



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-40099/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivice Žaje, OIB: 25924152750, Split, Ulica Antofagaste 8, Ante Žaje, OIB: 26280787963, Split, Stari put 34 i Tomislava Žaje, OIB: 63538421709, Trogir, Zagorska ulica 3B, svi zastupani po punomoćnici Antonii Varkaš, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 1331, oranica, kat.čest. 2768, pašnjak, kat.čest. 2769, oranica, kat.čest. 2812/11, vinograd, kat.čest. 2876/4, vrtal, kat.čest. 3079, gora, kat.čest. 3509, vinograd, sve upisane u Z.U. 31, kat.čest. * 109, kuća, kat.čest. *110/1, štala, kat.čest. *110/2, cortile, kat.čest. 2913/2 i kat.čest. 2913/3, sve upisane u Z.U. 320, sve K.O. Blizna.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu ispraviti upis prava vlasništva nekretnina označenih kao:

- kat.čest. 1331, oranica, kat.čest. 2768, pašnjak, kat.čest. 2769, oranica, kat.čest. 2812/11, vinograd, kat.čest. 2876/4, vrtal, kat.čest. 3079, gora, kat.čest. 3509, vinograd, sve upisane u Z. U. 31, K.O. Blizna, na ime predlagatelja Ivice Žaje, za 1/3 suvlasničkog dijela, predlagatelja Ante Žaje, za 1/3 suvlasničkog dijela, i predlagatelja Tomislava Žaje, za 1/3 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 4/90
ŽIŽAK BOŽICA POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 4/90
ŽIŽAK MIJO OD MATE
3. Suvlasnički dio: 4/90
ŽIŽAK JAKOV OD MATE
4. Suvlasnički dio: 12/540

ŽIŽAK ANTICA UD. BOŽE, MITLO VINOVAČ

5. Suvlasnički dio: 4/540

ŽIŽAK CVITA POK. BOŽE, MITLO VINOVAČ

6. Suvlasnički dio: 104/1350

ŽIŽAK MIJO POK. MATE

7. Suvlasnički dio: 104/1350

ŽIŽAK BOŽO POK. MATE

8. Suvlasnički dio: 104/1350

ŽIŽAK STIPAN POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 4/270

UGRINA ANTE IVANOV

10. Suvlasnički dio: 2/270

UGRINA IVAN POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 1/270

UGRINA ANTE POK. JAKOVA

12. Suvlasnički dio: 3/90

ŽIŽAK MIJO POK. MATE

13. Suvlasnički dio: 3/90

ŽIŽAK BOŽO POK. MATE

14. Suvlasnički dio: 3/90

ŽIŽAK STIPAN POK. MATE

15. Suvlasnički dio: 5/270

UGRINA ANTE POK. IVANA REČ. MARJANOVIĆ

16. Suvlasnički dio: 39/10800

ŽIŽAK BOŽO POK. MATE

17. Suvlasnički dio: 39/10800

ŽIŽAK STIPAN POK. MATE

18. Suvlasnički dio: 39/10800

ŽIŽAK MIJO POK. MATE

19. Suvlasnički dio: 1/270

ŽIŽAK IVAN POK. MATE

20. Suvlasnički dio: 1/270

ŽIŽAK MIJO POK. MATE

21. Suvlasnički dio: 52/7200

ŽIŽAK ANTE STIPANOV

22. Suvlasnički dio: 13/7200

ŽIŽAK MIJO POK. MATE

23. Suvlasnički dio: 13/7200

ŽIŽAK BOŽO POK. MATE

24. Suvlasnički dio: 13/7200

ŽIŽAK STIPE POK. MATE

25. Suvlasnički dio: 247/7200

ŠAŠA MARIJAN POK. JAKOVA

26. Suvlasnički dio: 210/1620

ŽIŽAK MARIJA POK. BOŽE

27. Suvlasnički dio: 210/1620

ŽIŽAK CVITA POK. BOŽE, MITLO VINOVAČ

28. Suvlasnički dio: 149/1620

DŽAJA TOME POK. BOŽE

29. Suvlasnički dio: 37/1620

DŽAJA IVANICA POK. BOŽE

30. Suvlasnički dio: 37/1620

DŽAJA BOŽICA POK. BOŽE

- te se predlaže brisanje zabilježbe upisane u listu C, Z.U. 31, K.O. Blizna:

“1.1.1 Prik. 24. listopada 1903, GT.1447

Na temelju Dosudnice 12. kolovoza 1903 A-139/1/5 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja na jednu četvrtinu od 120/270 upisanih na ime malolj. Ante, Jurke i Mije Ugrina Ivanovih, na korist:

UGRINA IVAN POK. JAKOVA IZ BLIZNE ”

- kat.čest. * 109, kuća, kat.čest. *110/1, štala, kat.čest. *110/2, cortile, kat.čest. 2913/2 i kat. čest. 2913/3, sve upisane u Z.U. 320, K.O. Blizna, na ime predlagatelja Ivice Žaje, za 1/3 suvlasničkog dijela, predlagatelja Ante Žaje, za 1/3 suvlasničkog dijela, i predlagatelja Tomislava Žaje, za 1/3 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 12/270

ŽIŽAK BOŽICA IVANOVA

2. Suvlasnički dio: 12/270

ŽIŽAK MIJO MATIN

3. Suvlasnički dio: 6/270

ŽIŽAK ANTICA UD. BOŽE

4. Suvlasnički dio: 2/270

ŽIŽAK CVITA BOŽINA

5. Suvlasnički dio: 70/810

ŽIŽAK MIJO MATIN

6. Suvlasnički dio: 70/810

ŽIŽAK BOŽO MATIN

7. Suvlasnički dio: 70/810

ŽIŽAK STIPAN MATIN

8. Suvlasnički dio: 3/270

ŽIŽAK MATE POK. ANTE

9. Suvlasnički dio: 2/270

ŽIŽAK MIJO OD MATE

10. Suvlasnički dio: 2/270

ŽIŽAK MATIJA POK.MATE

11. Suvlasnički dio: 9/270

ŽIŽAK MIJO POK. MATE

12. Suvlasnički dio: 9/270

ŽIŽAK BOŽO POK. MATE

13. Suvlasnički dio: 9/270
ŽIŽAK STIPAN POK. MATE
14. Suvlasnički dio: 9/3240
ŽIŽAK BOŽE POK. MATE
15. Suvlasnički dio: 9/3240
ŽIŽAK STIPAN POK. MATE
16. Suvlasnički dio: 9/3240
ŽIŽAK MIJO POK. MATE
17. Suvlasnički dio: 1/270
ŽIŽAK IVAN POK. MATE
18. Suvlasnički dio: 1/270
ŽIŽAK MIJO POK. MATE
19. Suvlasnički dio: 3/180
SKEMBER ANTE MATIN
20. Suvlasnički dio: 3/180
SKEMBER MARIJA MATINA
21. Suvlasnički dio: 3/180
SKEMBER ANTICA MATINA
22. Suvlasnički dio: 3/180
SKEMBER MARIJAN MATIN
23. Suvlasnički dio: 3/180
SKEMBER IVAN MATIN
24. Suvlasnički dio: 5/180
SKEMBER MATE TOMIN
25. Suvlasnički dio: 6/270
DŽAJA ANTE TOMIN
26. Suvlasnički dio: 2/360
RUBELJ MIJO JOSIPOV
27. Suvlasnički dio: 1/360
RUBELJ KAJA JOSIPOV
28. Suvlasnički dio: 1/360
RUBELJ MARIJAN JOSIPOV
29. Suvlasnički dio: 4/360
ŽIŽAK ANTE STIPANOV
30. Suvlasnički dio: 1/360
ŽIŽAK MIJO POK. MATE
31. Suvlasnički dio: 1/360
ŽIŽAK BOŽO POK. MATE
32. Suvlasnički dio: 1/360
ŽIŽAK STIPE POK. MATE
33. Suvlasnički dio: 1/360
SAŠA MATIJA Ž. JAKOVA
34. Suvlasnički dio: 57/3240
SAŠA MARIJAN POK. JAKOVA
35. Suvlasnički dio: 105/810
ŽIŽAK MARIJA POK. BOŽE

36. Suvlasnički dio: 105/810
ŽIŽAK CVITA POK. BOŽE
37. Suvlasnički dio: 444/4860
DŽAJA TOME POK. BOŽE
38. Suvlasnički dio: 111/4860
DŽAJA IVANICA POK. BOŽE
39. Suvlasnički dio: 111/4860
DŽAJA BOŽICA POK. BOŽE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 11. rujna 2026. do 11. listopada 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 1331, oranica, kat.čest. 2768, pašnjak, kat.čest. 2769, oranica, kat.čest. 2812/11, vinograd, kat.čest. 2876/4, vrtal, kat.čest. 3079, gora, kat.čest. 3509, vinograd, sve upisane u Z.U. 31, kat.čest. * 109, kuća, kat.čest. *110/1, štala, kat.čest. *110/2, cortile, kat.čest. 2913/2 i kat.čest. 2913/3, sve upisane u Z.U. 320, sve K.O. Blizna.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 17. rujna 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 1331, oranica, kat.čest. 2768, pašnjak, kat.čest. 2769, oranica, kat.čest. 2812/11, vinograd, kat.čest. 2876/4, vrtal, kat.čest. 3079, gora, kat.čest. 3509, vinograd, sve upisane u Z.U. 31, kat.čest. * 109, kuća, kat.čest. *110/1, štala, kat.čest. *110/2, cortile, kat.čest. 2913/2 i kat.čest. 2913/3, sve upisane u Z.U. 320, sve K.O. Blizna. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina, a koje su stekli nasljeđivanjem iza svog djeda pok. Ante Žaje pok. Tome, koji je upisan u posjedovnom listu 278 K.O. Blizna za cijelo, a Ante Žaja je predmetne nekretnine stekao od svog oca Tome Žaje pok. Bože, a Toma Žaja je također bio upisan u posjedovnom listu od osnutka katastarskog operata.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist

upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest. 1331, oranica, kat.čest. 2768, pašnjak, kat.čest. 2769, oranica, kat.čest. 2812/11, vinograd, kat.čest. 2876/4, vrtal, kat.čest. 3079, gora, kat.čest. 3509, vinograd, sve upisane u Z. U. 31, kat.čest. * 109, kuća, kat.čest. *110/1, štala, kat.čest. *110/2, cortile, kat.čest. 2913/2 i kat.čest. 2913/3, sve upisane u Z.U. 320, sve K.O. Blizna, na ime predlagatelja, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Prijepis posjedovnog lista br.: 278 K.O. Blizna, Izvod iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Žaje pok. Tome, doneseno po javnom bilježniku Ivanu Bradariću u Splitu, pod posl.br. O-954/10, UPP/OS-69/10, od 3. kolovoza 2010., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Žaja Tome pok. Bože, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl. br. O-195/79, od 24. rujna 1979., Popis posjeda br.: 112, K.O. Mitlo Vinovac, Povijest promjena na katastarskim česticama DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/25-05/113, URBROJ: 541-28-02-05/2-25-2, od 27. ožujka 2025.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 9. rujna 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provebe

1. Pun. predlagatelj odvjetnica Antonia Varkaš, Smiljanićeva 2, 21000 Split
2. Žižak Božica Pok. Ivana, e-oglasna ploča
3. Žižak Mijo Od Mate, e-oglasna ploča
4. Žižak Jakov Od Mate, e-oglasna ploča
5. Žižak Antica Ud. Bože, Mitlo Vinovac, e-oglasna ploča
6. Žižak Cvita Pok. Bože, Mitlo Vinovac, e-oglasna ploča
7. Žižak Mijo Pok. Mate, e-oglasna ploča
8. Žižak Božo Pok. Mate, e-oglasna ploča
9. Žižak Stipan Pok. Mate, e-oglasna ploča
10. Ugrina Ante Ivanov, e-oglasna ploča
11. Ugrina Ivan Pok. Ivana, e-oglasna ploča
12. Ugrina Ante Pok. Jakova, e-oglasna ploča
13. Žižak Božo Pok. Mate, e-oglasna ploča
14. Žižak Stipan Pok. Mate, e-oglasna ploča
15. Ugrina Ante Pok. Ivana Reč. Marjanović, e-oglasna ploča
16. Žižak Ivan Pok. Mate, e-oglasna ploča
17. Žižak Ante Stipanov, e-oglasna ploča
18. Žižak Stipe Pok. Mate, e-oglasna ploča
19. Šaša Marijan Pok. Jakova, e-oglasna ploča
20. Žižak Marija Pok. Bože, e-oglasna ploča
21. Džaja Tome Pok. Bože, e-oglasna ploča
22. Džaja Ivanica Pok. Bože, e-oglasna ploča
23. Džaja Božica Pok. Bože, e-oglasna ploča
24. Ugrina Ivan Pok. Jakova Iz Blizne, e-oglasna ploča
25. Žižak Božica Ivanova, e-oglasna ploča
26. Žižak Mijo Matin, e-oglasna ploča
27. Žižak Antica Ud. Bože, e-oglasna ploča
28. Žižak Cvita Božina, e-oglasna ploča
29. Žižak Božo Matin, e-oglasna ploča
30. Žižak Stipan Matin, e-oglasna ploča
31. Žižak Mate Pok. Ante, e-oglasna ploča
32. Žižak Matija Pok. Mate, e-oglasna ploča
33. Skember Ante Matin, e-oglasna ploča
34. Skember Marija Matina, e-oglasna ploča
35. Skember Antica Matina, e-oglasna ploča
36. Skember Marijan Matin, e-oglasna ploča
37. Skember Ivan Matin, e-oglasna ploča
38. Skember Mate Tomin, e-oglasna ploča
39. Džaja Ante Tomin, e-oglasna ploča
40. Rubelj Mijo Josipov, e-oglasna ploča

41. Rubelj Kaja Josipov, e-oglasna ploča
42. Rubelj Marijan Josipov, e-oglasna ploča
43. Saša Matija Ž. Jakova, e-oglasna ploča
44. Saša Marijan Pok. Jakova, e-oglasna ploča
45. Žižak Cvita Pok. Bože, e-oglasna ploča
46. Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 10:
22

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189743753b205acb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-