



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. RZ-111/2014

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Zanetti, Put Krajna 32, Grohote, OIB: 31224523692, zastupana po punomoćniku Teu Tomiću, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak dana 16. travnja 2019., u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 17. lipnja 2019.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnina označenih kao čest.zem. 68/2, i čest. zgr. 373, otpisom istih iz ZU 51 i pripisom u novi ZU 2905 K.O. Grohote te uknjižbom prava vlasništva na ime

- MARIJA ZANETTI, Grohote, Put Krajna 32, OIB: 31224523692 za cijelo

uz prethodno brisanje prava vlasništva s imena Buktenica Ivan Vickov za 1/5 dijela, Buktenica Jerolim Vickov za 1/5 dijela, Buktenica Eugen pok. Josipa za 1/5 dijela, Buktenica Ane Šimunov za 1/10 dijela, Buktenica Ivo Šimunov za 1/10 dijela, Buktenica Milka Šimunova za 1/5 dijela.

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnina označenih kao čest.zem. 68/1, čest. zem. 68/3 i čest.zgr. 501 otpisom istih iz ZU 51 i pripisom u novi ZU 2906 K.O. Grohote te uknjižbom prava vlasništva na ime

- ANTON BUKTENICA, Grohote, Put Krajna 32, OIB: 54652935536..... za cijelo

uz prethodno brisanje prava vlasništva s imena Buktenica Ivan Vickov za 1/5 dijela, Buktenica Jerolim Vickov za 1/5 dijela, Buktenica Eugen pok. Josipa za 1/5 dijela, Buktenica Ane Šimunov za 1/10 dijela, Buktenica Ivo Šimunov za 1/10 dijela, Buktenica Milka Šimunova za 1/5 dijela.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

Dana 29. kolovoza 2014. zaprimljen je prijedlog predlagateljice za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao čest.zem. 68/1, čest.zem. 68/2, čest.zem. 68/3, čest.zgr. 373, čest.zgr. 501 Z.U. 51 K.O. Grohote s prijavom da se predlagateljica upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem rješenja pod poslovnim brojem Z-8731/14 (RZ-111/14) od 11. rujna 2018. oglašeno je u „Narodnim novinama“ broj 95 od 26. listopada 2018.

U postupku je naknadno zaprimljena prijava Antona Buktenice.

Prijedlog se činjenično temelji na tome da su nekretnine diobom u obitelji Buktenica pripale ocu predlagateljice Anti Buktenici koji je upisan u katastru zemljišta kao posjednik istih, a on da je navedene nekretnine poklonio predlagateljici za izgradnju kuće koju da je ista izgradila i legalizirala.

U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Izvod iz posjedovnog lista broj 71, potvrda o identifikaciji čestica, snimke izvedenog stanja, očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tripodij d.o.o. po Tomislavu Čipčiću dipl. ing. geod. te saslušanjem svjedoka Snježane Gvozdenović, Antona (Ante) Buktenice i Anite Grbić.

Pregledom zemljišne knjige za K.O. Grohote, utvrđeno je da su u Z.U. 51 upisane predmetne nekretnine označene kao čest.zem. 68/1 vrt, čest.zem. 68/2 vrt, čest.zem. 68/3 vrt, čest.zgr. 373 pojata i čatrnja i čest.zgr. 501, tor sa čatrnjom u korist Buktenica Ivan Vickov za 1/5 dijela, Buktenica Jerolim Vickov za 1/5 dijela, Buktenica Eugen pok. Josipa za 1/5 dijela, Buktenica Ane Šimunov za 1/10 dijela, Buktenica Ivo Šimunov za 1/10 dijela, Buktenica Milka Šimunova za 1/5 dijela.

Imenovani vještak je na očevidu na licu mjesta identificirao predmetne nekretnine te je utvrđeno da pokazani posjed odgovara kat.čest.zem. 291, odnosno čest.zem. 68/1, čest.zem. 68/2 i čest.zem. 68/3 te čest.zgr. 373 i čest.zgr. 501, pri čemu da predlagateljica koristi istočni dio kat.čest.zem. 291 što bi trebalo odgovarati čest.zem. 682/ i čest.zgr. 373.

U posjedovnom listu broj 71 za K.O. Grohote kat.čest. 291 upisana je kao posjed Ante Buktenice.

U postupku je kao svjedok saslušan Anton (Ante) Buktenica iz čijeg iskaza proizlazi da je isti vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem od svog oca i diobom sa sestrom i bratom te da je cijeli posjed pripao meni. Na predmetnoj kat.čest. da je sagradio objekt položen zapadno, a kćeri-predlagateljici da je darovao istočni dio ove parcele, na kojem je ona sagradila stambeni objekt, te da joj pripada i vrti u širini kuće.

Ove navode je u bitnome potvrdila Anita Grbić, sestra predlagateljice, dok je svjedokinja Snježana Gvozdenović, susjeda, potvrdila da bi se cijelim ograđenim prostorom koristio Anton Buktenica, a istočnu kuću sagradila je predlagateljica, dok je zapadni objekt njen otac kojemu, po njenom saznanju, nitko nikada nije ometao posjed i osporavao vlasništvo predmetnih nekretnina.

Podneskom zaprimljenim u spis dana 13. svibnja 2019., u kojem je kao predlagatelj naveden i Anton (Ante) Buktenica suglasno je uređen prijedlog na način kao u izreči ovog rješenja, a što je u skladu s posjedovnim stanjem utvrđenim na terenu.

Slijedom svega naprijed navedenog, na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerili

u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora, temeljem odredbe čl.194. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, dalje ZZK) odlučeno kao u izreci.

Split, 17. lipnja 2019.

S U T K I N J A

Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. punomoćniku predlagatelja
2. Ivan Buktenica Šimunov, Grohote, Šoltanskih iseljenika 3

Dostaviti putem oglasne ploče:

3. nasljednicima Ivana Buktenice Vickova
4. nasljednicima Jerolima Buktenice Vickova
5. nasljednicima Eugena Buktenice Josipova
6. nasljednicima Milke Buktenice Šimunove

Na znanje:

7. Porezna uprava-Ispostava Split
8. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.06.2019 14:25

**Serijski broj
certifikata**

289721367279269853832401964626675428290

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z111360415177d189

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene