



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-4914/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Ivan Josip Kordun, OIB: 96392186109, Čisla, Stožernog Brigadira Ante Šaškora 13 i II. predlagatelja Ivo Perišić, OIB: 49371511828, Split, Pojišanska 16, koje zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. srpnja 2026.,

riješio je:

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 846 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1761/1 vinograd na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/8

KOVO MATE POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/8

JERIĆ MATIJA

3. Suvlasnički dio: 1/8

KOVO MARA POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 3/8

KORDUN IVAN JOSIP, OIB: 96392186109, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 13, ČISLA 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 846 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1761/1 vinograd.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Ivan Josip Kordun, OIB: 96392186109, Čisla, Stožernog Brigadira Ante Šaškora 13 i II. predlagatelja Ivo Perišić, OIB: 49371511828, Split, Pojišanska 16, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u Z.U. 846 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1761/1 vinograd upiše na ime I. predlagatelja za 75/530 dijela i II.

predlagatelja za 455/530 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 15. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Čisla.

Obrazloženje

1. Dana 5. veljače 2026. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog, kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 846 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1761/1 vinograd, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da u katastarskom operatu za k.o. Čisla, predmetna nekretnina upisana je na sada pok. Matu Kovo za cijelo. Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, pod posl. br. O-159/13 od 18. travnja 2013. donesenim iza pok. Mate Kovo predmetnu nekretninu su naslijedile njegove nećakinje Ines Kalajžić i Ivana Mimica i to svaka za po 1/2 dijela. Nadalje su naveli da su Ines Kalajžić i Ivana Mimica dana 3. rujna 2025. zaključile ugovor o darovanju nekretnine sa I. predlagateljem, temeljem kojeg ugovora su darovale I. predlagatelju njihov suvlasnički dio a kojeg su naslijedile od svog prednika pok. Mate Kovo, te su u članku 1. ugovora potvrdile da je preostali dio predmetne nekretnine stekao u vlasništvo II. predlagatelj temeljem zamjene nekretnina sa njihovim prednikom pok. Matom Kovo. Predlagatelji su naveli da se oni nalaze u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, te da ni njihove prednike nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih i drugih prava na predmetnoj nekretnini.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod posl. br. O-159/13 UPP/OS-44/13 od 18. travnja 2013. iza pok. Mate Kovo pok. Karla, ugovor o darovanju nekretnine od 03. rujna 2025. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša pod posl. br. OV-3274/2025

od 22. rujna 2025., situacija terena – skica od travnja 2023. i izvadak iz posjedovnog lista broj 60 k.o. Čišla.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 846 k.o. Čišla upisana čest. zem. 1761/1 vinograd te je I. predlagatelj upisan kao suvlasnik za 3/8 dijela;

- da je u posjedovnom listu broj 60 k.o. Čišla kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 1761/1 zv. „Čelišće“ upisan Mate Kovo;

- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-159/13 UPP/OS-44/13 donesenim iza pok. Mate Kovo pok. Karla istog naslijedili nećakinje Ivana Mimica ž. Nevena i Ines Kalajžić ž. Ive za po 1/2 dijela predmetne nekretnine;

- da su Ivana Mimica i Ines Kalajžić dana 3. rujna 2025. sklopili ugovor o darovanju nekretnine sa I. predlagateljem kojim su darovale svoj naslijedeći suvlasnički dio predmetne nekretnine, dok je u čl. 1. naznačeno da je stvarni vlasnik preostalog dijela čest. zem. 1761/1 k.o. Čišla, u naravi oranica koja istočnim dijelom graniči sa seoskim putem, ovdje II. predlagatelj, a koji je dijelom predmetne nekretnine stekao temeljem zamjene nekretnina sa prednikom darovatelja Matom Kovo.

7. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 8. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Kovo Mara Pok. Ante
2. Jerić Matija
3. Kovo Mate Pok. Ante – svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Kalajžić Ines, Drage Ivaniševića 2, 21310 Omiš
5. Mimica Ivana, Mala Luka 4, Stanići, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 15:
50

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18794736991d5882

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-