

Jasmin Jusufhodžić

Pošiljatelj: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr
Poslano: 1. srpnja 2024. 14:04
Prima: Jasmin Jusufhodžić
Predmet: GERMOŠEK

Gospodine Jusufhodžić, napominjem da sam tek sada u lipnju ove godine zaprimila Podnesak upućen Trgovačkom sudu u Zagrebu kao Podnesak izlučnog vjerovnika/prigovor, uz napomenu da izlučni vjerovnik nije ranije podnio izlučni zahtjev stečajnom upravitelju. Uz Ugovor o kupoprodaji priložen u Podnesku dostavljena je preslika uplate poreza na osnovicu od 48.920,39 kn. Dokaz o uplati kupovnine nisam zaprimila, a iz plaćenog poreza nije razvidno za koju nekretninu se plaća. Da bih mogla postupiti po Vašem zahtjevu za izdavanje tabularne isprave potreban mi je ovjereni Ugovor o kupoprodaji na uvid, kao i dokaz o plaćenju kupovnine.

S poštovanjem, Stečajna upraviteljica PRIDAL d.o.o. u stečaju

From: Jasmin Jusufhodžić <jasmin@odvjetnik-jusufhodzic.hr>
Sent: Friday, June 28, 2024 4:02 PM
To: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr
Cc: Goranko Grrmosek <gorangerma22@gmail.com>
Subject: RE: ST-201/12 PRIDAL D.O.O. U STEČAJU
Importance: High

Poštovana,

U vezi s našim razgovorom od prije dva dana, u prilogu je dokumentacija iz ZK.

Iz dokumentacije, ugovora i tabularne isprave s potvrdom je vidljivo i da je plaćen porez i da je plaćena kompletna kupoprodajna cijena.

Stoga se kao stečajni upravitelj PRIDAL d.o.o. pozivate najkasnije u ponedjeljak 1.7.2024. izdati valjanu i ispravnu tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu vlasništva.

U suprotnom stranka će biti prisiljena pokrenuti nepotrebni i skupi parnični postupak utvrđenja vlasništva, a što će u konačnici teretiti bespotrebno stečajnog dužnika.

S poštovanjem,

Jasmin Jusufhodžić, odvjetnik
Zagreb, Jurja Barakovića 11
Tel: +385 1 700 22 50
Email: jasmin@odvjetnik-jusufhodzic.hr

From: Jasmin Jusufhodžić
Sent: Tuesday, June 18, 2024 1:35 PM
To: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr
Cc: Goranko Grrmosek <gorangerma22@gmail.com>
Subject: ST-201/12 PRIDAL D.O.O. U STEČAJU
Importance: High

Poštovana,

U prilogu je podnesak-prigovor u ovom predmetu, te Vas molim hitno očitovanje u roku od 8 dana.

Jasmin Jusufhodžić

Pošiljatelj: Jasmin Jusufhodžić
Poslano: 28. lipnja 2024. 16:02
Prima: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr
Kopija: Goranko Grrmosek
Predmet: RE: ST-201/12 PRIDAL D.O.O. U STEČAJU
Privici: GERMOŠEK.pdf

Važnost: Visoko

Poštovana,

U vezi s našim razgovorom od prije dva dana, u prilogu je dokumentacija iz ZK.

Iz dokumentacije, ugovora i tabularne isprave s potvrdom je vidljivo i da je plaćen porez i da je plaćena kompletna kupoprodajna cijena.

Stoga se kao stečajni upravitelj PRIDAL d.o.o. pozivate najkasnije u ponedjeljak 1.7.2024. izdati valjanu i ispravnu tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu vlasništva.

U suprotnom stranka će biti prisiljena pokrenuti nepotrebni i skupi parnični postupak utvrđenja vlasništva, a što će u konačnici teretiti bespotrebno stečajnog dužnika.

S poštovanjem,

Jasmin Jusufhodžić, odvjetnik
Zagreb, Jurja Barakovića 11
Tel: +385 1 700 22 50
Email: jasmin@odvjetnik-jusufhodzic.hr

From: Jasmin Jusufhodžić
Sent: Tuesday, June 18, 2024 1:35 PM
To: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr
Cc: Goranko Grrmosek <gorangerma22@gmail.com>
Subject: ST-201/12 PRIDAL D.O.O. U STEČAJU
Importance: High

Poštovana,

U prilogu je podnesak-prigovor u ovom predmetu, te Vas molim hitno očitovanje u roku od 8 dana.

Nakon tog roka stranka će biti prisiljena podnijeti tužbu.

S poštovanjem,

Jasmin Jusufhodžić, odvjetnik
Zagreb, Jurja Barakovića 11
Tel: +385 1 700 22 50
Email: jasmin@odvjetnik-jusufhodzic.hr

Jasmin Jusufhodžić

Pošiljatelj: Jasmin Jusufhodžić
Poslano: 18. lipnja 2024. 13:35
Prima: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr
Kopija: Goranko Grrmosek
Predmet: ST-201/12 PRIDAL D.O.O. U STEČAJU
Privici: GERMOŠEK Obavijest o primitku podneska od 18.06.2024. za TS ZG,
St-201-2012.pdf; Germošek Goranko prigovor.pdf

Važnost: Visoko

Poštovana,

U prilogu je podnesak-prigovor u ovom predmetu, te Vas molim hitno očitovanje u roku od 8 dana.

Nakon tog roka stranka će biti prisiljena podnijeti tužbu.

S poštovanjem,

Jasmin Jusufhodžić, odvjetnik
Zagreb, Jurja Barakovića 11
Tel: +385 1 700 22 50
Email: jasmin@odvjetnik-jusufhodzic.hr

TRGOVAČKI SUD ZAGREB
Posl. br.: **St-201/12**

HITNO!

**stečajnoj sutkinji Uzelac Ljubić Danijeli
stečajnoj upraviteljici Vujčić Turkulin Mariji**

IZLUČNI VJEROVNIK: **GORANKO GERMOŠEK**
Zagreb, Eisenhutova 6.
OIB 80359408901

STEČAJNI DUŽNIK: **PRIDAL d.o.o. u stečaju**
Zagreb, Ljubljanska 15 c
OIB: 42491788150

PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA

PRIGOVOR

Goranko Germošek obavještava sud da će ga u ovom postupku zastupati Odvjetnik Jasmin Jusufhodžić iz Zagreba, Jurja Barakovića 11., te se moli sud i stečajni upravitelj da sve podneske i pismena dostavljaju na adresu punomoćnika.

U prilogu se dostavlja punomoć za zastupanje.

I Goranko Germošek je nasljednik iza pokojne supruge Čulina Germošek Silve, te se u prilogu dostavlja rješenje o nasljeđivanju.

II Pokojna Čulina Germošek Silva sklopila je sa stečajnim dužnikom Ugovor o kupoprodaji od 15.6.2005. unutaršnjeg parkirnog mjesta, koje je u zemljišnim knjigama OGS Zagreb, ZKO Zagreb, upisano u zk.ul. 6525, k.o. Centar. kč.br. 5107/4, 55. suvlasnički dio 639/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55), otvoreni parking oznake PO 22 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b, i 10 c, površine 6,39 čm **i platila za ovu nekretninu stečajnom dužniku**, o čemu se dostavlja navedeni ugovor.

III Na temelju tog ugovora i tabularne isprave pokojna Čulina Germošek Silva nije uspjela u zemljišnim knjigama upisati svoje pravo vlasništva, već je ono samo predbilježeno, o čemu je donijeto rješenje od 13.12.2005. u predmetu poslovni broj Z-27274/05, koje se dostavlja u prilogu.

Iz navedenog rješenja od 13.12.2005. u predmetu poslovni broj Z-27274/05 proizlazi da upisu prava vlasništva nije udovoljeno, *jer opis nekretnine u ispravama, ugovoru i tabularnoj ispravi, ne odgovara opisu nekretnine u zemljišnoj knjizi*, dakle potrebno je u zemljišne knjige samo dostaviti ispravan opis nekretnine i njezino pravo vlasništva, odnosno sada njezinih sljednika bilo bi upisano.

IV Goranko Germošek kao sljednik pokojne Čulina Germošek Silve utvrdio je da je **upravo na toj nekretnini koju je kupila i platila njegova pokojna supruga**, upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka, a **ova nekretnina je predmet prodaje u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj Ovr-164/22, što je vidljivo iz rješenja tog suda od 30.10.2023.**

V **Stoga se ovim putem stečajni upravitelj poziva da odmah, a najkasnije u roku od 8 dana izda valjanu tabularnu ispravu izlučnom vjerovniku kojim će Goranko Germošek moći upisati svoje pravo vlasništva kao pravni sljednik pokojne Čulina Germošek Silve**, te se ovaj podnesak ima smatrati prigovorom izlučnog vjerovnika, **kao i izdvoji ovu nekretninu iz prodaje u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj Ovr-164/22.**

VI **U suprotnom, protekom roka od 8 dana, Goranko Germošek podnijeti će tužbu za utvrđenje svog prava vlasništva na navedenoj nekretnini, a što će dosvesti do nepotrebnih sudskih i odvjetničkih troškova za stečajnog dužnika.**

U Zagrebu, 18.6.2024.

Goranko Germošek
zastupan po:

Jasmin
Jusufh
odžić

Digitally signed by Jasmin
Jusufhodžić
DN: C=HR, O=HRVATSKA
ODVJETNIČKA KOMORA,
OID.2.5.4.97=VATHR-
97760500066, OU=Signature, SN
=Jusufhodžić, G=Jasmin,
SERIALNUMBER=PNOHR-
85546266773, CN=Jasmin
Jusufhodžić
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2024.06.18
T3:27:41
+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.1



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Jasmin Jusufhodžić**, OIB **85546266773**, dana **18.06.2024.** u **13:30** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-201/2012
Primjedba	-

ID pošiljke: 10590545

Podnesak

Vrsta	Prigovor
Podnositelj	GERMOŠEK GORANKO
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	Germošek Goranko prigovor.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	206,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	be42c373d859b1d2b3833185949c31aaac2118527c0047c8963068f4370babe9

Prilog s rednim brojem 1

Opis	GERMOŠEK
Broj stranica	12
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	GERMOŠEK.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	4,1 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ed25f2bc4e5ec5def01054fad9a6c1ce530be6f3fd9d7e3e53687a38e595e660



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel



00013



P-136_5537_449

Posl.br. Z-27942/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataši Mokricki, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka povodom dostavljenog zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-201/2012 od 29.05.2024. i pravomoćnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka podl.br. St-201/2012-13 od 13.09.2012., dana 31. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6525 k.o. Centar dopušta se sljedeći upis:

na nekretninama koje se sastoje od:

- etaža 42. - na nekretnini PRIDAL d.o.o., OIB: 42491788150, Ožegovićeve 17, Zagreb koja se sastoji od 568/755745 dijela zkčbr. 5107/4 4kc.b.8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb površine 1736 m² i dvorište površine 4123 m² ukupne površine 5859 m² povezano s vlasništvom Otvoreni parking oznake PO 9 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 5,68 čm;
- etaža 49. - na nekretnini PRIDAL d.o.o., OIB: 42491788150, Ožegovićeve 17, Zagreb koja se sastoji od 643/755745 dijela zkčbr. 5107/4 4kc.b.8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb površine 1736 m² i dvorište površine 4123 m² ukupne površine 5859 m² povezano s vlasništvom Otvoreni parking oznake PO 16 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 6,43 čm;
- etaža 52. - na nekretnini PRIDAL d.o.o., OIB: 42491788150, Ožegovićeve 17, Zagreb koja se sastoji od 587/755745 dijela zkčbr. 5107/4 4kc.b.8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb površine 1736 m² i dvorište površine 4123 m² ukupne površine 5859 m² povezano s vlasništvom Otvoreni parking oznake PO 19 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 5,87 čm;
- etaža 55. - na nekretnini PRIDAL d.o.o., OIB: 42491788150, Ožegovićeve 17, Zagreb s predbilježenim pravom vlasništva za korist Silve Čulina Germošek, MGB: 2607970335039, Eisenhutova 6, Zagreb koja se sastoji od 639/755745 dijela zkčbr. 5107/4 4kc.b.8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb površine 1736 m² i dvorište površine 4123 m² ukupne površine 5859 m² povezano s

vlasništvom Otvoreni parking oznake PO 22 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 6,39 čm;

- etaža 57. - na nekretnini PRIDAL d.o.o., OIB: 42491788150, Ožegovićeve 17, Zagreb koja se sastoji od 628/755745 dijela zkčbr. 5107/4 4kc.b.8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb površine 1736 m2 i dvorište površine 4123 m2 ukupne površine 5859 m2 povezano s vlasništvom Otvoreni parking oznake PO 24 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 6,28 čm;
- etaža 58. - na nekretnini PRIDAL d.o.o., OIB: 42491788150, Ožegovićeve 17, Zagreb koja se sastoji od 587/755745 dijela zkčbr. 5107/4 4kc.b.8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb površine 1736 m2 i dvorište površine 4123 m2 ukupne površine 5859 m2 povezano s vlasništvom Otvoreni parking oznake PO 25 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 5,87 čm;
- etaža 61. - 953/755745 dijela zkčbr. 5107/4 4kc.b.8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb površine 1736 m2 i dvorište površine 4123 m2 ukupne površine 5859 m2 povezano s vlasništvom Otvoreni parking oznake PO 28 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 9,53 čm;
- etaža 62. - na nekretnini PRIDAL d.o.o., OIB: 42491788150, Ožegovićeve 17, Zagreb koja se sastoji od 944/755745 dijela zkčbr. 5107/4 4kc.b.8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb površine 1736 m2 i dvorište površine 4123 m2 ukupne površine 5859 m2 povezano s vlasništvom Otvoreni parking oznake PO 29 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 9,44 čm;
- etaža 67. - na nekretnini PRIDAL d.o.o., OIB: 42491788150, Ožegovićeve 17, Zagreb koja se sastoji od 589/755745 dijela zkčbr. 5107/4 4kc.b.8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb površine 1736 m2 i dvorište površine 4123 m2 ukupne površine 5859 m2 povezano s vlasništvom Otvoreni parking oznake PO 34 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 5,89 čm;
- etaža 72. - na nekretnini PRIDAL d.o.o., OIB: 42491788150, Ožegovićeve 17, Zagreb koja se sastoji od 850/755745 dijela zkčbr. 5107/4 4kc.b.8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb površine 1736 m2 i dvorište površine 4123 m2 ukupne površine 5859 m2 povezano s vlasništvom Otvoreni parking oznake PO 39 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 8,50 čm;

na temelju zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-201/2012 od 29.05.2024., potvrde pravomoćnosti od 31.05.2024., rješenja o otvaranju stečajnog postupka podl.br. St-201/2012 od 13.09.2012. uloženog u ovisnoj zbirici isprava pod posl.br. Z-44344/2013, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 31. svibnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nataša Mokricki



00004

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PRIDAL d.o.o., LJUBLJANICA 15C, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), Zagreb 10000, na br. St-201/2012
2. Čulina Gerموšek Silva, Ulica Gjura Eisenhutha 6, Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., MR

Vrijeme izdavanja dokumenta

31.05.2024 13:06

Serijski broj certifikata

4105573090041265280

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z161866111ec0bcf4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

PRIDAL d.o.o. u stečaju
Ljubljana 15 c, Zagreb
P.p. 369
OIB:42491788150
Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
Tel.: 01 6113-225, 6119-692
E-mail: stečajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 25. travnja, 2024. godine

Posl br. 18 St-201/12
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Danijela Uzelac Ljubić,
kao stečajni sudac
Petrinjska 8, Zagreb

PODNEŠAK

Predmet: Prijedlog upisa zabilježbe o otvaranju stečajnoga postupka

Predlažem Sudu donošenje odluke i upis zabilježbe otvaranja stečajnoga postupka na nekretninama – parkirnim mjestima upisanim u z.k.ul. 6525, k.o.: 335240, Centar, zk.č. 5107/4 koje su dio stečajne mase PRIDAL d.o.o. u stečaju.

-42. Suvlasnički dio: 568/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), Otvoreni parking oznake PO 9 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 5,68 čm.

-49. Suvlasnički dio: 643/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49), Otvoreni parking oznake PO 16 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 6,43 čm.

-52. Suvlasnički dio: 587/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52), Otvoreni parking oznake PO 19 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 5,87 čm.

-55. Suvlasnički dio : 639/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55), Otvoreni parking oznake PO 22 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 6,39 čm.

-57. Suvlasnički dio : 628/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57), Otvoreni parking oznake PO 24 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 6,39 čm.

-58. Suvlasnički dio : 587/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58), Otvoreni parking oznake PO 25 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 6,39 čm.