



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

St-304/2026-11
(ranije St-180/2026)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, odlučujući o prijedlogu predlagatelja RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, radi izjašnjenja o prijedlogu i utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IMMOBILIEN INVEST d.o.o., OIB 98023695204, Driovier 24, Rovinj, 1. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se prethodni postupak radi izjašnjenja o prijedlogu i utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IMMOBILIEN INVEST d.o.o., OIB 98023695204, Driovier 24, Rovinj.

II. Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Lovorka Juranović, OIB 83481633615, Zagrebačka 16, Rijeka. Privremeni stečajni upravitelj izvršit će pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl. 119. st. 2. Stečajnog zakona).

III. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o ovom objavljenom rješenju.

IV. Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određuje se za dan

1. listopada 2026. u 9:20 sati
u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1, sudnica 2,

na koje se pozivaju predlagatelj, privremeni stečajni upravitelj i zastupnik dužnika po zakonu.

Na ročištu će se pozvane osobe izjasniti o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. One se o prijedlogu mogu i pisano izjasniti (čl. 123. st. 1. i 2. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Povodom zahtjeva Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad pravnom osobom IMMOBILIEN INVEST d.o.o., OIB 98023695204, Driovier 24, Rovinj, budući da su za to bili ispunjeni uvjeti predviđeni čl. 428. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 36/22, 27/24, dalje SZ), i to da dužnik nema zaposlenih, da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana (na dan 29. travnja 2026. dužnik je imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 4.446,04 eura) i da za dužnika nisu ispunjene pretpostavke za pokretanje drugog postupka radi brisanja iz sudskog registra, što je utvrđeno uvidom u zahtjev Financijske agencije (list 1 spisa) i sudski registar za dužnika (list 2-5 spisa), sukladno čl. 430. SZ-a, na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 5. svibnja 2026. objavljen je oglas St-180/2026-3 kojim su pozvane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika, da u roku od 15 dana od objave oglasa podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu sa sadržajem iz čl. 17. SZ-a, kao i vjerovnici dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te solidarno predujme sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka.

2. Vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, je podneskom od 10. lipnja 2026. predložio sudu otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

3. S obzirom na sve navedeno, valjalo je pokrenuti prethodni postupak u kojem će se ispitati postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka. Sukladno odredbi čl. 115. st. 2. SZ-a imenovan je privremeni stečajni upravitelj.

U Pazinu, 1. rujna 2026.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 11. st. 1. u svezi s čl. 115. st. 1. SZ-a).

DNA:

- predlagatelju RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, po ŽDO u Puli – Pola,
- privremeni stečajni upravitelj Lovorka Juranović, Zagrebačka 16, Rijeka,
- dužnik IMMOBILIEN INVEST d.o.o., Driovier 24, Rovinj,
- zz dužnika Eduard Jakupi, Driovier 24, Rovinj i Anton Jakupi, Driovier 24, Rovinj,
- sudski registar ovoga suda,
- e-oglasna ploča suda - 8 dana

Broj zapisa: **9-3088c-63d7b**

Kontrolni broj: **09de7-cd16b-4c3a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.