



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-4318/2023-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stojan Borota, OIB: 01170437957, Hrvatskog proljeća 41, Dvor protiv protustranaka: 1. Vasilj Borota, Udetin 19, 2. Dušan Borota, Dmitrov, Udetin 27, 3. Nikola Borota, Dmitrov, Udetin 27, 4. Milan Čugalj, Kostajnica, Ulica 29. novembra bb, 5. Đuro Čugalj, Sisak, Jože Janića 7, 6. Stojan Borota, Mihajlov, Udetin 60/40, 7. Sava Borota, žena Stojana, Udetin 60/40, 8. Stojan Borota, sin Stojana, Udetin 60/40, 9. Milorad Borota, sin Stojana, Udetin 60/40, 10. Dragan Borota, sin Stojana, Udetin 60/40, 11. Sofija Borota, žena Steve, Udetin 19, 12. Zoran Borota, OIB: 43157130764, Udetin 19, 13. Dragan Borota, Mihajlov, Udetin 60/40 radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul. 23 k.o. Udetin
kč.br. 182/2 vinograd u brdu 198 m²

vlasništvo Vasilj Borota, Udetin 19 u cijelosti.

zk.ul. 29 k.o. Udetin
kč.br. 182/3 vinograd u brdu 147 m²

suvlasništvo Dušan Borota, Dmitrov, Udetin 27 u 1/2 dijela, Nikola Borota, Dmitrov, Udetin 27 u 1/2 dijela.

zk.ul. 57 k.o. Udetin
kč.br. 498/2 oranica vinogradina 2590 m²

suvlasništvo Milan Čugalj, Kostajnica, Ulica 29. novembra bb u 1/2 dijela, Đuro Čugalj, Sisak, Jože Janića 7 u 1/2 dijela.

zk.ul. 99 k.o. Udetin

kč.br. 480/1 vinograd u dolovi 442 m²

suvlasništvo Stojan Borota, Mihajlov, Udetin 60/40 u 1/7 dijela, Sava Borota, žena Stojana, Udetin 60/40 u 1/7 dijela, Stojan Borota, sin Stojana, Udetin 60/40 u 1/7 dijela, Milorad Borota, sin Stojana, Udetin 60/40 u 1/7 dijela, Dragan Borota, sin Stojana, Udetin 60/40 u 1/7 dijela, Sava Borota, Udetin 60/40 u 1/7 dijela, Dragan Borota, Mihajlov, Udetin 60/40 u 1/7 dijela.

zk.ul. 102 k.o. Udetin

kč.br. 406/2 oranica u brdu 2762 m²

suvlasništvo Sofija Borota, žena Steve, Udetin 19 u 5/8 dijela, Zoran Borota, OIB: 43157130764, Udetin 19 u 3/8 dijela.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

z.k.ul. 23 k.o. Udetin

kč.br. 182/2 vinograd u brdu 198 m²

zk.ul. 29 k.o. Udetin

kč.br. 182/3 vinograd u brdu 147 m²

zk.ul. 57 k.o. Udetin

kč.br. 498/2 oranica vinogradina 2590 m²

zk.ul. 99 k.o. Udetin

kč.br. 480/1 vinograd u dolovi 442 m²

zk.ul. 102 k.o. Udetin

kč.br. 406/2 oranica u brdu 2762 m²

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj; 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19. i 128/22.), 25. rujna 2025. objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

z.k.ul. 23 k.o. Udetin
kč.br. 182/2 vinograd u brdu 198 m²

vlasništvo Vasilj Borota, Udetin 19 u cijelosti.

zk.ul. 29 k.o. Udetin
kč.br. 182/3 vinograd u brdu 147 m²

suvlasništvo Dušan Borota, Dmitrov, Udetin 27 u 1/2 dijela, Nikola Borota, Dmitrov, Udetin 27 u 1/2 dijela.

zk.ul. 57 k.o. Udetin
kč.br. 498/2 oranica vinogradina 2590 m²

suvlasništvo Milan Čugalj, Kostajnica, Ulica 29. novembra bb u 1/2 dijela, Đuro Čugalj, Sisak, Jože Janića 7 u 1/2 dijela.

zk.ul. 99 k.o. Udetin
kč.br. 480/1 vinograd u dolovi 442 m²

suvlasništvo Stojan Borota, Mihajlov, Udetin 60/40 u 1/7 dijela, Sava Borota, žena Stojana, Udetin 60/40 u 1/7 dijela, Stojan Borota, sin Stojana, Udetin 60/40 u 1/7 dijela, Milorad Borota, sin Stojana, Udetin 60/40 u 1/7 dijela, Dragan Borota, sin Stojana, Udetin 60/40 u 1/7 dijela, Sava Borota, Udetin 60/40 u 1/7 dijela, Dragan Borota, Mihajlov, Udetin 60/40 u 1/7 dijela.

zk.ul. 102 k.o. Udetin
kč.br. 406/2 oranica u brdu 2762 m²

suvlasništvo Sofija Borota, žena Steve, Udetin 19 u 5/8 dijela, Zoran Borota, OIB: 43157130764, Udetin 19 u 3/8 dijela, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 30. ožujka 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je predlagatelj dokazao opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, stoga je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19. i 128/22., dalje u tekstu; ZZK) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 25. rujna 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelj Stojan Borota, Hrvatskog proljeća 41, Dvor
Protustranke, uz prijedlog:
2. Vasilj Borota, Udetin 19
3. Dušan Borota, Udetin 27
4. Nikola Borota, Udetin 27
5. Milan Čugalj, Kostajnica, Ulica 29. novembra bb – oglasna ploča
6. Đuro Čugalj, Sisak, Jože Janića 7
7. Stojan Borota, Udetin 60/40
8. Sava Borota, Udetin 60/40
9. Stojan Borota, Udetin 60/40
10. Milorad Borota, Udetin 60/40
11. Dragan Borota, Udetin 60/40
12. Sofija Borota, Udetin 19
13. Zoran Borota, Udetin 19



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2025 12:06

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1779451068baf795

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-