

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-482/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

1

23-08-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: 160-01/22-10/3
UR. BROJ: 07-02-22-30

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GRENKE Hrvatska d.o.o.

OIB: 44115087893

Adresa / sjedište: Avenija V. Holjevca 40, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PAPIRUS GRUPA d.o.o.

OIB: 15827489266

Adresa / sjedište: Ulica 4. gardijske brigade 43, Split

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o najmu br. 232-000116, Ugovor o najmu br. 232-000153, Ugovor o najmu br. 232-000168, Ugovor o najmu br. 232-000176, Ugovor o najmu br. 232-000183, Ugovor o najmu br. 232-000184, Ugovor o najmu br. 232-000190, Ugovor o najmu br. 232-000270, Ugovor o najmu br. 232-000277, Ugovor o najmu br. 232-000535 s Potvrdom o preuzimanju.

Iznos dospjele tražbine: 42.458,00 (kn)

Glavnica: 42.036,82 (kn)

Kamate: 421,18 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 114.899,96 kn + PDV

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavki na dan 06.09.2022.g.,

Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu br. 232-000116, Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu br. 232-000153, Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu br. 232-000168, Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu br. 232-000176, Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu br. 232-000183, Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu br. 232-000184, Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu br. 232-000190, Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu

br. 232-000270, Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu br. 232-000277, Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu br. 232-000535.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos: **700.000,00 (kn)**

Naziv ovršne isprave: **Zadužnica posl.br. OV-2052/2018** koju je dana od 17.05.2018.g. potvrdio javni bilježnik Vedrana Bilan sa sjedištem ureda u Splitu, Kneza Lj. Posavskog 17/I

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

Ugovor o najmu br. 232-000116, Ugovor o najmu br. 232-000153, Ugovor o najmu br. 232-000168, Ugovor o najmu br. 232-000176, Ugovor o najmu br. 232-000183, Ugovor o najmu br. 232-000184, Ugovor o najmu br. 232-000190, Ugovor o najmu br. 232-000270, Ugovor o najmu br. 232-000277, Ugovor o najmu br. 232-000535 s Potvrdom o preuzimanju,

Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu br. 232-000116, Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu br. 232-000153, Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu br. 232-000168, Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu br. 232-000176, Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu br. 232-000183, Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu br. 232-000184, Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu br. 232-000190, Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu br. 232-000270, Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu br. 232-000277, Račun dobavljača za opremu iz Ugovora o najmu br. 232-000535.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

Oprema iz ugovora 232-116	Serijski broj
LOTUS HLAĐENO POSTOLJE BRS-162+2CASS	20180129004
LOTUS BLOK STOL PLT78,lad. sa 2 pvc posude	
MACH LEDOMAT MGC 60W	160207348
LOTUS ŠTEDNJAK KOMBINIRANI CF4-78GPE	18020901
EI HLADNJAK OR07TN MB	28179
VIŠEĆI ORMARIĆ AP/10	

EI HLADNJAK OR07TZ MB	28414
LOTUS KUHALO TJESTENINE EL. CPT-74ET+CP	18010623
RADNI STOL TA/100A	
LOTUS INDUKCIJSKI ŠTEDNJAK PCIT-74ET	18010455
FORCAR KOLICA ZA OTPATKE AV 4667	

Oprema iz ugovora 232-153	Serijski broj
36 kom POLTRONCINA PRAGA DELUXE GRIGIO	795/GR
48 kom SGABELLO DUKE DELUXE GRIGIO	659/GR

Oprema iz ugovora 232-168	Serijski broj
DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN BLACK STONE	CUDEQU28
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE GREY FABRIC	SWANCU24
SWING CENTRAL MODULE XL WITH WARMWHITE METAL FRAME	SWCP0143
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE GREY FABRIC	SWLDCU24
SWING DAYBED RIGHT MODULE WITH WARMWHITE METAL FRA	SWLD0143
MEDIUM LUMBAR CUSHION 50X30 CM IN GREY SUN ACRYLIC	LOCUMD19
SWING CENTRAL MODULE XL WITH WARMWHITE METAL FRAME	SWCP0143
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE GREY FABRIC	SWCPCU24
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE GREY FABRIC	SWLSCU24
MEDIUM LUMBAR CUSHION 50X30 CM IN GREY SUN ACRYLIC	LOCUMD19
DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN CHERRY RED	CUDEQU29
SWING DAYBED LEFT MODULE WITH WARMWHITE METAL FRAM	SWLS0143
DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN BLACK STONE	CUDEQU28
DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN CHERRY RED	CUDEQU29
SWING CENTRAL MODULE XL WITH WARMWHITE METAL FRAME	SWCP0143
SWING MODULAR SOFA CORNER MODULE WITH WARMWHITE ME	SWAN0143
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE GREY FABRIC	SWCPCU24
SWING CENTRAL MODULE XL WITH WARMWHITE METAL FRAME	SWCP0143
DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN BLACK STONE	CUDEQU28
MEDIUM LUMBAR CUSHION 50X30 CM IN GREY SUN ACRYLIC	LOCUMD19
DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN CHERRY RED	CUDEQU29
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE GREY FABRIC	SWLSCU24
SWING CENTRAL MODULE XL WITH WARMWHITE METAL FRAME	SWCP0143
MEDIUM LUMBAR CUSHION 50X30 CM IN GREY SUN ACRYLIC	LOCUMD19
DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN CHERRY RED	CUDEQU29
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE GREY FABRIC	SWCPCU24
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE GREY FABRIC	SWANCU24
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE GREY FABRIC	SWLDCU24
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE GREY FABRIC	SWCPCU24
SWING DAYBED LEFT MODULE WITH WARMWHITE METAL FRAM	SWLS0143
DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN CHERRY RED	CUDEQU29
SWING MODULAR SOFA CORNER MODULE WITH WARMWHITE ME	SWAN0143
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE GREY FABRIC	SWCPCU24

DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN BLACK STONE	CUDEQU28
SWING DAYBED RIGHT MODULE WITH WARMWHITE METAL FRA	SWLD0143
DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN CHERRY RED	CUDEQU29

Oprema iz ugovora 232-176	Serijski broj
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	60-T-INOX-FF
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	60-T-INOX
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	60-T-INOX
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	43-T-INOX
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	60-T-INOX
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	43-T-INOX
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	43-T-INOX
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	60-T-INOX-FF
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	60-T-INOX-FF
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	43-T-INOX
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER H520MM	64-T-INOX
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	60-T-INOX-FF
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	84-2-T-INOX-FF
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	60-T-INOX
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	43-T-INOX
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	43-T-INOX
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	60-T-INOX-FF
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	43-T-INOX
PIANI HPL COLORE BETTON GRIFFE H14MM	HPL
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	43-T-INOX
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	60-T-INOX
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	84-2-T-INOX-FF
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	84-2-T-INOX-FF
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	60-T-INOX
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	43-T-INOX
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	84-2-T-INOX-FF
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	60-T-INOX-FF
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	60-T-INOX-FF
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	43-T-INOX
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	60-T-INOX-FF
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER H520MM	64-T-INOX
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	43-T-INOX
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	84-2-T-INOX-FF
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	84-2-T-INOX-FF
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	60-T-INOX-FF
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	43-T-INOX
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	60-T-INOX-FF
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	43-T-INOX
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	84-2-T-INOX-FF
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	84-2-T-INOX-FF
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	60-T-INOX-FF
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER H520MM	64-T-INOX

BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	84-2-T-INOX-FF
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	43-T-INOX
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	60-T-INOX
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER H520MM	64-T-INOX
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	60-T-INOX
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	43-T-INOX
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER H520MM	64-T-INOX
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	84-2-T-INOX-FF
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	43-T-INOX

Oprema iz ugovora 232-183	Serijski broj
Swing Tavolino Basso 110x57cm H 40cm con struttura	SWTR0143
Swing Tavolino Basso 110x57cm H 40cm con struttura	SWTR0143
Swing Tavolino Basso 110x57cm H 40cm con struttura	SWTR0143
Swing Tavolino Basso 110x57cm H 40cm con struttura	SWTR0143

Oprema iz ugovora 232-184	Serijski broj
MACH PERILICA ZA ČAŠE MB 9920+DDL2	170626027
OMEKŠIVAČ VODE VAK 4	
BREMA LEDOMAT GB1555A	2018060911384

Oprema iz ugovora 232-190	Serijski broj
MODUL ŠANKA OU RASHL. PLASTIFICIRANI	1829180001
PANEL BOČNI L+D OU	
LIM STROPA MODULARNOG ŠANKA	
MODUL ŠANKA OU STAKLO PLASTIFICIRANI-LIJEVI	
MODUL ŠANKA OU STAKLO PLASTIFICIRANI-LIJEVI	
MODUL ŠANKA OU STAKLO PLASTIFICIRANI-LIJEVI	
MODUL ŠANKA OU STAKLO PLASTIFICIRANI-LIJEVI	

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 20.09.2022.

STEFANOVIĆ, KRYAVICA BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Odvjetnik Tomislav Bulić
Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Staša Stefanović, odvjetnik
Iva Vrdelja, odvjetnica
Katarina Krvavica, odvjetnica
Tomislav Bulić, odvjetnik
Nataša Pletikosa, odvjetnica

STEFANOVIĆ & VRDELJA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZAGREB, D.T. GAVRANA 13

U predstečajnom postupku

pred FINA - au / Trgovačkim sudom u Splitu

pod poslovnim brojem St- 482/2022

na tužbu (prijedlog, optužnicu) GRENKKE Hrvatska d.o.o.

protiv PAPIRUS GRUPA d.o.o.

radi prijave tražbine vjerovnika i izlučnog prava

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenjanih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Antonio Josić, odvjetnički vježbenik
Ivan Bandić, odvjetnički vježbenik
Josipa Klarić, odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 19.09.2022. g.


Direktor: Zdravko Pilić
Zagreb

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PAPIRUS GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS

OIB: 15827489266

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GC Renting Croatia d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40

OIB: 44115087893

u iznosu glavnice od (1): 700.000,00 KN (slovima: sedamstotisuća kuna)

uvećanom za (2): pripadajuće troškove i naknade

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): 9,09% godišnje, promjenljivo

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

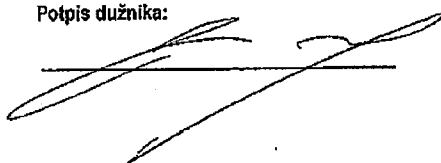
Mjesto i datum izdavanja:

Split, 17.05.2018.

d.o.o., SPLIT

PAPIRUS
GRUPA

Potpis dužnika:



Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VEDRANA BILAN
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

Poslovni broj: OV-2052/2018

Ja, javni bilježnik **VEDRANA BILAN**, Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I, potvrđujem da je stranka:

PAPIRUS GRUPA d.o.o., MBS 060028924, OIB 15827489266, Split, (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, zastupano po predsjedniku uprave - direktoru **ANTE BOBELJ**, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, Put Vrbica 15 s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

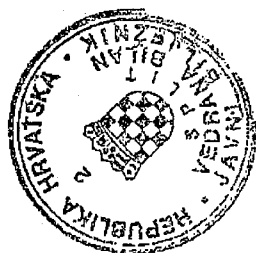
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata prema Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Split, 17.05.2018.



Javni bilježnik ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
VEDRANA BILAN PRISJEDNIK
Vesna Radovan



Izvod otvorenih stavki									
Datum:		6.9.2022							
Konto		364	GRENKE Hrvatska d.o.o.						
		120 23200039	PAPIRUS GRUPA d.o.o.						
			OIB:15827489266						
Saldo		42.036,82 HRK							Godina 22
Oznaka	Datum dokumenta	Broj dokumenta	Mjesec knjiženja	Iznos	Iznos za knjiženje	D/C	Opis	Dospjeće	
20030420	20.6.2022	0000002629	06.22	14020,14	14.020,14	D	01.07.22-31.07.22	0232	1.7.2022
00000689	6.7.2022		07.22	23,60	-23,60	C	UPLATA OD KUPCA		6.7.2022
20035489	20.7.2022	0000003240	07.22	14020,14	14.020,14	D	01.08.22-31.08.22	0232	1.8.2022
20040099	19.8.2022	0000003687	08.22	14020,14	14.020,14	D	01.09.22-30.09.22	0232	1.9.2022

GRENKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o. - Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 726-0
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski register Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 4415087893, OIB 4415087893
Telefon: +385 1 6457 230 Telefaks: +385 1 6457 270

Klasični najam - Ugovor o najmu

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)	PAPIRUS GRUPA d.o.o.		
Ulica 4, Gardijske Brigade 43, TTTS	21000 SPLIT		
Direktor najmoprimca (ime i prezime)	Ante Bobelj		
datum rođenja direktora najmoprimca	13.6.1971.		
Telefon	Faks	E-Mail	
021460406	021456374	ante.bobelj@papiрус.hr	

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:

1991

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički nov: god. proizvodnje
OLED TV Samsung QE55Q60R 2019	Samsung	1	0EAH3HHM401004	2019

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 48, Mjesečni neto iznos najamnine* 123,45 HRK.
uveden za važeći zakonski PDV 30,86 HRK.
(čl. 8 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno
Mjesečni bruto iznos najamnine 154,31 HRK.

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

GRENKE®

232 - 000535

Br. ugovora o najmu

Trgovac/dobavljač	SANCTA DOMENICA d.o.o.		
Dr. Franje Tuđmana 69	10431 SVETA NEDELJA		
35409850548			
Upis u sudski registar:	da ☒ MBS 060028924 ne ☐		
PDV id. broj: HR 15827489266	OIB: 15827489266		

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gdu:

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi s naknadu za izdavanje računa u papiratom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja. - Naknada za korištenje 0,00 HRK
- Jednokratna naknada za obradu 0,00 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjela iznosa putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo preneti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospijeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: SWIFT BIC
Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papiratom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papiratom obliku.

Informacije o zaštići podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:
<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>
Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

X 15.7.2019. ANTE BOBELJ
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati UŠKANIM SLOVIMA
Datum i pečat d.o.o. SPLIT

PAPIRUS
GRUPA

Zahtjev za najam prihvaćam

Hrvatska d.o.o. Zagreb
Potpis GRENKE Hrvatske d.o.o. kao najmodavac

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV Id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu **232 - 000535**

10-HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)

PAPIRUS GRUPA d.o.o.

Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS
21000 SPLIT

Trgovac/dobavljač

SANCTA DOMENICA d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 69
10431 SVETA NEDELJA
35409850545

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički nov, god. proizvodnje
QLED TV Samsung QE55Q80R 2019	Samsung	1	06AH3HHM404004	2019

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 16.07.2019.

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanja.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o., .
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti iu ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X

Potpis najmoprimca

PAPIRUS GRUPA d.o.o.

Naziv najmoprimca

ANTE BOBEČ' direktor

Ime i prezime te funkcija potpisnika

Sancta Domenica d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 69, 10431 Sveta Nedelja
OIB: 35409850545; PDV/ID broj HR35409850545
Tel + 385 1 3369 555 Fax + 385 1 3369 555

IBAN:

Erste HR2724020061100018402
PBZ HR5223400091100224412
ZABA HR9323600001101354835
OTP banka d.d. HR6524070001100480761
RBA HR8924840081107512831
Sberbank HR8825030071111000805

PRIMLJENO**30-07-2019****Obrazac R1****Račun-otpremnica br.****7000-11V-101****Kupac: 14084****OIB: 44115087893****Grenke Hrvatska d.o.o.****Av. Većeslava Holjevca 40****10000 Zagreb****service@grenke.hr****Datum i mjesto izdavanja: 12.7.2019., Sveta Nedelja****Dokument kreirao: Katavić Nives****Uvjeti plaćanja: 7 dana, 19.07.2019****Poziv na broj: HR00 00 14100-101019-14084****Vrsta isporuke: GLS na SD trošak****Isporučka sa skladišta: 101****Vezani dokument: OT - 3706 (12.7.2019.)****Adresa isporuke:****PAPIRUS GRUPA d.o.o.****Ulica 4, Gardijske Brigade 43, TTTS****21000 Split****098 265 530**

RB	Katafolški broj	Opis proizvoda/usluga	Količina JM	Cijena	PDV	Iznos
1	QES5Q50RATXXH	QLED TV Samsung QES5Q50R 2019.	1,00 KOM	4.965,00	25%	4.965,00
Slovima: šestisućedvjestočet KN dvadesetpet ip						Osnovica: 4.965,00
						PDV: 1.241,25
						Za naplatu (KN): 6.206,25
Porozna tarifa		Osnovica	PDV			
PDV 25%		4.965,00	1.241,25			
		4.965,00	1.241,25			

Najmoprimac:
PAPIRUS GRUPA d.o.o., OIB: 15827489266

Serijski broj: 05AH3HHM401004

PLAĆENO	
Datum	30-07-2019
Platitelj	SP
Potpis	SZ

SANCTA DOMENICA
d.o.o.
SVETA NEDELJA

Broj ugovora	232-000535		
Vrsta ugovora	NAJAM	Dat. plaćanja	30-07-2019
Mjesto troška	0232	Dat. kontrole	30-07-2019
Partner	BP-0032		
Komentar	PAPIRUS GRUPA d.o.o.		
Obradio/potpis	[Potpis]		

Sancta Domenica d.o.o. s ograničenom odgovornošću za izdavanje i usluge | dr. Franje Tuđmana 69, 10431 Sveta Nedelja | IBAN HR2724020061100018402 | OIB: 35409850545

Ovlaštena osoba: Vesna Ramić
Fiskalna oznaka posla: plaćanje Transakcijski račun
Datum i vrijeme izdavanja: 12.07.2019. 16:28

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®
232 - 000277

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu _____ 18HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
PAPIRUS GRUPA d.o.o.

Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS
21000 SPLIT

Direktor najmoprimca ime i prezime datum rođenja direktora najmoprimca
Ante Bobeč 13.6.1971.

Telefon Faks E-Mail
021460406 021456374 info@papius.hr

Trgovac/dobavljač
Multimed d Radetić Maria Grazia

Frazione Prosecco, 294 1
34151 TRIESTE (TS)

Upis u sudski registar:
da ☒ MBS 060028924 ne ☐

PDV id. broj: HR15827489266
OIB: 15827489266

Svrha namjene: Predmet najma koristi se za trgovatku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: **1991**

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije trošnički novor. god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: **60**, Mjesečni neto iznos najamnina* **1277,82 HRK.**
uvećan za važeći zakonski PDV **319,45 HRK.**
(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najamnina **1597,28 HRK.**

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gdu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačno predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatak na predmetu najma: Odgovornost za nedostatak na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina.
- Jednokratna naknada za obradu: 0,00 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predznajni radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

(BAN: _____ SWIFT BIC _____)

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GC Renting Croatia d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GC Renting Croatia d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, e zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GC Renting Croatia d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigation/podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovaj postupak za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

X 7.11.2018. ANTE BOBEČ
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati ugovor
Datum i pečat

Zahtjev za najam
Potpis GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavca

Potvrda o preuzimanju

Datum preuzimanja

Datum **17.11.2018.**

Važna napomena: Na temelju ove potvrde najmodavac plaća kupoprodajnu cijenu dobavljaču. Ukoliko najmoprimac namjerno i netočno potvrdi primitak predmeta najma, bit će odgovoran za svu štetu prouzročenu najmodavcu.

Ja/mi potvrđujem/o da sam smo gore navedenih predmeta preuzimao/zaprimili u ispravnom stanju (usp. čl. 7)

X ANTE BOBEČ
Potpis najmoprimca

PAPIRUS GRUPA

UGOVOR O NAJMU

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV Id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

18HR01

GC Renting Croafia d.o.o.

X 7.11.2018. ANTE BOBEL

GC Renting Croatia d.o.o.
- GRENKE Franchise -
Av. Venceslava Holivoda 41

Potpis GC Renting Croatia d.o.o./kaš naimodavac

d.o.o., SPLIT

PAPIRUS
GRUPA

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najamnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produljenja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome je li zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produljuje, i da su najamnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vrata potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene povredom ugovora, a koja se mogla predviđeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporučka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostatka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinu najmodarima, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravno terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebiti s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeniti li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijeniti će se odgovarajuće i bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažljivo koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezo mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostatka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavl-

jačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod nabijenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostatka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavac se mora redovito obavještavati proslijeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalagodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostatka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanja kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela ili narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzročiti li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma, instalacije i ugrađeno prelaži u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalagodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodpramac je obavezan o svim prijetnjama ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetnji ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vjerovnika koji provodi ovrhu. Najmodpramac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodpramac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodpramca, najmodpramac oslobađa najmodavca od potreživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmodpramac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodpramac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodpramca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodpramac po čl. 6 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12: 1.** Nastupi li koji od u čl. 12, navedenih događaja, najmodpramac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodpramac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodpramac doznao za te razloge. Ako najmodpramac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlasiti najmodpramca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodpramac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodpramac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati naloga za popravak. Ne ispunili li najmodpramac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobodjenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodpramac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodpramca od ostalih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodpramca od ostalih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodpramca.

2. Naknada za to oslobodjenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobodjenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dođe li najmodpramac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospijele dugove i ostale dospijele iznose plati ih se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodpramac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodpramac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijaće se sa naplate s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredan otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodpramac prilikom skidanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodpramac unatoč opomeni postupa protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklanjanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodpramca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodpramca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodpramac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodpramca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodpramac otkaze ugovor prema čl. 13., najmodavac ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobodjenje od odgovornosti sukladno čl. 14., sve dok najmodpramac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dospijeva dostavom otkaza.

Najmodpramac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodpramac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodpramcu. Ne vrati li najmodpramac bez odgode predmet najma najmodpramcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodpramca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodpramca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodpramac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodpramac.

Čl. 18. **Smrt najmodpramca:** Umre li najmodpramac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodpramca:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmodpramcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodpramac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodpramca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenim stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodpramac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodpramac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobodjenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodpramca. Ako je najmodpramac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodpramcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodpramcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijeloh, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodpramca. Obavijestiti li osoba za refinanciranje najmodpramca o ustupanju, najmodpramac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovora se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utrliti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodpramac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodpramac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodpramac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodpramac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodpramac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilancu, obavijest:** Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodpramac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodpramac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodpramca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GC Renting Croatia d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodpramcima. Informacijama o zaštiti podataka GC Renting Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/hr/navigation-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Takoder, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključen je odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povratak u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predviđeli na vrijeme ili nisu mogli predviđeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadalje kao posljedica sljedećih okolnosti:

- a) grške pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
- b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- d) voda, vlaga, poplava
- e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam
- f) viša sila
- g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostajna izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. solarni paneli) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
- b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
- c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

- a) namjerom Najmoprimca
- b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- c) nuklearnom energijom
- d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
- d) uredske opreme i uređaji
- e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretnac za rukavice ili u prtljajniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog oduzimanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

Multimed

Multimed di Radetić Maria Grazia

Sede legale: Loc. Prosecco, 294 - 34151 Trieste
telefono +39 040 2528057 - fax +39 040 251148
E-mail : mradeti@tin.it

R.E.A. n. 107115

Partita IVA IT00878260320

Codice fiscale RDT MGR 66H57 F356F

FATTURA

Numero	Data
106	28/12/2018

Destinazione
PAPIRUS GRUPA D.O.O. UL. 4 GARDIJSKE BRIGADE, 43 TTTS 21000 SPLIT CROATIA

Destinatario
GC RENTING CROATIA D.O.O. - GRENKE FRANCHISE AVENIJA VECESLAVA HOLJEVCA, 40 10000 ZAGREB
P.Iva HR44115087893

Cod. Art.	Descrizione	Q.tà	Prezzo unitario	Imponibile	Iva
-----------	-------------	------	-----------------	------------	-----

ISSUE TO GRENKE CROATIA
RECIPIENT OF THE EQUIPMENT
PAPIRUS GRUPA D.O.O.
VAT. NUMB. HR 15827489286

PAYMENT TRANSFER TO:
BANCA INTESA
IBAN
IT9380306902233100000012660
BIC BCITITMM

Broj ugovora	232-000277
Vrsta ugovora	Rajun
Mjesto troška	082
Partner	BP-023
Komentar	PAPIRUS GRUPA d.o.o.
Obradio/potpis	ma. S.
	23-01-2019

Multimed

di Radetić Maria Grazia
Loc. Prosecco, 294 - 34151 TRIESTE
P.IVA: IT 00878260320
C.F. RDT MGR 66H57 F356F

PLAČENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

41: Vendita intra	Imposta	Imposta	Imposta
8.322,40 Eur	0,00 Eur		
Pagamento	VISTA FATTURA	Totale documento	
	INTESA S.PAOLO - IBAN IT93 8030 6902 2331 0000 0012 660 - BIC BCITITMM		
Scadenze	28/12/2018	8.322,40 Eur	
	8.322,40 Eur		
Note			

Multimed

PRIMLJENO

23-01-2019

R.E.A. n. 107115

Partita IVA IT00878280320

Codice fiscale RDT MGR 66H57 F358F

Multimed di Radetic Maria Grazia

Sede legale: Loc. Prosecco, 294 - 34151 Trieste

telefono +39 040 2528067 - fax +39 040 251149

E-mail: mradeti@tin.it

FATTURA

Numero	Data
106	28/12/2018

Destinazione	Destinatario
PAPIRUS GRUPA D.O.O. UL. 4 GARDIJSKE BRIGADE, 43 TTTS 21000 SPLIT CROATIA	GC RENTING CROATIA D.O.O. - GRENKE FRANCHISE AVENIJA VECESLAVA HOLJEVCA, 40 10000 ZAGREB P.Iva HR44115087893

Cod Art.	Descrizione	Q.tà		Prezzo unitario	Imponibile	Iva
	Rif. DOCUMENTO DI TRASPORTO 136 del 28/12/2018:					
	Rif. FATTURA PRO-FORMA 76 del 09/11/2018:					
	RIF: NS. OFFERTA NR. 58/2018K VS. FINANCING APPR. NOTICE DEL 07/11/2018					
ROUNDED 60T	BASE INOX 60X60XH71 SERIAL NUMBER GC-2018-SN-02039 GC-2018-SN-02040	2	pz	146,0000	292,00	41
CUSCINO 1	CUSCINO 48X48,5XH3 COL. TAUPE	20	pz	23,5000	470,00	41
CUSCINO 1	CUSCINO 48X48,5XH3 COL. AZZURRO	20	pz	23,5000	470,00	41
CUSCINO 2	CUSCINO 42X43XH3 COL. TAUPE	26	pz	22,2000	577,20	41
CUSCINO 2	CUSCINO 42X43XH3 COL. AZZURRO	26	pz	22,2000	577,20	41
CUBA/1	POLTRONA CUBA 70X79XH74 COL. TAUPE C/CUSCINI SERIAL NUMBER GC-2018-SN-02041- GC-2018-SN- 02052	12	pz	251,0000	3.012,00	41
CUBA/2	DIVANO 2P CUBA 135X79XH74 COL. TAUPE C/CUSCINI SERIAL NUMBER GC-2018-SN-02053 GC-2018-SN-02054	2	pz	353,0000	706,00	41
SET	SET DIVANO 3P + POLTRONA + TAVOLINO, COL. TAUPE C/CUSCINI	1	pz	630,0000	630,00	41

Multimed

di Radetic Maria Grazia
Loc. Prosecco, 294 - 34151 TRIESTE
P. IVA: IT 00878280320
C.F. RDT MGR 66H57 F358F

Multimed

Multimed di Radetic Maria Grazia

Sede legale: Loc. Prosecco, 294 - 34151 Trieste

telefono +39 040 2528057 - fax +39 040 251148

E-mail : mradeti@tin.it

R.E.A. n. 107115

Partita IVA IT00878280320

Codice fiscale RDT MGR 66H57 F356F

FATTURA

Numero	Data
106	28/12/2018

Destinazione	Destinatario
PAPIRUS GRUPA D.O.O. UL. 4 GARDIJSKE BRIGADE, 43 TTTS 21000 SPLIT CROATIA	GC RENTING CROATIA D.O.O. - GRENKE FRANCHISE AVENIJA VECESLAVA HOLJEVCA, 40 10000 ZAGREB
	P.Iva HR44115087893

Cod. Artic.	Descrizione	Q.tà		Prezzo unitario	Imponibile	Iva
	SERIAL NUMBER GC-2018-SN-02059					
	VENDITA INTRACOMUNITARIA NON IMPONIBILE ART. 41 DL 331/93 CONVERTITO IN LEGGE 29/10/93 N.427.					
	Rif. DOCUMENTO DI TRASPORTO 137 del 28/12/2018:					
CUBA/2	DIVANO 2P CUBA 135X79XH74 COL. TAUPE C/CUSCINI SERIAL NUMBER GC-2018-SN-02055 GC-2018-SN-02056	2	pz	353,0000	706,00	41
CUBA/3	DIVANO 3/P CUBA 195X79XH74 COL. TAUPE C/CUSCINI SERIAL NUMBER GC-2018-SN-02057 GC-2018-SN-02058	2	pz	441,0000	882,00	41
	VENDITA INTRACOMUNITARIA NON IMPONIBILE ART. 41 DL 331/93 CONVERTITO IN LEGGE 29/10/93 N.427.					
	COLLI: 24 CARTONI PESO LORDO: 349,00 KG PESO NETTO: 333,00 KG					
	COD. INTRA 9403 9010 - EURO 292,00 - P. NETTO 58,00 kg					
	COD. INTRA 9401 7100 00 - EURO 8.030,40 - P. NETTO 275,00 kg					

Multimed

di Radetic Maria Grazia
Loc. Prosecco, 294 - 34151 TRIESTE
P. IVA: IT 00878280320
C.F. RDT MGR 66H57 F356F

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilic
Sudski register Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

232 - 000270

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu

18HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
PAPIRUS GRUPA d.o.o.

Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS
21000 SPLIT

Trgovac/dobavljač
PAT TRADING d.o.o.

Velika Pot 14
6250 Solkan
89051505

Direktor najmoprimca ime i prezime datum rođenja direktora najmoprimca
Ante Bobelj 13.6.1971.

Upis u sudski registar:
da ☒ MBS 060028924 ne ☐

Telefon Faks E-Mail
021480406 021456374 info@papiрус.hr

PDV id. broj: HR15827489266
OIB: 15827489266

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za trgovsku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: **1991**

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Bc. uređaja	Ukoliko nije tvornički nov: god. prolazivost
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: **60**, Mjesečni neto iznos najamnine* **1473,69 HRK.**
uvećan za važeći zakonski PDV **368,42 HRK.**
(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najamnine **1842,11 HRK.**

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza pripremanja predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. 6 odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu ne temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina:
- Jednokratna naknada za obradu: 0,00 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: SWIFT BIC
Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV, usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GC Renting Croatia d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GC Renting Croatia d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslati račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka: GC Renting Croatia d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozu/zastita-podataka.html>
Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovaj ugovor od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja ista.

Potpis najmoprimca i dodatno ime i prezime najmoprimca
Ante Bobelj
Datum i pečat

Zahtjev za najam primljen od GC Renting Croatia d.o.o.
- GRENKE Franchise
Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

Potvrda o preuzimanju

Datum preuzimanja
27.11.2018.

Važna napomena: Na temelju ove potvrde najmodavac plaća kupoprodajnu cijenu dobavljaču. Ukoliko najmoprimac namjerno i netočno potvrdi primitak predmeta najma, bit će odgovoran za svu štetu prouzročenu najmodavcu.

Ja/mi potvrđujem/o da sam/smo gore navedeni/e predmet/e zaprimio/zaprimili u ispravnom stanju (usp. čl. 7)

Potpis najmoprimca
Ante Bobelj

Datum i pečat

PAPIRUS GRUPA

Prilog – Popis predmeta najma

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
 Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Pleš, Zdravko Pilč
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 8457 260 Telefaks: +385 1 8457 270

Najmoprimac PAPIRUS GRUPA d.o.o.

18HR01

© GC Renting Croatia d.o.o.

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički nova: god. proizvodnje
Niska stolica lounge (A13817 acquamarin)		1	GC-2018-SN-02090	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02123	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02124	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02125	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02125	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02127	2018
Niska stolica lounge (A13817 acquamarin)		1	GC-2018-SN-02094	2018
Niska stolica lounge (A13817 acquamarin)		1	GC-2018-SN-02093	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02128	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02130	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02132	2018
Niska stolica lounge (A13817 acquamarin)		1	GC-2018-SN-02092	2018
Niska stolica lounge (A13817 acquamarin)		1	GC-2018-SN-02091	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02129	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02133	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02135	2018
Tabure		1	GC-2018-SN-02148	2018
Tabure		1	GC-2018-SN-02146	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02099	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02131	2018
Niska stolica lounge (A13817 acquamarin)		1	GC-2018-SN-02096	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02136	2018
Dnevni krevet (day bed)		1	GC-2018-SN-02145	2018
Tabure		1	GC-2018-SN-02147	2018
Dnevni krevet (day bed)		1	GC-2018-SN-02144	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02134	2018
Niska stolica lounge (A13817 acquamarin)		1	GC-2018-SN-02095	2018
Niska stolica lounge (A13817 acquamarin)		1	GC-2018-SN-02097	2018
Niska stolica lounge (A13817 acquamarin)		1	GC-2018-SN-02098	2018
Tabure		1	GC-2018-SN-02149	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02096	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02093	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02095	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02078	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02074	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02090	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02094	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02070	2018
Tabure		1	GC-2018-SN-02151	2018

Ovaj prilog je sastavni dio ugovor o najmu br. 232 - 000270

X. 7.11.2018. ANTE BOBEČ
 Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime potpisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat d.o.o., SPJAT

PAPIRUS
GRUPA

GRENKE
 GC Renting Croatia d.o.o.
 – GRENKE Franchise –
 Av. Večeslava Holjevca 40
 10000 Zagreb

Potpis GC Renting Croatia d.o.o. / dodatno ime i prezime potpisati TISKANIM SLOVIMA

Prilog – Popis predmeta najma

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
 Av. Vedeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Pilej, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

Najmoprimac PAPIRUS GRUPA d.o.o.

18HR01

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novi: god. proizvodnje
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02081	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02071	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02077	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02087	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02078	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02094	2018
Barska stolica restoran (A13817 acquamarin)		1	GC-2018-SN-02087	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02080	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02088	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02075	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02082	2018
Barska stolica restoran (A13817 acquamarin)		1	GC-2018-SN-02086	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02072	2018
Barska stolica restoran (A13817 acquamarin)		1	GC-2018-SN-02098	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02083	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02085	2018
Barska stolica restoran (A13817 acquamarin)		1	GC-2018-SN-02099	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02089	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02079	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02091	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02073	2018
Niska stolica lounge (A13805 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02092	2018
Tabure		1	GC-2018-SN-02150	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02113	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02139	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02122	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02143	2018
Barska stolica restoran (A13817 acquamarin)		1	GC-2018-SN-02104	2018
Barska stolica restoran (A13817 acquamarin)		1	GC-2018-SN-02105	2018
Barska stolica restoran (A13817 acquamarin)		1	GC-2018-SN-02109	2018
Barska stolica restoran (A13817 acquamarin)		1	GC-2018-SN-02108	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02114	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02140	2018
Barska stolica restoran (A13817 acquamarin)		1	GC-2018-SN-02101	2018
Barska stolica restoran (A13817 acquamarin)		1	GC-2018-SN-02102	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02117	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02115	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02118	2018
Barska stolica restoran (A13817 tamno siva)		1	GC-2018-SN-02116	2018

Ovaj prilog je sastavni dio ugovor o najmu br. 232 - 000270

X 7.11.2018. ANŽE BOBEJ
 Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

d.o.o., SPLIT

**PAPIRUS
GRUPA**

GRENKE
 GC Renting Croatia d.o.o.
 – GRENKE Franchise –
 Av. Vedeslava Holjevca 40
 10000 Zagreb

Potpis GC Renting Croatia d.o.o.

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
Av. Večeslava Holjeva 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

18HR01

[illegible]

232 - 000270

X 7.11.2018. ANTE ZOBELI

Potpis najmoprimca / dodatno ime / prezime napisati TISKANIM SLOVIMA.
Datum / pečat

~~SECRET~~

**PAPIRUS
GRUPA**

GC Planting Croatia d.o.o.
- GRENKE Franchise -
Av. Venceslava Holjevca 40
10000 Zagreb

Polpis GC Renting Croatia d.o.o. keo.palmocavec
10000 Zagreb

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najamnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 18). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome je li zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najamnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6 i 17. st. 2 i 13.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti, (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili nелеpravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostatka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto, izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na proludnicu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s tim u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeloz, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravne terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebiti s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijenili li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti dobar za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom dobar za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezo mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostatka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostatka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmoprimac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostatka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidljiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostatka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostatka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati prisjedujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog ustiljed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalagodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostatka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnina, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidljiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih azuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhu popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja na ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalagodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodirac je obavezan na ovim prijedlozima ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijedlozima ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vje-rovnika koji provodi ovisu. Najmodirac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa traćih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodirac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodirca, najmodirac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma na najmodirac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodirac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodirca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodirac po čl. 8. st. 6. ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12. 1:** Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodirac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodirac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodirac doznao za te razloge. Ako najmodirac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najmodirca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12. reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13. st. 2), najmodirac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13. st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodirac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati nalog za popravak. Ne ispunji li najmodirac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobodjenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodirac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodirca od odštetnih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodirca od odštetnih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodirca.

2. Naknada za to oslobodjenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu. 3. U priloženim uvjetima oslobodjenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dođe li najmodirac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose plaćati će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodirac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodirac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijati će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredan otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodirac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodirac unatoč opomeni postupa protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za ukidanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodirca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodirca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodirac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodirca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodirac otkaze ugovor prema čl. 13., najmodavac ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobodjenje od odgovornosti sukladno čl. 14. sve dok najmodirac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj uštetnih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dopjeva dostavom otkaza.

Najmodirac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodirac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodircu. Ne vrati li najmodirac bez odgode predmet najma najmodircu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodirca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodirca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodirac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodirac.

Čl. 18. **Smrt najmodirca:** Umre li najmodirac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produženje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodirca:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produkuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produženog vremena.

3. Najmodirac se ovim ugovorom ne daje nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodirac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17. st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodirca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodirac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodirac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobodjenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodirca. Ako je najmodirac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodircu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodircu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodirca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmodirca o ustupanju, najmodirac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje. 2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utrliti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodirac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodirac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodirac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodirac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodirac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilencu, obavijesti:** Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodirac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodirac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodirca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GC Renting Croatia d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodirca. Informacijama o zaštiti podataka GC Renting Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (Čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „nova za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadalje kao posljedica sljedećih okolnosti:

- a) griješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
- b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- d) voda, vlaga, poplave
- e) namjera treće osobe, sabotaža, vandalizam
- f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatak izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
- b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
- c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

- a) namjerom Najmoprimca
- b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- c) nuklearnom energijom
- d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama, Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriveno u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
- d) uredska oprema i uređaji
- e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriveno na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjost motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretinac za ručice ili u prijašnjiku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac na pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 I 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokrivenje posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

PRIMLJENO

28-12-2018

PAT TRADING d.o.o.
PAT TRADING Ltd

Velika pot 14
SI-5250 SOLKAN
SLOVENIJA

IBAN: SI56 031301000736863
SWIFT: SKBAS12X

Davčna št. / VAT No.: SI 89051505
Matična št. / Company No.: 6664253000

Kupec oz. naročnik / Client:

GC RENTING CROATIA D.O.O - GRENKE FRANCHISE
AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 40

10000 ZAGREB

Prejemnik/Destination:

PAPIRUS GRUPA D.O.O.
ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 43

21000 SPLIT

VAT: HR15827489266

RACUN / INVOICE : 2018-
00034

Skic / Ref No.:	Poslovni račun / Bank account:
00 2018-00034	SI56 0313 0100 0736 863
Kraj / Place:	Datum / Date:
Solkan	18.09.2018
Rok plačila / Payment:	Datum zapadlosti / Payment due:
15 dni / day(s)	03.10.2018
ID št. za DDV kupca / Vilient VAT ID:	Storitev izvedene / Delivery date:
HR44116087893	09.08.2018

Zap. št. / Pos.	Vrsta blaga - storitev / Description	Kol. / Qty	ME / Unit	cenale / brez DDV / Net Price	pop. % / Disc	vrednost / brez DDV / Net value	DDV / VAT %	vrednost / z DDV / Net amount
1	Stol Niska stolica lounge (A13817 acquamarin) metal svijetla siva, plektivo u taupa barvi DH-X 1007 Niska stolica lounge (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02060 Niska stolica lounge (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02061 Niska stolica lounge (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02062 Niska stolica lounge (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02063 Niska stolica lounge (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02064 Niska stolica lounge (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02065 Niska stolica lounge (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02066 Niska stolica lounge (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02067 Niska stolica lounge (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02068	9,00	kos	111,50	0	1.003,50	0%	1.003,50
2	Stol Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) metal svijetla siva, plektivo u taupa barvi DH-X 1007 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02069 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02070 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02071 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02072 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02073 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02074 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02075 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02076 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02077 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02078 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02079 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02080 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02081 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02082 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02083 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02084 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02085 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02086 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02087 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02088 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02089 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02090 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02091 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02092 Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02093	27,00	kos	111,50	0	3.010,50	0%	3.010,50

stran: 1

PAT TRADING d.o.o.
PAT TRADING Ltd

Velika pot 14
SI-5250 SLOKAN
SLOVENIJA

IBAN: SI56 031301000736863
SWIFT: SKBASIZX

Davčna št./ VAT No.: SI 89051505
Matična št. / Company No.: 6634253000

Zap. št. / Pos.	Vrsta blaga - storitev / Description	Koli. / Qty.	ME / Unit	cena / brez DDV / Net Price	pop. / % Disc	vrednost brez DDV / Net value	DDV % VAT	vrednost z DDV / Net amount
3	Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02094	16,00	kos	123,50	0	1.976,00	0%	1.976,00
	Niska stolica lounge (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02095							
	Barski stol							
	Barska stolica restoran (A13817 acquamarin) metal svijetla siva, pletivo u taupe barvi DH-X 1008							
	Barska stolica restoran (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02096							
	Barska stolica restoran (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02097							
	Barska stolica restoran (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02098							
	Barska stolica restoran (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02099							
	Barska stolica restoran (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02100							
	Barska stolica restoran (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02101							
	Barska stolica restoran (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02102							
	Barska stolica restoran (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02103							
	Barska stolica restoran (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02104							
	Barska stolica restoran (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02105							
	Barska stolica restoran (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02106							
	Barska stolica restoran (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02107							
	Barska stolica restoran (A13817 acquamarin) GC-2018-SN-02108							
4	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) metal svijetla siva, pletivo u taupe barvi DH-X 1008	32,00	kos	123,50	0	3.952,00	0%	3.952,00
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02112							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02113							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02114							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02115							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02116							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02117							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02118							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02119							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02120							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02121							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02122							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02123							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02124							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02125							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02126							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02127							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02128							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02129							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02130							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02131							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02132							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02133							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02134							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02135							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02136							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02137							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02138							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02139							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02140							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02141							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02142							
	Barska stolica restoran (A13805 tamno siva) GC-2018-SN-02143							
5	Fotelj	2,00	kos	1.100,00	0	2.200,00	0%	2.200,00
	Dnevni krevet (day bed) DH-X 1017							
	Dnevni krevet (day bed) GC-2018-SN-02144							
6	Tabure	6,00	kos	100,00	0	600,00	0%	600,00
	DH-X 1017							
	Tabure GC-2018-SN-02146							
	Tabure GC-2018-SN-02147							

PAT TRADING d.o.o.
PAT TRADING Ltd

Velika pot 14
SI-5250 SOLKAN
SLOVENIJA

IBAN: SI56 031301000736863
SWIFT: SKBASIZX

Davčna št. / VAT No.: SI89051505
Matična št. / Company No.: 6654253000

Šifra Št. / Pos.	Vrsta blaga - storitev / Description	Kol. Qty	ME Unit	cenale brez DDV / Net Price	pop. % / Disc	Vrednost brez DDV / Net value	DDV % / VAT	Vrednost z DDV / Net amount
Tabure	GC-2018-SN-02148							
Tabure	GC-2018-SN-02149							
Tabure	GC-2018-SN-02150							
Tabure	GC-2018-SN-02151							

Opomba / Notes:
DDV ni obračunan - transakcija je oproščena plačila DDV na podlagi 1.točke 48.člena ZDDV-1.

Intrastat code: 940171001
Skupna neto teža: 700,00 kg
Poreklo: Kitajska

Izstavil: Patricija Špacapan
Podatki za plačilo / Payment details:
Banka / Bank: SKB d.d.
IBAN: SI56 031301000736863
SWIFT: SKBASIZX

Skupaj brez DDV / Without VAT:	12.742,00 EUR
Popust / Disc:	0,00 EUR
Osnova za DDV / Without VAT:	12.742,00 EUR
Obračunan DDV po spl.st. / VAT:	0,00 EUR
SKUPAJ za plačilo / Invoice	12.742,00 EUR
Total:	

PAT TRADING D.O.O.
VELIKA POT 14
5250 SOLKAN / SI
VAT.N. SI89051505

Podpis / Signature: _____

Broj ugovora	232-000270		
Vrsta ugovora	<i>Naravn</i>	Dat. plačanja	2018
Mjesto troška	<i>0152</i>	Dat. kontrole	2018
Partner	<i>37-1463</i>		
Komentar	<i>PATRIZ GRUPE</i>		
Obradio/potpis	<i>[Signature]</i>		

PLAĆENO	
Datum	28-12-2018
Platitelj	
Potpis	

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
 Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV Id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu **232 - 000190** 14HR1

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
PAPIRUS GRUPA d.o.o.
 Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS
 21000 SPLIT

Trgovac/dobavljač
OPREMA-INTERCOM d.o.o.
 Gospodarska 3, Trnovec
 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI
 65038760290

Direktor najmoprime ime i prezime datum rođenja direktora najmoprime
Ante Bobež 13.6.1971.
 Telefon Faks E-Mail
021460406 021456374 info@papiрус.hr

Upis u sudski registar:
 da ☒ MBS 060028924 ne ☐
 PDV Id. broj: HR15827489266
 OIB: 15827489266

Svrha namjene: Predmet najma koristi se za 1991
 trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo, god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: **60**, Mjesečni neto iznos najamnine* **376,73 HRK.**
 uvećan za važeći zakonski PDV **94,18 HRK.**
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najamnine **470,91 HRK.**

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujućim gosp./gdu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. 6 se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprime najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprime od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprincu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Zahtjev i Izjava najmoprime: Stavlja se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostatka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudimo zaključenje ugovora o najmu s GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vidjeli predmet najma i odobljemo od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

X 23.7.2018. ANTE BOBEŽ
 Potpis najmoprime / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

GRENKE
 GC Renting Croatia d.o.o.
 Potpis GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavac
 Av. Večeslava Holjevca 40

Potvrda o preuzimanju
 Datum preuzimanja
19.04.2018.

Važna napomena: Na temelju ove potvrde najmodavac plaća kupoprodajni trošak dobavljaču. Ukoliko najmoprimac namjerno i nehotično potvrdi primitak predmeta najma, bit će odgovoran za svu štetu prouzročenu najmodavcu.

Jamči potvrđujemo da sam/smo gore navedenih predmeta zaprimili/zaprimili u ispravnom stanju (usp. čl. 7)

X ANTE BOBEŽ d.o.o. SPLIT
 Potpis najmoprime

PAPIRUS GRUPA

UGOVOR O NAJMU

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Pilić, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115037893
Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270

14HR1

OGC Renting Croatia d.o.o.

232 - 000190

GRENNKE

GC Renting Croatia d.o.o.
– GREYKE Franchise
 GC Renting Croatia d.o.o. Klapaljeva
Av. Vukoslava Holjevca 40
10000 Zagreb

d.o.o., SPLIT

PAPIRUS
GRUPA

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najamnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najamnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vrati potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovor namjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19, st. 4 do 6 i 17, st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu proizvedeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete proizvedene povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zapka tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na probučinu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijelob, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravne terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osobija te materijalnih troškova izazvanih zasebnim obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospeлим plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebiti s troškovima, zaštim s kamatama i tek potom s najstarijom neplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijenit će se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti pogodan za redovitu uporabu, te potvrdu poslao najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, skloboan od nedostataka i u skladu s ugovorom pogodan za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezan mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se uklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutao nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak proizveden grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidljiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili neko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavješćivati prosljeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalagodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnina, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutao ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak proizročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidljiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepuštiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepuštiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadasve nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sva zakonska i ostala dozvola, koje su potrebne za uporabu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu uporabu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma, instalacije i ugrađeno prelaži u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalagodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodirac je obavezan o svim prijetelam ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgođe obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgođe obavijestiti najmodavca o prijetelam ili provedenoj ovrsl nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovrsl i obavijestiti najmodavca o imenu vje-rovnika koji provodi ovrhu. Najmodirac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu spriječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročilo najmodavac.

Čl. 11. Pristojbe, porezi, davanja: Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodirac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodirca, najmodirac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. Sinošenje rizika: Od trenutka predađe pa do vraćanja predmeta najma najmodirac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodirac snosi i rizik prijevremenog habanja. Tekvi događaji ne oslobađaju najmodirca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodirac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12: 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodirac mora o tome bez odgođe pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodirac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodirac doznao za te razloge. Ako najmodirac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najmodirca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodirac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2, reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodirac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgođe izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati naloga za popravak. Ne ispunili li najmodirac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostataka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. Oslobođenje od odgovornosti: 1. Prema čl. 12 najmodirac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodirca od ostalih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodirca od ostalih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodirca.

2. Naknada za to oslobođenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobođenja od štete su uređene dodatne pojedinosti i time u vezi.

Čl. 15. Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz: 1. Dode li najmodirac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje dužuje, na dospjele dugove i ostala dospjele iznose plađi će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodirac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodirac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijađi će se na prijelaz s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. Daljnji razlozi za izvanredan otkaz: 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodirac prilikom sklopanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodirac unatoč opomeni postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklaňanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodirca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodirca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodirac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodirca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza: 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodirac otkaze ugovor prema čl. 13,

najmodavac ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobođenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodirac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanja najmodavca dospjeva dostavom otkaza. Najmodirac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popla nastale štete.

2. Osim toga najmodirac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgođe na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodircu. Ne vrati li najmodirac bez odgođe predmet najma najmodircu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodirca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodirca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodirac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodirac.

Čl. 18. Smrt najmodirca: Umre li najmodirac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodirca: 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmodircu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodirac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodirca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodirac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodirac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodirca. Ako je najmodirac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodircu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodircu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja: 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze iz pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodirca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmodirca o ustupanju, najmodirac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radl osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utrliti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodirac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodirac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodirac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodirac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodirac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. Uvid u bilencu, obavijesti: Kod nabave vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodirac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta: Najmodirac mora bez odgođe obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodirca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Opći uvjeti Oslobođenja od odgovornosti

01.15

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak i šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosno imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja šteta. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadasve kao posljedica sljedećih okolnosti:

- a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
- b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenja, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- d) voda, vjaga, poplave
- e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam
- f) viša sila
- g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatan izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodice (npr. seleniski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
 - b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
 - c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave
- Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

- a) namjerom Najmoprincipa
- b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- c) nuklearnom energijom
- d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

biličenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- a) uređaji i oprema Informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
- d) uredska oprema i uređaji
- e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani prefinac za rukavice ili u prilažniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete i obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprincipa
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti / gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

Informacija o zaštiti osobnih podataka

Sljedeća informacija o zaštiti podataka pruža uvid u prikupljanje i obradu vaših podataka.

Putem ove informacije želimo vam dati pregled postupka obrade Vaših osobnih podataka i prava koja imate sukladno odredbama sadržanima u Zakonu o zaštiti podataka. Točni podaci koji se obrađuju i način njihova korištenja bitno ovise o traženim i ugovorenim uslugama.

1. Tko je odgovoran za obradu podataka i koga bih trebao/la kontaktirati po ovom pitanju?

Kontakt podaci:

GC Renting Croatia d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Telefon: +385 1 6457260
Faks: +385 1 6457270

Možete kontaktirati službenika za zaštitu podataka za našu tvrtku na sljedeću adresu:

GC Renting Croatia d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Telefon: +385 1 6457260
Adresa e-pošte: zastitapodataka@grenke.hr

2. Koje izvore i podatke koristimo?

Obrađujemo osobne podatke koje primamo od naših stranki pri realizaciji našeg poslovnog odnosa. Mi, također – ukoliko je to potrebno u svrhu pružanja naše usluge – obrađujemo osobne podatke koje nam je dopušteno ishoditi od javno dostupnih izvora (npr. Financijska agencija (FINA), zemljišno-knjižni registar, trgovački registar, registar udruga, tisak, Internet) ili koje su nam dostavili naši prodajni partneri ili treće strane, kao što su to kreditne agencije (npr. Poslovna Hrvatska, Boniteti, Creditreform), a sve s opravdanim razlogom.

Osobni podaci od važnosti su kako slijedi:

- Osobni podaci (ime, adresa, datum i mjesto rođenja i državljanstvo)
- Kontaktni podaci (telefonski broj, adresa e-pošte)
- Detalji potrebni za utvrđivanje identiteta (npr. podaci s osobne iskaznice)
- Podaci potrebni za provjeru identiteta (npr. ogledni primjerak potpisa)
- Pojednosti o nalogu (npr. nalog za plaćanje)
- Podaci prikupljeni u svrhu izvršenja naših ugovornih obveza (npr. podaci o prodaji na temelju platnih transakcija)
- Podaci o financijskom položaju (npr. podaci o kreditnoj kartici, podaci o kreditnom stanju, podrijetlo imovine)

- Podaci o oglašavanju i prodaji (uključujući rezultate oglašavanja), podaci o dokumentaciji (npr. zapisnici s konzultacija)

i drugi podaci slični gore navedenim kategorijama.

3. Zašto obrađujemo vaše podatke (svrha obrade) i s koje pravne osnove?

Osobne podatke obrađujemo u skladu s odredbama sadržanima u europskoj Općoj uredbi o zaštiti podataka (GDPR) i hrvatskom Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka:

a. Kako bismo izvršili naše ugovorne obveze (članak 6 (1b) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Podaci se obrađuju u svrhu izvršenja ugovora o pružanju financijskih usluga našim klijentima ili u cilju poduzimanja mjera na vaš zahtjev prije zaključenja ugovora. Svrha obrade podataka prvenstveno će biti usmjerena na sam proizvod (npr. najam) i može uključivati procjenu potreba, konzultacije i izvršenje transakcija, kako biste saznali više o svrsi za koju se podaci obrađuju, molimo pogledajte odgovarajuću ugovornu dokumentaciju te uvjete i odredbe.

b. Kao dio uravnoteženja interesa (članak 6. stavak 1 (f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Ako je to potrebno, mi ne samo da ćemo obraditi Vaše podatke u svrhu izvršenja ugovora, već ćemo i zaštititi svoje legitimne interese, ali i legitimne interese trećih strana, što prvenstveno uključuje

- savjetovanje i dijeljenje podataka s kreditnim agencijama u svrhu utvrđivanja kreditnih rizika i rizika koji se odnose na neplaćanje

U svrhu provjere bilo kakvih kreditnih rizika ili rizika od neplaćanja te kako bismo se obranili od bilo kakvih kaznenih djela, surađujemo s društvom CREDITREFORM d.o.o., Božidara Adžije 19, 10000 Zagreb. CREDITREFORM d.o.o. na raspolaganje nam stavlja podatke o Vama koje posjeduje u svojoj bazi, pod uvjetom da predložimo uvjerljive dokaze da legitimnosti našeg interesa.

Pravnu osnova za dostavu navedenih podataka predstavljaju članak 6 (1 b) i članak 6 (1 f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Članak 6. (1 f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a može se koristiti samo kao osnova za dostavu podataka, ukoliko je to potrebno za zaštitu legitimnih interesa naše banke ili trećih strana te ukoliko naši legitimni interesi ne prevladavaju nad interesima ili temeljnim pravima i slobodama osobe čije je osobne podatke potrebno zaštititi.

Kreditne agencije obrađuju primljene podatke i koriste ih za izradu profila (kreditni bodovi) kako bi svojim ugovornim partnerima u Europskom gospodarskom prostoru i Švicarskoj (a po potrebi i trećim zemljama te pod uvjetom da postoji odluka Europske komisije o prihvatljivosti) dostavili podatke u svrhu procjene kreditne sposobnosti fizičkih osoba.

Za detaljne informacije, kako je to opisano u članku 14 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a u pogledu aktivnosti koje poduzima kreditna agencija, molimo pogledajte podatke o agenciji klikom na sljedeće poveznice:

- CREDITREFORM d.o.o.: <https://www.creditreform.hr/en/data-privacy-declaration/data-privacy-declaration.html>

- Provjera i optimizacija zahtjeva u svrhu pristupa izravnoj prodaji
- Oglašavanje ili istraživanje tržišta i mišljenja, ukoliko niste podnijeli pritužbu po pitanju korištenja Vaših podataka
- Dokazivanje pravnih zahtjeva i obrane tijekom pravnih sporova
- Jamčenje IT sigurnosti i zaštita IT aktivnosti u našem društvu
- Sprječavanje i pojašnjenje kaznenih djela
- Mjere zaštite zgrada i postrojenja (npr. kontrola pristupa)
- Mjere kojima se jamče ovlasti
- Mjere upravljanja poslovanjem i mjere za razvoj proizvoda i usluga

c. Na temelju Vaše privole (članak 6 (1a) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Ukoliko ste nam dali privolu za obradu osobnih podataka u određene svrhe (npr. proslijeđivanje podataka unutar poslovne grupacije Grenke, procjena podataka o platnim transakcijama u marketinške svrhe), mi zakonski možemo provoditi obradu podataka na temelju te iste privole koju ste nam dali. Privolu možete povući u bilo kojem trenutku. Ovo se također odnosi i na povlačenje izjava o privoli koje su pristigle na našu adresu prije 25. svibnja 2018. odnosno datuma stupanja na snagu Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Povlačenje privole ne utječe na zakonitost obrađenih podataka do trenutka povlačenja privole.

d. Na temelju zakonskih odredbi (članak 6 1 (c) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a) ili javnog interesa (članak 6 (1 e) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Nadalje, dužni smo udovoljiti različitim zakonskim zahtjevima (npr., porezni zakoni). Razlozi za obradu podataka uključuju provjeru kreditne sposobnosti, potvrdu identiteta i dobi, sprečavanje prijevare i pranja novca, ispunjavanje zahtjeva koji se odnose na provjeru i izvješćivanje a koje propisuje porezni zakon te procjenu i upravljanje rizicima.

Kao dio poslovne grupacije Grenke – sa sjedištem u Njemačkoj – dužni smo se pridržavati njemačkih propisa koji se odnose na sprečavanje pranja novca. Stoga smo dužni boriti se protiv pranja novca, financiranja terorizma i kaznenih djela koja bi mogla ugroziti našu imovinu. Također provodimo evaluaciju odnosno vrednovanje podataka (i tijekom platnih transakcija). Ove mjere služe i u svrhu Vaše zaštite.

4. Tko prima moje podatke?

Uredi naših društava kojima je potreban pristup Vašim podacima u svrhu ispunjavanja naših ugovornih i zakonskih zahtjeva, dobit će pristup Vašim podacima.

Davatelji usluga i agenti koje koristimo mogu također primati podatke u te svrhe, ukoliko se pridržavaju obveze koja se odnosi na povjerljivost poslovanja. Ta društva spadaju u kategorije društava koja se bave kreditnim uslugama, IT uslugama, logistikom, tiskarskim uslugama, telekomunikacijama, naplatom potraživanja, savjetovanjem, a uključeni su i odvjetnici, prodaja i marketing.

Imajte na umu kako smo dužni čuvati u povjerljivosti sve podatke i procjene vezane uz naše stranke (poslovna tajna) kada prosjeđujemo podatke primateljima podataka izvan našeg društva. Dopusšteno nam je prosjeđivati podatke o Vama samo ako to zahtijevaju zakonske odredbe, ako ste dali svoju privolu ili smo ovlašteni pružati informacije. Potencijalni primatelji osobnih podataka pod ovim uvjetima su (na primjer):

- Javna tijela i institucije (npr. porezne vlasti, agencije za provedbu zakona i tijela državne uprave), ako postoji zakonska ili službena obveza za to.
- Ostali pružatelji kreditnih i financijskih usluga ili slične institucije kojima dostavljamo osobne podatke kako bismo održavali poslovni odnos s vama (npr. banke, kreditne agencije, ovisno o zaključenom ugovoru).
- Druga društva unutar naše poslovne grupacije Grenke koje provode proces kontrole rizika sukladno zakonskim ili službenim zahtjevima.

Primjeri ostalih primatelja podataka uključuju urede za koje ste dali privolu u odnosu na podatke koji se šalju i koje ste oslobodili od obveze povjerljivosti poslovanja prema dogovoru ili putem Vaše privole.

5. Prenose li se podaci u treću državu ili bilo koju međunarodnu organizaciju?

Podaci se prenose na određene lokacije u države van Europske unije ("treće zemlje"), ukoliko

- je to potrebno u svrhu izvršenja Vaših naloga (npr. platnih naloga),
- to zahtijevaju zakonske odredbe (npr. slanje obavijesti obvezno je sukladno prema poreznim zakonima) ili
- ukoliko ste nam dali Vašu privolu.

6. Na koliko dugo se pohranjuju moji podaci?

Vaše osobne podatke obrađujemo i pohranjujemo koliko god je to potrebno kako bismo ispunili naše ugovorne i zakonske obveze. Imajte na umu kako je naš poslovni odnos kontinuirana obveza koja se uspostavlja godinama.

Ako podaci više nisu potrebni za ispunjavanje ugovornih ili zakonskih obveza, oni će se povremeno brisati, osim ako privremena daljnja obrada nije potrebna u sljedeće svrhe:

- Ispunjavanje obveze čuvanja podataka prema trgovačkim i poreznim zakonima, tj. hrvatskom računovodstvenom zakonu, Općem poreznom zakonu, Zakonu o zaštiti potrošača. Ti zakoni zahtijevaju da se podaci čuvaju/dokumentiraju unutar razdoblja od 1 do 11 godina.

- Zadržavanje dokaza u skladu sa zakonskim rokovima ograničenja koja se primjenjuju. Sukladno hrvatskom Zakonu o obveznim propisima, ova ograničenja mogu trajati do pet godina, iako uobičajeno razdoblje traje 3 godine.

7. Koja mi prava zaštite podataka pripadaju?

Svaki pojedinac s kojim poslujemo ima pravo

- na pristup u skladu s člankom 15 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na ispravak u skladu s člankom 16 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na brisanje u skladu s člankom 17 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na postavljanje ograničenja obrade u skladu s člankom 18 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na prigovor u skladu s člankom 21 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- i pravo na prijenos podataka u skladu s člankom 20 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a.

Svaki pojedinac, također, ima pravo žalbe tijelu nadležnom za nadzor nad podacima (prema članku 77 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a).

U bilo kojem trenutku možete povući Vašu privolu u odnosu na osobne podatke koje obrađujemo. Ovo se također odnosi i na povlačenje izjava o privoli koje su pristigle na našu adresu prije 25. svibnja 2018. odnosno datuma stupanja na snagu Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Imajte na umu da kako se opoziv privole primjenjuje u budućnosti. Neće se odnositi na podatke obrađene prije opoziva.

8. Moram li dati podatke?

Morate nam dostaviti osobne podatke potrebne za ulazak u i održavanje poslovnog odnosa i ispunjavanje potrebnih ugovornih obveza povezanih s tim ili kada zakon zahtijeva da ih prikupimo. Bez tih podataka obično nećemo moći sklopiti ugovor s Vama niti izvršiti ovaj ugovor.

Kao što je već spomenuto u točki 4, odjeljak d, kao dio poslovne grupacije Grenke – sa sjedištem u Njemačkoj – dužni smo se pridržavati njemačkih propisa koji se odnose na sprečavanje pranja novca. Konkretnije, njemački Zakon o sprečavanju pranja novca zahtijeva da provjerimo Vaš identifikacijski dokument nego što uđemo u poslovni odnos s vama i saznamo i zabilježimo Vaše ime, mjesto i datum rođenja, državljanstvo, adresu i identifikacijske podatke. Kako bismo bili u mogućnosti ispuniti ovu obvezu morate nam dostaviti potrebne podatke i dokumente sukladno njemačkom Zakonu o sprečavanju pranja novca i odmah obavijestiti o promjenama koje su se dogodile tijekom našeg poslovnog odnosa. Ako nam ne dostavite potrebne informacije i dokumente, neće nam biti dopušteno ući u poslovni odnos s Vama niti nastaviti već postojeći poslovni odnos.

9. U kojoj mjeri će odlučivanje biti automatizirano?

Kako bismo uspostavili i održali poslovni odnos ne koristimo potpuno automatizirano odlučivanje u skladu s člankom 22 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Ako koristimo ovaj postupak u pojedinačnim slučajevima, dostavit ćemo Vam zasebne informacije o tome, ako je to propisano zakonom.

10. Radite li profiliranje?

Automatiziramo obradu vaših podataka u nekim slučajevima u svrhu procjene Vaših određenih osobnih aspekata (profiliranje). Koristimo profiliranje u sljedećim slučajevima (na primjer):

- Koristimo alate za procjenu kako bismo vam pružili ciljane informacije i savjete o proizvodima. Ovi alati omogućuju komunikaciju i oglašavanje (uključujući istraživanje tržišta i mišljenja) na način koji odgovara vašim potrebama.
- Koristimo bodovanje kada procjenjujemo Vašu kreditnu sposobnost. Ovaj proces izračunava vjerojatnost da klijent ispunjava svoje obveze plaćanja u skladu s ugovorom. Ovaj će izračun uključivati sposobnost zarade, plaćanja, postojeće obveze, zapošljavanje, poslodavca, duljinu usluge, iskustvo iz prethodnih poslovnih odnosa, otplatu prethodnih zajmova, kao i informacije koje smo zaprimili od kreditnih agencija. Bodovanje se temelji na akreditiranom matematičkom statističkom postupku koji je testiran. Dobivene vrijednosti pomažu nam kako bismo donosili odluke o prodaji proizvoda i iste uključujemo u rutinske postupke upravljanja rizicima.

Informacije o Vašem pravu na opoziv sukladno članku 21 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a

1. Pravo na opoziv u pojedinačnim slučajevima

U svakom trenutku imate pravo odjaviti se od bilo kakve obrade Vaših osobnih podataka na temelju članka 6 (1 e) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a (obrada podataka u javnom interesu) i članka 6 (1 f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a (obrada podataka u svrhu uravnoteženja interesa), iz razloga koji se odnose na Vašu određenu situaciju; to vrijedi i za značenje članka 4, točke 4 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a.

Ako se isključite, više nećemo obrađivati Vaše osobne podatke, osim ako možemo dokazati da postoje legitimni uvjerljivi razlozi za obradu koji prevladavaju nad Vašim interesima, pravima i slobodama ili je svrha obrade postavljanje, ostvarivanje ili obranu pravnih zahtjeva.

2. Pravo isključivanja iz obrade podataka u svrhu izravnog oglašavanja

U pojedinim slučajevima obrađujemo vaše osobne podatke u svrhu izravnog oglašavanja. Imate pravo odjaviti se od obrade Vaših osobnih podataka u takve svrhe oglašavanja u bilo kojem trenutku; to se odnosi i na profiliranje ako je to povezano s ovom vrstom izravnog oglašavanja.

Ako se povučete iz obrade Vaših podataka u svrhu izravnog oglašavanja, više nećemo obrađivati Vaše osobne podatke u ove svrhe.

Opoziv može uslijediti u bilo kojem obliku, ali bi ga bilo potrebno poslati na sljedeću adresu, kad ste to u mogućnosti:

GC Renting Croatia d.o.o.

Na pažnju službenika za zaštitu podataka

Avenija Većeslava Holjevca 40

10000 Zagreb

Adresa e-pošte: zastitapodataka@grenke.hr



OPREMA
INTERCOM d.o.o.



42202 Trnovec, Gospodarska 3
Hrvatska - Croatia

Društvo sa ograničenom odgovornošću upisano pri
trgovačkom sudu u Varaždinu MBS: 070063820
Temeljni kapital 20.000,00 kuna.
Uprava: Boris Novak dipl.oe.

Matični broj 1735012 OIB 65038760290
PDV identifikacijski broj: HR65038760290

Zagrebačka banka d.d.
IBAN HR3623600001101740175
Žiro račun: 2360000-1101740175
Swift code: ZABHR2X
Privredna banka d.d.
IBAN HR0223400091110274027
Žiro račun: 2340009-1110274027
Swift code: PBZGHR2X

GC RENTING CROATIA D.O.O.

Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
CROATIA

PRIMLJENO

Šifra kupca : 090107 30-07-2018
OIB : 44115087893

Datum dokumenta: 19.07.2018.

R-1

RAČUN br. 39/01/P02

IBR: P02-18/00039

Otpremnica br. : S09/18/0245

Na temelju :

Dana za plaćanje : 30

Oznaka operatera : 022

Način plaćanja : Transakcijski račun

od dana: 19.07.2018.

od dana:

Transport : Naš prijevoz

Paritet : DAP Split

Valuta : 18.08.2018

Datum fiskalizacije računa: 24.07.2018 10:26:08

R.br. Ident	Naziv robe - usluge	JM	Količina	Cijena	Ukupno	Iznos
1 758202	MODUL ŠANKA OU RASHL. PLASTIFICIRANI SERIJSKI BROJ : 1829180001	KOM	1,00	4.712,00	4.712,00	4.712,00
2 758200	MODUL ŠANKA OU STAKLO PLASTIFICIRANI-LIJEVI	KOM	4,00	2.184,00	8.736,00	8.736,00
3 758203	PANEL BOČNI L+D OU	KOM	1,00	617,00	617,00	617,00
4 773001	LIM STROPA MODULARNOG ŠANKA	KOM	1,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00



OPREMA
INTERCOM d.o.o.

Strana: 1 / 2



telefon:
fax:

++385 042 683 373
++385 042 683 395

e-mail:
web:

info@oprema-intercom.com
http://www.oprema-intercom.com



OPREMA
INTERCOM d.o.o.



OPREMA
INTERCOM d.o.o.



Društvo sa ograničenom odgovornošću upisano pri
trgovačkom sudu u Varaždinu MBS: 070063820
Temeljni kapital 20.000,00 kuna.
Uprava: Boris Novak dipl.oec.

42202 Trnovec, Gospodarska 3
Hrvatska - Croatia

Matični broj 1735012 OIB. 65038760290
PDV identifikacijski broj: HR65038760290

Zagrebačka banka d.d.
IBAN HR3623600001101740175
Žiro račun: 2360000-1101740175
Swift code: ZABAHK2X
Privredna banka d.d.
IBAN HR0223400091110274027
Žiro račun: 2340009-1110274027
Swift code: PBZGHR2X

Nastavak 18/00039

R.br. Ident	Naziv robe - usluge	JM	Količina	Cijena	Ukupno	Iznos
5 999999	Ostali troškovi DOSTAVA I MONTAŽA	000	1,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00

UKUPNO : 18.365,00

SVEUKUPNO : 18.365,00

PDV 25,000 %: 4.591,25

UKUPNI IZNOS RAČUNA : 22.956,25 kn

Model i poziv na broj: 00 - 1800039 - 090107

CIJENA: DAP Split

PLAĆANJE: u roku 30 dana

Težina neto: 220,30 Kg
Težina bruto: 230,00 Kg
Pakiranje: 1 colli

KUPAC: PAPIRUS GRUPA D.O.O
ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 43, TTTS
21000 SPLIT
OIB 15827489266

Reklamacije uvažavamo u roku od 7 dana.

Fakturirao:

PETRA PLASAJ

Kontrolirao:

Odobrio:

Roba je vlasništvo "OPREMA-INTERCOM" do podmirjenja računa u cjelosti.



Broj ugovora	232-000190		
Vrsta ugovora	najam	Dat. plaćanja	
Mjesto troška	0232	Dat. kontrole	30-07-2018
Partner	BP-1531		
Komentar	PAPIRUS GRUPA D.O.O.		
Obradio/potpis	/p. /		

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

Strana: 2 / 2



telefon: ++385 042 683 373 e-mail:
fax: ++385 042 683 395 web:

info@oprema-intercom.com
http://www.oprema-intercom.com



GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Pleš, Zdravko Pilčić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV Id. broj HR 44116087893, OIB 44116087893
Telefon: +385 1 8457 260 Telefaks: +385 1 8457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu

232 - 000187

GC Renting Croatia d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
PAPIRUS GRUPA d.o.o.

Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS
21000 SPLIT

Direktor najmoprimca ime i prezime datum rođenja direktora najmoprimca
Ante Bobeš 13.8.1971.

Telefon Faks E-Mail
021460406 021456374 info@papiрус.hr

Trgovac/dobavljač
KOMIS, d.o.o.

Ivana Pavla II 1 B
21212 KAŠTEL SUČURAC
5075487305

Upis u sudski registar:
da ☒ MBS 080028924 ne ☐

PDV Id. broj: HR15827489266
OIB: 15827489266

Svrha namjena: Predmet najma koristiti će se za 1991
trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički nov: god. proizvodnje
OMEKŠIVAČ VODE VAK 4		1		2018
BREMA LEDOMAT G81555A		1	2018060911384	2018
MACH PERILICA ZA ČAŠE MB 9920+DDL2		1	170626027	2018

Osnovno trajanje najma

Mjesec: 60. Mjesečni neto iznos najamnine* 588,03 HRK.
uvećan za važeći zakonski PDV 147,01 HRK.
(čl. 6 st. 3. općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najamnine 735,04 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1. Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanja predmeta najma opunomoćujem/te gosp./gdju:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. 6. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da se zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 6 st. 1 i 2) i s uvjetima danaćih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu potvrdu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

X 17.7.2018. ANTE BOBEŠ
Potpis najmoprimca i dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

PAPIRUS GRUPA

Potvrda o preuzimanju

Datum preuzimanja
17.7.2018.

Važna napomena: Na temelju ove potvrde najmodavac plaća kupoprodajnu cijenu dobavljaču. Ukoliko najmoprimac namjerno i netočno potvrdi primitak predmeta najma, bit će odgovoran za svu štetu prouzročenu najmodavcu.

Ja/mi potvrđujem/o da sam/smo gore navedenije predmete zaprimio/zaprimili u ispravnom stanju (usp. čl. 7)

X ANTE BOBEŠ
Potpis najmoprimca

d.o.o., SPLIT

PAPIRUS GRUPA

UGOVOR O NAJMU

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan platiti sve najamnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome je li zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najamnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najamnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19, st. 4 do 6, i 17, st. 2 i 3.

4. Na provođenju zamjene umajmjenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu proizročeni namjernošću povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povreda glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete proizročenog povredom ugovora, a koja se mogla predviđeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zaprta tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostatka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjenja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto, tj. najmodoprimac mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na produžnicu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospijele plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebiti s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoben za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primliku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostatka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavl-

jačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostatka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatke. To također ne vrijedi za pravo na naknadu šteta zbog smrti, povreda tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak proizročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostatka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavješćivati proslijedujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog usijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalagodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnina, ukoliko nije protiv dobavljača podnio žalbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade šteta umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak proizročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Proizroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih azuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štititi od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhu popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskrađivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njegovog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelaži u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenjem ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalagodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodirac je obavezan o svim prijetelcima ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetelcima ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vje-rovnika koji provodi ovisu. Najmodirac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu spječavanja pristupa trećim. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. Pristojbe, porezi, davanja: Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posljedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodirac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodirca, najmodirac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. Sinošenja rizika: Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmodirac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodirac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodirca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodirac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12: 1. Nastupi li koji od čl. 12. navedenih događaja, najmodirac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodirac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodirac doznao za te razloge. Ako najmodirac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodirac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najmodirca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodirac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodirac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati nalog za popravak. Ne ispunji li najmodirac svoje obveze, najmodirac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. Oslobođenje od odgovornosti: 1. Prema čl. 12 najmodirac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodirac oslobađa najmodirca od ostalih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodirac ovime oslobađa najmodirca od ostalih zahtjeva koji prelaze iz obične nepežnje najmodirca.

2. Naknada za to oslobođenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobođenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz: 1. Doda li najmodirac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose platiće se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodirac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodirac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodirac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijaće se sa naplate s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. Daljnji razlozi za izvanredan otkaz: 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodirac ima i onda, kada je najmodirac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodirac unatoč opomeni postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklanjanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodirac i onda, kada na strani najmodirca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na lakav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodirca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodirac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodirca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza: 1. Ako najmodirac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodirac otkaze ugovor prema čl. 13,

najmodavca ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodirac ima pravo na naknadu za oslobođenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodirac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj usliedenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dospjeva dostavom otkaza. Najmodirac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodirac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodirac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodircu. Ne vrati li najmodirac bez odgode predmet najma najmodircu, najmodirac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodirca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodirca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodirac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodirac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodirac.

Čl. 18. Smrt najmodirca: Umre li najmodirac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorene mjesečne plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. Prestanak ugovora, otkaz, produženje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodirca: 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produžuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produženog vremena.

3. Najmodircu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodirac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodirca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodirac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodirac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (t.j. uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodirca. Ako je najmodirac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodircu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodirac ostavio najmodircu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodirac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja: 1. Najmodirac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodirca. Obavijestiti li osoba za refinanciranje najmodirca o ustupanju, najmodirac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utrliti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodirac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodirac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodirac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodirac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodirac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. Uvid u bilancu, obavijest: Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodirac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta: Najmodirac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodirca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Opći uvjeti Oslobođenja od odgovornosti

01.15

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provale ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predviđeli na vrijeme ili nisu mogli predviđeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadalje kao posljedica sljedećih okolnosti:

a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
c) požar, udar groma, eksplozija ili implוזija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)

d) voda, vlaga, poplava
e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam

f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatak izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
b) provale krađe, pljačke, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provale krađe i razbojstva

c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

a) namjerom Najmoprimca
b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
c) nuklearnom energijom

d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije

b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema

c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta

d) uredska oprema i uređaji

e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretinac za rukavice ili u prilažniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udaji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokrivenje posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporadni dogovori.

Informacija o zaštiti osobnih podataka

Sljedeća informacija o zaštiti podataka pruža uvid u prikupljanje i obradu vaših podataka.

Putem ove informacije želimo vam dati pregled postupka obrade Vaših osobnih podataka i prava koja imate sukladno odredbama sadržanima u Zakonu o zaštiti podataka. Točni podaci koji se obrađuju i način njihova korištenja bitno ovise o traženim i ugovorenim uslugama.

1. Tko je odgovoran za obradu podataka i koga bih trebao/la kontaktirati po ovom pitanju?

Kontakt podaci:

GC Renting Croatia d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Telefon: +385 1 6457260
Faks: +385 1 6457270

Možete kontaktirati službenika za zaštitu podataka za našu tvrtku na sljedeću adresu:

GC Renting Croatia d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Telefon: +385 1 6457260
Adresa e-pošte: zastita@podataka@grenke.hr

2. Koje izvore i podatke koristimo?

Obrađujemo osobne podatke koje primamo od naših stranki pri realizaciji našeg poslovnog odnosa. Mi, također – ukoliko je to potrebno u svrhu pružanja naše usluge – obrađujemo osobne podatke koje nam je dopušteno ishoditi od javno dostupnih izvora (npr. Financijska agencija (FINA), zemljišno-knjižni registar, trgovački registar, registar udruga, tisak, Internet) ili koje su nam dostavili naši prodajni partneri ili treće strane, kao što su to kreditne agencije (npr. Poslovna Hrvatska, Boniteti, Creditreform), a sve s opravdanim razlogom.

Osobni podaci od važnosti su kako slijedi:

- Osobni podaci (ime, adresa, datum i mjesto rođenja i državljanstvo)
- Kontaktni podaci (telefonski broj, adresa e-pošte)
- Detalji potrebni za utvrđivanje identiteta (npr. podaci s osobne iskaznice)
- Podaci potrebni za provjeru identiteta (npr. ogledni primjerak potpisa)
- Pojednosti o nalogu (npr. nalog za plaćanje)
- Podaci prikupljeni u svrhu izvršenja naših ugovornih obveza (npr. podaci o prodaji na temelju platnih transakcija)
- Podaci o financijskom položaju (npr. podaci o kreditnoj kartici, podaci o kreditnom stanju, podrijetlo imovine)

Informacija o zaštiti osobnih podataka

Sljedeća informacija o zaštiti podataka pruža uvid u prikupljanje i obradu vaših podataka.

Putem ove informacije želimo vam dati pregled postupka obrade Vaših osobnih podataka i prava koja imate sukladno odredbama sadržanim u Zakonu o zaštiti podataka. Točni podaci koji se obrađuju i način njihova korištenja bitno ovise o traženim i ugovorenim uslugama.

1. Tko je odgovoran za obradu podataka i koga bih trebao/la kontaktirati po ovom pitanju?

Kontakt podaci:

GC Renting Croatia d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Telefon: +385 1 6457260
Faks: +385 1 6457270

Možete kontaktirati službenika za zaštitu podataka za našu tvrtku na sljedeću adresu:

GC Renting Croatia d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Telefon: +385 1 6457260
Adresa e-pošte: zastitapodataka@grenke.hr

2. Koje izvore i podatke koristimo?

Obrađujemo osobne podatke koje primamo od naših stranki pri realizaciji našeg poslovnog odnosa. Mi, također – ukoliko je to potrebno u svrhu pružanja naše usluge – obrađujemo osobne podatke koje nam je dopušteno ishoditi od javno dostupnih izvora (npr. Financijska agencija (FINA), zemljišno-knjižni registar, trgovački registar, registar udruga, tisak, Internet) ili koje su nam dostavili naši prodajni partneri ili treće strane, kao što su to kreditne agencije (npr. Poslovna Hrvatska, Boniteti, Creditreform), a sve s opravdanim razlogom.

Osobni podaci od važnosti su kako slijedi:

- Osobni podaci (ime, adresa, datum i mjesto rođenja i državljanstvo)
- Kontaktni podaci (telefonski broj, adresa e-pošte)
- Detalji potrebni za utvrđivanje identiteta (npr. podaci s osobne iskaznice)
- Podaci potrebni za provjeru identiteta (npr. ogledni primjerak potpisa)
- Pojednosti o nalogu (npr. nalog za plaćanje)
- Podaci prikupljeni u svrhu izvršenja naših ugovornih obveza (npr. podaci o prodaji na temelju platnih transakcija)
- Podaci o financijskom položaju (npr. podaci o kreditnoj kartici, podaci o kreditnom stanju, podrijetlo imovine)

- Podaci o oglašavanju i prodaji (uključujući rezultate oglašavanja), podaci o dokumentaciji (npr. zapisnici s konzultacija)

I drugi podaci slični gore navedenim kategorijama.

3. Zašto obrađujemo vaše podatke (svrha obrade) i s koje pravne osnove?

Osobne podatke obrađujemo u skladu s odredbama sadržanima u europskoj Općoj uredbi o zaštiti podataka (GDPR) i hrvatskom Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka:

a. Kako bismo izvršili naše ugovorne obveze (članak 6 (1b) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Podaci se obrađuju u svrhu izvršenja ugovora o pružanju financijskih usluga našim klijentima ili u cilju poduzimanja mjera na vaš zahtjev prije zaključenja ugovora. Svrha obrade podataka prvenstveno će biti usmjerena na sam proizvod (npr. najam) i može uključivati procjenu potreba, konzultacije i izvršenje transakcija. Kako biste saznali više o svrsi za koju se podaci obrađuju, molimo pogledajte odgovarajuću ugovornu dokumentaciju te uvjete i odredbe.

b. Kao dio uravnoteženja interesa (članak 6. stavak 1 (f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Ako je to potrebno, mi ne samo da ćemo obraditi Vaše podatke u svrhu izvršenja ugovora, već ćemo i zaštititi svoje legitimne interese, ali i legitimne interese trećih strana, što prvenstveno uključuje

- savjetovanje i dijeljenje podataka s kreditnim agencijama u svrhu utvrđivanja kreditnih rizika i rizika koji se odnose na neplaćanje

U svrhu provjere bilo kakvih kreditnih rizika ili rizika od neplaćanja te kako bismo se obranili od bilo kakvih kaznenih djela, surađujemo s društvom CREDITREFORM d.o.o., Božidara Adžije 19, 10000 Zagreb. CREDITREFORM d.o.o. na raspolaganje nam stavlja podatke o Vama koje posjeduje u svojoj bazi, pod uvjetom da predložimo uvjerljive dokaze da legitimnosti našeg interesa.

Pravnu osnova za dostavu navedenih podataka predstavljaju članak 6 (1 b) i članak 6 (1 f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Članak 6. (1 f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a može se koristiti samo kao osnova za dostavu podataka, ukoliko je to potrebno za zaštitu legitimnih interesa naše banke ili trećih strana te ukoliko naši legitimni interesi ne prevladavaju nad interesima ili temeljnim pravima i slobodama osobe čije je osobne podatke potrebno zaštititi.

Kreditne agencije obrađuju primljene podatke i koriste ih za izradu profila (kreditni bodovi) kako bi svojim ugovornim partnerima u Europskom gospodarskom prostoru i Švicarskoj (a po potrebi i trećim zemljama te pod uvjetom da postoji odluka Europske komisije o prihvatljivosti) dostavili podatke u svrhu procjene kreditne sposobnosti fizičkih osoba.

Za detaljne informacije, kako je to opisano u članku 14 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a u pogledu aktivnosti koje poduzima kreditna agencija, molimo pogledajte podatke o agenciji klikom na sljedeće poveznice:

- CREDITREFORM d.o.o.: <https://www.creditreform.hr/en/data-privacy-declaration/data-privacy-declaration.html>
- Provjera i optimizacija zahtjeva u svrhu pristupa izravnoj prodaji
- Oglašavanje ili istraživanje tržišta i mišljenja, ukoliko niste podnijeli pritužbu po pitanju korištenja Vaših podataka
- Dokazivanje pravnih zahtjeva i obrane tijekom pravnih sporova
- Jamčenje IT sigurnosti i zaštita IT aktivnosti u našem društvu
- Sprječavanje i pojašnjenje kaznenih djela
- Mjere zaštite zgrada i postrojenja (npr. kontrola pristupa)
- Mjere kojima se jamče ovlasti
- Mjere upravljanja poslovanjem i mjere za razvoj proizvoda i usluga

c. Na temelju Vaše privole (članak 6 (1a) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Ukoliko ste nam dali privolu za obradu osobnih podataka u određene svrhe (npr. prosljeđivanje podataka unutar poslovne grupacije Grenke, procjena podataka o platnim transakcijama u marketinške svrhe), mi zakonski možemo provoditi obradu podataka na temelju te iste privole koju ste nam dali. Privolu možete povući u bilo kojem trenutku. Ovo se također odnosi i na povlačenje izjava o privoli koje su pristigle na našu adresu prije 25. svibnja 2018. odnosno datuma stupanja na snagu Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Povlačenje privole ne utječe na zakonitost obrađenih podataka do trenutka povlačenja privole.

d. Na temelju zakonskih odredbi (članak 6 1 (c) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a) ili javnog interesa (članak 6 (1 e) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Nadalje, dužni smo udovoljiti različitim zakonskim zahtjevima (npr., porezni zakoni). Razlozi za obradu podataka uključuju provjeru kreditne sposobnosti, potvrdu identiteta i dobi, sprečavanje prijevare i pranja novca, ispunjavanje zahtjeva koji se odnose na provjeru i izvješćivanje a koje propisuje porezni zakon te procjenu i upravljanje rizicima.

Kao dio poslovne grupacije Grenke – sa sjedištem u Njemačkoj – dužni smo se pridržavati njemačkih propisa koji se odnose na sprječavanje pranja novca. Stoga smo dužni boriti se protiv pranja novca, financiranja terorizma i kaznenih djela koja bi mogla ugroziti našu imovinu. Također provodimo evaluaciju odnosno vrednovanje podataka (i tijekom platnih transakcija). Ove mjere služe i u svrhu Vaše zaštite.

4. Tko prima moje podatke?

Uredi naših društava kojima je potreban pristup Vašim podacima u svrhu ispunjavanja naših ugovornih i zakonskih zahtjeva, dobit će pristup Vašim podacima.

Davatelji usluga i agenti koje koristimo mogu također primati podatke u te svrhe, ukoliko se pridržavaju obveze koja se odnosi na povjerljivost poslovanja. Ta društva spadaju u kategorije društava koja se bave kreditnim uslugama, IT uslugama, logistikom, tiskarskim uslugama, telekomunikacijama, naplatom potraživanja, savjetovanjem, a uključeni su i odvjetnici, prodaja i marketing.

Imajte na umu kako smo dužni čuvati u povjerljivosti sve podatke i procjene vezane uz naše stranke (poslovna tajna) kada proslijeđujemo podatke primateljima podataka izvan našeg društva. Dopušteno nam je proslijeđivati podatke o Vama samo ako to zahtijevaju zakonske odredbe, ako ste dali svoju privolu ili smo ovlašteni pružati informacije. Potencijalni primatelji osobnih podataka pod ovim uvjetima su (na primjer):

- Javna tijela i institucije (npr. porezne vlasti, agencije za provedbu zakona i tijela državne uprave), ako postoji zakonska ili službena obveza za to.
- Ostali pružatelji kreditnih i financijskih usluga ili slične institucije kojima dostavljamo osobne podatke kako bismo održavali poslovni odnos s vama (npr. banke, kreditne agencije, ovisno o zaključenom ugovoru).
- Druga društva unutar naše poslovne grupacije Grenke koje provode proces kontrole rizika sukladno zakonskim ili službenim zahtjevima.

Primjeri ostalih primatelja podataka uključuju urede za koje ste dali privolu u odnosu na podatke koji se šalju i koje ste oslobodili od obveze povjerljivosti poslovanja prema dogovoru ili putem Vaše privole.

5. Prenose li se podaci u treću državu ili bilo koju međunarodnu organizaciju?

Podaci se prenose na određene lokacije u države van Europske unije ("treće zemlje"), ukoliko

- je to potrebno u svrhu izvršenja Vaših naloga (npr. platnih naloga),
- to zahtijevaju zakonske odredbe (npr. slanje obavijesti obvezno je sukladno prema poreznim zakonima) ili
- ukoliko ste nam dali Vašu privolu.

6. Na koliko dugo se pohranjuju moji podaci?

Vaše osobne podatke obrađujemo i pohranjujemo koliko god je to potrebno kako bismo ispunili naše ugovorne i zakonske obveze. Imajte na umu kako je naš poslovni odnos kontinuirana obveza koja se uspostavlja godinama.

Ako podaci više nisu potrebni za ispunjavanje ugovornih ili zakonskih obveza, oni će se povremeno brisati, osim ako privremena daljnja obrada nije potrebna u sljedeće svrhe:

- Ispunjavanje obveze čuvanja podataka prema trgovačkim i poreznim zakonima, tj. hrvatskom računovodstvenom zakonu, Općem poreznom zakonu, Zakonu o zaštiti potrošača. Ti zakoni zahtijevaju da se podaci čuvaju/dokumentiraju unutar razdoblja od 1 do 11 godina.

- Zadržavanje dokaza u skladu sa zakonskim rokovima ograničenja koja se primjenjuju. Sukladno hrvatskom Zakonu o obveznim propisima, ova ograničenja mogu trajati do pet godina, iako uobičajeno razdoblje traje 3 godine.

7. Koja mi prava zaštite podataka pripadaju?

Svaki pojedinac s kojim poslujemo ima pravo

- na pristup u skladu s člankom 15 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na ispravak u skladu s člankom 16 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na brisanje u skladu s člankom 17 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na postavljanje ograničenja obrade u skladu s člankom 18 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na prigovor u skladu s člankom 21 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- i pravo na prienos podataka u skladu s člankom 20 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a.

Svaki pojedinac, također, ima pravo žalbe tijelu nadležnom za nadzor nad podacima (prema članku 77 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a).

U bilo kojem trenutku možete povući Vašu privolu u odnosu na osobne podatke koje obrađujemo. Ovo se također odnosi i na povlačenje izjava o privoli koje su pristigle na našu adresu prije 25. svibnja 2018. odnosno datuma stupanja na snagu Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Imajte na umu da kako se opoziv privole primjenjuje u budućnosti. Neće se odnositi na podatke obrađene prije opoziva.

8. Moram li dati podatke?

Morate nam dostaviti osobne podatke potrebne za ulazak u i održavanje poslovnog odnosa i ispunjavanje potrebnih ugovornih obveza povezanih s tim ili kada zakon zahtijeva da ih prikupimo. Bez tih podataka obično nećemo moći sklopiti ugovor s Vama niti izvršiti ovaj ugovor.

Kao što je već spomenuto u točki 4, odjeljak d, kao dio poslovne grupacije Grenke – sa sjedištem u Njemačkoj – dužni smo se pridržavati njemačkih propisa koji se odnose na sprečavanje pranja novca. Konkretnije, njemački Zakon o sprečavanju pranja novca zahtijeva da provjerimo Vaš identifikacijski dokument nego što uđemo u poslovni odnos s vama i saznamo i zabilježimo Vaše ime, mjesto i datum rođenja, državljanstvo, adresu i identifikacijske podatke. Kako bismo bili u mogućnosti ispuniti ovu obvezu morate nam dostaviti potrebne podatke i dokumente sukladno njemačkom Zakonu o sprečavanju pranja novca i odmah obavijestiti o promjenama koje su se dogodile tijekom našeg poslovnog odnosa. Ako nam ne dostavite potrebne informacije i dokumente, neće nam biti dopušteno ući u poslovni odnos s Vama niti nastaviti već postojeći poslovni odnos.

9. U kojoj mjeri će odlučivanje biti automatizirano?

Kako bismo uspostavili i održali poslovni odnos ne koristimo potpuno automatizirano odlučivanje u skladu s člankom 22 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Ako koristimo ovaj postupak u pojedinačnim slučajevima, dostavit ćemo Vam zasebne informacije o tome, ako je to propisano zakonom.

10. Radite li profiliranje?

Automatiziramo obradu vaših podataka u nekim slučajevima u svrhu procjene Vaših određenih osobnih aspekata (profiliranje). Koristimo profiliranje u sljedećim slučajevima (na primjer):

- Koristimo alate za procjenu kako bismo vam pružili ciljane informacije i savjete o proizvodima. Ovi alati omogućuju komunikaciju i oglašavanje (uključujući istraživanje tržišta i mišljenja) na način koji odgovara vašim potrebama.
- Koristimo bodovanje kada procjenjujemo Vašu kreditnu sposobnost. Ovaj proces izračunava vjerojatnost da klijent ispunjava svoje obveze plaćanja u skladu s ugovorom. Ovaj će izračun uključivati sposobnost zarade, plaćanja, postojeće obveze, zapošljavanje, poslodavca, duljinu usluge, iskustvo iz prethodnih poslovnih odnosa, otplatu prethodnih zajmova, kao i informacije koje smo zaprimili od kreditnih agencija. Bodovanje se temelji na akreditiranom matematičkom statističkom postupku koji je testiran. Dobivene vrijednosti pomažu nam kako bismo donosili odluke o prodaji proizvoda i iste uključujemo u rutinske postupke upravljanja rizicima.

Informacije o Vašem pravu na opoziv sukladno članku 21 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a

1. Pravo na opoziv u pojedinačnim slučajevima

U svakom trenutku imate pravo odjaviti se od bilo kakve obrade Vaših osobnih podataka na temelju članka 6 (1 e) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a (obrada podataka u javnom interesu) i članka 6 (1 f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a (obrada podataka u svrhu uravnoteženja interesa), iz razloga koji se odnose na Vašu određenu situaciju; to vrijedi i za značenje članka 4, točke 4 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a.

Ako se isključite, više nećemo obrađivati Vaše osobne podatke, osim ako možemo dokazati da postoje legitimni uvjerljivi razlozi za obradu koji prevladavaju nad Vašim interesima, pravima i slobodama ili je svrha obrade postavljanje, ostvarivanje ili obranu pravnih zahtjeva.

2. Pravo isključivanja iz obrade podataka u svrhu izravnog oglašavanja

U pojedinim slučajevima obrađujemo vaše osobne podatke u svrhu izravnog oglašavanja. Imate pravo odjaviti se od obrade Vaših osobnih podataka u takve svrhe oglašavanja u bilo kojem trenutku; to se odnosi i na profiliranje ako je to povezano s ovom vrstom izravnog oglašavanja.

Ako se povučete iz obrade Vaših podataka u svrhu izravnog oglašavanja, više nećemo obrađivati Vaše osobne podatke u ove svrhe.

Opoziv može uslijediti u bilo kojem obliku, ali bi ga bilo potrebno poslati na sljedeću adresu, kad ste to u mogućnosti:

GC Renting Croatia d.o.o.
Na pažnju službenika za zaštitu podataka
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Adresa e-pošte: zastitapodataka@grenke.hr



Komis d.o.o. | Ivana Pavla II. 1b, 21212 Kaštel Sućurac
Tel: +385 (0)21 246 520 | www.komis.hr
+385 (0)21 246 524 | komis@komis.hr
OIB: 50754878305 | IBAN: HR723600001102935010
HR3625000091101019322



Str 1 od 1

PRIMLJENO

GC RENTING CROATIA d.o.o.

RAČUN Br.: 1163 - 113 - 3

19-07-2018

AV. VEČESLAVA HOLJEVCA 40
10000 ZAGREB
OIB: 44115087893

KAŠTEL SUĆURAC 17.07.2018 13:13

Nadnevak isporuke: 17.07.2018

Br. narudžbe/ugov.: 377

Dospjeće: 24.07.2018

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: KOMIS

Broj otpr.: 377

Skladište: 1-1-3: Skladište veleprodaje

Rbr	Šifra	Naziv	JM	Količina	Cijena	Rabat	Osnovica	Porez	Ukupno
1	6209	MACH PERILICA ZA ČAŠE MB kom 9920+DDL2 SERIJSKI BROJ : 170626027		1	10598.00 10598.00	% 10.00 1059.80	9538.20 9538.20	% 25.00 2384.55	11922.75 11922.75
2	11108	OMEKŠIVAČ VODE VAK 4 kom		1	3773.00 3773.00	% 10.00 377.30	3395.70 3395.70	% 25.00 848.93	4244.63 4244.63
3	12421	BREMA LEDOMAT GB1555A kom		1	15590.00 15590.00	% 10.00 1559.00	14031.00 14031.00	% 25.00 3507.75	17538.75 17538.75
		SERIJSKI BROJ : 2018060911384			29961.00	2996.10	26964.90	6741.23	33706.13
4	6815	TROŠAK UGRADNJE UNOŠENJE, POZICIONIRANJE, UGRADNJE I PUŠTANJE U RAD kom		1	1890.00 1890.00 1890.00	% 10.00 189.00 189.00	1701.00 1701.00 1701.00	% 25.00 425.25 425.25	2126.25 2126.25 2126.25
					31851.00	3185.10	28665.90	7166.48	35832.38

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

IZNOS ROBE I USLUGA 31.851,00 kn
IZNOS RABATA 3.185,10 kn
POREZNA OSNOVICA (25%) 28.665,90 kn
PDV 7.166,48 kn
UKUPNO 35.832,38 kn

Poziv na broj: HR00 1163 - 3557

Preuzimatelj:

PAPIRUS GRUPA d.o.

OIB 15827489266

UL. 4. GARDIJSKE BRIGADE 43

21000 SPLIT

Broj ugovora	232-000184
Vrsta ugovora	Nagovj
Mjesto troška	OK32
Partner	ST-0061 ST
Komentar	PAPIRUS GRUPA
Obradio/potpis	

19-07-2018

dan

Roba je u vlasništvu Komis d.o.o. do podmirenja iznosa računa.

U slučaju neplaćanja u roku zadržavamo pravo obračuna zakonske zatezne kamate.

Komis d.o.o.
K. Sućurac

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
Av. Većaslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Pleš, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV Id. broj HR 44116087893, OIB 44116087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®
232 - 000183

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu _____ 14HR1

Najmoprimac naziv/vrsta (točna adresa)
PAPIRUS GRUPA d.o.o.

Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS
21000 SPLIT

Direktor najmoprimca ime i prezime datum rođenja direktora najmoprimca
Ante Bobelić 13.6.1971.

Telefon Faks E-Mail
021460406 021456374 info@papiрус.hr

Trgovac/dobavljač
WHITESSENCE S.r.l.

Via Brisa 16 1
20124 MILANO

Upis u sudski registar:
da ☒ MBS 060028924 ne ☐
PDV Id. broj: HR15827489266
OIB: 16827489266

Svrha namjene: Predmet najma koristi se za trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: 1991

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novor. god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 60 Mjesečni neto iznos najamnine* 259,90 HRK.
uvećan za važeći zakonski PDV 64,98 HRK.
(čl. 8 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najamnine 324,88 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/ogosp./gdut:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. 8. odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Zahtjev i Izjava najmoprimca: Stavljam se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača uslugi, u pogledu predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/ogosp. zaključenje ugovora o najmu s GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

X 17.7.2018. ANTE BOBELIĆ
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Potvrda o preuzimanju

Datum preuzimanja
Datum 5.7.2018.

Važna napomena: Na temelju ove potvrde najmodavac plaća kupoprodajnu cijenu dobavljaču. Ukoliko najmoprimac namjerno i netočno potvrdi primitak predmeta najma, bit će odgovoran za svu štetu prouzročenu najmodavcu.
Ja/mi potvrđujem/ogosp. da sam/smo gore naveden/te predmet/e zaprimio/zaprimili u ispravnom stanju (usp. čl. 7)

X ANTE BOBELIĆ
Potpis najmoprimca

d.o.o., SPLIT

PAPIRUS GRUPA

UGOVOR O NAJMU

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 441515087893, OIB 44115037893
Telefon: +385 1 6457260 Telefaks: +385 1 6457 270

14HR1

© GC Rending Croatia d.o.o.

X 17.7.2018. ANTE BOBEK
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

GC Renting Croatia d.o.o.
- GRENKE FRANCHISE -
Potpis GC Renting Croatia d.o.o. kao najamodavac
Av. Venceslava Holjeva 40
10000 Zagreb

d.o.o., SPLIT

PAPIRUS
GRUPA

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najamnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome je li zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već protaklo vrijeme produžuje, i da su najamnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vrata potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjen ugovor o najmu za nova i nezamijenjena predmeta stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovor najmeseci način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4. do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu proizročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete proizročenog povredom ugovora, a koja se mogla predviđeti, (za odgovornost za nedostatak predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca: 1. Fizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zekrapa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili nepspravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na prodaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupiti tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto, bezna najmodavca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinidu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebiti s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavninom tražbinom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti pogodan za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom pogodan za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezan mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavl-

jačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovackog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak proizročio grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavješćavati proslijedujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vratanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalagodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najma najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnina, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak proizročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Proizročio li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma, instalacije i ugrađene prelake u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugradnjom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalagodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključujući odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosa imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provale ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predviđeli na vrijeme ili nisu mogli predviđeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadalje kao posljedica sljedećih okolnosti:

a) greške pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenja, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)

d) vode, vlaga, poplave

e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam

f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatan izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokrće Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara

b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva

c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

a) namjerom Najmoprimca

b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna

c) nuklearnom energijom

d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina: 1. Pokrće u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije

b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema

c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta

d) uredska oprema i uređaji

e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokrće na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani prednac za rukavice ili u prtljazniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca

- broj ugovora

- mjesto i vrijeme nastanka štete

- detaljni opis štetnog događaja

- broj oštećenih predmeta

- detaljni opis svakog oštećenog predmeta

- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti / gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokrće posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

Informacija o zaštiti osobnih podataka

Sljedeća informacija o zaštiti podataka pruža uvid u prikupljanje i obradu vaših podataka.

Putem ove informacije želimo vam dati pregled postupka obrade Vaših osobnih podataka i prava koja imate sukladno odredbama sadržanima u Zakonu o zaštiti podataka. Točni podaci koji se obrađuju i način njihova korištenja bitno ovise o traženim i ugovorenim uslugama.

1. Tko je odgovoran za obradu podataka i koga bih trebao/la kontaktirati po ovom pitanju?

Kontakt podaci:

GC Renting Croatia d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Telefon: +385 1 6457260
Faks: +385 1 6457270

Možete kontaktirati službenika za zaštitu podataka za našu tvrtku na sljedeću adresu:

GC Renting Croatia d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Telefon: +385 1 6457260
Adresa e-pošte: zastitapodataka@grenke.hr

2. Koje izvore i podatke koristimo?

Obrađujemo osobne podatke koje primamo od naših stranki pri realizaciji našeg poslovnog odnosa. Mi, također – ukoliko je to potrebno u svrhu pružanja naše usluge – obrađujemo osobne podatke koje nam je dopušteno ishoditi od javno dostupnih izvora (npr. Financijska agencija (FINA), zemljišno-knjižni registar, trgovački registar, registar udruga, tisak, Internet) ili koje su nam dostavili naši prodajni partneri ili treće strane, kao što su to kreditne agencije (npr. Poslovna Hrvatska, Boniteti, Creditreform), a sve s opravdanim razlogom.

Osobni podaci od važnosti su kako slijedi:

- Osobni podaci (ime, adresa, datum i mjesto rođenja i državljanstvo)
- Kontaktni podaci (telefonski broj, adresa e-pošte)
- Detalji potrebni za utvrđivanje identiteta (npr. podaci s osobne iskaznice)
- Podaci potrebni za provjeru identiteta (npr. ogledni primjerak potpisa)
- Pojednosti o nalogu (npr. nalog za plaćanje)
- Podaci prikupljeni u svrhu izvršenja naših ugovornih obveza (npr. podaci o prodaji na temelju platnih transakcija)
- Podaci o financijskom položaju (npr. podaci o kreditnoj kartici, podaci o kreditnom stanju, podrijetlo imovine)

- Podaci o oglašavanju i prodaji (uključujući rezultate oglašavanja), podaci o dokumentaciji (npr. zapisnici s konzultacija)

i drugi podaci slični gore navedenim kategorijama.

3. Zašto obrađujemo vaše podatke (svrha obrade) i s koje pravne osnove?

Osobne podatke obrađujemo u skladu s odredbama sadržanima u europskoj Općoj uredbi o zaštiti podataka (GDPR) i hrvatskom Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka:

a. Kako bismo izvršili naše ugovorne obveze (članak 6 (1b) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Podaci se obrađuju u svrhu izvršenja ugovora o pružanju financijskih usluga našim klijentima ili u cilju poduzimanja mjera na vaš zahtjev prije zaključenja ugovora. Svrha obrade podataka prvenstveno će biti usmjerena na sam proizvod (npr. najam) i može uključivati procjenu potreba, konzultacije i izvršenje transakcija. Kako biste saznali više o svrsi za koju se podaci obrađuju, molimo pogledajte odgovarajuću ugovornu dokumentaciju te uvjete i odredbe.

b. Kao dio uravnoteženja interesa (članak 6. stavak 1 (f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Ako je to potrebno, mi ne samo da ćemo obraditi Vaše podatke u svrhu izvršenja ugovora, već ćemo i zaštititi svoje legitimne interese, ali i legitimne interese trećih strana, što prvenstveno uključuje

- savjetovanje i dijeljenje podataka s kreditnim agencijama u svrhu utvrđivanja kreditnih rizika i rizika koji se odnose na neplaćanje

U svrhu provjere bilo kakvih kreditnih rizika ili rizika od neplaćanja te kako bismo se obranili od bilo kakvih kaznenih djela, surađujemo s društvom CREDITREFORM d.o.o., Božidara Adžije 19, 10000 Zagreb. CREDITREFORM d.o.o. na raspolaganje nam stavlja podatke o Vama koje posjeduje u svojoj bazi, pod uvjetom da predložimo uvjerljive dokaze da legitimnosti našeg interesa.

Pravnu osnovu za dostavu navedenih podataka predstavljaju članak 6 (1 b) i članak 6 (1 f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Članak 6. (1 f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a može se koristiti samo kao osnova za dostavu podataka, ukoliko je to potrebno za zaštitu legitimnih interesa naše banke ili trećih strana te ukoliko naši legitimni interesi ne prevladavaju nad interesima ili temeljnim pravima i slobodama osobe čije je osobne podatke potrebno zaštititi.

Kreditne agencije obrađuju primljene podatke i koriste ih za izradu profila (kreditni bodovi) kako bi svojim ugovornim partnerima u Europskom gospodarskom prostoru i Švicarskoj (a po potrebi i trećim zemljama te pod uvjetom da postoji odluka Europske komisije o prihvatljivosti) dostavili podatke u svrhu procjene kreditne sposobnosti fizičkih osoba.

Za detaljne informacije, kako je to opisano u članku 14 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a u pogledu aktivnosti koje poduzima kreditna agencija, molimo pogledajte podatke o agenciji klikom na sljedeće poveznice:

- CREDITREFORM d.o.o.: <https://www.creditreform.hr/en/data-privacy-declaration/data-privacy-declaration.html>

- Provjera i optimizacija zahtjeva u svrhu pristupa izravnoj prodaji
- Oglašavanje ili istraživanje tržišta i mišljenja, ukoliko niste podnijeli pritužbu po pitanju korištenja Vaših podataka
- Dokazivanje pravnih zahtjeva i obrane tijekom pravnih sporova
- Jamčenje IT sigurnosti i zaštita IT aktivnosti u našem društvu
- Sprječavanje i pojašnjenje kaznenih djela
- Mjere zaštite zgrada i postrojenja (npr. kontrola pristupa)
- Mjere kojima se jamče ovlasti
- Mjere upravljanja poslovanjem i mjere za razvoj proizvoda i usluga

c. Na temelju Vaše privole (članak 6 (1a) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Ukoliko ste nam dali privolu za obradu osobnih podataka u određene svrhe (npr. proslijeđivanje podataka unutar poslovne grupacije Grenke, procjena podataka o platnim transakcijama u marketinške svrhe), mi zakonski možemo provoditi obradu podataka na temelju te iste privole koju ste nam dali. Privolu možete povući u bilo kojem trenutku. Ovo se također odnosi i na povlačenje izjava o privoli koje su pristigle na našu adresu prije 25. svibnja 2018. odnosno datuma stupanja na snagu Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Povlačenje privole ne utječe na zakonitost obrađenih podataka do trenutka povlačenja privole.

d. Na temelju zakonskih odredbi (članak 6 1 (c) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a) ili javnog interesa (članak 6 (1 e) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Nadalje, dužni smo udovoljiti različitim zakonskim zahtjevima (npr., porezni zakoni). Razlozi za obradu podataka uključuju provjeru kreditne sposobnosti, potvrdu identiteta i dobi, sprečavanje prijevare i pranja novca, ispunjavanje zahtjeva koji se odnose na provjeru i izvješćivanje a koje propisuje porezni zakon te procjenu i upravljanje rizicima.

Kao dio poslovne grupacije Grenke – sa sjedištem u Njemačkoj – dužni smo se pridržavati njemačkih propisa koji se odnose na sprječavanje pranja novca. Stoga smo dužni boriti se protiv pranja novca, financiranja terorizma i kaznenih djela koja bi mogla ugroziti našu imovinu. Također provodimo evaluaciju odnosno vrednovanje podataka (i tijekom platnih transakcija). Ove mjere služe i u svrhu Vaše zaštite.

4. Tko prima moje podatke?

Uredi naših društava kojima je potreban pristup Vašim podacima u svrhu ispunjavanja naših ugovornih i zakonskih zahtjeva, dobit će pristup Vašim podacima.

Davatelji usluga i agenti koje koristimo mogu također primati podatke u te svrhe, ukoliko se pridržavaju obveze koja se odnosi na povjerljivost poslovanja. Ta društva spadaju u kategorije društava koja se bave kreditnim uslugama, IT uslugama, logistikom, tiskarskim uslugama, telekomunikacijama, naplatom potraživanja, savjetovanjem, a uključeni su i odvjetnici, prodaja i marketing.

Imajte na umu kako smo dužni čuvati u povjerljivosti sve podatke i procjene vezane uz naše stranke (poslovna tajna) kada proslijeđujemo podatke primateljima podataka izvan našeg društva. Dopusšteno nam je proslijeđivati podatke o Vama samo ako to zahtijevaju zakonske odredbe, ako ste dali svoju privolu ili smo ovlašteni pružati informacije. Potencijalni primatelji osobnih podataka pod ovim uvjetima su (na primjer):

- Javna tijela i Institucije (npr. porezne vlasti, agencije za provedbu zakona i tijela državne uprave), ako postoji zakonska ili službena obveza za to.
- Ostali pružatelji kreditnih i financijskih usluga ili slične institucije kojima dostavljamo osobne podatke kako bismo održavali poslovni odnos s vama (npr. banke, kreditne agencije, ovisno o zaključenom ugovoru).
- Druga društva unutar naše poslovne grupacije Grénke koje provode proces kontrole rizika sukladno zakonskim ili službenim zahtjevima.

Primjeri ostalih primatelja podataka uključuju urede za koje ste dali privolu u odnosu na podatke koji se šalju i koje ste oslobodili od obveze povjerljivosti poslovanja prema dogovoru ili putem Vaše privole.

5. Prenose li se podaci u treću državu ili bilo koju međunarodnu organizaciju?

Podaci se prenose na određene lokacije u države van Europske unije ("treće zemlje"), ukoliko

- je to potrebno u svrhu izvršenja Vaših naloga (npr. platnih naloga),
- to zahtijevaju zakonske odredbe (npr. slanje obavijesti obvezno je sukladno prema poreznim zakonima) ili
- ukoliko ste nam dali Vašu privolu.

6. Na koliko dugo se pohranjuju moji podaci?

Vaše osobne podatke obrađujemo i pohranjujemo koliko god je to potrebno kako bismo ispunili naše ugovorne i zakonske obveze. Imajte na umu kako je naš poslovni odnos kontinuirana obveza koja se uspostavlja godinama.

Ako podaci više nisu potrebni za ispunjavanje ugovornih ili zakonskih obveza, oni će se povremeno brisati, osim ako privremena daljnja obrada nije potrebna u sljedeće svrhe:

- Ispunjavanje obveze čuvanja podataka prema trgovačkim i poreznim zakonima, tj. hrvatskom računovodstvenom zakonu, Općem poreznom zakonu, Zakonu o zaštiti potrošača. Ti zakoni zahtijevaju da se podaci čuvaju/dokumentiraju unutar razdoblja od 1 do 11 godina.

- Zadržavanje dokaza u skladu sa zakonskim rokovima ograničenja koja se primjenjuju. Sukladno hrvatskom Zakonu o obveznim propisima, ova ograničenja mogu trajati do pet godina, iako uobičajeno razdoblje traje 3 godine.

7. Koja mi prava zaštite podataka pripadaju?

Svaki pojedinac s kojim posluje ima pravo

- na pristup u skladu s člankom 15 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na ispravak u skladu s člankom 16 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na brisanje u skladu s člankom 17 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na postavljanje ograničenja obrade u skladu s člankom 18 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na prigovor u skladu s člankom 21 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- i pravo na prijenos podataka u skladu s člankom 20 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a.

Svaki pojedinac, također, ima pravo žalbe tijelu nadležnom za nadzor nad podacima (prema članku 77 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a).

U bilo kojem trenutku možete povući Vašu privolu u odnosu na osobne podatke koje obrađujemo. Ovo se također odnosi i na povlačenje izjava o privoli koje su pristigle na našu adresu prije 25. svibnja 2018. odnosno datuma stupanja na snagu Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Imajte na umu da kako se opoziv privole primjenjuje u budućnosti. Neće se odnositi na podatke obrađene prije opoziva.

8. Moram li dati podatke?

Morate nam dostaviti osobne podatke potrebne za ulazak u i održavanje poslovnog odnosa i ispunjavanje potrebnih ugovornih obveza povezanih s tim ili kada zakon zahtijeva da ih prikupimo. Bez tih podataka obično nećemo moći sklopiti ugovor s Vama niti izvršiti ovaj ugovor.

Kao što je već spomenuto u točki 4, odjeljak d, kao dio poslovne grupacije Grenke – sa sjedištem u Njemačkoj – dužni smo se pridržavati njemačkih propisa koji se odnose na sprečavanje pranja novca. Konkretnije, njemački Zakon o sprečavanju pranja novca zahtijeva da provjerimo Vaš identifikacijski dokument nego što ćemo u poslovni odnos s vama i saznati i zabilježimo Vaše ime, mjesto i datum rođenja, državljanstvo, adresu i identifikacijske podatke. Kako bismo bili u mogućnosti ispuniti ovu obvezu morate nam dostaviti potrebne podatke i dokumente sukladno njemačkom Zakonu o sprečavanju pranja novca i odmah obavijestiti o promjenama koje su se dogodile tijekom našeg poslovnog odnosa. Ako nam ne dostavite potrebne informacije i dokumente, neće nam biti dopušteno ući u poslovni odnos s Vama niti nastaviti već postojeći poslovni odnos.

9. U kojoj mjeri će odlučivanje biti automatizirano?

Kako bismo uspostavili i održali poslovni odnos ne koristimo potpuno automatizirano odlučivanje u skladu s člankom 22 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Ako koristimo ovaj postupak u pojedinačnim slučajevima, dostavit ćemo Vam zasebne informacije o tome, ako je to propisano zakonom.

10. Radite li profiliranje?

Automatiziramo obradu vaših podataka u nekim slučajevima u svrhu procjene Vaših određenih osobnih aspekata (profiliranje). Koristimo profiliranje u sljedećim slučajevima (na primjer):

- Koristimo alate za procjenu kako bismo vam pružili ciljane informacije i savjete o proizvodima. Ovi alati omogućuju komunikaciju i oglašavanje (uključujući istraživanje tržišta i mišljenja) na način koji odgovara vašim potrebama.
- Koristimo bodovanje kada procjenjujemo Vašu kreditnu sposobnost. Ovaj proces izračunava vjerojatnost da klijent ispunjava svoje obveze plaćanja u skladu s ugovorom. Ovaj će izračun uključivati sposobnost zarade, plaćanja, postojeće obveze, zapošljavanje, poslodavca, duljinu usluge, iskustvo iz prethodnih poslovnih odnosa, otplatu prethodnih zajmova, kao i informacije koje smo zaprimili od kreditnih agencija. Bodovanje se temelji na akreditiranom matematičkom statističkom postupku koji je testiran. Dobivene vrijednosti pomažu nam kako bismo donosili odluke o prodaji proizvoda i iste uključujemo u rutinske postupke upravljanja rizicima.

Informacije o Vašem pravu na opoziv sukladno članku 21 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a

1. Pravo na opoziv u pojedinačnim slučajevima

U svakom trenutku imate pravo odjaviti se od bilo kakve obrade Vaših osobnih podataka na temelju članka 6 (1 e) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a (obrada podataka u javnom interesu) i članka 6 (1 f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a (obrada podataka u svrhu uravnoteženja interesa), iz razloga koji se odnose na Vašu određenu situaciju; to vrijedi i za značenje članka 4, točke 4 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a.

Ako se isključite, više nećemo obrađivati Vaše osobne podatke, osim ako možemo dokazati da postoje legitimni uvjerljivi razlozi za obradu koji prevladavaju nad Vašim interesima, pravima i slobodama ili je svrha obrade postavljanje, ostvarivanje ili obranu pravnih zahtjeva.

2. Pravo isključivanja iz obrade podataka u svrhu izravnog oglašavanja

U pojedinim slučajevima obrađujemo vaše osobne podatke u svrhu izravnog oglašavanja. Imate pravo odjaviti se od obrade Vaših osobnih podataka u takve svrhe oglašavanja u bilo kojem trenutku; to se odnosi i na profiliranje ako je to povezano s ovom vrstom izravnog oglašavanja.

Ako se povučete iz obrade Vaših podataka u svrhu izravnog oglašavanja, više nećemo obrađivati Vaše osobne podatke u ove svrhe.

Opoziv može uslijediti u bilo kojem obliku, ali bi ga bilo potrebno poslati na sljedeću adresu, kad ste to u mogućnosti:

GC Renting Croatia d.o.o.
Na pažnju službenika za zaštitu podataka
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Adresa e-pošte: zastitapodataka@grenke.hr

19-07-2018

ETHIMO
OUTDOOR DECOR

N° Fattura Saldo 0401069
Data Fattura 02/07/2018
Ordine Vendite Rivenditori INORD35854
Codice Cliente 34445

L'esportatore dei prodotti descritti in questo documento dichiara che, salvo diversamente indicato, questi prodotti godono dello stato di merce preferenziale secondo quanto stabilito dalla CEE.
The exporter of the products described in this document declares that, unless otherwise indicated, these products are of CEE preferential origin.

Peso totale merce 64.00 Kg - N° Colli : 4.

TRADE TERMS: EXW

Total weight Kg. 64

Intestatario Fattura	Intestatario Gc Renting Croatia D.o.o.
	Indirizzo Avenija Veceslava Holjevcica 40
	Città Zagreb
	C.a.p. 1000 Provincia Nazione HRV
	P.Iva HR44115087893
	C.F.

[illegible]

	Imponibile	Iva	Totale	Aliquota
Totale Merce:	1.704,12	N.I. Art. 41 c. 1 D.L. 331/93	1.704,12	0,00 %
Totale Trasporto:	0,00	N.I. Art. 41 c. 1 D.L. 331/93	0,00	0,00 %
Totale Servizi:	0,00	N.I. Art. 41 c. 1 D.L. 331/93	0,00	0,00 %
Totale Contrassegno:	0,00	N.I. Art. 41 c. 1 D.L. 331/93	0,00	0,00 %
Totale Sconto:	0,00	N.I. Art. 41 c. 1 D.L. 331/93	0,00	0,00 %
Totale Acconto:	0,00	N.I. Art. 41 c. 1 D.L. 331/93	0,00	0,00 %
Totale Saldo:	1.704,12	N.I. Art. 41 c. 1 D.L. 331/93	1.704,12	0,00 %

Modalità pagamento: **Payment after delivery**

WHITESSENCE s.r.l. Sede legale: Via Brisa, 16 - 20123 Milano Sede operativa: Via La Nova 6/A - 01030 Vitorchiano (VT) P.IVA 04445850961
G.F. 04445850961 T +39 0761 300400 F + 39 0761 300450 E assistenza.clienti@ethimo.it www.ethimo.it

Page 1/1

WHITESSSENCE S.r.l.
Via La Nova, 8/A
01039 VITORCHIANO (VT)
P.IVA 04445850981

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

232-000176

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu

141HR1

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
PAPIRUS GRUPA d.o.o.

Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS
21000 SPLIT

Direktor najmoprimalca ime i prezime datum rođenja direktora najmoprimalca
Ante Bobelić 13.6.1971.

Telefon: 021460406 Faks: 021456374 E-Mail: info@papius.hr

Trgovac/dobavljač
Multimed di Radetić Maria Grazia

Frazione Prosecco, 294
34151 TRIESTE (TS)
00878280320

Upis u sudski registar:
da ☒ MBS 060028924 ne ☐
PDV id. broj: HR15827489266
OIB: 15827489266

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za 1991
trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:

Proizvod	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novost, god. proizvodnja
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora			

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 60, Mjesečni neto iznos najamnine: 1406,05 HRK.
uvećan za važeći zakonski PDV 351,51 HRK.
(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najamnine 1757,56 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu:

Jamni podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavlja odredba u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svozi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina.
- Jednokratna naknada za obradu 0,00 HRK

Ne postoje drugi sporazumi, izmjene i dopune ovog ugovora smislu najmodavac i najmoprimac dogovorili samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja svo dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospelja naloga za terećenje (najranije) ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: SWIFT BIC
Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV: usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GC Renting Croatia d.o.o. izdaje pojedinačno račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GC Renting Croatia d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahlijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 50,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Zaštita podataka: odgovorno tijelo za zaštitu podataka je GC Renting Croatia d.o.o. (adresa navedena gore).

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimalca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimalca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najamnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2, 4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Zahtjev i izjava najmoprimalca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danim zahtjevom za najam predmeta najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo veći od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

X 17.5.2018. ANTE BOBELIĆ
Potpis najmoprimalca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SI OVIMA
Datum i pečat

Potvrda o preuzimanju

Datum preuzimanja

Datum

29.6.2018

Važna napomena: Na temelju ove potvrde najmodavac plaća kupoprodajnu cijenu dobavljaču. Ukoliko najmoprimac namjerno i netočno potvrdi primitak predmeta najma, bit će odgovoran za svu štetu proizročenu najmodavcu.

Jamni potvrđujem/o da sam/smo gore navedenila predmete zaprimio/zaprimili u ispravnom stanju (usp. čl. 7)

X ANTE BOBELIĆ
Potpis najmoprimalca

Zahtjev za najam preuzet
Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Potpis GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavca

PAPIRUS
GRUPA

UGOVOR O NAJMU

Prilog – Popis predmeta najma

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilic
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

Najmoprimac PAPIRUS GRUPA d.o.o.

14HR1

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO		1	60-T-INOX-FF	2018
PIANI HPL COLORE BETTON GRIFFE H14MM		1	HPL	2018
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO		1	84-2-T-INOX-FF	2018
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO		1	60-T-INOX-FF	2018
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO		1	60-T-INOX-FF	2018
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO		1	60-T-INOX-FF	2018
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO		1	60-T-INOX-FF	2018
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO		1	60-T-INOX-FF	2018
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO		1	84-2-T-INOX-FF	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	60-T-INOX	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	60-T-INOX	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	60-T-INOX	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	43-T-INOX	2018
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO		1	60-T-INOX-FF	2018
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO		1	60-T-INOX-FF	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	60-T-INOX	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	60-T-INOX	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	60-T-INOX	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	43-T-INOX	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	60-T-INOX	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	60-T-INOX	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	43-T-INOX	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	43-T-INOX	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	43-T-INOX	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	64-T-INOX	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	43-T-INOX	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	43-T-INOX	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	43-T-INOX	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	43-T-INOX	2018
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO		1	84-2-T-INOX-FF	2018
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO		1	84-2-T-INOX-FF	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	43-T-INOX	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	84-2-T-INOX-FF	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	43-T-INOX	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	64-T-INOX	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	43-T-INOX	2018
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO		1	84-2-T-INOX-FF	2018
BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO		1	84-2-T-INOX-FF	2018
BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PF		1	84-T-INOX	2018

Ovaj prilog je sastavni dio ugovora o najmu br.

232 - 000 176

X 17.5.2018. ANTE BOBEČ

Polpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i počat

d.o.o., SPLIT

PAPIRUS
GRUPA

GRENKE

GC Renting Croatia d.o.o.
 – GRENKE Franchise –

Polpis GC Renting Av. Većeslava Holjevca 40
 10000 Zagreb

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033.
 PDV id. broj HR 44115087893. OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

14HR1

Ovaj prilog je sastavni dio ugovor o najmu br. 232-000176 **GREEN**

X 17.5.2018. ANTE DOBELJ
Potpis najmoprimca / dodatno ime prejemnika: ANTE DOBELJ
Datum i pečat: 17.5.2018. SPT

GC Renting Croatia d.o.o.
- GRENKE Franchise -
Av. Nećoslava Holjevca 40
Potpis GC Renting Croatia d.o.o. kao posredavac
10000 Zagreb

RAPIDUS
USA

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produkuje, i da su najmnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročenog povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpe tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili nelspravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrć već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na proluciridbu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, priljeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećanja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebiti s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavežno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac iznito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju na smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavješćivati proslijedujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primijenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalogodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najmnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smrzavanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzročil i povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih zaštitnih sredstava od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štititi od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhu popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisanu odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelaži u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalogodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodavac je obavezan o svim prijetnjama ili već nastalim štetnim uljecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetnji ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vjerovnika koji provodi ovisu. Najmodavac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodavac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodavca, najmodavac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmodavac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodavac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodavca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodavac po čl. 8 st. 5 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12:** 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodavac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodavac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodavac doznao za te razloge. Ako najmodavac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodavac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2, reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodavac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati naloga za popravak. Ne ispunji li najmodavac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka – a šteta smanjuje vrijednost ostataka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobodjenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodavac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodavca od ostalih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodavca od ostalih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodavca.

2. Naknada za to oslobodjenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobodjenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dode li najmodavac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose platiće se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodavac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodavac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijaće se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredan otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodavac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodavac unatoč opomeni postupa protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklanjanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodavca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodavca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodavac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogođanja imovinskih odnosa najmodavca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodavac otkáže ugovor prema čl. 13.

nejmodavac ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobodjenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodavac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Polraživanje najmodavca dopisuje dostavom otkaza. Najmodavac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodavac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodavcu. Ne vrati li najmodavac bez odgode predmet najma najmodavcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodavca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodavca, koji se nalaže na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguća njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Na vrati li najmodavac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pričinjava pravo zahtijevati daljnju naknadu štete ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodavac.

Čl. 18. **Smrt najmodavca:** Umre li najmodavac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodavca:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkáže ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmodavac se ovim ugovorom ne daje nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodavac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodavca na odnosu u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodavac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodavac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (t.j. uključujući naknadu za oslobodjenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodavca. Ako je najmodavac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodavcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodavcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodavca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmodavca o ustupanju, najmodavac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utrliti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodavac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodavac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodavac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora preneti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodavac može prebiti svoje potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodavac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilancu, obavijesti:** Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodavac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnje izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodavac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodavca, koji osobno odgovara za obveze društva.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenjem odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provale ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadomjesti kao posljedica sljedećih okolnosti:

- a) griješke pri korištenju ili upravljanju, pomenikanje znanja, nepažnja
- b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- d) voda, vlaga, poplava
- e) namjera treće osobe, sabotaža, vandalizam
- f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatna izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. senzorski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
- b) provale krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provale krađe i razbojstva
- c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

- a) namjerom Najmoprimca
- b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- c) nuklearnom energijom
- d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriće u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
- d) uredska oprema i uređaji
- e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretinac za rukavice ili u prtljažniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prizime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokrivaće posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

Informacija o zaštiti osobnih podataka

Sljedeća informacija o zaštiti podataka pruža uvid u prikupljanje i obradu vaših podataka.

Putem ove informacije želimo vam dati pregled postupka obrade Vaših osobnih podataka i prava koja imate sukladno odredbama sadržanima u Zakonu o zaštiti podataka. Točni podaci koji se obrađuju i način njihova korištenja bitno ovise o traženim i ugovorenim uslugama.

1. Tko je odgovoran za obradu podataka i koga bih trebao/la kontaktirati po ovom pitanju?

Kontakt podaci:

GC Renting Croatia d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Telefon: +385 1 6457260
Faks: +385 1 6457270

Možete kontaktirati službenika za zaštitu podataka za našu tvrtku na sljedeću adresu:

GC Renting Croatia d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Telefon: +385 1 6457260
Adresa e-pošte: zashtitapodataka@grenke.hr

2. Koje izvore i podatke koristimo?

Obrađujemo osobne podatke koje primamo od naših stranki pri realizaciji našeg poslovnog odnosa. Mi, također – ukoliko je to potrebno u svrhu pružanja naše usluge – obrađujemo osobne podatke koje nam je dopušteno ishoditi od javno dostupnih izvora (npr. Financijska agencija (FINA), zemljišno-knjižni registar, trgovački registar, registar udruga, tisak, Internet) ili koje su nam dostavili naši prodajni partneri ili treće strane, kao što su to kreditne agencije (npr. Poslovna Hrvatska, Boniteti, Creditreform), a sve s opravdanim razlogom.

Osobni podaci od važnosti su kako slijedi:

- Osobni podaci (ime, adresa, datum i mjesto rođenja i državljanstvo)
- Kontaktni podaci (telefonski broj, adresa e-pošte)
- Detalji potrebni za utvrđivanje identiteta (npr. podaci s osobne iskaznice)
- Podaci potrebni za provjeru identiteta (npr. ogledni primjerak potpisa)
- Pojediniosti o nalogu (npr. nalog za plaćanje)
- Podaci prikupljeni u svrhu izvršenja naših ugovornih obveza (npr. podaci o prodaji na temelju platnih transakcija)
- Podaci o financijskom položaju (npr. podaci o kreditnoj kartici, podaci o kreditnom stanju, podrijetlo imovine)

- Podaci o oglašavanju i prodaji (uključujući rezultate oglašavanja), podaci o dokumentaciji (npr. zapisnici s konzultacija)

i drugi podaci slični gore navedenim kategorijama.

3. Zašto obrađujemo vaše podatke (svrha obrade) i s koje pravne osnove?

Osobne podatke obrađujemo u skladu s odredbama sadržanima u europskoj Općoj uredbi o zaštiti podataka (GDPR) i hrvatskom Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka:

a. Kako bismo izvršili naše ugovorne obveze (članak 6 (1b) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Podaci se obrađuju u svrhu izvršenja ugovora o pružanju financijskih usluga našim klijentima ili u cilju poduzimanja mjera na vaš zahtjev prije zaključenja ugovora. Svrha obrade podataka prvenstveno će biti usmjerena na sam proizvod (npr. najam) i može uključivati procjenu potreba, konzultacije i izvršenje transakcija. Kako biste saznali više o svrsi za koju se podaci obrađuju, molimo pogledajte odgovarajuću ugovornu dokumentaciju te uvjete i odredbe.

b. Kao dio uravnoteženja interesa (članak 6. stavak 1 (f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Ako je to potrebno, mi ne samo da ćemo obraditi Vaše podatke u svrhu izvršenja ugovora, već ćemo i zaštititi svoje legitimne interese, ali i legitimne interese trećih strana, što prvenstveno uključuje

- savjetovanje i dijeljenje podataka s kreditnim agencijama u svrhu utvrđivanja kreditnih rizika i rizika koji se odnose na neplaćanje

U svrhu provjere bilo kakvih kreditnih rizika ili rizika od neplaćanja te kako bismo se obranili od bilo kakvih kaznenih djela, surađujemo s društvom CREDITREFORM d.o.o., Božidara Adžije 19, 10000 Zagreb. CREDITREFORM d.o.o. na raspolaganje nam stavlja podatke o Vama koje posjeduje u svojoj bazi, pod uvjetom da predložimo uvjerljive dokaze da legitimnosti našeg interesa.

Pravnu osnova za dostavu navedenih podataka predstavljaju članak 6 (1 b) i članak 6 (1 f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Članak 6. (1 f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a može se koristiti samo kao osnova za dostavu podataka, ukoliko je to potrebno za zaštitu legitimnih interesa naše banke ili trećih strana te ukoliko naši legitimni interesi ne prevladavaju nad interesima ili temeljnim pravima i slobodama osobe čije je osobne podatke potrebno zaštititi.

Kreditne agencije obrađuju primljene podatke i koriste ih za izradu profila (kreditni bodovi) kako bi svojim ugovornim partnerima u Europskom gospodarskom prostoru i Švicarskoj (a po potrebi i trećim zemljama te pod uvjetom da postoji odluka Europske komisije o prihvatljivosti) dostavili podatke u svrhu procjene kreditne sposobnosti fizičkih osoba.

Za detaljne informacije, kako je to opisano u članku 14 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a u pogledu aktivnosti koje poduzima kreditna agencija, molimo pogledajte podatke o agenciji klikom na sljedeće poveznice:

- CREDITREFORM d.o.o.: <https://www.creditreform.hr/en/data-privacy-declaration/data-privacy-declaration.html>
- Provjera i optimizacija zahtjeva u svrhu pristupa Izravnoj prodaji
- Oglašavanje ili istraživanje tržišta i mišljenja, ukoliko niste podnijeli pritužbu po pitanju korištenja Vaših podataka
- Dokazivanje pravnih zahtjeva i obrane tijekom pravnih sporova
- Jamčenje IT sigurnosti i zaštita IT aktivnosti u našem društvu
- Sprječavanje i pojašnjenje kaznenih djela
- Mjere zaštite zgrada i postrojenja (npr. kontrola pristupa)
- Mjere kojima se jamče ovlasti
- Mjere upravljanja poslovanjem i mjere za razvoj proizvoda i usluga

c. Na temelju Vaše privole (članak 6 (1a) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Ukoliko ste nam dali privolu za obradu osobnih podataka u određene svrhe (npr. prosljeđivanje podataka unutar poslovne grupacije Grenke, procjena podataka o platnim transakcijama u marketinške svrhe), mi zakonski možemo provoditi obradu podataka na temelju te iste privole koju ste nam dali. Privolu možete povući u bilo kojem trenutku. Ovo se također odnosi i na povlačenje izjava o privoli koje su pristigle na našu adresu prije 25. svibnja 2018. odnosno datuma stupanja na snagu Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Povlačenje privole ne utječe na zakonitost obrađenih podataka do trenutka povlačenja privole.

d. Na temelju zakonskih odredbi (članak 6 1 (c) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a) ili javnog interesa (članak 6 (1 e) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Nadalje, dužni smo udovoljiti različitim zakonskim zahtjevima (npr., porezni zakoni). Razlozi za obradu podataka uključuju provjeru kreditne sposobnosti, potvrdu identiteta i dobi, sprečavanje prijevare i pranja novca, ispunjavanje zahtjeva koji se odnose na provjeru i izvješćivanje a koje propisuje porezni zakon te procjenu i upravljanje rizicima.

Kao dio poslovne grupacije Grenke – sa sjedištem u Njemačkoj – dužni smo se pridržavati njemačkih propisa koji se odnose na sprječavanje pranja novca. Stoga smo dužni boriti se protiv pranja novca, financiranja terorizma i kaznenih djela koja bi mogla ugroziti našu imovinu. Također provodimo evaluaciju odnosno vrednovanje podataka (i tijekom platnih transakcija). Ove mjere služe i u svrhu Vaše zaštite.

4. Tko prima moje podatke?

Uredi naših društava kojima je potreban pristup Vašim podacima u svrhu ispunjavanja naših ugovornih i zakonskih zahtjeva, dobit će pristup Vašim podacima.

Davatelji usluga i agenti koje koristimo mogu također primati podatke u te svrhe, ukoliko se pridržavaju obveze koja se odnosi na povjerljivost poslovanja. Ta društva spadaju u kategorije društava koja se bave kreditnim uslugama, IT uslugama, logistikom, tiskarskim uslugama, telekomunikacijama, naplatom potraživanja, savjetovanjem, a uključeni su i odvjetnici, prodaja i marketing.

Imajte na umu kako smo dužni čuvati u povjerljivosti sve podatke i procjene vezane uz naše stranke (poslovna tajna) kada prosjeđujemo podatke primateljima podataka izvan našeg društva. Dopušteno nam je prosjeđivati podatke o Vama samo ako to zahtijevaju zakonske odredbe, ako ste dali svoju privolu ili smo ovlašteni pružati informacije. Potencijalni primatelji osobnih podataka pod ovim uvjetima su (na primjer):

- Javna tijela i institucije (npr. porezne vlasti, agencije za provedbu zakona i tijela državne uprave), ako postoji zakonska ili službena obveza za to.
- Ostali pružatelji kreditnih i financijskih usluga ili slične institucije kojima dostavljamo osobne podatke kako bismo održavali poslovni odnos s vama (npr. banke, kreditne agencije, ovisno o zaključenom ugovoru).
- Druga društva unutar naše poslovne grupacije Grenke koje provode proces kontrole rizika sukladno zakonskim ili službenim zahtjevima.

Primjeri ostalih primatelja podataka uključuju urede za koje ste dali privolu u odnosu na podatke koji se šalju i koje ste oslobodili od obveze povjerljivosti poslovanja prema dogovoru ili putem Vaše privole.

5. Prenose li se podaci u treću državu ili bilo koju međunarodnu organizaciju?

Podaci se prenose na određene lokacije u države van Europske unije ("treće zemlje"), ukoliko

- je to potrebno u svrhu izvršenja Vaših naloga (npr. platnih naloga),
- to zahtijevaju zakonske odredbe (npr. slanje obavijesti obvezno je sukladno prema poreznim zakonima) ili
- ukoliko ste nam dali Vašu privolu.

6. Na koliko dugo se pohranjuju moji podaci?

Vaše osobne podatke obrađujemo i pohranjujemo koliko god je to potrebno kako bismo ispunili naše ugovorne i zakonske obveze. Imajte na umu kako je naš poslovni odnos kontinuirana obveza koja se uspostavlja godinama.

Ako podaci više nisu potrebni za ispunjavanje ugovornih ili zakonskih obveza, oni će se povremeno brisati, osim ako privremena daljnja obrada nije potrebna u sljedeće svrhe:

- Ispunjavanje obveze čuvanja podataka prema trgovačkim i poreznim zakonima, tj. hrvatskom računovodstvenom zakonu, Općem poreznom zakonu, Zakonu o zaštiti potrošača. Ti zakoni zahtijevaju da se podaci čuvaju/dokumentiraju unutar razdoblja od 1 do 11 godina.

- Zadržavanje dokaza u skladu sa zakonskim rokovima ograničenja koja se primjenjuju. Sukladno hrvatskom Zakonu o obveznim propisima, ova ograničenja mogu trajati do pet godina, iako uobičajeno razdoblje traje 3 godine.

7. Koja mi prava zaštite podataka pripadaju?

Svaki pojedinac s kojim poslujemo ima pravo

- na pristup u skladu s člankom 15 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na ispravak u skladu s člankom 16 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na brisanje u skladu s člankom 17 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na postavljanje ograničenja obrade u skladu s člankom 18 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na prigovor u skladu s člankom 21 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- i pravo na prijenos podataka u skladu s člankom 20 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a.

Svaki pojedinac, također, ima pravo žalbe tijelu nadležnom za nadzor nad podacima (prema članku 77 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a).

U bilo kojem trenutku možete povući Vašu privolu u odnosu na osobne podatke koje obrađujemo. Ovo se također odnosi i na povlačenje izjava o privoli koje su pristigle na našu adresu prije 25. svibnja 2018. odnosno datuma stupanja na snagu Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Imajte na umu da kako se opoziv privole primjenjuje u budućnosti. Neće se odnositi na podatke obrađene prije opoziva.

8. Moram li dati podatke?

Morate nam dostaviti osobne podatke potrebne za ulazak u i održavanje poslovnog odnosa i ispunjavanje potrebnih ugovornih obveza povezanih s tim ili kada zakon zahtijeva da ih prikupimo. Bez tih podataka obično nećemo moći sklopiti ugovor s Vama niti izvršiti ovaj ugovor.

Kao što je već spomenuto u točki 4, odjeljak d, kao dio poslovne grupacije Grenke – sa sjedištem u Njemačkoj – dužni smo se pridržavati njemačkih propisa koji se odnose na sprečavanje pranja novca. Konkretnije, njemački Zakon o sprečavanju pranja novca zahtijeva da provjerimo Vaš identifikacijski dokument nego što uđemo u poslovni odnos s vama i saznamo i zabilježimo Vaše ime, mjesto i datum rođenja, državljanstvo, adresu i identifikacijske podatke. Kako bismo bili u mogućnosti ispuniti ovu obvezu morate nam dostaviti potrebne podatke i dokumente sukladno njemačkom Zakonu o sprečavanju pranja novca i odmah obavijestiti o promjenama koje su se dogodile tijekom našeg poslovnog odnosa. Ako nam ne dostavite potrebne informacije i dokumente, neće nam biti dopušteno ući u poslovni odnos s Vama niti nastaviti već postojeći poslovni odnos.

9. U kojoj mjeri će odlučivanje biti automatizirano?

Kako bismo uspostavili i održali poslovni odnos ne koristimo potpuno automatizirano odlučivanje u skladu s člankom 22 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Ako koristimo ovaj postupak u pojedinačnim slučajevima, dostavit ćemo Vam zasebne informacije o tome, ako je to propisano zakonom.

10. Radite li profiliranje?

Automatiziramo obradu vaših podataka u nekim slučajevima u svrhu procjene Vaših određenih osobnih aspekata (profiliranje). Koristimo profiliranje u sljedećim slučajevima (na primjer):

- Koristimo alate za procjenu kako bismo vam pružili ciljane informacije i savjete o proizvodima. Ovi alati omogućuju komunikaciju i oglašavanje (uključujući istraživanje tržišta i mišljenja) na način koji odgovara vašim potrebama.
- Koristimo bodovanje kada procjenjujemo Vašu kreditnu sposobnost. Ovaj proces izračunava vjerojatnost da klijent ispunjava svoje obveze plaćanja u skladu s ugovorom. Ovaj će izračun uključivati sposobnost zarade, plaćanja, postojeće obveze, zapošljavanje, poslodavca, duljinu usluge, iskustvo iz prethodnih poslovnih odnosa, otplatu prethodnih zajmova, kao i informacije koje smo zaprimili od kreditnih agencija. Bodovanje se temelji na akreditiranom matematičkom statističkom postupku koji je testiran. Dobivene vrijednosti pomažu nam kako bismo donosili odluke o prodaji proizvoda i iste uključujemo u rutinske postupke upravljanja rizicima.

Informacije o Vašem pravu na opoziv sukladno članku 21 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a

1. Pravo na opoziv u pojedinačnim slučajevima

U svakom trenutku imate pravo odjaviti se od bilo kakve obrade Vaših osobnih podataka na temelju članka 6 (1 e) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a (obrada podataka u javnom interesu) i članka 6 (1 f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a (obrada podataka u svrhu uravnoteženja interesa), iz razloga koji se odnose na Vašu određenu situaciju; to vrijedi i za značenje članka 4, točke 4 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a.

Ako se isključite, više nećemo obrađivati Vaše osobne podatke, osim ako možemo dokazati da postoje legitimni uvjerljivi razlozi za obradu koji prevladavaju nad Vašim interesima, pravima i slobodama ili je svrha obrade postavljanje, ostvarivanje ili obranu pravnih zahtjeva.

2. Pravo isključivanja iz obrade podataka u svrhu izravnog oglašavanja

U pojedinim slučajevima obrađujemo vaše osobne podatke u svrhu izravnog oglašavanja. Imate pravo odjaviti se od obrade Vaših osobnih podataka u takve svrhe oglašavanja u bilo kojem trenutku; to se odnosi i na profiliranje ako je to povezano s ovom vrstom izravnog oglašavanja.

Ako se povučete iz obrade Vaših podataka u svrhu izravnog oglašavanja, više nećemo obrađivati Vaše osobne podatke u ove svrhe.

Opoziv može uslijediti u bilo kojem obliku, ali bi ga bilo potrebno poslati na sljedeću adresu, kad ste to u mogućnosti:

GC Renting Croatia d.o.o.
Na pažnju službenika za zaštitu podataka
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Adresa e-pošte: zaslitapodataka@grenke.hr

Multimed

Multimed di Radetić Maria Grazia

Sede legale: Loc. Prosecco, 294 - 34151 Trieste

telefono +39 040 2628057 - fax +39 040 251148

E-mail: mradeti@tin.it

R.E.A. n. 107115

Partita IVA IT00878280320

Codice fiscale RDT MGR 66H57 F358F

FATTURA

Numero	Data
50	29/06/2018

Destinazione
PAPIRUS GRUPA D.O.O. ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE, 43 TTTS 21000 SPLIT CROATIA

Destinatario
GC RENTING CROATIA D.O.O. - GRENKE FRANCHISE AVENIJA VECESLAVA HOLJEVCA, 40 10000 ZAGREB
P.Iva HR44115087893

Cod Art.	Descrizione	Q.tà	Prezzo unitario	Imponibile	Iva
	RIF. NS. FATT. PROF. 39 DEL 09/06/2018 ** Rif. DOCUMENTO DI TRASPORTO 54 del 07/06/2018	1	0,0000	0,00	41
84-2-T-INOX-FF	BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	8	pz	189,9000	1.519,20 41
60-T-INOX-FF	BASE ALTA INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	8	pz	137,6000	1.100,80 41
60-T-INOX	BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	8	pz	117,5000	940,00 41
43-T-INOX	BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER	9	pz	83,2000	748,80 41
64-T-INOX	BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER H520MM	5	pz	119,8000	599,00 41
43-T-INOX	BASE INOX TRATTAMENTO PER ESTERNO + PRIMER H520 MM	5	pz	88,5000	442,50 41
	RIF. DOCUMENTO DI TRASPORTO 70 del 29/06/2018:				
HPL	PIANI HPL BETT.GRIFFE H14MM: PZ. 8 X DIM. 1330X850 MM PZ. 9 X DIM 690X690 MM PZ. 18 DIM 850X850 MM PZ. 6 DIM 1100X550 MM PZ. 4 DIM 550X550 MM PZ. 1 DIM 510X510 MM TOT. MQ 31,4 - PREZZO A CORPO COLLI: 04 PALET PESO NETTO: 1.500,00 KG PESO LORDO: 1.720,00 KG	1	nr	3.875,0000	3.875,00 41

PLACENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

Multimed
di Radetić M. G.
Tel. +39-040-2528057
mradeti@tin.it

Broj ugovora	232-000176		
Vrsta ugovora	Arizacija	Dat. plaćanja	
Mjesto troška	0132	Dat. kontrole	10-07-2018
Partner	32-0228-ST		
Komentar	PAPIRUS GRUPA D.O.O.		
Obradilo/potpis	[Signature]		

Multimed

PRIMLJENO

10-07-2018

R.E.A. n. 107115

Partita IVA IT00878280320

Codice fiscale RDT MGR 66H57 F358F

Multimed di Radetic Maria Grazia

Sede legale: Loc. Prosecco, 294 - 34151 Trieste

telefono +39 040 2528057 - fax +39 040 251148

E-mail: mradeti@tin.it

FATTURA

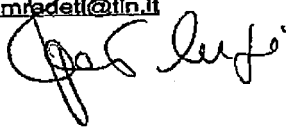
Numero	Data
50	29/06/2018

Destinazione
PAPIRUS GRUPA D.O.O. ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE, 43 TTTS 21000 SPLIT CROATIA

Destinatario
GC RENTING CROATIA D.O.O. - GRENKE FRANCHISE AVENIJA VECESLAVA HOLJEVCA, 40 10000 ZAGREB
P.Iva HR44115087893

Cod. Artic.	Descrizione	Q.tà	Prezzo unitario	Imponibile	Iva
	VENDITA INTRACOMUNITARIA NON IMPONIBILE ART. 41 DL 331/93 CONVERTITO IN LEGGE 29/10/93 N.427.				
	INTRASTAT INF: 9403 9010 - EUR 5.350,30 - 1.020,00 KG NETTO ORIGIN ITALY 9403 9090 - EUR 3.875,00 - 480,00 KG NETTO ORIGIN FRANCE				
	ISSUE TO GRENKE CROATIA RECIPIENT OF THE EQUIPMENT PAPIRUS GRUPA D.O.O. VAT NUMB. HR15827489266				
	PAYMENT - BANK TRANSFER TO: CASSA DI RISPARMIO DEL F.V.G. IBAN IT6600634002220100000011199 BIC SWIFT: IBSPIT2U				

Multimed
di Radetic M. G.
Tel. +39-040-2528057
mradeti@tin.it



41: Vendita intra	Imposta	Imposta	Imposta
9.225,30 Eur	0,00 Eur		
Pagamento: VISTA FATTURA			Totale documento
CARIFVG TRIESTE - IBAN IT66 0063 4002 2201 0000 0011 199 - BIC IBSPIT2U			9.225,30 Eur
Scadenza	29/06/2018		
	9.225,30 Eur		
Note	EX WORKS		

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilic
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id, broj HR 44115087893, OIB 44116087893
Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

232 - 000 168

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu _____ 14HR1

Najmodavac naziv/tvrtka (točna adresa)
PAPIRUS GRUPA d.o.o.

Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS
21000 SPLIT

Trgovac/dobavljač
WHITESSENCE S.r.l.

Via Brisa 16
20124 MILANO
04445850961

Direktor najmodavca ime i prezime datum rođenja direktora najmodavca
Ante Bobeč 13.6.1971.

Upis u sudski registar:
da ☒ MES 060028924 ne ☐

Telefon Faks E-Mail
021460406 021456374 info@papius.hr

PDV id, broj: HR15827489266
OIB: 15827489266

Svrha namjene: Predmet najma koristiti ga se za trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: 1991

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 60 Mjesečni neto iznos najamnina* 1893,18 HRK.
uveden za važeći zakonski PDV 473,30 HRK.
(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Mjesečni bruto iznos najamnina 2366,48 HRK.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujućem gosp./gđu:

Trajanje najma/produženje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmodavac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:
- Van snage se stavlja odredba u svazi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svazi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina:
- Jednokratna naknada za obradu: 0,00 HRK

Opći uvjeti najma: Najmodavac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma).

Ne postoje drugi sporazumi, izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmodavac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmodavac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmodavca najmodavac je na želju spremna tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačno predmet najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmodavac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmodavac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospijeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobađanje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmodavac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmodavca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

IBAN: _____ SWIFT BIC: _____
Ukoliko najmodavac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmodavcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Izdavanje računa: GC Renting Croatia d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GC Renting Croatia d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 80,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Zaštita podataka: odgovorno tijelo za zaštitu podataka je GC Renting Croatia d.o.o. (adresa navedena gore).

Zahtjev i izjava najmodavca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostatka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancijama vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Ja/mi potvrđujem/o da sam/smo gore naveden/e predmet/e zaprimio/zaprimili u ispravnom stanju (usp. čl. 7) o.o.o., SPLIT

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovaj ugovor za razdoblje od 1 (jedna) od dana našeg potpisivanja iste.

GC Renting Croatia d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

X 15.6.2018. ANTE BOBEČ
Potpis najmodavca i dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Zahtjev za najam primljen
Potpis GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavac

Potvrda o preuzimanju

Datum preuzimanja
Datum 15.6.2018.

Važna napomena: Na temelju ove potvrde najmodavac plaća kupoprodajnu cijenu dobavljaču. Ukoliko najmodavac namjerno i netočno potvrdi primlak predmeta najma, bit će odgovoran za svu štetu prouzročenu najmodavcu.

Ja/mi potvrđujem/o da sam/smo gore naveden/e predmet/e zaprimio/zaprimili u ispravnom stanju (usp. čl. 7) o.o.o., SPLIT
X ANTE BOBEČ
Potpis najmodavca

PAPIRUS GRUPA

Prilog – Popis predmeta najma

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

Najmoprimac PAPIRUS GRUPA d.o.o.

14HR1

© GC Renting Croatia d.o.o.

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
SWING CENTRAL MODULE XL WITH WARMWHIT		1	SWCP0143	2018
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE C		1	SWPCU24	2018
SWING DAYBED LEFT MODULE WITH WARMWHIT		1	SWLS0143	2018
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE C		1	SWPCU24	2018
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE C		1	SWPCU24	2018
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE C		1	SWPCU24	2018
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE C		1	SWPCU24	2018
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE C		1	SWLDCU24	2018
SWING DAYBED RIGHT MODULE WITH WARMWHIT		1	SWLD0143	2018
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE C		1	SWLSQU24	2018
SWING CENTRAL MODULE XL WITH WARMWHIT		1	SWCP0143	2018
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE C		1	SWLSQU24	2018
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE C		1	SWLDCU24	2018
SWING DAYBED LEFT MODULE WITH WARMWHIT		1	SWLS0143	2018
SWING DAYBED RIGHT MODULE WITH WARMWHIT		1	SWLD0143	2018
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE C		1	SWANCU24	2018
SWING CENTRAL MODULE XL WITH WARMWHIT		1	SWCP0143	2018
SWING CENTRAL MODULE XL WITH WARMWHIT		1	SWCP0143	2018
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE C		1	SWPCU24	2018
DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN		1	CUDEQU29	2018
DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN		1	CUDEQU28	2018
DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN		1	CUDEQU29	2018
SWING CENTRAL MODULE XL WITH WARMWHIT		1	SWCP0143	2018
SWING MODULAR SOFA CORNER MODULE WITH		1	SWAN0143	2018
DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN		1	CUDEQU28	2018
DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN		1	CUDEQU29	2018
DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN		1	CUDEQU29	2018
SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE C		1	SWANCU24	2018
DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN		1	CUDEQU29	2018
SWING MODULAR SOFA CORNER MODULE WITH		1	SWAN0143	2018
DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN		1	CUDEQU29	2018
DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN		1	CUDEQU28	2018
MEDIUM LUMBAR CUSHION 50X30 CM IN GREY		1	LOCUMD19	2018
MEDIUM LUMBAR CUSHION 50X30 CM IN GREY		1	LOCUMD19	2018
MEDIUM LUMBAR CUSHION 50X30 CM IN GREY		1	LOCUMD19	2018
MEDIUM LUMBAR CUSHION 50X30 CM IN GREY		1	LOCUMD19	2018
DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN		1	CUDEQU28	2018

Ovaj prilog je sastavni dio ugovor o najmu br.

232 - 000168

X 15.6.2018. ANTE BOBEC

Podpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

d.o.o., SPLIT

PAPIRUS
GRUPA

Podpis GC Renting Croatia d.o.o. kao 14HR1
 GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najamnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Žali li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najamnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najamnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19, st. 4 do 6 i 17, st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu proizročeni namjernošću povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete proizročene povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporučka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili nepspravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupiti tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinu najmodavca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom nespisanim glavnom tražbicom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažljivo koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezan mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoreti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutao nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak proizročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) God rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili neko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati proslijeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalagodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutao ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak proizročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih uzdržavanja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadasve nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezineg prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelaži u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenjem ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalagodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodirac je obavezan o svim prijetelcima ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetelcima ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vje-rovnika koji provodi ovisu. Najmodirac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. Pristojbe, porezi, davanja: Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posljedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodirac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodirca, najmodirac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. Snošenje rizika: Od trenutka predaće pa do vraćanja predmeta najma najmodirac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodirac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodirca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodirac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12: 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodirac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodirac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodirac doznao za te razloge. Ako najmodirac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlastiti najmodirca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodirac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodirac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prijavu nalogu za popravak. Ne ispunili li najmodirac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. Oslobođenja od odgovornosti: 1. Prema čl. 12 najmodirac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodirca od ostalih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodirca od ostalih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodirca.

2. Naknada za to oslobođenja od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobođenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz: 1. Dođe li najmodirac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose plaćat će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodirac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodirac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomično isplate prebijać će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. Daljnji razlozi za izvanredan otkaz: 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodirac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodirac unatoč opomeni postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklanjanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodirca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodirca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodirac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodirca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza: 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodirac otkaze ugovor prema čl. 13.,

najmodavca ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobođenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodirac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dopijeva dostavom otkaza. Najmodirac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodirac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodircu. Ne vrati li najmodirac bez odgode predmet najma najmodircu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodirca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodirca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodirac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodirac.

Čl. 18. Smrt najmodirca: Umre li najmodirac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodirca: 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmodircu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodirac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodirca na odnosno u predmetu najma.

Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodirac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodirac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodirca. Ako je najmodirac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodircu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodircu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja: 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodirca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmodirca o ustupanju, najmodirac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utižiti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodirac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodirac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodirac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodirac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodirac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. Uvid u bilancu, obavijesti: Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodirac je dužan najmodavcu i, osim za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta: Najmodirac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodirca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Opći uvjeti Oslobođenja od odgovornosti

01.15

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti, s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nekasnije kao posljedica sljedećih okolnosti:

a) grške pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
b) prekomjeren napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
c) požar, udar groma, eksplozija ili implorzija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenja, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)

d) voda, vlaga, poplava

e) namjera treće osobe, sabotaža, vandalizam

f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatan izrada

2. Zamjena električnih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara

b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva

c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

a) namjerom Najmoprimca

b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna

c) nuklearnom energijom

d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije

b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema

c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta

d) uredska oprema i uređaji

e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani prednjaci za rukavice ili u prtljniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca

- broj ugovora

- mjesto i vrijeme nastanka štete

- detaljni opis štetnog događaja

- broj oštećenih predmeta

- detaljni opis svakog oštećenog predmeta

- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

Informacija o zaštiti osobnih podataka

Sljedeća informacija o zaštiti podataka pruža uvid u prikupljanje i obradu vaših podataka.

Putem ove informacije želimo vam dati pregled postupka obrade Vaših osobnih podataka i prava koja imate sukladno odredbama sadržanima u Zakonu o zaštiti podataka. Točni podaci koji se obrađuju i način njihova korištenja bitno ovise o traženim i ugovorenim uslugama.

1. Tko je odgovoran za obradu podataka i koga blh trebao/la kontaktirati po ovom pitanju?

Kontakt podaci:

GC Renting Croatia d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Telefon: +385 1 6457260
Faks: +385 1 6457270

Možete kontaktirati službenika za zaštitu podataka za našu tvrtku na sljedeću adresu:

GC Renting Croatia d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Telefon: +385 1 6457260
Adresa e-pošte: zastitapodataka@grenke.hr

2. Koje izvore i podatke koristimo?

Obrađujemo osobne podatke koje primamo od naših stranki pri realizaciji našeg poslovnog odnosa. Mi, također – ukoliko je to potrebno u svrhu pružanja naše usluge – obrađujemo osobne podatke koje nam je dopušteno ishoditi od javno dostupnih izvora (npr. Financijska agencija (FINA), zemljišno-knjižni registar, trgovački registar, registar udruga, tisak, Internet) ili koje su nam dostavili naši prodajni partneri ili treće strane, kao što su to kreditne agencije (npr. Poslovna Hrvatska, Boniteti, Creditreform), a sve s opravdanim razlogom.

Osobni podaci od važnosti su kako slijedi:

- Osobni podaci (ime, adresa, datum i mjesto rođenja i državljanstvo)
- Kontaktni podaci (telefonski broj, adresa e-pošte)
- Detalji potrebni za utvrđivanje identiteta (npr. podaci s osobne iskaznice)
- Podaci potrebni za provjeru identiteta (npr. ogledni primjerak potpisa)
- Pojediniosti o nalogu (npr. nalog za plaćanje)
- Podaci prikupljeni u svrhu izvršenja naših ugovornih obveza (npr. podaci o prodaji na temelju platnih transakcija)
- Podaci o financijskom položaju (npr. podaci o kreditnoj kartici, podaci o kreditnom stanju, podrijetlo imovine)

- Podaci o oglašavanju i prodaji (uključujući rezultate oglašavanja), podaci o dokumentaciji (npr. zapisnici s konzultacija)

i drugi podaci slični gore navedenim kategorijama.

3. Zašto obrađujemo vaše podatke (svrha obrade) i s koje pravne osnove?

Osobne podatke obrađujemo u skladu s odredbama sadržanima u europskoj Općoj uredbi o zaštiti podataka (GDPR) i hrvatskom Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka:

a. Kako bismo izvršili naše ugovorne obveze (članak 6 (1b) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Podaci se obrađuju u svrhu izvršenja ugovora o pružanju financijskih usluga našim klijentima ili u cilju poduzimanja mjera na vaš zahtjev prije zaključenja ugovora. Svrha obrade podataka prvenstveno će biti usmjerena na sam proizvod (npr. najam) i može uključivati procjenu potreba, konzultacije i izvršenje transakcija, kako biste saznali više o svrsi za koju se podaci obrađuju, molimo pogledajte odgovarajuću ugovornu dokumentaciju te uvjete i odredbe.

b. Kao dio uravnoteženja interesa (članak 6, stavak 1 (f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Ako je to potrebno, mi ne samo da ćemo obraditi Vaše podatke u svrhu izvršenja ugovora, već ćemo i zaštititi svoje legitimne interese, ali i legitimne interese trećih strana, što prvenstveno uključuje

- savjetovanje i dijeljenje podataka s kreditnim agencijama u svrhu utvrđivanja kreditnih rizika i rizika koji se odnose na neplaćanje

U svrhu provjere bilo kakvih kreditnih rizika ili rizika od neplaćanja te kako bismo se obranili od bilo kakvih kaznenih djela, surađujemo s društvom CREDITREFORM d.o.o., Božidara Adžije 19, 10000 Zagreb. CREDITREFORM d.o.o. na raspolaganje nam stavlja podatke o Vama koje posjeduje u svojoj bazi, pod uvjetom da predložimo uvjerljive dokaze da legitimnost našeg interesa.

Pravnu osnovu za dostavu navedenih podataka predstavljaju članak 6 (1 b) i članak 6 (1 f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Članak 6. (1 f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a može se koristiti samo kao osnova za dostavu podataka, ukoliko je to potrebno za zaštitu legitimnih interesa naše banke ili trećih strana te ukoliko naši legitimni interesi ne prevladavaju nad interesima ili temeljnim pravima i slobodama osobe čije je osobne podatke potrebno zaštititi.

Kreditne agencije obrađuju primljene podatke i koriste ih za izradu profila (kreditni bodovi) kako bi svojim ugovornim partnerima u Europskom gospodarskom prostoru i Švicarskoj (a po potrebi i trećim zemljama te pod uvjetom da postoji odluka Europske komisije o prihvatljivosti) dostavili podatke u svrhu procjene kreditne sposobnosti fizičkih osoba.

Za detaljne informacije, kako je to opisano u članku 14 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a u pogledu aktivnosti koje poduzima kreditna agencija, molimo pogledajte podatke o agenciji klikom na sljedeće poveznice:

- CREDITREFORM d.o.o.: <https://www.creditreform.hr/en/data-privacy-declaration/data-privacy-declaration.html>

- Provjera i optimizacija zahtjeva u svrhu pristupa izravnoj prodaji
- Oglašavanje ili istraživanje tržišta i mišljenja, ukoliko niste podnijeli pritužbu po pitanju korištenja Vaših podataka
- Dokazivanje pravnih zahtjeva i obrane tijekom pravnih sporova
- Jamčenje IT sigurnosti i zaštita IT aktivnosti u našem društvu
- Sprječavanje i pojašnjenje kaznenih djela
- Mjere zaštite zgrada i postrojenja (npr. kontrola pristupa)
- Mjere kojima se jamče ovlasti
- Mjere upravljanja poslovanjem i mjere za razvoj proizvoda i usluga

c. Na temelju Vaše privole (članak 6 (1a) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Ukoliko ste nam dali privolu za obradu osobnih podataka u određene svrhe (npr. proslijeđivanje podataka unutar poslovne grupacije Grenke, procjena podataka o platnim transakcijama u marketinške svrhe), mi zakonski možemo provoditi obradu podataka na temelju te iste privole koju ste nam dali. Privolu možete povući u bilo kojem trenutku. Ovo se također odnosi i na povlačenje izjava o privoli koje su pristigle na našu adresu prije 25. svibnja 2018. odnosno datuma stupanja na snagu Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Povlačenje privole ne utječe na zakonitost obrađenih podataka do trenutka povlačenja privole.

d. Na temelju zakonskih odredbi (članak 6 1 (c) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a) ili javnog interesa (članak 6 (1 e) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Nadalje, dužni smo udovoljiti različitim zakonskim zahtjevima (npr., porezni zakoni). Razlozi za obradu podataka uključuju provjeru kreditne sposobnosti, potvrdu identiteta i dobi, sprečavanje prijevare i pranja novca, ispunjavanje zahtjeva koji se odnose na provjeru i izvješćivanje a koje propisuje porezni zakon te procjenu i upravljanje rizicima.

Kao dio poslovne grupacije Grenke – sa sjedištem u Njemačkoj – dužni smo se pridržavati njemačkih propisa koji se odnose na sprječavanje pranja novca. Stoga smo dužni boriti se protiv pranja novca, financiranja terorizma i kaznenih djela koja bi mogla ugroziti našu imovinu. Također provodimo evaluaciju odnosno vrednovanje podataka (i tijekom platnih transakcija). Ove mjere služe i u svrhu Vaše zaštite.

4. Tko prima moje podatke?

Uredi naših društava kojima je potreban pristup Vašim podacima u svrhu ispunjavanja naših ugovornih i zakonskih zahtjeva, dobit će pristup Vašim podacima.

Davatelji usluga i agenti koje koristimo mogu također primati podatke u te svrhe, ukoliko se pridržavaju obveze koja se odnosi na povjerljivost poslovanja. Ta društva spadaju u kategorije društava koja se bave kreditnim uslugama, IT uslugama, logistikom, tiskarskim uslugama, telekomunikacijama, naplatom potraživanja, savjetovanjem, a uključeni su i odvjetnici, prodaja i marketing.

Imajte na umu kako smo dužni čuvati u povjerljivosti sve podatke i procjene vezane uz naše stranke (poslovna tajna) kada proslijeđujemo podatke primateljima podataka izvan našeg društva. Dopušteno nam je proslijeđivati podatke o Vama samo ako to zahtijevaju zakonske odredbe, ako ste dali svoju privolu ili smo ovlašteni pružati informacije. Potencijalni primatelji osobnih podataka pod ovim uvjetima su (na primjer):

- Javna tijela i institucije (npr. porezne vlasti, agencije za provedbu zakona i tijela državne uprave), ako postoji zakonska ili službena obveza za to.
- Ostali pružatelji kreditnih i finansijskih usluga ili slične institucije kojima dostavljamo osobne podatke kako bismo održavali poslovni odnos s vama (npr. banke, kreditne agencije, ovisno o zaključenom ugovoru).
- Druga društva unutar naše poslovne grupacije Grenke koje provode proces kontrole rizika sukladno zakonskim ili službenim zahtjevima.

Primjeri ostalih primatelja podataka uključuju urede za koje ste dali privolu u odnosu na podatke koji se šalju i koje ste oslobodili od obveze povjerljivosti poslovanja prema dogovoru ili putem Vaše privole.

5. Prenose li se podaci u treću državu ili bilo koju međunarodnu organizaciju?

Podaci se prenose na određene lokacije u države van Europske unije ("treće zemlje"), ukoliko

- je to potrebno u svrhu izvršenja Vaših naloga (npr. platnih naloga),
- to zahtijevaju zakonske odredbe (npr. slanje obavijesti obvezno je sukladno prema poreznim zakonima) ili
- ukoliko ste nam dali Vašu privolu.

6. Na koliko dugo se pohranjuju moji podaci?

Vaše osobne podatke obrađujemo i pohranjujemo koliko god je to potrebno kako bismo ispunili naše ugovorne i zakonske obveze. Imajte na umu kako je naš poslovni odnos kontinuirana obveza koja se uspostavlja godinama.

Ako podaci više nisu potrebni za ispunjavanje ugovornih ili zakonskih obveza, oni će se povremeno brisati, osim ako privremena daljnja obrada nije potrebna u sljedeće svrhe:

- Ispunjavanje obveze čuvanja podataka prema trgovačkim i poreznim zakonima, tj. hrvatskom računovodstvenom zakonu, Općem poreznom zakonu, Zakonu o zaštiti potrošača. Ti zakoni zahtijevaju da se podaci čuvaju/dokumentiraju unutar razdoblja od 1 do 11 godina.

- Zadržavanje dokaza u skladu sa zakonskim rokovima ograničenja koja se primjenjuju. Sukladno hrvatskom Zakonu o obveznim propisima, ova ograničenja mogu trajati do pet godina, iako uobičajeno razdoblje traje 3 godine.

7. Koja mi prava zaštite podataka pripadaju?

Svaki pojedinac s kojim poslujemo ima pravo

- na pristup u skladu s člankom 15 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na ispravak u skladu s člankom 16 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na brisanje u skladu s člankom 17 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na postavljanje ograničenja obrade u skladu s člankom 18 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na prigovor u skladu s člankom 21 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- i pravo na prijenos podataka u skladu s člankom 20 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a.

Svaki pojedinac, također, ima pravo žalbe tijelu nadležnom za nadzor nad podacima (prema članku 77 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a).

U bilo kojem trenutku možete povući Vašu privolu u odnosu na osobne podatke koje obrađujemo. Ovo se također odnosi i na povlačenje izjava o privoli koje su pristigle na našu adresu prije 25. svibnja 2018. odnosno datuma stupanja na snagu Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Imajte na umu da kako se opoziv privole primjenjuje u budućnosti. Neće se odnositi na podatke obrađene prije opoziva.

8. Moram li dati podatke?

Morate nam dostaviti osobne podatke potrebne za ulazak u i održavanje poslovnog odnosa i ispunjavanje potrebnih ugovornih obveza povezanih s tim ili kada zakon zahtijeva da ih prikupimo. Bez tih podataka obično nećemo moći sklopiti ugovor s Vama niti izvršiti ovaj ugovor.

Kao što je već spomenuto u točki 4, odjeljak d, kao dlo poslovne grupacije Grenke – sa sjedištem u Njemačkoj – dužni smo se pridržavati njemačkih propisa koji se odnose na sprečavanje pranja novca. Konkretnije, njemački Zakon o sprečavanju pranja novca zahtijeva da provjerimo Vaš identifikacijski dokument nego što uđemo u poslovni odnos s vama i saznamo i zabilježimo Vaše ime, mjesto i datum rođenja, državljanstvo, adresu i identifikacijske podatke. Kako bismo bili u mogućnosti ispuniti ovu obvezu morate nam dostaviti potrebne podatke i dokumente sukladno njemačkom Zakonu o sprečavanju pranja novca i odmah obavijestiti o promjenama koje su se dogodile tijekom našeg poslovnog odnosa. Ako nam ne dostavite potrebne informacije i dokumente, neće nam biti dopušteno ući u poslovni odnos s Vama niti nastaviti već postojeći poslovni odnos.

9. U kojoj mjeri će odlučivanje biti automatizirano?

Kako bismo uspostavili i održali poslovni odnos ne koristimo potpuno automatizirano odlučivanje u skladu s člankom 22 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Ako koristimo ovaj postupak u pojedinačnim slučajevima, dostavit ćemo Vam zasebne informacije o tome, ako je to propisano zakonom.

10. Radite li profiliranje?

Automatiziramo obradu vaših podataka u nekim slučajevima u svrhu procjene Vaših određenih osobnih aspekata (profiliranje). Koristimo profiliranje u sljedećim slučajevima (na primjer):

- Koristimo alate za procjenu kako bismo vam pružili ciljane informacije i savjete o proizvodima. Ovi alati omogućuju komunikaciju i oglašavanje (uključujući istraživanje tržišta i mišljenja) na način koji odgovara vašim potrebama.
- Koristimo bodovanje kada procjenjujemo Vašu kreditnu sposobnost. Ovaj proces izračunava vjerojatnost da klijent ispunjava svoje obveze plaćanja u skladu s ugovorom. Ovaj će izračun uključivati sposobnost zarade, plaćanja, postojeće obveze, zapošljavanje, poslodavca, duljinu usluge, iskustvo iz prethodnih poslovnih odnosa, otplatu prethodnih zajmova, kao i informacije koje smo zaprimili od kreditnih agencija. Bodovanje se temelji na akreditiranom matematičkom statističkom postupku koji je testiran. Dobivene vrijednosti pomažu nam kako bismo donosili odluke o prodaji proizvoda i iste uključujemo u rutinske postupke upravljanja rizicima.

Informacije o Vašem pravu na opoziv sukladno članku 21 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a

1. Pravo na opoziv u pojedinačnim slučajevima

U svakom trenutku imate pravo odjaviti se od bilo kakve obrade Vaših osobnih podataka na temelju članka 6 (1 e) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a (obrada podataka u javnom interesu) i članka 6 (1 f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a (obrada podataka u svrhu uravnoteženja interesa), iz razloga koji se odnose na Vašu određenu situaciju; to vrijedi i za značenje članka 4, točke 4 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a.

Ako se isključite, više nećemo obrađivati Vaše osobne podatke, osim ako možemo dokazati da postoje legitimni uvjerljivi razlozi za obradu koji prevladavaju nad Vašim interesima, pravima i slobodama ili je svrha obrade postavljanje, ostvarivanje ili obranu pravnih zahtjeva.

2. Pravo isključivanja iz obrade podataka u svrhu izravnog oglašavanja

U pojedinim slučajevima obrađujemo vaše osobne podatke u svrhu izravnog oglašavanja. Imate pravo odjaviti se od obrade Vaših osobnih podataka u takve svrhe oglašavanja u bilo kojem trenutku; to se odnosi i na profiliranje ako je to povezano s ovom vrstom izravnog oglašavanja.

Ako se povučete iz obrade Vaših podataka u svrhu izravnog oglašavanja, više nećemo obrađivati Vaše osobne podatke u ove svrhe.

Opoziv može uslijediti u bilo kojem obliku, ali bi ga bilo potrebno poslati na sljedeću adresu, kad ste to u mogućnosti:

GC Renting Croatia d.o.o.
Na pažnju službenika za zaštitu podataka
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Adresa e-pošte: zastitapodataka@grenke.hr

PRIMLJENO

29-06-2018

ETHIMO
OUTDOOR DECOR

Invoice No. 0400871
Invoice date 12/06/2018
Order No. INORD35854
Customer No. 34446

CUSTOMER DETAILS	Gc Renting Croatia D.o.o.
	Addr. Avenija Veceslava Holjevca 40
	City Zagreb
	ZIP Code 1000 Country HRV
	Vat Number HR44115087893

L'esportatore dei prodotti descritti in questo documento dichiara che, salvo diversamente indicato, questi prodotti godono dello stato di merce preferenziale secondo quanto stabilito dalla CEE.
The exporter of the products described in this document declares that, unless otherwise indicated, these products are of CEE preferential origin.
Peso totale merce 399,60 Kg - N° Colli : 11
399,60 Kg (IT)
TRADE TERMS: EXW
* Provenienza merce IT (Italia)

ITEM	DESCRIPTION	Q.TY	UNIT NET PRICE	% DDI	TOTAL NET PRICE
CUDEQU28 (IT*)	DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN BLACK STONE ACRYLIC FABRIC	4	30,00	0,00	120,00
CUDEQU29 (IT*)	DESIGN SQUARE BACK CUSHION 40X40 CM IN CHERRY RED ACRYLIC FABRIC	6	30,00	0,00	180,00
LOCUMD19 (IT*)	MEDIUM LUMBAR CUSHION 50X30 CM IN GREY SUN ACRYLIC FABRIC	4	39,00	0,00	156,00
SWAN0143 (IT*)	SWING MODULAR SOFA CORNER MODULE WITH WARMWHITE METAL FRAME AND TEAK SLATS - FSC 100% - SGSCH-COC-090034	2	510,04	0,00	1.020,08
SWANCU24 (IT*)	SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE GREY FABRIC FOR CORNER MODULE	2	324,02	0,00	648,04
SWCP0143 (IT*)	SWING CENTRAL MODULE XL WITH WARMWHITE METAL FRAME AND TEAK SLATS FSC 100% - SGSCH-COC-090034	5	540,04	0,00	2.700,20
SWPCU24 (IT*)	SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE GREY FABRIC FOR BACK MODULE	5	564,04	0,00	2.820,20
SWLD0143 (IT*)	SWING DAYBED RIGHT MODULE WITH WARMWHITE METAL FRAME AND AND TEAK SLATS FSC 100% - SGSCH-COC-090034	2	600,04	0,00	1.200,08
SWLDCU24 (IT*)	SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE GREY FABRIC FOR RIGHT DAYBED MODULE	2	594,04	0,00	1.188,08
SWLS0143 (IT*)	SWING DAYBED LEFT MODULE WITH WARMWHITE METAL FRAME AND TEAK SLATS FSC 100% - SGSCH-COC-090034	2	600,04	0,00	1.200,08
SWLSCU24 (IT*)	SWING SEAT AND BACK CUSHION IN NATURE GREY FABRIC FOR LEFT DAYBED MODULE	2	594,04	0,00	1.188,08

Broj ugovora	252-000168
Vrsta ugovora	Isprava
Mjesto troška	0232
Partner	SP-0225-S
Komentar	PAPIRUS GRUPA d.o.o.
Obradio/potpis	MAŠ

29-06-2018

	Vat	Total
Total goods value	N.I. Art. 41 c. 1 D.L. 331/93	€ 12.420,88
Total transport cost	N.I. Art. 41 c. 1 D.L. 331/93	€ 0,00
Total Amount	N.I. Art. 41 c. 1 D.L. 331/93	€ 12.420,88

Payment method: Payment after delivery

WHITESSENCE s.r.l. Sede legale: Via Brisa, 16 - 20123 Milano Sede operativa: Via La Nova 6/A - 01030 Vitorchiano (VT) P.IVA 04445850961
C.F. 04445850961 T +39 0761 300400 F +39 0761 300450 E assistenza.clienti@ethimo.it www.ethimo.it

Page 1/1

BANK DETAILS: IBAN: IT 87 102008 14502 000102319218
SWIFT: UNCRITMM

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

WHITESSENCE S.r.l.
Via La Nova, 6/A
01030 VITORCHIANO (VT)
P.IVA 04445850961

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Pleš, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV Id. broj HR 44115087863, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu **232 - 000153**

Najmoprimac naziv/tvrtka (ločna adresa)
PAPIRUS GRUPA d.o.o.
 Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS
 21000 SPLIT

Direktor najmoprimca ime i prezime datum rođenja direktora najmoprimca
Ante Bobež 13.6.1971.

Telefon Faks E-Mail
021460406 021456374 info@papiрус.hr

Trgovac/dobavljač
Multimed di Radetić Maria Grazia
 Frezzone Prosecco, 294
 34151 TRIESTE (TS)
 00878280320

Upis u sudski registar:
 da ☒ MBS 060028924 ne ☐
 PDV Id. broj: HR15827489266
 OIB: 15827489266

Svrha namjene: Predmet najma koristi se za trgovačku samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: **1991**

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije termički novo, god. proizvodnje
48 kom SGABELLO DUKE DELUXE GRIGIO		1	659/GR	2018
36 kom POLTRONCINA PRAGA DELUXE GRIGIO		1	795/GR	2018

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: **60**, Mjesečni neto iznos najamnina* **1432,07 HRK.**
 uvećan za važeći zakonski PDV **358,02 HRK.**
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najamnina **1790,09 HRK.**

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/gosp./gđu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (či. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobađanje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najamnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostatka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Stlažem/se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostatka predmeta najma (čl. 6 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanih uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/vo zaključenje ugovora o najmu s GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovaj ugovor od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

X 12.6.2018. ANTE BOBEŽ
 Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati BESKARNIM SLOVIMA
 Datum i pečat

Zahtjev za najam prihvaćen
 Potpis GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavac

Potvrda o preuzimanju

Datum preuzimanja
11.06.2018

Važna napomena: Na temelju ove potvrde najmodavac plaća kupoprodajnu cijenu dobavljaču. Ukoliko najmoprimac namjerno i netočno potvrdi primitak predmeta najma, bit će odgovoran za svu štetu proizročenu najmodavcu.

Jamim potvrđujem/vo da sam/smo gore navedenile predmete zaprimio/zaprimili u skladu s opisom (usp. čl. 7)

X ANTE BOBEŽ
 Potpis najmoprimca

PAPIRUS GRUPA

UGOVOR O NAJMU

Opći uvjeti najma

14HR1

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najamnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najamnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najamnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vrata potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac pruzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19, st. 4 do 6, i 17, st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene najmijenjenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene povredom ugovora, a koja se mogla predviđati. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostatka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloga odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja preblijati s troškovima, zašim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovorenljuće i bruto iznos.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostatka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostatka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavi-

jačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarjavaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo ukoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez izbira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostatka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavac se mora redovito obavješćivati proslijedjući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalagodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najma najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostatka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzročili povredu obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebnog vremena. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelaži u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađen ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalagodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označili vlasništvo najmodavca.

4. Najmodrimac je obavezan o svim prijetnjama ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetnji ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vje-rovnika koji provodi ovisu. Najmodrimac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodrimac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodrimca, najmodrimac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmodrimac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodrimac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodrimca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodrimac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12:** 1. Nastupi koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodrimac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodrimca, najmodrimac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodrimac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodrimac doznao za te razloge. Ako najmodrimac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najmodrimca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodrimac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2, reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodrimac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati naloga za popravak. Ne ispunji li najmodrimac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobodjenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodrimac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodrimca od odštetnih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodrimca od odštetnih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodrimca.

2. Naknada za to oslobodjenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu. 3. U priloženim uvjetima oslobodjenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedica kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dode li najmodrimac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjela dugova i ostale dospjele iznose plaćati će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodrimac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodrimac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate preblijat će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredan otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodrimac prilikom sklopa ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodrimac unatoč opomeni postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju raka za ukla-njanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodrimca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodrimca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodrimac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodrimca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodrimac otkaze ugovor prema čl. 13,

najmodavac ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobodjenje od odgovor-nosti sukladno čl. 14, sve dok najmodrimac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, uvrđuju se pre-ma zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dospijeva dostavom otkaza. Najmodrimac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodrimac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodrimcu. Ne vrati li najmo-drimac bez odgode predmet najma najmodrimcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodrimca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodrimca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodrimac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma do-datno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta plaćati 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štete ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodrimac.

Čl. 18. **Smrt najmodrimca:** Umre li najmodrimac, njegovi nasljednici su ovlašte-ni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na poslj-edice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produženje, povrat predmeta najma, nepos-tojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodrimca:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produžuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produženog vremena.

3. Najmodrimcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva pred-meta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodrimac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodrimca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržiš-na vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan pred-met najma, najmodrimac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodrimac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 un-toč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma do-datno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta plaćati 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (t.j. uključujući naknadu za oslobodjenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodrimca. Ako je najmodrimac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodrimcu na-doknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodrimcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka log roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciran-ja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodrimca. Obavijestiti li osoba za refinanciranje najmodrimca o ustupanju, najmodrimac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenu-tog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utrliti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodrimac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodrimac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodrimac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobranja najmodavca.

4. Najmodrimac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodri-mac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilanci, obavijest:** Kod nabavne vrijednosti preko 300,000,00 HRK najmodrimac je dužan najmodavcu i osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zaht-jev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodrimac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrij-di i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodrimca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Opći uvjeti Oslobođenja od odgovornosti

01.15

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključujući odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosno imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegov zastupnik nisu istu predviđeli na vrijeme ili nisu mogli predviđeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadalje kao posljedica sljedećih okolnosti:

a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
b) prekomjerni napon, elektromagnetske indukcije, kratki spoj
c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)

d) voda, vlaga, poplava

e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam

f) viša sila

g) manjkav dizajn, nedostatak materijala, nedostatak izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokrće Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. seleniski valjci) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara

b) provalne krađe, pljačke, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva

c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

a) namjerom Najmoprimca

b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna

c) nuklearnom energijom

d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriće u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije

b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema

c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta

d) uredska oprema i uređaji

e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokrće na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjost motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključan pretinac za rukavice ili u prijašniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca

- broj ugovora

- mjesto i vrijeme nastanka štete

- detaljni opis štetnog događaja

- broj oštećenih predmeta

- detaljni opis svakog oštećenog predmeta

- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokrće posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

Informacija o zaštiti osobnih podataka

Sljedeća informacija o zaštiti podataka pruža uvid u prikupljanje i obradu vaših podataka.

Putem ove informacije želimo vam dati pregled postupka obrade Vaših osobnih podataka i prava koja imate sukladno odredbama sadržanima u Zakonu o zaštiti podataka. Točni podaci koji se obrađuju i način njihova korištenja bitno ovise o traženim i ugovorenim uslugama.

1. Tko je odgovoran za obradu podataka i koga bih trebao/la kontaktirati po ovom pitanju?

Kontakt podaci:

GC Renting Croatia d.o.o.
Avenija Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Telefon: +385 1 6457260
Faks: +385 1 6457270

Možete kontaktirati službenika za zaštitu podataka za našu tvrtku na sljedeću adresu:

GC Renting Croatia d.o.o.
Avenija Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Telefon: +385 1 6457260
Adresa e-pošte: zastitapodataka@grenke.hr

2. Koje Izvore i podatke koristimo?

Obrađujemo osobne podatke koje primamo od naših stranki pri realizaciji našeg poslovnog odnosa. Mi, također – ukoliko je to potrebno u svrhu pružanja naše usluge – obrađujemo osobne podatke koje nam je dopušteno ishoditi od javno dostupnih izvora (npr. Financijska agencija (FINA), zemljišno-knjižni registar, trgovački registar, registar udruga, tisak, Internet) ili koje su nam dostavili naši prodajni partneri ili treće strane, kao što su to kreditne agencije (npr. Poslovna Hrvatska, Boniteti, Creditreform), a sve s opravdanim razlogom.

Osobni podaci od važnosti su kako slijedi:

- Osobni podaci (ime, adresa, datum i mjesto rođenja i državljanstvo)
- Kontaktni podaci (telefonski broj, adresa e-pošte)
- Detalji potrebni za utvrđivanje identiteta (npr. podaci s osobne iskaznice)
- Podaci potrebni za provjeru identiteta (npr. ogledni primjerak potpisa)
- Pojednostosti o nalogu (npr. nalog za plaćanje)
- Podaci prikupljeni u svrhu izvršenja naših ugovornih obveza (npr. podaci o prodaji na temelju platnih transakcija)
- Podaci o financijskom položaju (npr. podaci o kreditnoj kartici, podaci o kreditnom stanju, podrijetlo imovine)

- Podaci o oglašavanju i prodaji (uključujući rezultate oglašavanja), podaci o dokumentaciji (npr. zapisnici s konzultacija)

i drugi podaci slični gore navedenim kategorijama.

3. Zašto obrađujemo vaše podatke (svrha obrade) i s koje pravne osnove?

Osobne podatke obrađujemo u skladu s odredbama sadržanima u europskoj Općoj uredbi o zaštiti podataka (GDPR) i hrvatskom Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka:

a. Kako bismo izvršili naše ugovorne obveze (članak 6 (1b) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Podaci se obrađuju u svrhu izvršenja ugovora o pružanju financijskih usluga našim klijentima ili u cilju poduzimanja mjera na vaš zahtjev prije zaključenja ugovora. Svrha obrade podataka prvenstveno će biti usmjerena na sam proizvod (npr. najam) i može uključivati procjenu potreba, konzultacije i izvršenje transakcija. kako biste saznali više o svrsi za koju se podaci obrađuju, molimo pogledajte odgovarajuću ugovornu dokumentaciju te uvjete i odredbe.

b. Kao dio uravnoteženja interesa (članak 6. stavak 1 (f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Ako je to potrebno, mi ne samo da ćemo obraditi Vaše podatke u svrhu izvršenja ugovora, već ćemo i zaštititi svoje legitimne interese, ali i legitimne interese trećih strana, što prvenstveno uključuje

- savjetovanje i dijeljenje podataka s kreditnim agencijama u svrhu utvrđivanja kreditnih rizika i rizika koji se odnose na neplaćanje

U svrhu provjere bilo kakvih kreditnih rizika ili rizika od neplaćanja te kako bismo se obranili od bilo kakvih kaznenih djela, surađujemo s društvom CREDITREFORM d.o.o., Božidara Adžije 19, 10000 Zagreb. CREDITREFORM d.o.o. na raspolaganje nam stavlja podatke o Vama koje posjeduje u svojoj bazi, pod uvjetom da predložimo uvjerljive dokaze da legitimnosti našeg interesa.

Pravnu osnovu za dostavu navedenih podataka predstavljaju članak 6 (1 b) i članak 6 (1 f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Članak 6. (1 f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a može se koristiti samo kao osnova za dostavu podataka, ukoliko je to potrebno za zaštitu legitimnih interesa naše banke ili trećih strana te ukoliko naši legitimni interesi ne prevladavaju nad interesima ili temeljnim pravima i slobodama osobe čije je osobne podatke potrebno zaštititi.

Kreditne agencije obrađuju primljene podatke i koriste ih za izradu profila (kreditni bodovi) kako bi svojim ugovornim partnerima u Europskom gospodarskom prostoru i Švicarskoj (a po potrebi i trećim zemljama te pod uvjetom da postoji odluka Europske komisije o prihvatljivosti) dostavili podatke u svrhu procjene kreditne sposobnosti fizičkih osoba.

Za detaljne informacije, kako je to opisano u članku 14 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a u pogledu aktivnosti koje poduzima kreditna agencija, molimo pogledajte podatke o agenciji klikom na sljedeće poveznice:

- CREDITREFORM d.o.o.: <https://www.creditreform.hr/en/data-privacy-declaration/data-privacy-declaration.html>

- Provjera i optimizacija zahtjeva u svrhu pristupa izravnoj prodaji
- Oglašavanje ili istraživanje tržišta i mišljenja, ukoliko niste podnijeli pritužbu po pitanju korištenja Vaših podataka
- Dokazivanje pravnih zahtjeva i obrane tijekom pravnih sporova
- Jamčenje IT sigurnosti i zaštita IT aktivnosti u našem društvu
- Sprječavanje i pojašnjenje kaznenih djela
- Mjere zaštite zgrada i postrojenja (npr. kontrola pristupa)
- Mjere kojima se jamče ovlasti
- Mjere upravljanja poslovanjem i mjere za razvoj proizvoda i usluga

c. Na temelju Vaše privole (članak 6 (1a) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Ukoliko ste nam dali privolu za obradu osobnih podataka u određene svrhe (npr. prosljeđivanje podataka unutar poslovne grupacije Grenke, procjena podataka o platnim transakcijama u marketinške svrhe), mi zakonski možemo provoditi obradu podataka na temelju te iste privole koju ste nam dali. Privolu možete povući u bilo kojem trenutku. Ovo se također odnosi i na povlačenje izjava o privoli koje su pristigle na našu adresu prije 25. svibnja 2018. odnosno datuma stupanja na snagu Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Povlačenje privole ne utječe na zakonitost obrađenih podataka do trenutka povlačenja privole.

d. Na temelju zakonskih odredbi (članak 6 1 (c) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a) ili javnog interesa (članak 6 (1 e) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a)

Nadalje, dužni smo udovoljiti različitim zakonskim zahtjevima (npr., porezni zakoni). Razlozi za obradu podataka uključuju provjeru kreditne sposobnosti, potvrdu identiteta i dobi, sprečavanje prijevare i pranja novca, ispunjavanje zahtjeva koji se odnose na provjeru i izvješćivanje a koje propisuje porezni zakon te procjenu i upravljanje rizicima.

Kao dio poslovne grupacije Grenke – sa sjedištem u Njemačkoj – dužni smo se pridržavati njemačkih propisa koji se odnose na sprečavanje pranja novca. Stoga smo dužni boriti se protiv pranja novca, financiranja terorizma i kaznenih djela koja bi mogla ugroziti našu imovinu. Također provodimo evaluaciju odnosno vrednovanje podataka (i tijekom platnih transakcija). Ove mjere služe i u svrhu Vaše zaštite.

4. Tko prima moje podatke?

Uredi naših društava kojima je potreban pristup Vašim podacima u svrhu ispunjavanja naših ugovornih i zakonskih zahtjeva, dobit će pristup Vašim podacima.

Davatelji usluga i agenti koje koristimo mogu također primati podatke u te svrhe, ukoliko se pridržavaju obveze koja se odnosi na povjerljivost poslovanja. Ta društva spadaju u kategorije društava koja se bave kreditnim uslugama, IT uslugama, logistikom, tiskarskim uslugama, telekomunikacijama, naplatom potraživanja, savjetovanjem, a uključeni su i odvjetnici, prodaja i marketing.

Imajte na umu kako smo dužni čuvati u povjerljivosti sve podatke i procjene vezane uz naše stranke (poslovna tajna) kada proslijeđujemo podatke primateljima podataka izvan našeg društva. Dopušteno nam je proslijeđivati podatke o Vama samo ako to zahtijevaju zakonske odredbe, ako ste dali svoju privolu ili smo ovlašteni pružati informacije. Potencijalni primatelji osobnih podataka pod ovim uvjetima su (na primjer):

- Javna tijela i institucije (npr. porezne vlasti, agencije za provedbu zakona i tijela državne uprave), ako postoji zakonska ili službena obveza za to.
- Ostali pružatelji kreditnih i financijskih usluga ili slične institucije kojima dostavljamo osobne podatke kako bismo održavali poslovni odnos s vama (npr. banke, kreditne agencije, ovisno o zaključenom ugovoru).
- Druga društva unutar naše poslovne grupacije Grenke koje provode proces kontrole rizika sukladno zakonskim ili službenim zahtjevima.

Primjeri ostalih primatelja podataka uključuju urede za koje ste dali privolu u odnosu na podatke koji se šalju i koje ste oslobodili od obveze povjerljivosti poslovanja prema dogovoru ili putem Vaše privole.

5. Prenose li se podaci u treću državu ili bilo koju međunarodnu organizaciju?

Podaci se prenose na određene lokacije u države van Europske unije ("treće zemlje"), ukoliko

- je to potrebno u svrhu izvršenja Vaših naloga (npr. platnih naloga),
- to zahtijevaju zakonske odredbe (npr. slanje obavijesti obvezno je sukladno prema poreznim zakonima) ili
- ukoliko ste nam dali Vašu privolu.

6. Na koliko dugo se pohranjuju moji podaci?

Vaše osobne podatke obrađujemo i pohranjujemo koliko god je to potrebno kako bismo ispunili naše ugovorne i zakonske obveze. Imajte na umu kako je naš poslovni odnos kontinuirana obveza koja se uspostavlja godinama.

Ako podaci više nisu potrebni za ispunjavanje ugovornih ili zakonskih obveza, oni će se povremeno brisati, osim ako privremena daljnja obrada nije potrebna u sljedeće svrhe:

- Ispunjavanje obveze čuvanja podataka prema trgovačkim i poreznim zakonima, tj. hrvatskom računovodstvenom zakonu, Općem poreznom zakonu, Zakonu o zaštiti potrošača. Ti zakoni zahtijevaju da se podaci čuvaju/dokumentiraju unutar razdoblja od 1 do 11 godina.
-

- Zadržavanje dokaza u skladu sa zakonskim rokovima ograničenja koja se primjenjuju. Sukladno hrvatskom Zakonu o obveznim propisima, ova ograničenja mogu trajati do pet godina, iako uobičajeno razdoblje traje 3 godine.

7. Koja mi prava zaštite podataka pripadaju?

Svaki pojedinac s kojim poslujemo ima pravo

- na pristup u skladu s člankom 15 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na ispravak u skladu s člankom 16 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na brisanje u skladu s člankom 17 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na postavljanje ograničenja obrade u skladu s člankom 18 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- na prigovor u skladu s člankom 21 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a,
- i pravo na prijenos podataka u skladu s člankom 20 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a.

Svaki pojedinac, također, ima pravo žalbe tijelu nadležnom za nadzor nad podacima (prema članku 77 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a).

U bilo kojem trenutku možete povući Vašu privolu u odnosu na osobne podatke koje obrađujemo. Ovo se također odnosi i na povlačenje izjava o privoli koje su pristigle na našu adresu prije 25. svibnja 2018. odnosno datuma stupanja na snagu Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Imajte na umu da kako se opoziv privole primjenjuje u budućnosti. Neće se odnositi na podatke obrađene prije opoziva.

8. Moram li dati podatke?

Morate nam dostaviti osobne podatke potrebne za ulazak u i održavanje poslovnog odnosa i ispunjavanje potrebnih ugovornih obveza povezanih s tim ili kada zakon zahtijeva da ih prikupimo. Bez tih podataka obično nećemo moći sklopiti ugovor s Vama niti izvršiti ovaj ugovor.

Kao što je već spomenuto u točki 4, odjeljak d, kao dio poslovne grupacije Grenke – sa sjedištem u Njemačkoj – dužni smo se pridržavati njemačkih propisa koji se odnose na sprečavanje pranja novca. Konkretnije, njemački Zakon o sprečavanju pranja novca zahtijeva da provjerimo Vaš identifikacijski dokument nego što uđemo u poslovni odnos s vama i saznamo i zabilježimo Vaše ime, mjesto i datum rođenja, državljanstvo, adresu i identifikacijske podatke. Kako bismo bili u mogućnosti ispuniti ovu obvezu morate nam dostaviti potrebne podatke i dokumente sukladno njemačkom Zakonu o sprečavanju pranja novca i odmah obavijestiti o promjenama koje su se dogodile tijekom našeg poslovnog odnosa. Ako nam ne dostavite potrebne informacije i dokumente, neće nam biti dopušteno ući u poslovni odnos s Vama niti nastaviti već postojeći poslovni odnos.

9. U kojoj mjeri će odlučivanje biti automatizirano?

Kako bismo uspostavili i održali poslovni odnos ne koristimo potpuno automatizirano odlučivanje u skladu s člankom 22 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a. Ako koristimo ovaj postupak u pojedinačnim slučajevima, dostavit ćemo Vam zasebne informacije o tome, ako je to propisano zakonom.

10. Radite li profiliranje?

Automatiziramo obradu vaših podataka u nekim slučajevima u svrhu procjene Vaših određenih osobnih aspekata (profiliranje). Koristimo profiliranje u sljedećim slučajevima (na primjer):

- Koristimo alate za procjenu kako bismo vam pružili ciljane informacije i savjete o proizvodima. Ovi alati omogućuju komunikaciju i oglašavanje (uključujući istraživanje tržišta i mišljenja) na način koji odgovara vašim potrebama.
- Koristimo bodovanje kada procjenjujemo Vašu kreditnu sposobnost. Ovaj proces izračunava vjerojatnost da klijent ispunjava svoje obveze plaćanja u skladu s ugovorom. Ovaj će izračun uključivati sposobnost zarade, plaćanja, postojeće obveze, zapošljavanje, poslodavca, duljinu usluge, iskustvo iz prethodnih poslovnih odnosa, otplatu prethodnih zajmova, kao i informacije koje smo zaprimili od kreditnih agencija. Bodovanje se temelji na akreditiranom matematičkom statističkom postupku koji je testiran. Dobivene vrijednosti pomažu nam kako bismo donosili odluke o prodaji proizvoda i iste uključujemo u rutinske postupke upravljanja rizicima.

Informacije o Vašem pravu na opoziv sukladno članku 21 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a

1. Pravo na opoziv u pojedinačnim slučajevima

U svakom trenutku imate pravo odjaviti se od bilo kakve obrade Vaših osobnih podataka na temelju članka 6 (1 e) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a (obrada podataka u javnom interesu) i članka 6 (1 f) Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a (obrada podataka u svrhu uravnoteženja interesa), iz razloga koji se odnose na Vašu određenu situaciju; to vrijedi i za značenje članka 4, točke 4 Opće uredbe o zaštiti podataka/GDPR-a.

Ako se isključite, više nećemo obrađivati Vaše osobne podatke, osim ako možemo dokazati da postoje legitimni uvjerljivi razlozi za obradu koji prevladavaju nad Vašim interesima, pravima i slobodama ili je svrha obrade postavljanje, ostvarivanje ili obranu pravnih zahtjeva.

2. Pravo isključivanja iz obrade podataka u svrhu izravnog oglašavanja

U pojedinim slučajevima obrađujemo vaše osobne podatke u svrhu izravnog oglašavanja. Imate pravo odjaviti se od obrade Vaših osobnih podataka u takve svrhe oglašavanja u bilo kojem trenutku; to se odnosi i na profiliranje ako je to povezano s ovom vrstom izravnog oglašavanja.

Ako se povučete iz obrade Vaših podataka u svrhu izravnog oglašavanja, više nećemo obrađivati Vaše osobne podatke u ove svrhe.

Opoziv može uslijediti u bilo kojem obliku, ali bi ga bilo potrebno poslati na sljedeću adresu, kad ste to u mogućnosti:

GC Renting Croatia d.o.o.
Na pažnju službenika za zaštitu podataka
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Adresa e-pošte: zastitapodataka@grenke.hr

Multimed

PRIMLJENO

20-06-2018

R.E.A. n. 107115

Partita IVA IT00878280320

Codice fiscale RDT MGR 66H57 F356F

Multimed di Radetic Marla Grazia

Sede legale: Loc. Prosecco, 294 - 34151 Trieste

telefono +39 040 2528057 - fax +39 040 251148

E-mail: mradeti@tin.it

FATTURA

Numero	Data
45	07/06/2018

Destinazione	Destinatario
PAPIRUS GRUPA D.O.O. ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE, 43 TTTS 21000 SPLIT CROATIA	GC RENTING CROATIA D.O.O. - GRENKE FRANCHISE AVENIJA VECESLAVA HOLJEVCA, 40 10000 ZAGREB P.Iva HR44115087893

Cod. Artic.	Descrizione	Q.tà	Prezzo unitario	Imponibile	Iva
	Rif. DOCUMENTO DI TRASPORTO 53 del 06/06/2018: RIF. NS. FATT. PROF. 44 DEL 31/05/2018 NR: 00292232 QVAL7J DEL 1/6/2018				
659/GR	SGABELLO DUKE DELUXE GRIGIO	48 pz	123,0000	5.904,00	41
795/GR	POLTRONCINA PRAGA DELUXE GRIGIO	36 pz	97,0000	3.492,00	41

COLLI: 8 PALETTE + 1 CARTONE
PESO LORDO: 873,00 KG
PESO NETTO: 798,00 KG

VENDITA INTRACOMUNITARIA NON
IMPONIBILE ART. 41 DL 331/93
CONVERTITO IN LEGGE 29/10/93
N.427.

INTRASTAT INF. 9401 7900 - EURO
9.396,00
COUNTRY OF ORIGIN: CINA

ISSUE TO GRENKE CROATIA
RECIPIENT OF THE EQUIPMENT
PAPIRUS GRUPA D.O.O.
VAT NUMBER HR15827489268

PAYMENT: BANK TRANSFER AFTER
RECEIPT OF THE GOODS
CASSA DI RISPARMIO DEL F.V.G.
Fil. Trieste, p.zza Repubblica, 2
IBAN
IT660063400220100000011199
BIC SWIFT: IBSPIT2U

Broj ugovora	232-000153
Vrsta ugovora	Konvoj
Mjesto troška	0232
Partner	38-0123-5
Komentar	PAPIRUS GRUPA d.o.o.
Obračun/potpis	gls.

PLACENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

41: Vendita intra	Imposta	Imposta
9.396,00 Eur	0,00 Eur	
Pagamento	RICEVIMENTO MERCE	Totale documento
Scadenza	07/06/2018 9.396,00 Eur	9.396,00 Eur
Note	EX WORKS VILLORBA TV	

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilic
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

232 - 000116 14HRT

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu

GC Renting Croatia d.o.o.

Najmoprimac naziv/vrsta (točna adresa)		
PAPIRUS GRUPA d.o.o.		
Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTT'S 21000 SPLIT		
Direktor najmoprimca ime i prezime	datum rođenja direktora najmoprimca	
Anle Bobelj	13.6.1971.	
Telefon	Faks	E-Mail
021460406	021456374	info@papiрус.hr

Trgovac/dobavljač	
KOMIS, d.o.o.	
Ivana Pavla II 1 B 21212 KAŠTEL SUČURAC 50754878305	
Upis u sudski registar:	
da ☒	MBS 060028924
PDV id. broj: HR15827489266	
OIB: 15827489266	

Svrha namjene: Predmet najma koristi će se za		1991
trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:		
Predmet najma	Proizvođač	Količina
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora		

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 60, Mjesečni neto iznos najamnine* 2508,64 HRK.
 uvećan za važeći zakonski PDV 627,16 HRK.
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najamnine 3135,80 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/gosp./gđu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s tim u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najamnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani zahtjevom o najmu od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Primjerak za najmoprimca

24.5.2018. Ante Bobelj
 Potpis najmoprimca i dostavno ime i prezime najmodavca
 Datum i pečat

d.o.o., SPLIT

PAPIRUS GRUPA

GRUPA

Potvrda o preuzimanju

Datum preuzimanja

Datum 24.5.2018.

Važna napomena: Na temelju ove potvrde najmodavac plaća kupoprodajnu cijenu dobavljaču. Ukoliko najmoprimac namjerno i netočno potvrdi primitak predmeta najma, bit će odgovoran za svu štetu prouzročenu najmodavcu.

Jamči potvrđujem/o da sam/o gore navedenim predmetom najma u ispravnom stanju (usp. čl. 7)

Ante Bobelj
 Potpis najmoprimca

PAPIRUS GRUPA

Jamči podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanju putem izravnog terećenja.
- Ugovorno mjesečno plaćanje najamnina.
- Jednokratna naknada za obradu, 0,00 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopuni ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospelja naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: SWIFT BIC

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GC Renting Croatia d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GC Renting Croatia d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Zaštita podataka: odgovorno tijelo za zaštitu podataka je GC Renting Croatia d.o.o. (adresa navedena gore).

Zahtjev za najam

GC Renting Croatia d.o.o.

GRENKE Franchise -

Av. Većeslava Holjevca 40

Potpis GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavca

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
Av. Veselavca Holjevac 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Ploj, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893. OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270

14HR1

[illegible]

232 - 000116

OPEN

GC Renting Croatia d.o.o.
- GRENKE Franchise -
Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

X 24.5.2018. ANTE BOZEL

Polpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati PISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat **d.o.o. SPLIT**

Polpis GC Renting Croatia d.o.o. kao namodalovac

d.o.d., SPLIT

PAPIRUS
GRUPA

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavi će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najmnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljen od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vrata potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročne povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporučka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakasnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon skapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protudinidu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40.00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osobla te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Pronijeti li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, skloboan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezan mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati neločnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovackog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutlo nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidljiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavac se mora redovito obavještavati proslijedivši mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vratanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu naloga davcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najmnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutlo ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povradi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidljiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučeniha azuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelaži u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađnjom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištam, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev naloga davca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodiramac je obavezan o svim prijetecim ili već nastalim štetnim uljecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijeteci ili provedenoj ovrši nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovrši i obavijestiti najmodavca o imenu vjerovnika koji provodi ovrhu. Najmodiramac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodiramac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodirama, najmodiramac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmodiramac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodiramac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodirama njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodiramac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi šteta u smislu čl. 12:** 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodiramac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodiramac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodiramac doznao za te razloge. Ako najmodiramac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlastiti najmodirama da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodiramac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13. st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodiramac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati naloga za popravak. Ne ispunili li najmodiramac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostataka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Osllobodenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodiramac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodirama od ostalih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodirama od ostalih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodirama.

2. Naknada za to oslobodenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu. 3. U priloženim uvjetima oslobodenja od štete su uređene dodatne pojednosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dode li najmodiramac u zakašnjenju s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose platiti će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodiramac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodiramac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebjati će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredan otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodiramac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodiramac unatoč opomeni postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanja roka za uklađanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodirama ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodirama, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodiramac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogođenja imovinskih odnosa najmodirama nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodiramac otkaze ugovor prema čl. 13.

najmodavca ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobođenja od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodiramac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dopijeva dostavom otkaza. Najmodiramac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodiramac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodirumu. Ne vrati li najmodiramac bez odgode predmet najma najmodirumu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodirama preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodirama, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodiramac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodiramac.

Čl. 18. **Smrt najmodirama:** Umre li najmodiramac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodirama:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmodirumu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodiramac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17. st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodirama na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodiramac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodiramac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (t.j. uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodirama. Ako je najmodiramac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodirumu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodirumu rok s upulom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sve prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodirama. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmodirama o ustupanju, najmodiramac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utrliti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodiramac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodiramac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodiramac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodiramac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodiramac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilancu, obavijesti:** Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodiramac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodiramac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodirama, koji osobno odgovara za obveze društva.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14. Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak i šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadalje kao posljedica sljedećih okolnosti:

- a) greške pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
- b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- d) voda, vlaga, poplava
- e) namjera treće osobe, sabotaža, vandalizam
- f) viša sila
- g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatak izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana ulječio na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
- b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
- c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

- a) namjerom Najmoprimca
- b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- c) nuklearnom energijom
- d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
- d) uredska oprema i uređaji
- e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretinac za rukavice ili u prilažniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i prošli jedli Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporadni dogovori.



Komis d.o.o. | Ivana Pavla II. 1b, 21212 Kaštel Sućurac
Tel: +385 (0)21 246 520 | www.komis.hr
+385 (0)21 246 524 | komis@komis.hr
OIB: 50754878305 | IBAN: HR7223600001102835010
HR8625000091101019322



Str 1 od 2

PRIMLJENO

GC RENTING CROATIA d.o.o.

RAČUN Br.: 716 - 113 - 3

25 -05- 2018

**AV. VEČESLAVA HOLJEVCA 40
10000 ZAGREB
OIB: 44115087893**

KAŠTEL SUĆURAC 21.05.2018 12:12

Nadnevnik isporuke: 21.05.2018

Br. narudžbe/ugov.: 269

Dospjeće: 28.05.2018

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: KOMIS

Broj otp.: 269

Skladište: 1-1-3: Skladište veleprodaje

br	Šifra	Naziv	JM	Količina	Cijena	Rabat	Osnovica	Porez	Ukupno
1	7540	LOTUS ŠTEDNJAK KOMBINIRANI CF4-78GPE SERIJSKI BROJ : 18020901	kom	1	17493.00 dodatni rabat 17493.00	% 10.00 % 3.00 2221.61	15271.39 15271.39	% 25.00 3817.85	19089.24 19089.24
2	12139	LOTUS HLAĐENO POSTOLJE BRS-162+2CASS SERIJSKI BROJ : 20180129004	kom	1	29078.00 dodatni rabat 29078.00	% 10.00 % 3.00 3692.91	25385.09 25385.09	% 25.00 6346.27	31731.37 31731.37
3	12140	LOTUS INDUKCIJSKI ŠTEDNJAK PCIT-74ET SERIJSKI BROJ : 18010455	kom	1	33896.00 dodatni rabat 33896.00	% 10.00 % 3.00 4304.79	29591.21 29591.21	% 25.00 7397.80	36989.01 36989.01
4	11020	LOTUS KUHALO TJESTENINE EL. CPT-74ET+CP SERIJSKI BROJ : 18010623	kom	1	9211.00 dodatni rabat 9211.00	% 10.00 % 3.00 1169.80	8041.20 8041.20	% 25.00 2010.30	10051.50 10051.50
5	12316	LOTUS BLOK STOL PLT-78	kom	1	4773.00 dodatni rabat 4773.00	% 10.00 % 3.00 606.17	4166.83 4166.83	% 25.00 1041.71	5208.54 5208.54
6	7217	EI HLADNJAK OR07TN MB SERIJSKI BROJ : 28179	kom	1	9350.00 dodatni rabat 9350.00	% 10.00 % 3.00 1187.45	8162.55 8162.55	% 25.00 2040.64	10203.19 10203.19
7	8074	RADNI STOL TA/100A	kom	1	4824.00 dodatni rabat 4824.00	% 10.00 % 3.00 612.65	4211.35 4211.35	% 25.00 1052.84	5264.19 5264.19
8	523	VIŠEĆI ORMARIĆ AP/10	kom	1	2523.00 dodatni rabat 2523.00	% 10.00 % 3.00 320.42	2202.58 2202.58	% 25.00 550.64	2753.22 2753.22
9	8229	EI HLADNJAK OR07TZ MB SERIJSKI BROJ : 28414	kom	1	10545.00 dodatni rabat 10545.00	% 10.00 % 3.00 1339.22	9205.79 9205.79	% 25.00 2301.45	11507.23 11507.23
10	11589	FORCAR KOLICA ZA OTPATKE AV 4667	kom	1	1140.00 dodatni rabat 1140.00	% 10.00 % 3.00 144.78	995.22 995.22	% 25.00 248.81	1244.03 1244.03



Komis d.o.o. | Ivana Pavla II. 1b, 21212 Kaštel Sućurac
 Tel: +385 (0)21 246 520 | www.komis.hr
 +385 (0)21 246 524 | komis@komis.hr
 OIB: 50754878305 | IBAN: HR7223600001102335010
 HR8625000091101019322



Str 2 od 2

br	Šifra	Naziv	JM	Količina	Cijena	Rabat	Osnovica	Porez	Ukupno
11	8879	MACH LEDOMAT MGC 60W SERIJSKI BROJ : 160207348	kom	1	11422.00 dodatni rabat 11422.00	% 10.00 % 3.00	9971.41	% 25.00 2492.85	12464.26 12464.26
					134255.00	17050.39	117204.62	29301.15	146505.77
12	11760	DEMONTAŽA POSTOJEĆE KUHNJSKE OPREME, TRANSPORT DOSKLADIŠTA KOMISA - štednjak 100x700, friteza 400x700, radni stol 700x700, lava grill	kom	1	1890.00 dodatni rabat 1890.00	% 10.00 % 3.00	1649.97	% 25.00 412.49	2062.46 2062.46
13	6645	TROŠAK TRANSPORTA, UNOŠENJE, POZICIONIRANJE, UGRADNJA I PUŠTANJE U RAD NA OBJEKTU	kom	1	3940.00 dodatni rabat 3940.00	% 10.00 % 3.00	3439.62	% 25.00 859.91	4299.53 4299.53
					5830.00	740.41	5089.59	1272.40	6361.99
					140085.00	17790.80	122294.20	30573.55	152867.76
					IZNOS ROBE I USLUGA				140.085,00 kn
					IZNOS RABATA				17.790,80 kn
					POREZNA OSNOVICA (25%)				122.294,20 kn
					PDV				30.573,55 kn
					UKUPNO				152.867,75 kn

Poziv na broj: HR00 716 - 3557

Preuzimatelj:

PAPIRUS GRUPA d.o.
 OIB 15827489266
 ŠEGEDINOVA 1
 21000 SPLIT

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

Roba je u vlasništvu Komis d.o.o. do podmirenja iznosa računa.
 U slučaju neplaćanja u roku zadržavamo pravo obračuna zakonske zatezne kamate.

Broj ugovora	232-000116
Vrsta ugovora	Ugovor
Mjesto troška	0132
Partner	BR-0061
Komentar	PAPIRUS GRUPA d.o.o.
Obradio/potpis	ma 3
Dat. plaćanja	
Dat. kontrole	25-05-2018

Račun ispostavio

Komis d.o.o.
 K. SUĆURAC (ST)

STANJANIĆ, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Zagreb



Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 3
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Prilijeno: 23-09-2022
Br. pošiljke _____ potpis _____

FINA
MAŽURANIĆEVO JETALIŠTE 246
21000 SPLIT

AR