Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Rijeka, Žrtava Fašizma 7

Poslovni broj: R1-103/2023-43

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Danijeli Mandekić Lerga, u izvanparničnoj stvari predlagatelja Vanje Milohanića iz Zajci, Oršanići 49 C, OIB 08152792344, zastupan po punomoćniku Deanu Ilijevskom, odvj. iz Labina, protiv protustranke Aleksandra Baše iz Ljubljane, Topniška 14, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice 12. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Suvlasnička zajednica nekretnine k. č. br. 3152/1 k.o. Brseč na kojoj su stranke suvlasnici i to predlagatelj Vanja Milohanić iz Zajci, Oršanići 49 C, OIB 08152792344 u 95/96 dijela i protustranka Aleksandar Baša iz Ljubljane, Topniška 14, u 1/95 dijela razvrgava se isplatom, na način da nekretnina k. č. br. 3152/1, upisana u z.k.ul 3492 k.o. Brseč, površine 2075 m2, u cijelosti pripadne predlagatelju Vanji Milohaniću iz Zajci, Oršanići 49 C, OIB 08152792344, te se nalaže predlagatelju Vanji Milohaniću iz Zajci, Oršanići 49 C, OIB 08152792344 isplatiti protustranci Aleksandru Baši iz Ljubljane, Topniška 14, na ime njegovog suvlasničkog dijela iznos od 2.594,00 eura, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

II. Protustranka Aleksandar Baša iz Ljubljane, Topniška 14, ima do isplate iznosa iz točke I. ovoga rješenja u svrhu osiguranja isplate iznosa založno pravo na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja, koje pravo je stranka dužna sama upisati u zemljišnim knjigama.

III. Ovlašćuje se predlagatelj da po pravomoćnosti ovog rješenja i dostave potvrde o isplati protustranci iznosa navedenog u točki I. izreke ovog rješenja izvrši uknjižbu prava vlasništva na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na svoje ime i u svoju korist.

IV. Svaka strana snosi svoje troškove postupka.

7. Slijedom izloženog odlučeno je kao u točki I. i II izreke ovog rješenja.

8. Troškove zastupanja po punomoćniku odvjetniku snosi svaka stranka svoje.

U Rijeci 12. prosinca 2025.

Sutkinja:

DANIJELA MANDEKIĆ LERGA

Elektronički potpisano: 12.12.2025T15:14:31 (UTC:2025-12-12T14:14:31Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: b87657f6-7a86-48fa-8a09-843ead3bed23
Općinski sud u Rijeci

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa iste. Žalba se podnosi ovome sudu u tri istovjetna primjerka, a po žalbi rješava Županijski sud.

Dostaviti:

- pun. predlagatelja uz nalog za plaćanje pristojbe na rješenje 13,27 eura
- protustranci uz nalaz i mišljenje

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Rijeci

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke:	R1-103/2023-43
Vrsta odluke:	Rješenje
Donositelj:	Danijela Mandekić Lerga
Datum pravomoćnosti:	03.04.2026.
Datum ovršnosti:	05.05.2026.
Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:	