

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 9.7.2026.G. DO 1.8.2026. G.TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB

Poslovni broj spisa St – 1200/2022

Novi broj: St-452/2026

Naš broj: St-57-2025

Referada suca Ribarića

Dužnik: Stečajna masa iza ALTO TRADE d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj Marijana Babić, Zagreb, Ilica 126, OIB 55547385863

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj postupa sukladno Zaključku suda od 15.07.2026. godine kojeg je skinuo sa e-oglasne ploče suda pri čemu se ističe kako stečajni upravitelj za sada i dalje nema pristup spisu St-452/2026 kod Naslovnog suda pa se moli sud da se omogući uvid i pristup u isti.

Stečajni upravitelj dostavlja i Povijesni ZK izvadak iz Zemljišnih knjiga uz koji se dodatno očituje kako zabilježba Z-14572/2020 kao i niže navedena - zabrana opterećenja nekretnine prenijete radi osiguranja i otuđenja od strane protivnika osiguranja - proizlazi iz istog Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini 11.03.2020. godine što je također ispisano sa Z-14572/2020 pa se stoga dostavlja povijesni pregled ispisa iz ZK Izvatka kojeg je stečajni upravitelj osobno preuzeo na Zemljišnim knjigama te sadrži i popis svih plombi što se iz online preglednika ne može vidjeti.

4. Na suvlasnički dio: 7		
4.1	Zaprimljeno 18.03.2020.g. pod brojem Z-14572/2020	vezano uz B 7 (7.1)
	ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, i otuđenja od strane protivnika osiguranja.	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
Poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine 318,06 čm, s razmjernim suvlasničkim dijelom zajedničkih uređaja zgrade i građevinskog zemljišta (čl. 370 st. 2 i 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima).			
*ALTO TRADE D.O.O., NOVA VES BR. 69, ZAGREB			Ispisano sa: Z-14572/2020
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
7.1	Zaprimljeno 18.03.2020.g. pod brojem Z-14572/2020		na 7 (1.1)
	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI 11.03.2020 RENDIĆ MARKO, OIB: 56645024631, NOVA VES 69, 10000 ZAGREB		
7.2	Zaprimljeno 18.03.2020.g. pod brojem Z-14572/2020		na 7 (7.1)
	ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, u iznosu od 978.972,51 KN.		

Rbr.	Upisi
10.	*Dana 18.03.2020 u 10:22 pod brojem Z-14572/2020 (E-7) zaprimljen je prijedlog ALTO TRADE D.O.O., OIB: 16847137057, NOVA VES 69, 10000 ZAGREB, protustranke RENDIĆ MARKO, OIB: 56645024631, NOVA VES 69, 10000 ZAGREB, JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ, MFVAZOVIĆEVA ULICA 6, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva uknjižba prava vlasništva uz istovremenu zabilježbu da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranje novčane tražbine

Dodatno se dostavljaju podaci o zabrani otuđenja nekretnine pod brojem Z-14572/2020 iz koje proizlazi kako je postojala uknjižba prava vlasništva uz istovremenu zabilježbu da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine na Rendić Marko, OIB:56645024631 što se vodi pod istim Z-14572/2020. Slijedom toga, proizlazi kako sve tri zabilježbe proizlaze iz istog Z-14572/2020 odnosno kako se radi o jednom odnosno istom Ugovoru o zajmu što je stečajnom upravitelju potvrđeno u Zemljišnim knjigama.

Institucija: Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	
Broj predmeta: Z-14572/2020	
Stanje na dan: 16.07.2026. 10:58	
Primljeno	18.03.2020.
Oznaka spisa	OV-3225/2020
Sadržaj prijedloga	Uknjižba prava vlasništva uknjižba prava vlasništva uz istovremenu zabilježbu da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranje novčane tražbine
Bilješka o kretanju spisa	ARHIVIRANJE
Način rješenja	Udovoljeno
Datum rješenja	06.04.2020.
Datum provedbe	06.04.2020.
Datum otpreme	06.04.2020.

Prilog: - ZK Izvadak od 30.07.2026. godine;

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Mijenja se prijedlog stečajnog upravitelja u Izvješću i predlaže se Naslovnom sudu stoga da odmah bez sazivanja Skupštine donese: *Rješenje o prodaji sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.* Sudska praksa navedeno potvrđuje - prema rješenju Visokog Trgovačkog suda u PŽ-1599/2024, Rješenje o prodaji donosi se na temelju čl. 247. SZ-a čim postoje nekretnine na kojima postoji različito pravo.

Mjesto i datum
Zagreb, 30.07.2026.g.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić