Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-51165/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista RN-164/2026 k.o.Resnik dostavljenog po nadležnom tijelu za katastar, dana 23.listopada 2026.godine

r i j e š i o j e

I/ Odbija se provedba prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN-164/2026 k.o.Resnik.
II/ Zabilježuje se odbijena provedba prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN-164/2026 k.o.Resnik na nekretnini upisanoj u zk.ulošku 532 k.o.Resnik (kč.br.2683/12) i zk.ulošku 3073 k.o.Resnik (kč.br.2682/21).

O b r a z l o ž e n j e

1. Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljen je na provedbu prijavni list za zemljišnu knjigu RN-164/2026 k.o.Resnik potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa:932-06/2026-02/2955, ur.broj:251-12-02-1-26-8 od 09.rujna 2026.godine, radi provedbe istog na nekretninama upisanim u zk.ulošku 532 k.o.Resnik (kč.br.2683/12) i zk.ulošku 3073 k.o.Resnik (kč.br.2682/21).

2. Odluku o dopustivosti upisa sud je donio imajući u vidu sadržaj prijavnog lista te stanje zemljišne knjige koje postoji u trenutku kada je isti dostavljen sudu (čl.116. Zakona o zemljišnim knjigama (˝Narodne novine br.63/19, 128/22, 155/23, 127/24˝-u daljnjem tekstu ZZK).

3. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u zk.ulošku 532 k.o.Resnik između ostalih upisana i kč.br.2683/12 oranica Prelog u Fretošćici površine 833 m2, u vlasništvu Ferenčak Katarine (r.Keber) iz Zagreba, I. Čulinec br.54.

4. Uvidom u zk.uložak 3073 k.o.Resnik utvrđeno je da je u istom između ostalih upisana i kč.br. 2682/21 oranica Prelog u Pretošci površine 381 m2, u vlasništvu Keber Ane iz Zagreba, Čulinec bb u ½ dijela i Orešić Katice iz Zagreba, VI Retkovec 1/A u ½ dijela.

5. Uvidom u dostavljeni prijavni list utvrđeno je da se promjene odnose na nekretnine upisane u zk.ulošku 532 k.o.Resnik (kč.br.2683/12) i zk.ulošku 3073 k.o.Resnik (kč.br.2682/21) i to na način da se mijenja oblik i površina kč.br.2682/21 (po novom stanju 269 m2) te broj, oblik

izgrađenost i površina kč.br.2683/12, na način da po novom stanju nastaju kč.br.2683/12 oranica Prelog u Fretošćici površine 586 m2; kč.br.2683/13 kuća, Zagreb, Ulica Filipa Ankovića Arara 7 (površine 56 m2) i dvorište (površine 134 m2), ukupne površine 190 m2 i kč.br.2683/14 kuća, Zagreb, Ulica Filipa Ankovića Arara 9 (površine 91 m2) i dvorište (površine 79 m2), ukupne površine 170 m2

6. Sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja se upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti katastarske čestice pa će se upis takve promjene provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom (čl. 164. st. 4. ZZK).

7. S obzirom na utvrđeno zemljišnoknjižno stanje te prema priloženom prijavnom listu, ocjena je suda da provedbu dostavljenog prijavnog lista RN-164/2026 k.o.Resnik nije moguće dopustiti bez isprava iz čl.164.st. 4. ZZK, stoga je temeljem odredbi čl. 118. st. 1. i st. 4. te primjenom čl. 120. st.1 ZZK, riješeno je kao u izreci.

8. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, sud će po službenoj dužnosti brisati zabilježbu iz točke II. izreke rješenja o čemu neće posebno obavještavati stranke (čl.120 st.3 ZZK).

U Zagrebu, 23.listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Katarina Ferenčak, Zagreb, I. Čulinec 54
2. Ana Keber, Zagreb, Čulinec bb-putem oglasne ploče suda
3. Katica Orešić, Zagreb, VI. Retkovec 1/A

O tome obavijest:
1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 (RN-164/2026 k.o.Resnik)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 10:33	**Serijski broj certifikata**	273349754593547884196907170047651296579706994877
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191316582f1b8dd2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -