



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12161/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja MARIJANA VALENČAK, OIB: 73893725714 iz Bijele Gorice, Marija Gorica, Bregovita 18, odlučujući o prijedlogu za upis prava vlasništva u pojedinačnom zemljišno-knjižnom ispravnom postupku, dana 21. kolovoza 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog te se određuje ispravak u

zk. ul. 95 k.o. Kraj,

- kč. br. 1003/1 oranica Tomašinka u Bijeloj Gorici sa 364 čhv-a, kč. br. 1003/2 oranica Tomašinka u Bijeloj Gorici sa 204 čhv-a i kč. br. 1011 kuća i dvorište u Bijeloj Gorici sa 110 čhv-a na način da se brišu svi dosadašnji suvlasnici uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva sada za korist
- MARIJANA VALENČAK, OIB: 73893725714 iz Bijele Gorice, Marija Gorica, Bregovita 18 u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-12161/2026.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio kod ovog suda prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. 95 k.o. Kraj.

U prijedlogu navodi da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza pok. majke i da ih od tada nesmetano uživa.

Rješenjem posl. br. Z-12161/2026 od dana 11. lipnja 2026. godine, otvoren je pojedinačni ispravni postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Prijave i prigovori nisu zaprimljeni.

Na očevidu održanom dana 13. srpnja 2026. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem mjernog vještaka Dubravka Gulić koji je izvršio uvid u izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list, identificirao predmetne nekretnine i proveo dokaze saslušanjem predlagatelja i svjedoka Franje Valenčak koji je potvrdio navode predlagatelja.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebice po izvršenom uvidu u spisilu priležeću dokumentaciju o načinu stjecanja citiranih nekretnina, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 127/24, dalje u tekstu: ZZK), donio odluku kojom je udovoljio prijedlogu predlagatelja na način kako je to u izreci pobliže i navedeno.

Glede izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću dana 21. kolovoza 2026.godine

SUDAC:
Maja Sarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

- 1.) Predlagatelj, osobno
- 2.) Protustranke po e- oglasnoj ploči - 15 dana
 - Valenčak Franjo, Bijela Gorica 4
 - Valenčak Antun, Bijela Gorica 4
 - Valenščak Ivan, Bijela Gorica 3
 - Valenčak Dragica, Nikola r. Knežić, Bregovita ulica 18, Bijela Gorica
- 3.) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić
- 4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.08.2026 11:
50

**Serijski broj
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189180603e7858c6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-