



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 05.05.2023. 12:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308064, HRUŠĆICA

Broj ZK uložka: 2364

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13330/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1472/1	LIVADA GOSPOČICA			1504	Ispisano sa: Z-13330/2019 Pripis iz uložka 1844
2.	1472/1	INDUSTRIJSKA ULICA PUT			137 137	
		UKUPNO:			137	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 24.04.2012. broj Z-1180/12 Teretno se upisuju čestice 1472/1 otpisane iz Zk uložka broj 1844 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 27.11.2019.g. pod brojem Z-13330/2019 PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR. 1 10.10.2017, SUGLASNOST ZAGREBAČKE BANKE D.D. 23.09.2019, PUNOMOĆ HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK 25.01.2019, PUNOMOĆ ZAGREBAČKE BANKE D.D. BR. 433/2019 11.02.2019, PUNOMOĆ ZAGREBAČKE BANKE D.D. BR. 3055/2019 28.08.2019, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE PU ZA KATASTAR ZAGREB, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO 23.05.2018, promjena oblika, površine i načina uporabe	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*REKO D.O.O., OIB: 62387986338, DUMOVEČKA 27, HRUŠĆICA, SESVETSKI KRALJEVEC			Ispisano sa: Z-46762/2018
*1.1	Z-46762/2018	Zaprimljeno 24.04.2012. broj Z-1180/12 Na temelju čl. 21 Zakona o izvlaštenju zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja na čkbr. 1472/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 315,96 m2 a radi uknjižbe prava služnosti za korist HEP-Operator prijenosnog sustava d.o. o. Zagreb, Kupska 4	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2. Vlasnički dio: 1/1			
3. Vlasnički dio: 1/1			
3.1		Zaprimljeno 04.09.2018.g. pod brojem Z-46762/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 21.06.2018, TABULARNA IZJAVA 21.06.2018 *ANAMARIJA-COMPANY, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE *ANAMARIJA-COMPANY D.O.O., OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE ANAMARIA-COMPANY D.O.O., OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE	Ispisano dana 16.05.2022 Ispisano dana 15.03.2023
3.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (3.1)
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 15.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 3 (3.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-44939/2018	Primljeno: 12.09.2006. Z-2125/06 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja od 11.09.2006. uknjiženo je pravo zaloge na nekr. u A za iznos od 2.800.000,00 eur u kn/protuvr, te spp, za korist: *ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	2.800.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
*1.2	Z-44939/2018	Z-2125/06 uz zabilježbu da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 228 a, k.o. Sesevete, OS Sesevete		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-44939/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2273/18 22.08.2018, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2277/18 22.08.2018		na 1.1, 1.2
2.				
*2.1	Z-44939/2018	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-969/12 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 89/12-1 od dana 30. ožujka 2012.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Mladena Burec iz Zagreba, pod Poslovni broj OV-5927/12. dana 30. ožujka 2012.g., uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A za iznos od 1.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi ugovornoj ili poslovnog odnosa s Dužnikom, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve za korist:	1.500.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.2	Z-44939/2018	*ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-969/12		ZABILJEŽBA
2.3		Zabilježeno je da je hipoteka uknjižena u z.k. ul. 1844 k.o. Hrušćica sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u z. k. ul. 13 k.o. Hrušćica i sporedne hipoteke u z.k. ul. 2349, z.k. ul. 2348 i z.k. ul. 1837 k.o. Hrušćica, te u z.k. ul. 1400 i z.k. ul. 1401 k.o. Okunščak. Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-44939/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2273/18 22.08.2018, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2277/18 22.08.2018		na 2.1, 2.2
3.				
*3.1	Z-44939/2018	Zaprimljeno 19.02.2015. broj Z-361/15 (veza Z-2439/2014)	2.100.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju Aneksa br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU63149 od dana 12. veljače 2015. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Mladena Matoš iz Zagreba, Ilica 297, pod posl. br. OV-1571/15, te Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU63149 od dana 30. listopada 2014. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, pod posl. br. OV-19056/14, već provedenog u zemljišnim knjigama ovog suda pod br. Z-2439/2014, uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 2.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: *ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A		
*3.2	Z-44939/2018	Zaprimljeno 19.02.2015. broj Z-361/15 (veza Z-2439/2014)		ZABILJEŽBA
3.3		Zabilježeno je da je glavni zemljišnoknjižni uložak z.k.ul. 4429, podul. br. 82, k.o. Trnje, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-44939/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2273/18 22.08.2018, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2277/18 22.08.2018		na 3.1, 3.2
4.				
4.1		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IGNACU VUGER IZ SESVETA, POD POSLOVNI BROJ: OV-5562/2018 DANA 27. LIPNJA 2018. GODINE 19.06.2018, u iznosu od HRK 7.373.068,00 uvećano za sve ugovorene kamate, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	7.373.068,00 HRK	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018		ZABILJEŽBA na 4.1
		ZABILJEŽBA, da su hipoteke pod rednim brojem 4.1 i 5.1 upisane u istom redu prvenstva.		
4.3		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018		ZABILJEŽBA na 4.1
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je z.k. ul. 13 k.o. Hrušćica, glavni uložak.		
5.				
5.1		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018	1.000.000,00 EUR	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IGNACU VUGER IZ SESVETA, POD POSLOVNI BROJ: OV-5562/2018 DANA 27. LIPNJA 2018. GODINE 19.06.2018, u iznosu od EUR 1.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		
5.2		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018		ZABILJEŽBA na 5.1
		ZABILJEŽBA, da su hipoteke pod rednim brojem 4.1 i 5.1 upisane u istom redu prvenstva.		
5.3		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018		ZABILJEŽBA na 5.1
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je z.k. ul. 13 k.o. Hrušćica, glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2023.