Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15511/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Panjkrc Ivanke, OIB: 42542490938, Stari Golubovec 79, Stari Golubovec, Lobor, zastupane po punomoćnici Marini Šuti-Kudelić, odvjetnici iz Zlatara, radi ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 4. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a) zk. ul. 23008 k.o. Petrova Gora i to:

čkbr.	2123/9	Stari Golubovec	3246 m2
		dvorište	3146 m2
		spremište	10 m2
		spremište	90 m2
čkbr.	2123/10	Stari Golubovec	865 m2
		dvorište	761 m2
		spremište	10 m2
		kuća, Stari Golubovec, Stari Golubovec 79	94 m2

u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Pavečić Danijela, OIB: 84809608485, Gablenzstrasse 22, Duisburg, Njemačka u 14/42 dijela
2. Soić Štefanija, OIB: 22991586574, Ladislavec 12, Zlatar u 14/42 dijela
3. Behin Marija, OIB: 07548837786, Stari Golubovec 79A, Stari Golubovec u 12/42 dijela
4. Behin Mladen, OIB: 12904030089, F. H. Kiša 56, Zlatar u 1/42 dijela
5. Pauković Anka, OIB: 71528628415, Dr. Luje Naletilića 118, Zagreb u 1/42 dijela

b) zk. ul. 2328 k.o. Petrova Gora i to:

čkbr. 2124 dvorište Stari Golubovec 802 m2,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Labaš Juraj, Stari Golubovec 44 u 3948/219744 dijela
2. Labaš Ana, Stari Golubovec 44 u 1316/219744 dijela
3. Labaš Danica, Stari Golubovec 44 u 1316/219744 dijela
4. Šamec Draga, r. Labaš, Cebovec 7 u 1316/219744 dijela
5. Behin Božica, r. Smetiško, Petrova Gora 81 u 65352/219744 dijela
6. Smetiško Ružica, Petrova Gora 129 u 65352/219744 dijela
7. Labaš Dragutin, OIB: 66218270729, Trg Svete Ane 22 A, Lobor u 2632/219744 dijela
8. Labaš Dragutin (Alojz), Golubovec 47 u 2632/219744 dijela
9. Bratković Cilika, r. Labaš (Alojz), Cebovec 18 u 1316/219744 dijela
10. Labaš Draga (Stjepan), Golubovec 44/1 u 564/219744 dijela
11. Labaš Ljubica (Tomo), Golubovec 47 u 1315/219744 dijela
12. Labaš Dragutin (Tomo), Lobor Trg Svete Ane 22A u 1315/219744 dijela
13. Bezak Marija, Lobor, Augusta Šenoe 39A u 141/219744 dijela
14. Labaš Ankica, Stari Golubovec 88/4 u 141/219744 dijela
15. Kos Grabar Mira, Velika 84 u 141/219744 dijela
16. Labaš Mira, Stari Golubovec 88/4 u 423/219744 dijela
17. Bezak Marija, Markubreg 39a u 423/219744 dijela
18. Labaš Ankica, Stari Golubovec 88/4 u 423/219744 dijela
19. Labaš Danica, Stari Golubovec 85 G u 376/219744 dijela
20. Labaš Božidar, Stari Golubovec 85 G u 376/219744 dijela
21. Labaš Danijel, Stari Golubovec 85 G u 376/219744 dijela
22. Labaš Dragutin, Lobor, Trg Svete Ane 22A u 2632/219744 dijela
23. Smetiško Miroslav, OIB: 21902113860, Varaždin. Br. Vidović 2 u 21784/219744 dijela
24. Smetiško Stjepan, OIB: 52406436918, Petrova Gora 150 B, u 21784/219744 dijela
25. Smetiško Stjepan, OIB: 52406436918, Petrova Gora 150 B, u 21784/219744 dijela
26. Raškaj Milivoj, OIB: 40357668730, Vinipotok 9, Vinipotok u 141/219744 dijela
27. Raškaj Željko, OIB: 32453582141, Vinipotok 9, Vinipotok u 141/219744 dijela
28. Raškaj Futivić Jelena, OIB: 45214900855, Zagrebačka ulica 63A, Zlatar u 141/912744 dijela
29. Juriša Jasmina, OIB: 29977861060, Matinečka ulica 90, Zlatar u 141/219744 dijela

II. U navedenim se zk. uloškima zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

III. Na oglasnim pločama Općine Novi Golubovec, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Ivanke Panjkrc, OIB: 42542490938, Stari Golubovec 79, Stari Golubovec, Lobor, otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama u kojem predlagateljica predlaže da se u odnosu na predmetne nekretnine briše pravo vlasništva sada upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na njeno ime.
Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.
Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.
Rok za podnošenja prijava i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.
Prijave i prigovori podnose se elektronički pute ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.
Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.
Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 4. studenoga 2026. te navedeni rok teče do 4. prosinca 2026.".

IV. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnoj nekretnini za dan

za dan

8. prosinca 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. punomoćnica predlagateljice Marina Šuti-Kudelić, odvjetnica iz Zlatara
2. osobe koje podnesu prigovore ili prijave

3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

V. Poziva se predlagateljica da u roku od 15 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 339,22 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-15511-26 jer u protivnom rasprava i očevid neće biti održani.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 4. studenoga 2026.

S u d a c:

Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijava i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. punomoćnici predlagateljice Marini Šuti-Kudelić, odvjetnici iz Zlatara
2. Danijeli Pavečić, Gaglenzstrasse 22, Duisburg, Njemačka
3. Štefaniji Soić, Ladislavec 12, Zlatar
4. Mariji Behin, Stari Golubovec 79A
5. Mladenu Behinu, F. H. Kiša 56, Zlatar
6. Anki Pauković, Dr. Luje Naletilića 118, Zagreb
7. Juraju Labašu, Stari Goluvoec 44
8. Ani Labaš, Stari Golubovec 44
9. Danici Labaš, Stari Golubovec 44
10. Dragi Šamec, Cebovec 7
11. Božici Behin, Petrova Gora 81
12. Ružici Smetiško, Petrova Gora 126
13. Dragutinu Labašu, Trg Svete Ane 22 A, Lobor
14. Ciliki Bratković, Cebovec 18
15. Mariji Bezak, Augusta Šenoe 39A, Lobor
16. Ankici Labaš, Stari Golubovec 88/4
17. Miri Labaš, Stari Golubovec 88/4
18. Mariji Bezak, Markušbreg 39A
19. Ankici Labašk, Stari Golubovec 88/4
20. Danici Labaš, Stari Golubovec 85 G
21. Božidaru Labašu, Stari Golubovec 85 G
22. Danijelu Labašu, Stari Golubovec 85 G
23. Miroslavu Smetišku, Braće Vidović 2, Varaždin
24. Stjepanu Smetišku, Petrova Gora 150B
25. Milivoju Raškaju, Vinipotok 9
26. Željku Raškaju, Vinipotok 9
27. Jeleni Raškaj Futivić, Zagrebačka ulica 53A, Zlatar
28. Jasmini Juriša, Martinečka ulica 90, Zlatar

29. Gromatic KR d.o.o., Vladimira Nazora 65, Zlatar Bistrica

Radi objave oglasa:

1. Općini Novi Golubovec
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 13:04	**Serijski broj certifikata**	574558366748227321130464470940470634412597679592
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191726516ea81147

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -