



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-5132/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Čabak Verice, OIB: 54941912065, Ulica braće Radića 12, Orehovica, zastupane po punomoćniku Saši Kačeru, odvjetniku u Čakovcu, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 10. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zemljišnoknjižni uložak broj 954 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 220/36 oranica Preloge od 2237 m²
(ident.kat.čest.br. 2077/220 oranica Preloge od 2237 m² k.o. Ivanovec)
- zemljišnoknjižni uložak broj 1563 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 220/35 oranica Preloge od 3014 m²
(ident.kat.čest.br. 2077/221 oranica Preloge od 3014 m² k.o. Ivanovec)
- zemljišnoknjižni uložak broj 172 katastarske općine Vularija
čestica broj 234/B/2 oranica Lisičine od 735 čhv
(ident.kat.čest.br. 183 oranica Duge Lesičine od 2593 m² k.o. Vularija)
- zemljišnoknjižni uložak broj 730 katastarske općine Orehovica
čestica broj 118/5 livada Hrupine od 1155 m²
(ident.kat.čest.br. 1256 livada Hrupine od 1155 m² k.o. Orehovica)
čestica broj 118/6 livada Hrupine od 1084 m²
(ident.kat.čest.br. 1257 livada Hrupine od 1084 m² k.o. Orehovica)
- zemljišnoknjižni uložak broj 771 katastarske općine Orehovica
čestica broj 224/1 oranica Ledine od 1392 m²
(ident.kat.čest.br. 997 oranica Ledine od 1392 m² k.o. Orehovica)
- zemljišnoknjižni uložak broj 543 katastarske općine Orehovica
čestica broj 360/1 oranica Zavrtje od 1629 m²
(ident.kat.čest.br. 770 oranica Zavrtje od 1629 m² k.o. Orehovica)

- zemljišnoknjižni uložak broj 1763 katastarske općine Orehovica
čestica broj 384/C oranica Grabanica od 691 m²
(ident.kat.čest.br. 2140 oranica Grabanica od 691 m² k.o. Orehovica).

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Grada Čakovca, oglasnoj ploči Općine Orehovica, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Čabak Verice, OIB: 54941912065, Ulica braće Radića 12, Orehovica, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u:

- zemljišnoknjižni uložak broj 954 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 220/36 oranica Preloge od 2237 m²
(ident.kat.čest.br. 2077/220 oranica Preloge od 2237 m² k.o. Ivanovec)
- zemljišnoknjižni uložak broj 1563 katastarske općine Ivanovec
čestica broj 220/35 oranica Preloge od 3014 m²
(ident.kat.čest.br. 2077/221 oranica Preloge od 3014 m² k.o. Ivanovec)
- zemljišnoknjižni uložak broj 172 katastarske općine Vularija
čestica broj 234/B/2 oranica Lisičine od 735 čhv
(ident.kat.čest.br. 183 oranica Duge Lisičine od 2593 m² k.o. Vularija)
- zemljišnoknjižni uložak broj 730 katastarske općine Orehovica
čestica broj 118/5 livada Hrupine od 1155 m²
(ident.kat.čest.br. 1256 livada Hrupine od 1155 m² k.o. Orehovica)
- čestica broj 118/6 livada Hrupine od 1084 m²
(ident.kat.čest.br. 1257 livada Hrupine od 1084 m² k.o. Orehovica)
- zemljišnoknjižni uložak broj 771 katastarske općine Orehovica
čestica broj 224/1 oranica Ledine od 1392 m²
(ident.kat.čest.br. 997 oranica Ledine od 1392 m² k.o. Orehovica)
- zemljišnoknjižni uložak broj 543 katastarske općine Orehovica
čestica broj 360/1 oranica Zavrtje od 1629 m²
(ident.kat.čest.br. 770 oranica Zavrtje od 1629 m² k.o. Orehovica)
- zemljišnoknjižni uložak broj 1763 katastarske općine Orehovica
čestica broj 384/C oranica Grabanica od 691 m²
(ident.kat.čest.br. 2140 oranica Grabanica od 691 m² k.o. Orehovica);

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagateljice Čabak Verice, OIB: 54941912065, Ulica braće Radića 12, Orehovica, u 1/1 dijela.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 11.08.2026. do 11.09.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Ulica braće Radića 12, Orehovica,

dana 17. rujna 2026. u 12,45 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagateljica po punomoćniku
2. svjedok Dragutin Novak, Palovec, Melinska 7
3. svjedok Josip Čurin, Orehovica, Zrinskih 45
4. svjedok Ivan Vurušić, Orehovica, Nikole Tesle 23 A
5. svjedokinja Ruža Žamarija, Orehovica, Antuna Gustava Matoša 34
6. ovlašteni z.k. referent Mirjana Janković, iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagateljica da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 84,02 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 5132-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 10. kolovoza 2026.

Sutkinja

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagateljica po punomoćniku
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Grad Čakovec – objava oglasa
4. Općina Orehovica – objava oglasa

5. e-oglasna ploča sudova
6. svjedok Dragutin Novak, Palovec, Melinska 7
7. svjedok Josip Čurin, Orehovica, Zrinskih 45
8. svjedok Ivan Vurušić, Orehovica, Nikole Tesle 23 A
9. svjedokinja Ruža Žamarija, Orehovica, Antuna Gustava Matoša 34
10. ovlašteni z.k. referent Mirjana Janković, iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.08.2026 09:
25

**Serijski broj
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1888427241813653

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-