



# HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE

## PODRUČNA SLUŽBA ZAGREB

P.P. 484, Ulica kralja Zvonimira 15, 10 000 Zagreb Telefon: 01/4699.959 • Fax: 01/4699.956  
OIB: 91547293790 E-mail: hzz.zagreb@hzz.hr • URL: [http:// www.hzz.hr](http://www.hzz.hr)

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
ZAGREB

KLASA: 103-05/20-01/22212,  
103-05/21-01/29940,

URBROJ: 251-102/5-22 - 1

Zagreb, 16.09.2022. godine

19-09-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

**Financijska Agencija**  
**Ulica grada Vukovara 70**  
**Zagreb**

Na posl.br. St-2413/2022

**Vjerovnik:** Hrvatski zavod za zapošljavanje, Središnji ured Zagreb, Savska cesta 64,  
OIB: 91547293790, zastupan po punomoćnici Matei Hodak, mag. iur zaposlenoj u  
Područnoj službi Zagreb, Zagreb, Ul. Kralja Zvonimira 15

**Dužnik:** LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718, Bednjanska 14, Zagreb

### **PRIJAVA TRAŽBINE** **u predstečajnom postupku**

- radi **13.250,00 kn/1.758,58 €\***

Temeljem čl. 16. Zakona  
o sudskim pristojbama vjerovnik  
je oslobođen plaćanja pristojbe

I/ U otvorenom predstečajnom postupku objavljenom na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 30.08.2022. godine, vjerovnik prijavljuje tražbinu u ukupnom iznosu od **13.250,00 kn/1.758,58€\*** koja se temelji na:

a) Ugovoru o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (Epidemijska bolest – COVID 19) od dana 13.08.2020. godine, Klasa: 103-05/20-01/22212, Ur. broj: 2189-26-04/7-20-05

Prilog: preslika Ugovora o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (Epidemijska bolest – COVID 19) od dana 13.08.2020. godine, Klasa: 103-05/20-01/22212, Ur. broj: 2189-26-04/7-20-05

\*Fiksni tečaj konverzije - 7,5340 kn

b) Ugovoru o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (Epidemijska bolest – COVID 19) i posljedicama katastrofe uzrokovane potresom na području Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije za ožujak – travanj – svibanj 2021. od dana 24.09.2021. godine, Klasa: 103-05/21-01/**29940**, Ur. broj: 251-04/160-21-08

Prilog: Preslika Ugovora o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (Epidemijska bolest – COVID 19) i posljedicama katastrofe uzrokovane potresom na području Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije za ožujak – travanj – svibanj 2021. od dana 24.09.2021. godine, Klasa: 103-05/21-01/**29940**, Ur. broj: 251-04/160-21-08

II/ Provjerom dostavljene dokumentacije:

a) Ugovoru o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (Epidemijska bolest – COVID 19) od dana 13.08.2020. godine, Klasa: 103-05/20-01/**22212**, Ur. broj: 2189-26-04/7-20-05 utvrđeno je da je dužnik u obvezi izvršiti povrat isplaćenih sredstava u iznosu od 11.250,00 kuna jer je poslodavcu isplaćena potpora za Srebrenku Tamaru Zlopašu, koji nije navedena u tablici zaposlenika za koje se traži potpora.

Prilog: Obavijest o povratu nepripadno isplaćenih sredstava u sklopu potpore Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (Epidemijska bolest – COVID 19) od dana 14.09.2022.

b) Ugovoru o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (Epidemijska bolest – COVID 19) i posljedicama katastrofe uzrokovane potresom na području Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije za ožujak – travanj – svibanj 2021. od dana 24.09.2021. godine, Klasa: 103-05/21-01/**29940**, Ur. broj: 251-04/160-21-08 utvrđeno je da je dužnik u obvezi izvršiti povrat isplaćenih sredstava u iznosu od 2.000,00 kuna jer je poslodavcu isplaćena potpora za Srebrenku Tamaru Zlopašu, koja je prijavljena na nepuno radno vrijeme, a isplaćena potpora za navedenu zaposlenicu je bila za puno radno vrijeme.

Prilog: Obavijest o povratu nepripadno isplaćenih sredstava u sklopu Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (Epidemijska bolest – COVID 19) i posljedicama katastrofe uzrokovane potresom na području Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije za ožujak – svibanj 2021. od dana 14.09.2022.

III/ Dakle, sveukupno potraživanje vjerovnika iznosi **13.250,00 kn/1.758,58 €**, a kako vjerovnik nije namiren

## **P R I J A V L J U J E**

u predstečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: St-2413/2022 svoje potraživanje u iznosu od **13.250,00 kn/1.758,58 €** koju isplatu dužnik treba izvršiti vjerovniku

a) iznos od **11.250,00 kn/1.493,13 €** u korist žiro računa Državnog proračuna Republike Hrvatske broj **HR0210010051563200500**, model **00**, poziv na broj: **373554-42008-222122020**, svrha doznake: **povrat sredstava COVID-19**

- b) iznos od **2.000,00 kn/265,45 €** u korist žiro računa Državnog proračuna Republike Hrvatske broj **HR0210010051563200500**, model **00**, poziv na broj: **693597-42008-299402021**, svrha doznake: **povrat sredstava COVID-19**

Hrvatski zavod za zapošljavanje  
zastupan po :

Matei Hodak, mag.iur.



Prilog: punomoć,  
ostalo kao u tekstu

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2413/2022

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Hrvatski zavod za zapošljavanje, Središnji ured

OIB 91547293790

Adresa / sjedište

Savska cesta 64, Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv LUXURY REAL ESTATE d.o.o.

OIB 24032764718

Adresa / sjedište :

Bednjanska 14, Zagreb

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovoru o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (Epidemijska bolest – COVID 19) od dana 13.08.2020. godine, Klasa: 103-05/20-01/22212, Ur. broj: 2189-26-04/7-20-05; Ugovoru o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (Epidemijska bolest – COVID 19) i posljedicama katastrofe uzrokovane potresom na području Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije za ožujak – travanj – svibanj 2021. od dana 24.09.2021. godine, Klasa: 103-05/21-01/29940, Ur. broj: 251-04/160-21-08

Iznos dospjele tražbine 13.250,00 kn/1.758,58 €\* (kn)

Glavnica 13.250,00 kn/1.758,58 €\* (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovoru o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (Epidemijska bolest – COVID 19) od dana 13.08.2020. godine, Klasa: 103-05/20-01/22212, Ur. broj: 2189-26-04/7-20-05; Ugovoru o dodjeli Potpore za očuvanje radnih

mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (Epidemijska bolest – COVID 19) i posljedicama katastrofe uzrokovane potresom na području Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije za ožujak – travanj – svibanj 2021. od dana 24.09.2021. godine, Klasa: 103-05/21-01/**29940**, Ur. broj: 251-04/160-21-08

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 13.250,00 kn/1.758,58 €\* (kn)

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 16.09.2022.

Potpis vjerovnika

*Nataša Hodek*



# HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE

P.P. 933, Savska c. 64, 10 000 Zagreb Telefon: 01/ 6126 000 • Fax: 01/6126 038

OIB: 91547293790 • E-mail: hzz@hzz.hr • URL: [http:// www.hzz.hr](http://www.hzz.hr)

Klasa: 740-01/21-01/02

Urbroj: 344-115/1-21-151

Zagreb, 10.12.2021.

Na temelju članka 33. Statuta Hrvatskoga zavoda za zapošljavanje, izdajem slijedeću

## GENERALNU PUNOMOĆ

I

Ovlašćuje se MATEA HODAK, dipl.iur., stručna savjetnica u Područnoj službi Zagreb Hrvatskoga zavoda za zapošljavanje za zastupanje u svim izravnim naplatama novčanih tražbina na temelju ovršne odluke i nagodbe domaćeg suda ili upravnog tijela, koje glase na ispunjenje novčane tražbine (Ovršni zakon, članak 209 – 213, Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) u postupcima koji se vode pred Financijskom agencijom (FINA-om).

II

Ova punomoć stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do opoziva.

ZA HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE:  
RAVNATELJ

  
Ante Lončar

Na temelju programa Mjera aktivne politike zapošljavanja iz nadležnosti Hrvatskoga zavoda za zapošljavanje, a u skladu s Uvjetima i načinima korištenja sredstava za provođenje mjera iz 2021. godine koje je utvrdilo Upravno vijeće Hrvatskoga zavoda za zapošljavanje.

**HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE**, Savska cesta 64, 10000 Zagreb, OIB: 91547293790, zastupan po ravnatelju Anu Lončaru (u daljnjem tekstu: Zavod).

**LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge**, ZAGREB, Bednjanska 14, OIB: 24032764718, zastupana po Zvonimir Zlopaša (u daljnjem tekstu: Poslodavac).

(u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sklopile su

**Ugovor o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (Epidemijska bolest - COVID 19) i posljedicama katastrofe uzrokovane potresom na području Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije za ožujak-travanj-svibanj 2021.**

#### Članak 1.

- (1) Ovim Ugovorom utvrđuju se međusobna prava i obveze ugovornih strana u postupku dodjele Potpore za očuvanje radnih mjesta (u daljnjem tekstu: Potpore) u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (Epidemijska bolest COVID - 19).
- (2) Zavod prihvaća Zahtjev Poslodavca za dodjelu Potpore iz stavka 1. ovoga članka za 3 radnika za vremensko razdoblje od 1.3.2021. do 31.5.2021. u ukupnom iznosu od 30.000,00 kn.
- (3) Zavod se obvezuje izvršiti provjeru udovoljava li poslodavac propisanim kriterijima, definiranim u javno objavljenim uvjetima za dodjelu potpore na mrežnim stranicama Zavoda.
- (4) Zavod će plaćanja izvršiti na žiro račun Poslodavca IBAN: HR4824020061100841106 kod banke: Erste & Steiermärkische Bank d.o.o.

#### Članak 2.

- (1) Poslodavac se obvezuje radniku za kojeg je isplaćena Potpora, isplatiti plaću sukladno ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu, u tekućem mjesecu za prethodni mjesec, a prema priznatom razdoblju isplate Potpore.

- (2) Poslodavac se obvezuje Zavodu dostaviti dokaze o isplaćenoj plaći sukladno stavku 1.:

- za mjesec ožujak najkasnije do 5. svibnja 2021. godine
- za mjesec travanj najkasnije do 5. lipnja 2021. godine
- za mjesec svibanj najkasnije do 5. srpnja 2021. godine

Isti se ne odnosi na obrtnike i ostale samostalne obveznike plaćanja doprinosa koji nisu u zakonskoj obvezi isplate plaće. Isti će dostaviti izjavu da su sredstva utrošena sukladno namjeni potpore.

- (3) Pod dokazom o isplaćenoj plaći koji poslodavac mora dostaviti smatra se financijski dokument iz kojeg je razvidno da je izvršena obveza isplate plaće (Izvod s poslovnog računa), Obrazac JOPPD, oznaka Izvešća o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja i OIB svakog radnika za kojeg je isplaćena Potpora za svaki mjesec isplate plaće.

- (4) U svrhu dokaza o isplati plaće kao i kontrole ostalih ugovornih obveza, Zavod od Poslodavca može tražiti i drugu potrebnu dokumentaciju.

#### Članak 3.

- (1) Poslodavac je u obvezi dokazati pad prihoda/primitaka sukladno propisanom razdoblju, na temelju propisanih kriterija, definiranih u javno objavljenim uvjetima za dodjelu potpore na mrežnim stranicama Zavoda.

- (2) Poslodavac je u obvezi putem on line aplikacije Zavoda dostaviti Odluku Stožera civilne zaštite (nacionalnog, županijskog, jedinica lokalne samouprave) te Odluku epidemiologa koje su osnova traženja potpore, a na temelju propisanih kriterija, definiranih u javno objavljenim uvjetima za dodjelu potpore na mrežnim stranicama Zavoda.

- (3) Poslodavac s područja Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije je u obvezi putem on line aplikacije Zavoda dostaviti izjavu o točnosti podataka i razloga za korištenje potpore, a na temelju propisanih kriterija, definiranih u javno objavljenim uvjetima za dodjelu potpore na mrežnim stranicama Zavoda. Zavod može naknadno tražiti dodatne dokaze o navodima iz izjave.

- (4) Poslodavac iz sustava sporta je u obvezi putem on line aplikacije Zavoda dostaviti izjavu o istinitosti, točnosti i potpunosti podataka, a na temelju propisanih kriterija, definiranih u javno objavljenim uvjetima za dodjelu potpore na mrežnim stranicama Zavoda. Zavod može naknadno tražiti dodatne dokaze o navodima iz izjave.

#### Članak 4.

- (1) Za vrijeme trajanja ugovornog razdoblja iz članka 1. stavka 2. Ugovora Poslodavac se obvezuje zadržati sve radnike koji su kod njega bili u radnom odnosu prvog dana mjeseca za mjesec koji poslodavac prima potporu.

- (2) U mjesecu u kojem je nastupio poslovno uvjetovani otkaz ugovora o radu ili sporazumni otkaz ugovora o radu, poslodavac nema pravo na potporu za očuvanje radnih mjesta za sve radnike. Iznimno, poslodavac ima pravo na potporu za očuvanje radnih mjesta za sve radnike ukoliko dokaže da je sporazumni otkaz ugovora o radu nastupio na zahtjev radnika.

- (3) Ukoliko je do smanjenja broja radnika došlo iz opravdanih razloga kao što su: istek ugovora o radu na određeno vrijeme, otkaz ugovora o

radu koji je skrivio radnik svojim ponašanjem: osobno uvjetovani otkaz ugovora o radu, izvanredni otkaz ugovora o radu, otkaz ugovora o radu koji radnik daje poslodavcu, odlazak radnika u mirovinu. Poslodavac ostvaruje pravo na isplatu za one dane koje je radnik odradio u mjesecu u kojem je došlo do prestanka radnog odnosa.

(4) Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog razdoblja dođe do otkaza ugovora o radu s pojedinim radnikom Poslodavac se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od osam dana, ZAVOD obavijestiti o razlogu smanjenja broja radnika, uz navođenje razloga i datuma prestanka radnog odnosa.

#### Članak 5.

Poslodavac koji je tražio potporu za 50 i više radnika obavezan je vratiti potporu, ako od trenutka dobivanja potpore pa zaključno s 31. prosincem 2021. godine postupi na jedan od slijedećih načina:

1. isplati dividendu ili udjel u dobiti ili druge istovjetne primitke koji se smatraju raspodjelom dobiti bilo kojega poreznog razdoblja;
2. ako vlastite dionice odnosno vlastite poslovne udjele dodijeli članovima uprave ili izvršnim direktorima ili prokuristima ili drugim osobama koje su po zakonu ovlaštene zastupati društvo;
3. dodijeli pravo osobama iz točke 2. na općisku kupnju dionica ili bilo koje drugo pravo koje se temelji na vrijednosti vlastitih dionica;
4. isplati osobama iz točke 2. bilo koji iznos kao što su: bonus za postignute rezultate, nagrada za radne rezultate iznad neporezivog iznosa propisanog propisima kojima se uređuje oporezivanje dohotka i ostale slične primitke koji se oporezuju kao dohodak od nesamostalnog rada ili drugi dohodak, sukladno propisima kojima se uređuje oporezivanje dohotka;
5. stekne vlastite dionice odnosno vlastite poslovne udjele.

#### Članak 6.

(1) Poslodavac potvrđuje potpisom ovog Ugovora da su podaci i razlozi za korištenje potpore u predmetnom zahtjevu i dostavljenoj dokumentaciji točni.

(2) Ukoliko, nakon sklapanja ovog Ugovora, ZAVOD naknadno dođe do saznanja o činjenicama koje bi imale utjecaj na ostvarivanje Potpore iz ovog Ugovora, a te činjenice ZAVOD nije znao niti mogao znati u trenutku sklapanja Ugovora, raskinut će ovaj Ugovor te poduzeti aktivnosti naplate potraživanja od Poslodavca, uvećanog za zakonsku zaštitnu kamatu.

#### Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće, spor će rješavati pred stvarno i mjesno nadležnim sudom.

#### Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da se na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu posebno uređena ovim Ugovorom, primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih ZAVOD zadržava jedan (1), a Poslodavac jedan (1) primjerak.

#### Članak 10.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza te istinitosti i točnosti navoda sadržanih u ovom Ugovoru isti vlastoručno potpisuju.

HRVATSKI ZAVOD  
ZA ZAPOSŁIЈAVANJE  
Ravnatelj  
Ante Lončar

Poslodavac:

LUXURY REAL  
ESTATE d.o.o.  
LUXURY REAL ESTATE d.o.o. pruža usluge  
Zvonimir Zlopasa

Klasa: 103-05/21-01/29940

Urbroj: 251-04/160-21-06

ZAGREB, Datum: 24.09.2021

ID 6535971



Na temelju programa Mjera aktivne politike zapošljavanja iz nadležnosti Hrvatskoga zavoda za zapošljavanje, a u skladu s Uvjetima i načinima korištenja sredstava za provođenje mjera iz 2020. godine koje je utvrdilo Upravno vijeće Hrvatskoga zavoda za zapošljavanje,

**HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE**, Savska cesta 64, 10000 Zagreb, OIB: 91547293790, zastupan po ravnatelju Anti Lončaru (u daljnjem tekstu: Zavod)

**LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, ZAGREB**, Bednjanska 14, OIB: 24032764718, zastupan/a po Zvonimir Zlopaša (u daljnjem tekstu: Poslodavac)

(u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sklopile su

**Ugovor o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenima  
Koronavirusom (Epidemijska bolest - COVID 19)**

**Članak 1.**

- (1) Ovim Ugovorom utvrđuju se međusobna prava i obveze ugovornih strana u postupku dodjele Potpore za očuvanje radnih mjesta (u daljnjem tekstu: Potpore) u djelatnostima pogođenima Koronavirusom (Epidemijska bolest COVID - 19).
- (2) Zavod prihvaća Zahtjev Poslodavca za dodjelu Potpore iz stavka 1. ovoga članka te odobrava isplatu za 3 radnika u vremenskom razdoblju od 01.03.2020. do 31.05.2020. u ukupnom iznosu od 33.750,00 kn.
- (3) Zavod se obvezuje iznos iz stavka 2. ovoga članka isplaćivati u mjesečnim obrocima za priznato razdoblje, a najkasnije do petnaestoga u mjesecu za prethodni mjesec.
- (4) Zavod će plaćanja iz stavka 3. ovoga članka izvršiti na žiro račun Poslodavca IBAN: HR4824020061100841106 kod banke: Erste & Steiermärkische Bank d.d..

**Članak 2.**

- (1) Poslodavac se obvezuje radniku za kojeg je isplaćena Potpora, isplatiti plaću sukladno ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu, u tekućem mjesecu za prethodni mjesec, a prema priznatom razdoblju isplate Potpore.
- (2) Poslodavac se obvezuje Zavodu dostaviti dokaze o isplaćenoj plaći za prethodni mjesec najkasnije do 5. u tekućem mjesecu u kojem dospijeva isplata Potpore, izuzev za prvu isplatu potpore.
- (3) Pod dokazima o isplati plaće iz stavka 2. ovoga članka, smatra se oznaka Izvješća o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (Obrazac JOPPD) i OIB svakog radnika za kojeg je isplaćena Potpora za svaki mjesec isplate plaće.
- (4) U svrhu dokaza o isplati plaće kao i kontrole ostalih ugovornih obveza, Zavod od Poslodavca može tražiti i drugu potrebnu dokumentaciju.



### Članak 3.

- (1) Za vrijeme trajanja ugovornog razdoblja iz članka 1. stavka 2. Ugovora Poslodavac se obvezuje zadržati broj radnika za koji je isplaćena Potpora.
- (2) Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog razdoblja dođe do smanjenja broja radnika, a za koji je isplaćena Potpora, Poslodavac se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od osam dana, Zavod obavijestiti o razlogu smanjenja broja radnika, uz navođenje razloga i datuma prestanka radnog odnosa.
- (3) Ukoliko je do smanjenja broja radnika došlo iz opravdanih razloga kao što su: istek ugovora na određeno vrijeme, sporazumni prestanak ugovora o radu na zahtjev radnika, osobno uvjetovani otkaz, odlazaka radnika u mirovinu i otkaz zbog skrivljenog ponašanja radnika, Poslodavac ostvaruje pravo na isplatu Potpore za one dane koje je radnik odradio u mjesecu u kojem je došlo do prestanka radnog odnosa.

### Članak 4.

Ukoliko, nakon sklapanja ovoga Ugovora, Zavod naknadno dođe do saznanja o činjenicama koje bi imale utjecaj na ostvarivanje Potpore iz ovoga Ugovora, a te činjenice Zavod nije znao niti mogao znati u trenutku sklapanja Ugovora, raskinut će ovaj Ugovor te poduzeti aktivnosti naplate potraživanja od Poslodavca, uvećanog za zakonsku zateznu kamatu.

### Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove koji proisteknu iz ovoga Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće, spor će rješavati pred stvarno i mjesno nadležnim sudom.

### Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu posebno uređena ovim Ugovorom, primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

### Članak 7.

Ovaj Ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih Zavod zadržava jedan (1), a Poslodavac jedan (1) primjerak.

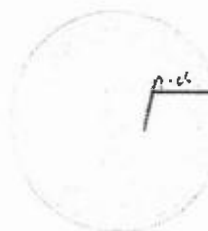
### Članak 8.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza te istinitosti i točnosti navoda sadržanih u ovom Ugovoru isti vlastoručno potpisuju.



HRVATSKI ZAVOD  
ZA ZAPOSŁJAVANJE

Ravnatelj



  
Ante Lončar

Poslodavac:



LUXURY REAL ESTATE REAL  
LUXURY REAL ESTATE d.o.o. 2  
d.o.o. za usluge  
Zvonimir Zlopaša

Klasa: 103-05/20-01/22212  
Ur.broj: 2189-26-04/7-20-05  
ZAGREB, Datum: 13.08.2020.



**HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE  
PODRUČNA SLUŽBA ZAGREB**

P.P. 484, Ulica kralja Zvonimira 15, 10 000 Zagreb Telefon: 01/ 4699 999 • Fax: 01/4699 955

OIB: 91547293790 • E-mail: hzz\_zagreb@hzz.hr • URL: [http:// www.hzz.hr](http://www.hzz.hr)

Klasa: 103-05/21-01/29940

Ur. broj: 251-04/13-22-10

Zagreb, 14.09.2022. godine

LUXURY REAL ESTATE d.o.o.

Bednjanska 14

10000 Zagreb

**Predmet: Zahtjev za dodjelu potpore ožujak-svibanj 2021. godine.**

**- povrat sredstava, traži se**

Poštovani,

Temeljem dodijeljene potpore Potpora za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim COVID-19 virusom, Klasa: 103-05/21-01/29940, a sukladno Članku 2. i Članku 4. predmetnog Ugovora obavještavamo Vas o obvezi povrata nepripadno isplaćenih sredstava po Zahtjevu koji ste podnijeli dana 21.4.2021. godine te temeljem kojeg Vam je isplaćeno 36.000,00 kn (4.778,02 EUR).

Kontrolom predmetnog Zahtjeva utvrđeno je da je poslodavac za svibanj 2021. isplaćen 4.000,00 kn (530,89 EUR) za zaposlenicu Srebranka Tamara Zlopaša koja je prijavljena na nepuno radno vrijeme (40h). Zaposlenica je trebala biti isplaćena 2.000,00 kn (265,45 EUR) za mjesec svibanj 2021. godine te se stoga donosi odluka o povratu nepripadno isplaćenih sredstava.

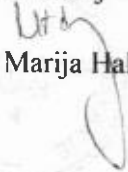
Upućujemo vas da iznos od **2.000,00 kn (265,45 EUR)** uplatite na:

Broj računa: **HR0210010051563200500**, Model: **00**, Poziv na broj: **693597-42008-299402021**, svrha doznake **NPPZ-2021**.

Propisani uvjeti javno su dostupni na službenim stranicama Zavoda [www.mjere.hr](http://www.mjere.hr) te <https://mjera-orm.hzz.hr/potpore-ocuvanje-radnih-mjesta>, gdje se između ostaloga nalazi i dokument Uvjeti i načini korištenja sredstava za provođenje mjera u 2020. godini. Slijedom navedenog, a radi jednakog postupanja prema svim korisnicima mjera aktivne politike zapošljavanja, bilo da se radi o poslodavcima ili nezaposlenim osobama, moramo se pridržavati propisanih kriterija i ne možemo raditi iznimke.

Hrvatski zavod za zapošljavanje provodi mjere aktivne politike zapošljavanja sukladno članku 35. Zakona o tržištu rada (NN 118/18, 32/20), dok je člankom 36. istoga Zakona propisano da uvjete i načine korištenja sredstava za provedbu istih donosi Upravno vijeće Zavoda. Istim je člankom propisano i da u provedbi istih nije riječ o upravnoj stvari, ne provodi se upravni postupak te se ne izrađuju rješenja, što potvrđuje činjenicu da korištenje mjera iz nadležnosti Zavoda nije pravo poslodavaca ili nezaposlenih osoba, nego mogućnost ukoliko poslodavci i nezaposlene osobe zadovoljavaju sve propisane uvjete.

S poštovanjem,

Predstojnica  
  
Marija Halić



**HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE  
PODRUČNA SLUŽBA ZAGREB**

P.P. 484, Ulica kralja Zvonimira 15, 10 000 Zagreb Telefon: 01/ 4699 999 • Fax: 01/4699 955

OIB: 91547293790 • E-mail: hzz.zagreb@hzz.hr • URL: <http://www.hzz.hr>

Klasa: 103-05/20-01/22212

Ur. broj: 251-04/13-22-09

Zagreb, 14.09.2022. godine

LUXURY REAL ESTATE d.o.o.

Bednjanska 14

10000 Zagreb

Predmet: Zahtjev za dodjelu potpore ožujak-svibanj 2020. godine.  
- povrat sredstava, traži se

Poštovani,

Temeljem dodijeljene potpore Potpora za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim COVID-19 virusom, Klasa: 103-05/21-01/29940, a sukladno Članku 2. i Članku 4. predmetnog Ugovora obavještavamo Vas o obvezi povrata nepripadno isplaćenih sredstava po Zahtjevu koji ste podnijeli dana 31.03.2020. godine te temeljem kojeg Vam je isplaćeno 33.750,00 kn (4.479,39 EUR).

Kontrolom predmetnog Zahtjeva utvrđeno je da je poslodavac za razdoblje ožujak-svibanj 2020. godine isplaćen 11.250,00 kn (1.493,13 EUR) za zaposlenicu Srebrenka Tamara Zlopaša koja nije bila navedena u tablici radnika za koje se tražila potpora za navedeno razdoblje te se stoga donosi odluka o povratu nepripadno isplaćenih sredstava.

Upućujemo vas da iznos od **11.250,00 kn (1.493,13 EUR)** uplatite na:

Broj računa: **HR0210010051563200500**, Model: **00**, Poziv na broj: **373554-42008-222122020**, svrha doznake **NPPZ-2020**.

Propisani uvjeti javno su dostupni na službenim stranicama Zavoda [www.mjere.hr](http://www.mjere.hr) te <https://mjera-orm.hzz.hr/potpore-ocuvanje-radnih-mjesta>, gdje se između ostaloga nalazi i dokument Uvjeti i načini korištenja sredstava za provođenje mjera u 2020. godini. Slijedom navedenog, a radi jednakog postupanja prema svim korisnicima mjera aktivne politike zapošljavanja, bilo da se radi o poslodavcima ili nezaposlenim osobama, moramo se pridržavati propisanih kriterija i ne možemo raditi iznimke.

Hrvatski zavod za zapošljavanje provodi mjere aktivne politike zapošljavanja sukladno članku 35. Zakona o tržištu rada (NN 118/18, 32/20), dok je člankom 36. istoga Zakona propisano da uvjete i načine korištenja sredstava za provedbu istih donosi Upravno vijeće Zavoda. Istim je člankom propisano i da u provedbi istih nije riječ o upravnoj stvari, ne provodi se upravni postupak te se ne izrađuju rješenja, što potvrđuje činjenicu da korištenje mjera iz nadležnosti Zavoda nije pravo poslodavaca ili nezaposlenih osoba, nego mogućnost ukoliko poslodavci i nezaposlene osobe zadovoljavaju sve propisane uvjete.

S poštovanjem,

Predstojnica

Marija Halić



D ZA ZAPOŠLJAVANJE  
SLUŽBA ZAGREB  
kralja Zvonimira 15  
p.p. 484

Poštarina plaćena  
HP-u d.d. u poštanskom uredu  
10002 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

19-09-2022

PREDSTEAČNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
BR. BOP



FINA  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb