



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9704/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Dario Jertec, OIB: 84146616970 iz Kraljevca na Sutli, Strmec Sutlanski 3 i Sanja Meić-Sidić, OIB: 15510248838 iz Kraljevca na Sutli, Strmec Sutlanski 3, oboje zastupani po punomoćnici Nedi Narančić Krznar, odvjetnici iz Krapine, protiv protustranke: Antun Gmajner, Kraljev. Strmec 5 i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 2. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 3298 k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 1325/2 Strmec Sutlanski dvorište površine 778 m², kuća Strmec Sutlanski, Strmec Sutlanski 3 površine 102 m² i pomoćna zgrada površine 25 m², ukupne površine 905 m², čkbr. 1326/1 pašnjak površine 975 m² i čkbr. 1328/1 oranica površine 3705 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/3

GMAJNER ANTUN, KRALJEV. STRMEC 5

2. Suvlasnički dio: 1/3

GMAJNER FRANJO, KRALJEV. STRMEC 5

3. Suvlasnički dio: 1/3

JERTEC BORIS, OIB: 01492589802, STRMEC SUTLANSKI, STRMEC SUTLANSKI 3, 49294 KRALJEVEC NA SUTLI

Zaprimljeno 03.01.2025.g. pod brojem Z-49/2025

ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), zabilježuje se da za evidentiranu kuću, Strmec Sutlanski, Strmec Sutlanski 3 i pomoćnu zgradu na kčbr. 1325/2 ove k.o. u katastru nije priložena uporabna dozvola.

1.1 Primljeno 02. srpnja 1906. broj 2046/Z

Odluka od 27. srpnja 1906.

Na temelju ovosud. pravomoć. uručbenice od 31. prosinca 1905. Os-39-05 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja (1/2) polovice nekret. u A za korist:

GMAJNAR KATA, UD., STRMEC

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da sud temeljem čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 186. do 196. istoga Zakona otvori i provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u kojem će se postupku zemljišnoknjižno stanje sravniti sa stvarnim stanjem, odnosno predlažu da se odredi očevid na predmetnim nekretninama uz sudjelovanje mjerničkog vještaka radi identifikacije nekretnina te da se provede pojedinačni ispravn postupak i da sud donese rješenje kojim se određuje besteretni otpis i upis u novi z.k.ul. dosadašnjih suvlasnika na nekretninama označenim sa kat.čest. broj 1325/2 Strmec Sutlanski, dvorište, kuća, Strmec Sutlanski, Strmec Sutlanski 3, pomoćna zgrada, 905 m², z.k.ul. 3298, k.o. Kraljevec na Sutli, 1326/1 Pašnjak, 975 m², z.k.ul. 3298, k.o. Kraljevec na Sutli, 1328/1 Pašnjak, 975 m², z.k.ul. 3298, k.o. Kraljevec na Sutli. uz brisanje upisanih suvlasnika Gmajner Antun, Kraljev. Strmec 5 u 1/3 dijela, Gmajner Franjo, Kraljev. Strmec 5 u 1/3 dijela, uz uknjižbu prava vlasništva za korist Daria Jerteca, Strmec Sutlanski 3, Kraljevec na Sutli OIB: 84146616970 u 1/3 dijela i Sanje Meić-Sidić, Strmec Sutlanski 3, Kraljevec na Sutli OIB: 15510248838 u 1/3 dijela te predlagatelji predlažu brisanje upisanih tereta u z.k.ul. 3298, k.o. Kraljevec na Sutli: 1. 1.1 Primljeno 02. srpnja 1906. broj 2046/Z Odluka od 27. srpnja 1906. Na temelju ovosud. pravomoć. uručbenice od 31. prosinca 1905. Os-39-05 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja (1/2) polovice nekret. U A za korist: GMAJNER KATA, ud. STRMEC

Predlagatelji su naveli da predmetne nekretnine k.č.br. 1325/2, 1326/1 i 1328/1 k.o. Kraljevec na Sutli u naravi predstavljaju jedinstvenu okućnicu s obiteljskom kućom i pripadajućim zemljištem na adresi Strmec Sutlanski 3, a da je navedene nekretnine posjedovao i bio jedini izvanknjižni vlasnik Ivan Gmajner, Kraljev. Strmec 3, kojeg su u njegovoj starosti dugi niz godina njegovali i uzdržavali predlagateljica Sanja Meić-Sidić i njezin suprug Boris Jertec, Strmec Sutlanski 3, Kraljevec na Sutli. Oni su se svakodnevno brinuli o Ivanu Gmajneru, pružali mu svu potrebnu pomoć i skrb te su zajedno s njim koristili predmetnu nekretninu kao jedini stvarni posjednici. Nakon smrti Ivana Gmajnera, Boris Jertec je temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju stekao suvlasnički udio od 1/3 u zemljišnim knjigama. Međutim, preostala dva zemljišnoknjižna suvlasnika, Antun Gmajner i Franjo Gmajner, odnosno njihovi pravni sljednici, nikada nisu izvršavali vlasnička ni posjedovna ovlaštenja na predmetnim nekretninama niti su ih ikada držali u posjedu, koristili ih ili održavali. Njihov upis tijekom cijelog razdoblja predstavljao je isključivo formalno zemljišnoknjižno stanje koje nije odgovaralo stvarnom stanju na terenu. Predlagatelji Dario Jertec (sin) i Sanja Meić-Sidić (majka) imaju prijavljeno prebivalište na adresi Strmec Sutlanski 3, Kraljevec na Sutli još od 1995. godine, što proizlazi iz uvjerenja Ministarstva unutarnjih poslova koja su u prilogu prijedloga, a 2001. godine predlagatelji su se uselili u novu obiteljsku kuću s kućnim brojem 3, u kojoj žive i ulažu novčana sredstva od tada pa sve do danas te neprekidno, samostalno i isključivo posjeduju i koriste cijele predmetne nekretnine svaki u 1/3 dijela kao jedinstvenu cjelinu, pri čemu nitko od zemljišnoknjižno

upisanih suvlasnika niti njihovih pravnih sljednika nije osporavao njihov posjed niti je ikada zahtijevao predaju posjeda ili sudjelovao u korištenju nekretnina te su naveli da sve tri čestice odavno čine jedinstvenu funkcionalnu i gospodarsku cjelinu koja služi redovnoj uporabi obiteljske kuće i okućnice predlagatelja, dok zemljišnoknjižno stanje već desetljećima ne odgovara stvarnom stanju posjeda i vlasništva te smatraju da su ispunjene pretpostavke za provedbu zemljišnoknjižnog ispravnog postupka radi usklađenja zemljišne knjige sa stvarnim pravnim stanjem, a predlagatelji se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalaze u posjedu predmetnih nekretnina više od 30 godina.

Prijedlogu su priložili zemljišnoknjižni izvadak, uvjerenja o prebivalištu, povijesni zemljišnoknjižni izvadak, ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, smrtni list, rodni list, presliku osobne iskaznice predlagatelja Borisa Jerteca i rješenje zemljišnoknjižnog odjela ovog suda poslovni broj: Z-14133/2022.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

**dan 22. listopada 2026. u 12,30 sati
s početkom na čkbr. 1325/2 k.o. Kraljevec na Sutli**

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Klanjcu
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 332,19 €, (za sud iznos od 82,19 € te za vještaka iznos od 250,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U KLANJCU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-9704-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Dario Jertec, OIB: 84146616970 iz Kraljevca na Sutli, Strmec Sutlanski 3 i Sanja Meić-Sidić, OIB: 15510248838 iz Kraljevca na Sutli, Strmec Sutlanski 3, oboje zastupani po punomoćnici Nedi Narančić Krznar, odvjetnici iz Krapine otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 3298 k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 1325/2 Strmec Sutlanski dvorište površine 778 m², kuća Strmec Sutlanski, Strmec Sutlanski 3 površine 102 m² i pomoćna zgrada površine 25 m², ukupne površine 905 m², čkbr. 1326/1 pašnjak površine 975 m² i čkbr. 1328/1 oranica površine 3705 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/3

GMAJNER ANTUN, KRALJEV. STRMEC 5

2. Suvlasnički dio: 1/3

GMAJNER FRANJO, KRALJEV. STRMEC 5

3. Suvlasnički dio: 1/3

JERTEC BORIS, OIB: 01492589802, STRMEC SUTLANSKI, STRMEC SUTLANSKI 3, 49294 KRALJEVEC NA SUTLI

Zaprimljeno 03.01.2025.g. pod brojem Z-49/2025

ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), zabilježuje se da za evidentiranu kuću, Strmec Sutlanski, Strmec Sutlanski 3 i pomoćnu zgradu na kčbr. 1325/2 ove k.o. u katastru nije priložena uporabna dozvola.

1.1 Primljeno 02. srpnja 1906. broj 2046/Z

Odluka od 27. srpnja 1906.

Na temelju ovosud. pravomoć. uručbenice od 31. prosinca 1905. Os-39-05 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja (1/2) polovice nekret. u A za korist:

GMAJNAR KATA, UD., STRMEC

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da sud temeljem čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 186. do 196. istoga Zakona otvori i provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u kojem će se postupku zemljišnoknjižno stanje sravniti sa stvarnim stanjem, odnosno predlažu da se odredi očevid na predmetnim nekretninama uz sudjelovanje mjerničkog vještaka radi identifikacije nekretnina te da se provede pojedinačni ispravn postupak i da sud donese rješenje kojim se određuje besteretni otpis i upis u novi z.k.ul. dosadašnjih suvlasnika na nekretninama označenim sa kat.čest. broj 1325/2 Strmec Sutlanski, dvorište, kuća, Strmec Sutlanski, Strmec Sutlanski 3, pomoćna zgrada, 905 m², z.k.ul. 3298, k.o. Kraljevec na Sutli, 1326/1 Pašnjak, 975 m², z.k.ul. 3298, k.o. Kraljevec na Sutli, 1328/1 Pašnjak, 975 m², z.k.ul. 3298, k.o. Kraljevec na Sutli. uz brisanje upisanih suvlasnika Gmajner Antun, Kraljev. Strmec 5 u 1/3 dijela, Gmajner Franjo, Kraljev. Strmec 5 u 1/3 dijela, uz uknjižbu prava vlasništva za korist Daria Jerteca, Strmec Sutlanski 3, Kraljevec na Sutli OIB: 84146616970 u 1/3 dijela i Sanje Meić-Sidić, Strmec Sutlanski 3, Kraljevec na Sutli OIB: 15510248838 u 1/3 dijela te predlagatelji predlažu brisanje upisanih tereta u z.k.ul. 3298, k.o. Kraljevec na Sutli: 1. 1.1 Primljeno 02. srpnja 1906. broj 2046/Z Odluka od 27. srpnja 1906. Na temelju ovosud. pravomoć. uručbenice od 31. prosinca 1905. Os-39-05 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja (1/2) polovice nekret. U A za korist: GMAJNER KATA, ud. STRMEC

Predlagatelji su naveli da predmetne nekretnine k.č.br. 1325/2, 1326/1 i 1328/1 k.o. Kraljevec na Sutli u naravi predstavljaju jedinstvenu okućnicu s obiteljskom kućom i pripadajućim zemljištem na adresi Strmec Sutlanski 3, a da je navedene nekretnine posjedovao i bio jedini izvanknjižni vlasnik Ivan Gmajner, Kraljev. Strmec 3, kojeg su u njegovoj starosti dugi niz godina njegovali i uzdržavali predlagateljica Sanja Meić-Sidić i njezin suprug Boris Jertec, Strmec Sutlanski 3, Kraljevec na Sutli. Oni su se svakodnevno brinuli o Ivanu Gmajneru, pružali mu svu potrebnu pomoć i skrb te su zajedno s njim koristili predmetnu nekretninu kao jedini stvarni posjednici. Nakon smrti Ivana Gmajnera, Boris Jertec je temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju stekao suvlasnički udio od 1/3 u zemljišnim knjigama. Međutim, preostala dva zemljišnoknjižna suvlasnika, Antun Gmajner i Franjo Gmajner, odnosno njihovi pravni sljednici, nikada nisu izvršavali vlasnička ni posjedovna ovlaštenja na predmetnim nekretninama niti su ih ikada držali u posjedu, koristili ih ili održavali. Njihov upis tijekom cijelog razdoblja predstavljao je isključivo formalno zemljišnoknjižno stanje koje nije odgovaralo stvarnom stanju na terenu. Predlagatelji Dario Jertec (sin) i Sanja Meić-Sidić (majka) imaju prijavljeno prebivalište na adresi Strmec Sutlanski 3, Kraljevec na Sutli još od 1995. godine, što proizlazi iz uvjerenja Ministarstva unutarnjih poslova koja su u prilogu prijedloga, a 2001. godine predlagatelji su se uselili u novu obiteljsku kuću s kućnim brojem 3, u kojoj žive i ulažu novčana sredstva od tada pa sve do danas te neprekidno, samostalno i isključivo posjeduju i koriste cijele predmetne nekretnine svaki u 1/3 dijela kao jedinstvenu cjelinu, pri čemu nitko od zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika niti njihovih pravnih sljednika nije osporavao njihov posjed niti je ikada zahtijevao predaju posjeda ili sudjelovao u korištenju nekretnina te su naveli da sve tri čestice odavno čine jedinstvenu funkcionalnu i gospodarsku cjelinu koja služi redovnoj uporabi obiteljske kuće i okućnice predlagatelja, dok zemljišnoknjižno stanje već desetljećima ne odgovara stvarnom stanju posjeda i vlasništva te smatraju da su ispunjene pretpostavke za provedbu zemljišnoknjižnog ispravnog postupka radi usklađenja zemljišne knjige sa stvarnim pravnim stanjem, a predlagatelji se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalaze u posjedu predmetnih nekretnina više od 30 godina.

Prijedlogu su priložili zemljišnoknjižni izvadak, uvjerenja o prebivalištu, povijesni zemljišnoknjižni izvadak, ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, smrtni list, rodni list, presliku osobne iskaznice predlagatelja Borisa Jerteca i rješenje zemljišnoknjižnog odjela ovog suda poslovni broj: Z-14133/2022.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Klanjcu, 2. rujna 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Neda Narančić Krznar
2. Boris Jertec, Strmec Sutlanski 3
3. GEO-LEGIN d.o.o.
4. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Antun Gmajner, Kraljev. Strmec 5
2. Franjo Gmajner, Kraljev. Strmec 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.09.2026 14:
59

**Serijski broj
certifikata**

661568945634478052775814442192222079474320253643

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18954543218eba6b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-