec, Grtovec vinogradarska kuća od 30 m2, dvorište od 90 m2 i čkbr. 1582/3 Grtovec, Grtovec livada od 851 m2, te da se u odnosu na novoformirane: čkbr. 1518/2 Grtovec, Grtovec, dvorište od 21 m2, put od 39 m2, čkbr. 1582/2 Grtovec, Grtovec vinogradarska kuća od 30 m2, dvorište od 90 m2 i čkbr. 1582/3 Grtovec, Grtovec livada od 851 m2, briše pravo vlasništva sada upisanih vlasnika te uknjiži pravo vlasništva na njeno ime.
Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloščina predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.
Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.
Rok za podnošenja prijava i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.
Prijave i prigovori podnose se elektronički pute ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.
Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.
Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 26. listopada 2026. te navedeni rok teče do 26. studenoga 2026.".

VI. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnoj nekretnini za dan

za dan

30. studenoga 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. punomoćnik predlagateljice Albin Hotić, odvjetnik iz Zagreba
2. osobe koje podnesu prigovore ili prijave

3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

V. Poziva se predlagateljica da u roku od 15 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 339,22 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-14523-26 jer u protivnom očevida i rasprava za ispravak neće biti održani.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

VII.. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 26. listopada 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijava i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. punomoćniku predlagateljice Albinu Hotiću, odvjetniku iz Zagreba
2. Juraju Bručiću, Trstenik 59, Novi Marof
3. Dragici Bručić, Kutinska Slatina 135, Kutina
4. Ljubici Valjak, Grtovec 134
5. Nadi Škrlec, S. Batušića 15, Zagreb
6. Biserki Kulji, Grtovec 52
7. Štefici Bručić, Juranšćina 7
8. Štefi Mikulčić, Grtovec 62
9. Ivanu Mikulčiću, Grtovec 61
10. Tomi Mikulčiću, Grtovec 62

11. Gromatic KR d.o.o., Vladimira Nazora 65, Zlatar Bistrica

Radi objave oglasa:

1. Općini Budinščina
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 08:37	**Serijski broj certifikata**	574558366748227321130464470940470634412597679592
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191356451c3477d5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -