

12-04-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar: Zagreb  
Zagreb, Koturaška 43  
Nagodbeno vijeće: HR01

Vjerovnik: IND-Consult Marktforschungs-und Handels GmbH, Austrija, Graz, Klosterwiesgasse 101b/EG 1 (ranije: Münzgrabenstrasse 36/IV), OIB: 60723063675

Dužnik: K TEKSTIL d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2, OIB: 07655384117

### PODNEŠAK I ZAHTJEV

1. U rješenju o utvrđenju tražbina u redovnom postupku predstečajne nagodbe Klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, Ur.br.: 04-06-15-8016-51 od 16.07.2015. g. i rješenju FINE Klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, Ur.br.: 07-02-22-8016-159 od 11.02.2022. godine u ponovljenom postupku utvrđivanja tražbina pod brojem 8. utvrđena je tražbina vjerovnika ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.) Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 u iznosu 16.373.678,62 kn.
2. ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.) Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i vjerovnik EKO SEVŠEK d.o.o., Varaždin, Kratka 4, OIB: 38001464091 kao cesionar (dalje: Vjerovnik ili Cesionar ili EKO SEVŠEK d.o.o.) sklopili su u Zagrebu Ugovor o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja dana 04.01.2018. ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OV-43/2018 kojim je društvu EKO SEVŠEK d.o.o. ustupljen dio navedene tražbine u iznosu 10.285.071,78 kn.
3. EKO SEVŠEK d.o.o., Varaždin, Kratka 4, OIB: 38001464091 kao cedent (dalje: Cedent) i vjerovnik IND-Consult Marktforschungs-und Handels GmbH, Austrija, Graz, Klosterwiesgasse 101b/EG 1 (ranije: Münzgrabenstrasse 36/IV), OIB: 60723063675 kao cesionar, sklopili su u Varaždinu Ugovor o naplatnom ustupanju i prodaji navedene tražbine u iznosu 10.285.071,78 kn dana 15.11.2018. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Rankice Benc dana 15.11.2018. pod poslovnim brojem OV-3038/2018.

Temeljem članka 82. Zakona o obveznim odnosima Vjerovnik

#### obavještava

FINA-u i dužnika /Cesusa iz Ugovora o naplatnom ustupanju i prodaji tražbine, da je ovdje Vjerovnik IND-Consult Marktforschungs-und Handels GmbH, Austrija, Graz, Klosterwiesgasse 101b/EG 1 (ranije: Münzgrabenstrasse 36/IV), OIB: 60723063675 novi vjerovnik tražbine koja je predmet prodaje koju je stekao od Cedenta i da su na njega kao novog vjerovnika, pored te tražbine, prešla sa Cedenta i sporedna prava koja se tiču iste, stoga ovim podneskom podnosi

#### zahtjev

kojim traži da Financijska agencija u okviru ovog Predstečajnog postupka izvrši promjenu vjerovnika u Rješenju o utvrđenju tražbina Klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, Ur.br.: 07-02-22-8016-159 od

11.02.2022. godine tako da na mjesto ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., (kao Prednika Cedenta glede tražbine koja je predmet prodaje) kao vjerovnik bude unesen Cesionar ovdje Vjerovnik IND-Consult Marktforschungs-und Handels GmbH. u iznosu 10.285.071,78 kn.

U Grazu, 07.04.2022.

**IND-Consult Marktforschungs-  
und Handels GmbH**  
Klosterwiesgasse 101b / EG / Ge1  
A-8010 Graz

IND-Consult Marktforschungs-und  
Handels GmbH

\_\_\_\_\_  
  
Zdenko Patařta, direktor

**Prilozi:**

- Ugovor o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja od 04.01.2018.
- Ugovor o ustupu tražbine od 15.11.2018.

**Dostaviti:**

- Predlagatelju - Vjerovniku
- Dužniku
- EKO SEVŠEK d.o.o., Varaždin, Kratka 4

Die EKO SEVŠEK d.o.o. Varaždin, Kratka 4, Steuernr. OIB: 38001464091 (nachfolgend: „Zedent“) vertreten durch den Prokuristen Vlado Sevšek

und

die IND-Consult Marktforschungs- und Handels GmbH, Republik Österreich, 8010 Graz, Münzgrabenstrasse 36/IV, A, eingetragen ins Register des Landesgerichts ZRS Graz unter der Nr. FN 370948 m, Steuernr. OIB: 60723063675 (nachfolgend: „Zessionar“) gemeinsam vertreten durch Bijanka Golub und Siniša Jembrih

schließen am heutigen Tag, den folgenden

## VERTRAG ÜBER DIE EINZUGSABTRETUNG UND DEN VERKAUF VON FORDERUNGEN

### § 1.

Die Vertragsparteien halten fest, dass der Zedent und die Addiko Bank d.d. Zagreb am 04.01.2018 einen Vertrag über die Einzugsabtretung und den Verkauf von Forderungen, beglaubigt durch die Öffentliche Notarin Ilinka Lisonek, Zagreb, zu OV-43/2018 geschlossen haben.

Die Vertragsparteien halten fest, dass aufgrund des oben genannten Vertrags der Zedent eine unabgeleitete Geldforderung gegen die ZE d.o.o. Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, Steuernummer OIB: 63913606744 (nachfolgend: „Schuldner-Zessus I“) hat und zwar aufgrund:

- des Vertrags über die Gewährung des Rahmens für die finanzielle Überwachung Nr.: 131-2/2008 (nun Kreditvertrag Nummer 131-2/2008) mit der Vereinbarung über die Sicherung der Geldforderung vom 18.07.2008, Anhang vom 29.06.2010, Anhang Nr. 2 vom 01.07.2010, Anhang Nr. 3 vom 29.06.2011 und Anhang Nr. 4 vom 22.02.2012

Die Vertragsparteien halten fest, dass aufgrund des oben genannten Vertrags der Zedent zudem eine unabgeleitete Geldforderung gegen die K TEKSTIL d.o.o. Varaždin, Svilarska 2, Steuernummer OIB: 07655384117 (nachfolgend: „Schuldner-Zessus II“) hat und zwar aufgrund:

EKO SEVŠEK d.o.o. Varaždin, Kratka 4, OIB: 38001464091 (u daljnjem tekstu: „Cedent“) kojeg zastupa Vlado Sevšek, prokurist

i

IND-Consult Marktforschungs- und Handels GmbH, Republika Austrija, 8010 Graz, Münzgrabenstrasse 36/IV, A, upisano u registru Pokrajinskog suda ZRS Graz pod brojem FN 370948 m, OIB: 60723063675 (u daljnjem tekstu: „Cesionar“) kojeg zastupaju zastupani skupno Bijanka Golub i Siniša Jembrih

zaključiti su današnjeg dana sljedeći

## UGOVOR O NAPLATNOM USTUPANJU I PRODAJI POTRAŽIVANJA

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju su Cedent i Addiko Bank d.d. Zagreb sklopili Ugovor o naplatnom ustupanju i prodaji potraživanja dana 04.01.2018. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, OV-43/2018.

Ugovorne strane utvrđuju da Cedent, temeljem gore navedenog Ugovora ima nenamireno novčano potraživanje prema ZE d.o.o. Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 63913606744 (u daljnjem tekstu: „Dužnik-Cesus I“) i to temeljem:

- Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008 (sada Ugovor o kreditu broj 131-2/2008) sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18.07.2008., Aneks od 29.06.2010., Aneks broj 2 od 01.07.2010., Aneks broj 3 od 29.06.2011 i Aneks broj 4 od 22.02.2012

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, temeljem gore navedenog ugovora Cedent osim toga ima nenamireno novčano potraživanje prema K TEKSTIL d.o.o. Varaždin, Svilarska 2, OIB: 07655384117 (u daljnjem tekstu: „Dužnik-Cesus II“) i to temeljem:

- des Vertrags über die Gewährung des Rahmens für finanzielle Unterstützung Nr.131-4/2007 (nun Kreditvertrag Nummer 131-4/2007) mit der Vereinbarung über die Sicherung der Geldforderung vom 28.03.2007, Anhang vom 13.07.2007, Anhang Nr. 2 vom 10.09.2009, Anhang Nr. 3 vom 30.03.2010, Anhang Nr. 4 vom 15.06.2010, Anhang Nr. 5 vom 29.06.2010, Anhang Nr. 6 vom 29.06.2011, Anhang Nr. 7 vom 22.02.2012

Die Vertragsparteien halten fest, dass die Forderung des Zedenten gegen den Schuldner-Zessus I, aufgrund des Vertrags über die Gewährung des Rahmens für die finanzielle Überwachung Nummer: 131-2/2008 und des zugehörigen Anhangs, am Tag der Einleitung des Insolvenzvergleichsverfahrens am 20.04.2015 insgesamt HRK 3.942.668,51 betragen hat.

Die Vertragsparteien legen einvernehmlich fest, dass die Forderung des Zedenten gegen den Schuldner-Zessus II, aufgrund des Vertrags über die Gewährung des Rahmens für die finanzielle Überwachung Nummer: 131-4/2007 (nun Kreditvertrag Nummer 131-4/2007 und des zugehörigen Anhangs), am Tag der Einleitung des Insolvenzvergleichsverfahrens am 30.04.2015 insgesamt HRK 6.316.844,15 betragen hat

Mit diesem Vertrag tritt der Zedent dem Zessionar seine Forderungen gegen den Schuldner-Zessus I und den Schuldner-Zessus II aus den oben genannten Verträgen gegen Vergütung ab,

Der Zedent tritt dem Zessionar die Forderung aufgrund des Kapitals und aller Vertrags- und Verzugszinsen sowie aller bisherigen Ausgaben ab.

## § 2.

Die Vertragsparteien halten fest, dass zur Sicherung der Forderungen aufgrund des Vertrags über die Gewährung des Rahmens für die finanzielle Überwachung Nummer:131-2/2008 (nun Kreditvertrag Nummer 131-2/2008) zugunsten der Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (nun Addiko Bank d.d.) die Einverleibung des Pfandrechts an folgenden Liegenschaften vorgenommen wurde:

- Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007 (sada Ugovor o kreditu broj 131-4/2007) sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.03.2007., Aneks od 13.07.2007., Aneks broj 2 od 10.09.2009., Aneks broj 3 od 30.03.2010., Aneks broj 4 od 15.06.2010., Aneks broj 5 od 29.06.2010., Aneks broj 6 od 29.06.2011., Aneks broj 7 od 22.02.2012.

Ugovorne strane utvrđuju da je potraživanje Cedenta prema Dužniku-Cesusu I, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008 i pripadajućeg aneksa, na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 20.04.2015. iznosilo ukupno 3.942.668,51 HRK.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje Cedenta prema Dužniku-Cesusu II, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007 (sada Ugovor o kreditu broj 131-4/2007 i pripadajućeg aneksa, na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 30.04.2015. iznosilo ukupno 6.316.844,15 HRK.

Ovim Ugovorom Cedent ustupa uz naknadu Cesionaru svoja potraživanja od Dužnika-Cesusa I i Dužnika-Cesusa II nastala temeljem gore navedenih ugovora.

Cedent ustupa Cesionaru potraživanje iz osnova glavnice i svih ugovornih i zatezних kamata te svih dosadašnjih troškova.

## Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008 (sada Ugovor o kreditu broj 131-2/2008) u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (sada Addiko Bank d.d.) izvršen upis založnog prava na sljedećim nekretninama:

- Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Varaždin (in Gründung), in EZ 5821, tatsächlich: Ackerland pri Kamenom pilu, der Fläche von 6125 m<sup>2</sup>, und befindet sich auf der Flurstücknummer 9057
- Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Varaždin (in Gründung), in EZ 11726, tatsächlich: Ackerland pri Kamenom pilu, der Fläche von 2982 m<sup>2</sup>, und befindet sich auf der Flurstücknummer 9051
- Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Varaždin (in Gründung), in EZ 13256, tatsächlich: Ackerland Posrednjak, der Fläche von 2830 m<sup>2</sup>, und befindet sich auf der Flurstücknummer 9046/8
- Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Varaždin (in Gründung), in EZ 3483, tatsächlich: Ackerland pri Kamenom pilu, der Fläche von 5747 m<sup>2</sup>, und befindet sich auf der Flurstücknummer 9046/7
- Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Varaždin (in Gründung), in EZ 14494, tatsächlich: Wiese pri Kamenom pilu, der Fläche von 3429 m<sup>2</sup>, und befindet sich auf der Flurstücknummer 9046/2
- Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Varaždin (in Gründung), in EZ 14534, tatsächlich: Wiese Posrednjak, der Fläche von 4265 m<sup>2</sup>, und befindet sich auf der Flurstücknummer 9043/2 und Ackerland Posrednjak, der Fläche von 2581 m<sup>2</sup>, und befindet sich auf der Flurstücknummer 9043/4 der Gesamtfläche von 6846 m<sup>2</sup>
- Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Varaždin (in Gründung), in EZ 3841, tatsächlich: Ackerland Varaždinska, der Fläche von 2820 m<sup>2</sup>, und befindet sich auf der Flurstücknummer 9042/1
- Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Varaždin (in Gründung), in EZ 12453, tatsächlich: Ackerland pri Bijelom k., der Fläche von 7247 m<sup>2</sup>, und befindet sich auf der Flurstücknummer 9031
- Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Varaždin (in Gründung), in EZ 11227, tatsächlich Flurstücknummer 9038/1 beschrieben als Ackerland Posrednjak, der Fläche von 2036 m<sup>2</sup>
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 5821, što u naravi predstavlja: Oranica pri Kamenom pilu, površine 6125 m<sup>2</sup>, nalazeće na k.č.br. 9057
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 11726, što u naravi predstavlja: Oranica pri Kamenom pilu, površine 2982 m<sup>2</sup>, nalazeće na k.č.br. 9051
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 13256, što u naravi predstavlja: Oranica Posrednjak, površine 2830 m<sup>2</sup>, nalazeće na k.č.br. 9046/8
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 3483, što u naravi predstavlja: Oranica pri Kamenom pilu, površine 5747 m<sup>2</sup>, nalazeće na k.č.br. 9046/7
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 14494, što u naravi predstavlja: Liv. pri Kamenom pilu, površine 3429 m<sup>2</sup>, nalazeće na k.č.br. 9046/2
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 14534, što u naravi predstavlja: Livada Posrednjak, površine 4265 m<sup>2</sup>, nalazeće na k.č.br. 9043/2, te Oranica Posrednjak, površine 2581 m<sup>2</sup>, nalazeće na k.č.br. 9043/4, ukupno površine 6846 m<sup>2</sup>
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 3841, što u naravi predstavlja: Oranica Varaždinska, površine 2820 m<sup>2</sup>, nalazeće na k.č.br. 9042/1
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 12453, što u naravi predstavlja: Oranica pri Bijelom k., površine 7247 m<sup>2</sup>, nalazeće na k.č.br. 9031
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 11227, što u naravi predstavlja kč.br. 9038/1 opisana kao oranica Posrednjak površine 2036 m<sup>2</sup>

Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Varaždin (in Gründung), in EZ 14086, tatsächlich Flurstücknummer 9038/2 beschrieben als Ackerland Posrednjak, der Fläche von 1206 m<sup>2</sup>

Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Varaždin (in Gründung), in EZ 4862, tatsächlich Flurstücknummer 3692/5 beschrieben als Ackerland pod Galgami, der Fläche von 3076 m<sup>2</sup>

Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Varaždin (in Gründung), in EZ 4864, tatsächlich Flurstücknummer 3692/4 beschrieben als Wiese der Fläche von 1528 m<sup>2</sup> und Flurstücknummer 3692/7 beschrieben als Wiese der Fläche von 1529 m<sup>2</sup>

Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Varaždin (in Gründung), in EZ 7124, tatsächlich Flurstücknummer 3747 beschrieben als Wiese Posrednjak der Fläche von 2111 m<sup>2</sup>

Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Varaždin (in Gründung), in EZ 6294, tatsächlich Flurstücknummer 3682 beschrieben als Ackerland pod Galgama-dol. Feld der Fläche von 2179 m<sup>2</sup>

Die Vertragsparteien halten fest, dass zur Sicherung der Forderungen aufgrund des Vertrags über die Gewährung des Rahmens für die finanzielle Überwachung Nummer: 131-4/2007 (nun Kreditvertrag Nummer 131-4/2007) zugunsten der Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (nun Addiko Bank d.d.) die Einverleibung des Pfandrechts an folgenden Liegenschaften vorgenommen wurde:

Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Varaždin (in Gründung), in EZ 3637, tatsächlich: Ackerland pri Kameni pil, der Fläche von 5709 m<sup>2</sup>, und befindet sich auf der Flurstücknummer 8999

Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Varaždin (in Gründung), in EZ 14533, tatsächlich: Wiese neben dem Kanal (kod kanala), der Fläche von 5999 m<sup>2</sup>, und befindet sich auf der Flurstücknummer 3686/3

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 14086, što u naravi predstavlja kč.br. 9038/2 opisana kao oranica Posrednjak površine 1206 m<sup>2</sup>

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 4862, što u naravi predstavlja kč.br. 3692/5 opisana kao oranica pod Galgami površine 3076 m<sup>2</sup>

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 4864, što u naravi predstavlja kč.br. 3692/4 opisana kao livada površine 1528 m<sup>2</sup> i kč.br. 3692/7 opisana kao livada površine 1529 m<sup>2</sup>

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 7124, što u naravi predstavlja kč.br. 3747 opisana kao livada Posrednjak površine 2111 m<sup>2</sup>

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 6294, što u naravi predstavlja kč.br. 3682 opisana kao oranica pod Galgama-dol. polje površine 2179 m<sup>2</sup>

Ugovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007 (sada Ugovor o kreditu broj 131-4/2007) u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (sada Addiko Bank d.d.) izvršen upis založnog prava na sljedećim nekretninama:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 3637, što u naravi predstavlja: oranica Kameni pil, površine 5709 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 8999

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 14533, što u naravi predstavlja: livada kod kanala, površine 5999 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 3686/3

Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Kućan Marof, in EZ 1005, tatsächlich: Ribnica Ackerland, der Fläche von 1197 m<sup>2</sup>, und befindet sich auf der Flurstücknummer 887

Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Gornji Kućan, in EZ 1114, tatsächlich: Ackerland von Varaždin, der Fläche von 1450 m<sup>2</sup>, und befindet sich auf der Flurstücknummer 3

Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Varaždin (in Gründung), in EZ 584, tatsächlich: Galgen-Ackerland (oranica pod Galgama), der Fläche von 1157 m<sup>2</sup>, und befindet sich auf der Flurstücknummer 3691/1

Liegenschaft einverleibt in Grundbüchern beim Amtsgericht in Varaždin für Katasteramt Jalkovec, in EZ 939, tatsächlich: Ackerland Kleinunternehmenszone der Fläche von 2017 m<sup>2</sup>, befindet sich auf der Flurstücknr. 410, Ackerland Kleinunternehmenszone der Fläche von 2410 m<sup>2</sup>, befindet sich auf der Flurstücknr. 411, Ackerland Kleinunternehmenszone der Fläche von 3380 m<sup>2</sup>, befindet sich auf der Flurstücknr. 412, Ackerland Kleinunternehmenszone der Fläche von 2275 m<sup>2</sup>, befindet sich auf Flurstücknr. 415/1, Ackerland Kleinunternehmenszone der Fläche von 1946 m<sup>2</sup>, befindet sich auf der Flurstücknr. 415/2, Ackerland Kleinunternehmenszone der Fläche von 3050 m<sup>2</sup>, befindet sich auf der Flurstücknr. 417/5.

### § 3.

Die Vertragsparteien halten fest, dass am 20.4.2015 das Insolvenzvergleichsverfahren gegen den Schuldner-Zessus I, Klasse: I/110/07/15-01/7989 eingeleitet wurde, und dass die Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (nun Addiko Bank d.d.) die Forderung in diesem Verfahren aufgrund des in § 1 genannten Vertrags samt Anhänge, in der Gesamthöhe von HRK 3.942.668,51, innerhalb der gesetzlichen Frist angemeldet hat.

Mit der Unterzeichnung dieses Vertrags bestätigt der Zessionar, dass er mit dem Stand des gegen den Schuldner-Zessus I eingeleiteten Insolvenzvergleichsverfahrens vertraut ist.

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Kućan Marof, u zk.ul. 1005, što u naravi predstavlja: Ribnica oranica, površine 1197 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 887

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Gornji Kućan, u zk.ul. 1114, što u naravi predstavlja: Varaždinska oranica, površine 1450 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 3

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 584, što u naravi predstavlja: Oranica pod Galgama, površine 1157 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 3691/1

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Jalkovec, u zk.ul. 939, što u naravi predstavlja: oranica zona malog poduzetništva površine 2017 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 410, oranica zona malog poduzetništva površine 2410 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 411, oranica zona malog poduzetništva površine 3380 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 412, oranica zona malog poduzetništva površine 2275 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 415/1, oranica zona malog poduzetništva površine 1946 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 415/2, oranica zona malog poduzetništva površine 3050 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 417/5,

### Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da je dana 20.04.2015. nad Dužnikom-Cesusom I otvoren postupak predstečajne nagodbe posl. broj Klasa: I/110/07/15-01/7989 i da je Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (sada Addiko Bank d.d.) u zakonskom roku prijavio u predmetni postupak tražbinu na temelju ugovora i aneksa navedenih u čl. 1 ovog ugovora u ukupnom iznosu od 3.942.668,51kn. Cesionar potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat sa stanjem predstečajnog postupka otvorenim nad Dužnikom-Cesusom I.

Vertragsparteien halten fest, dass am 30.04.2015 das Insolvenzvergleichsverfahren gegen den Schuldner-Zessus II, Klasse: I/110/07/15-01/8016 eingeleitet wurde, und dass die Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (nun Addiko Bank d.d.) die Forderung in diesem Verfahren aufgrund des in § 1 genannten Vertrags samt Anhänge, in der Gesamthöhe von HRK 6.316.844,15, innerhalb der gesetzlichen Frist angemeldet hat.

Mit der Unterzeichnung dieses Vertrags bestätigt der Zessionar, dass er mit dem Stand des gegen den Schuldner-Zessus II eingeleiteten Insolvenzvergleichsverfahrens vertraut ist.

#### § 4.

Der Zedent verpflichtet sich gemäß § 82 des kroatischen Obligationsrechts den Schuldner-Zessus I und den Schuldner-Zessus II über den Abschluss dieses Vertrags zu unterrichten.

#### § 5.

Der Zedent haftet für den grundsätzlichen Bestand der abgetretenen Forderungen, nicht jedoch für deren Einbringlichkeit in voller Höhe.

Der Zedent erklärt, dass er über die abgetretenen Forderungen uneingeschränkt verfügungsberechtigt ist, insbesondere, dass kein Abtretungsverbot und keine Rechte Dritter an den abgetretenen Forderungen bestehen, sowie, dass die abgetretenen Forderungen nicht bereits an Dritte abgetreten wurden.

Der Zessionar erklärt ausdrücklich, dass er die gegenständlichen Forderungen mit Nebenrechten übernimmt.

#### § 6.

Aufgrund § 80 des Obligationsrechts (Amtsblatt Nr. 35/2005, 41/2008, 125/2011 und 78/15) überträgt der Zedent hiermit die Forderungen, die Gegenstand dieser Abtretung sind, unwiderruflich und bedingungslos auf den Zessionar, und nimmt der Zessionar hiermit unwiderruflich und bedingungslos die gegenständliche Übertragung der Forderungen gemäß den Bestimmungen dieses Vertrags an.

Ugovorne strane utvrđuju da je dana 30.04.2015. nad Dužnikom-Cesusom II otvoren postupak predstečajne nagodbe posl. broj Klasa: I/110/07/15-01/8016 i da je Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (sada Addiko Bank d.d.) u zakonskom roku prijavio u predmetni postupak tražbinu na temelju ugovora i aneksa navedenih u čl. 1 ovog ugovora u ukupnom iznosu od 6.316.844,15 kn. Cesionar potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat sa stanjem predstečajnog postupka otvorenim nad Dužnikom-Cesusom II.

#### Članak 4.

Cedent se obvezuje, u skladu sa člankom 82. hrvatskog zakona o obveznim odnosima obavijestiti Dužnika-Cesusa I i Dužnika-Cesusa II o zaključenju ovog ugovora.

#### Članak 5.

Cedent odgovora za temeljni veritet tražbine, a ne odgovara za njezinu naplativost u punom iznosu.

Cedent izjavljuje da je neograničeno ovlašten za raspolaganje ustupljenim potraživanjima, posebice, da ne postoji nikakva zabrana ustupa i nikakva prava trećih osoba nad ustupljenim potraživanjima, kao i da ustupljena potraživanja nisu već ustupljena trećim osobama.

Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetna potraživanja sa sporednim pravima.

#### Članak 6.

Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005, 41/2008, 125/2011 i 78/15) neopozivo i bezuvjetno prenosi na Cesionara tražbine koje su predmet ustupa, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos tražbina sukladno odredbama ovog Ugovora.

Die Vertragsparteien legen fest, dass die vom  
an den Zedenten zu  
Vergütung,

314.750,00 EUR

in Worten: drei hundert fünfzig tausend fünf  
hundert fünfzig Euro

im Kuna-Gegenwert nach dem Mittelkurs der  
kroatischen Zentralbank am Zahlungstag beträgt.

Die Vertragspartner bestimmen, dass die  
Forderung am 15.11.2018 durch Entschädigung  
bezahlt wird.

#### § 7.

Samt der in § 1 genannten Forderungen des  
Zedenten, werden auf den Zessionar auch die  
Nebenrechte übertragen und der Zedent  
übergibt und überträgt alle sonstigen  
Forderungssicherungsinstrumente nach dem:

Vertrag über Gewährung des Rahmens für  
finanzielle Überwachung Nr.: 131-2/2008 (nun  
Kreditvertrag Nr. 131-2/2008) und zwar:

- Blankowechsel ausgestellt durch PATTING  
d.o.o., Serie A 06471312
- Blankowechsel ausgestellt durch VIS  
d.o.o., Serie A 06471313
- Blankowechsel ausgestellt durch VIS KG  
d.o.o., Serie A 06471314
- Blankowechsel auf eine Million HRK  
ausgestellt durch PATTING d.o.o.,  
beglaubigt durch die öffentliche Notarin  
Melanija Duić aus Varaždin, Geschäftszahl  
OV-17115/08
- Blankowechsel auf eine Million HRK  
ausgestellt durch PATTING d.o.o.,  
beglaubigt durch die öffentliche Notarin  
Melanija Duić aus Varaždin, Geschäftszahl  
OV-17116/08
- Blankowechsel auf eine Million HRK  
ausgestellt durch PATTING d.o.o.,  
beglaubigt durch die öffentliche Notarin  
Melanija Duić aus Varaždin, Geschäftszahl  
OV-17117/08

Ugovorne strane utvrđuju da naknada koju  
Cesionar plaća Cedentu iznosi

314.750,00 EUR

(slovima: tristočetnaesttisućasedamstopedeset  
eura)

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju  
HNB na dan plaćanja.

Ugovorne strane utvrđuju da će tražbina biti  
plaćena kompenzacijom 15.11.2018. godine.

#### Članak 7.

S potraživanjima Cedenta koje je opisano u  
članku 1. na Cesionara prelaze i sporedna prava,  
te Cedent predaje i prenosi na Cesionara sve  
preostale instrumente osiguranja potraživanja  
po:

Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko  
praćenje broj: 131-2/2008 (sada Ugovor o  
kreditu broj 131-2/2008) i to:

- Bjanko mjenica izdana od strane PATTING  
d.o.o., serija A 06471312
- Bjanko mjenica izdana od strane VIS  
d.o.o., serija A 06471313
- Bjanko mjenica izdana od strane VIS KG  
d.o.o., serija A 06471314
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana  
od strane PATTING d.o.o., ovjerena kod  
javnog bilježnika Melanija Duić iz  
Varaždina, posl. broj OV-17115/08
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana  
od strane PATTING d.o.o., ovjerena kod  
javnog bilježnika Melanija Duić iz  
Varaždina, posl. broj OV-17116/08
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana  
od strane PATTING d.o.o., ovjerena kod  
javnog bilježnika Melanija Duić iz  
Varaždina, posl. broj OV-17117/08
- Blankowechsel auf eine Million HRK  
ausgestellt durch PATTING d.o.o.,  
beglaubigt durch die öffentliche Notarin  
Melanija Duić aus Varaždin, Geschäftszahl  
OV-17118/08
- Blankowechsel auf eine Million HRK  
ausgestellt durch PATTING d.o.o.,

beglaubigt durch die öffentliche Notarin  
Melanija Duić aus Varaždin, Geschäftszahl  
OV-17119/08

javnog bilježnika Melanija Duić iz  
Varaždina, posl. broj OV-17119/08

Vertrag über Gewährung des Rahmens für  
finanzielle Überwachung Nr.: 131-4/2007 (nun  
Kreditvertrag Nr. 131-4/2007) und zwar:

- Blankowechsel ausgestellt durch VIS KG d.o.o., Serie A 06699975
- Blankowechsel ausgestellt durch VIS KG d.o.o., Serie A 06699979
- Blankowechsel ausgestellt durch PATTING d.o.o., Serie A 06699981
- Blankowechsel ausgestellt durch SVIS d.o.o., Serie A 06699980
- Blankowechsel auf eine Million HRK ausgestellt durch VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., beglaubigt durch die öffentliche Notarin Melanija Duić aus Varaždin, Geschäftszahl OV-5867/07
- Blankowechsel auf eine Million HRK ausgestellt durch VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., beglaubigt durch die öffentliche Notarin Melanija Duić aus Varaždin, Geschäftszahl OV-5868/07
- Blankowechsel auf eine Million HRK ausgestellt durch VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., beglaubigt durch die öffentliche Notarin Melanija Duić aus Varaždin, Geschäftszahl OV-5869/07

#### § 8.

Die Vertragsparteien legen einvernehmlich fest,  
dass die folgenden Blankowechsel:

- Blankowechsel ausgestellt durch VIS d.o.o., beglaubigt durch die öffentliche Notarin Melanija Duić aus Varaždin, unter der Geschäftszahl OV-17107/08
- Blankowechsel ausgestellt durch VIS KG d.o.o. beglaubigt durch die öffentliche Notarin Melanija Duić aus Varaždin, unter der Geschäftszahl OV-17108/08
- Blankowechsel auf eine Million HRK ausgestellt durch PATTING d.o.o., beglaubigt durch die öffentliche Notarin Melanija Duić aus Varaždin, Geschäftszahl OV-17112/08
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane PATTING d.o.o., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-17118/08
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane PATTING d.o.o., ovjerena kod

Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko  
praćenje broj: 131-4/2007 (sada Ugovor o  
kreditu broj 131-4/2007)

- Bjanko mjenica izdana od strane VIS KG d.o.o., serija A 06699975
- Bjanko mjenica izdana od strane VIS KG d.o.o., serija A 06699979
- Bjanko mjenica izdana od strane PATTING d.o.o., serija A 06699981
- Bjanko mjenica izdana od strane SVIS d.o.o., serija A 06699980
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-5867/07
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-5868/07
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-5869/07

#### Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su  
sljedeće bjanko zadužnice:

- Zaduznica izdana od strane VIS d.o.o. ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina pod posl brojem OV-17107/08
- Zaduznica izdana od strane VIS KG d.o.o. ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina pod posl brojem OV-17108/08
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane PATTING d.o.o., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-17112/08
- Blankowechsel auf eine Million HRK ausgestellt durch PATTING d.o.o., beglaubigt durch die öffentliche Notarin Melanija Duić aus Varaždin, Geschäftszahl OV-17113/08

- Blankowechsel auf eine Million HRK ausgestellt durch PATTING d.o.o., beglaubigt durch die öffentliche Notarin Melanija Duić aus Varaždin, Geschäftszahl OV-17114/08
- Wechsel ausgestellt durch VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., beglaubigt durch die öffentliche Notarin Melanija Duić aus Varaždin, Geschäftszahl OV-5898/07
- Wechsel ausgestellt durch PATTING d.o.o., beglaubigt durch die öffentliche Notarin Melanija Duić aus Varaždin, unter der Geschäftszahl OV-5895/07
- Wechsel ausgestellt durch SVIS d.o.o., beglaubigt durch die öffentliche Notarin Melanija Duić aus Varaždin, unter der Geschäftszahl OV-5901/07
- Blankowechsel auf eine Million HRK ausgestellt durch VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., beglaubigt durch die öffentliche Notarin Melanija Duić aus Varaždin, Geschäftszahl OV-5870/07
- Blankowechsel auf eine Million HRK ausgestellt durch VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., beglaubigt durch die öffentliche Notarin Melanija Duić aus Varaždin, Geschäftszahl OV-5871/07
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane PATTING d.o.o., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-17113/08
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane PATTING d.o.o., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-17114/08
- Zaduznica izdana od strane VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d. ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina pod posl brojem OV-5898/07
- Zaduznica izdana od strane PATTING d.o.o. ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina pod posl brojem OV-5895/07
- Zaduznica izdana od strane SVIS d.o.o. ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina pod posl brojem OV-5901/07
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-5870/07
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-5871/07

in die Finanzagentur zur Eintreibung gesendet wurden.

Aufgrund dieses Vertrags verpflichtet sich der Zedent jeden Betrag, der aufgrund der im vorgenannten Absatz genannten Wechsel eingetrieben wurde, auf das Konto des Zessionars zu überweisen. Gleichzeitig ermächtigt der Zedent den Zessionar in der Finanzagentur FINA die Änderung des Gläubigers zu erwirken und überträgt der Zedent auf den Zessionar seine Forderungen aus den in diesem Artikel beschriebenen Wechseln.

Mit der Unterzeichnung dieses Vertrags erklärt der Zedent ausdrücklich, dass er gemäß § 214, Absatz 4 des Vollstreckungsgesetzes alle Rechte aus den in diesem Vertrag genannten Wechseln auf den Zessionar überträgt.

poslane na naplatu u Financijsku agenciju.

Temeljem ovog Ugovora Cedent se obvezuje svaki iznos koji je naplaćen temeljem zadužnica navedenih u prethodnom stavku doznačiti na račun Cesionara. Ujedno Cedent ovlašćuje Cesionara da u FINA-i izvrši promjenu vjerovnika i Cedent prenosi na Cesionara svoja potraživanja po zadužnicama opisanim u ovom članku.

Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. stavak 4 Ovršnog zakona prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u ovom Ugovoru.

Vertragsparteien legen einvernehmlich fest, dass sie damit vertraut ist, dass nach den Bestimmungen des Gesetzes über die Finanzgeschäftsabwicklung und Insolvenzvergleich, die vollstreckbaren Urkunden, die sich auf die Forderungen aus dem Insolvenzvergleich beziehen, in Bezug auf den Schuldner außer Kraft treten.

## § 9.

Der Zedent ermächtigt den Zessionar, aufgrund dieses Vertrags und gemäß den Bestimmungen des Artikels 319 des Eigentums- und Sachenrechtsgesetzes in den Grundbüchern des Amtsgerichts in Varaždin an den in § 2 dieses Vertrags näher beschriebenen Liegenschaften die Eintragung der Übertragung der im Namen der Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (nun Addiko Bank d.d.) unter der Geschäftszahl Z-6164/2008, Z-1053/12, Z-5280/2007, Z-5475/2009, Z-1052/12 einverleibten Pfandrechte zu erwirken, und zwar von der Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (nun Addiko Bank d.d.) auf den Zessionar IND-Consult Marktforschungs- und Handels GmbH, Republik Austria, 8010 Graz, Münzgrabenstrasse 36/IV, A.

Die Vertragsparteien legen einvernehmlich fest, dass der Zessionar die Pflicht übernimmt, in den Grundbüchern des Amtsgerichts in Varaždin die Eintragung der Änderung des Namens des Pfandgläubigers zu erwirken, so dass statt der Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb (nun Addiko Bank d.d.) als des Zedenten jetzt Zessionar IND-Consult Marktforschungs- und Handels GmbH, Republik Österreich, 8010 Graz, Münzgrabenstrasse 36/IV, A, zum Pfandgläubiger wird und dass der Zedent mit der Unterzeichnung dieses Vertrags von dieser Pflicht völlig freigestellt wird.

Der Zedent verpflichtet sich auf Antrag des Zessionars zur Unterzeichnung und Beglaubigung eines etwaigen Anhangs zu diesem Vertrag oder einer zusätzlichen Erklärung, die für die Einverleibung der Hypothekenübertragung erforderlich ist.

Der Zessionar erklärt, dass er die gegenständliche Forderung mit den Nebenrechten übernimmt und dass er mit dem grundbücherlichen Stand der Liegenschaften aus § 2. dieses Vertrags vertraut ist.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate da sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ovršne isprave koje se odnose na tražbine iz predstečajne nagodbe gube u odnosu na dužnika pravnu snagu.

## Članak 9.

Cedent ovlašćuje Cesionara da temeljem ovog Ugovora i sukladno odredbama članka 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu na nekretninama pobliže opisanima u članku 2 ovog Ugovora, izvrši upis prijenosa založnih prava koja su upisana na Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (sada Addiko Bank d.d.) pod poslovnim brojem Z-6164/2008, Z-1053/12, Z-5280/2007, Z-5475/2009, Z-1052/12 i to sa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (sada Addiko Bank d.d.) na Cesionara IND-Consult Marktforschungs- und Handels GmbH, Republik Austria, 8010 Graz, Münzgrabenstrasse 36/IV, A.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar na sebe preuzima obvezu da u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu provede upis promjene imena založnog vjerovnika na način da založni vjerovnik umjesto Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb (sada Addiko Bank d.d.) kao Cedenta postaje Cesionar IND-Consult Marktforschungs- und Handels GmbH, Republik Austria, 8010 Graz, Münzgrabenstrasse 36/IV, A, te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa te obveze u cijelosti.

Cedent je obvezan, po pozivu Cesionara potpisati i ovjeriti eventualni Aneks ovom Ugovoru ili dodatnu izjavu koja je potrebna za upis prijenosa hipoteke.

Cesionar izjavljuje da preuzima predmetno potraživanje sa sporednim pravima te da je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora.

## § 10.

Mit der Unterzeichnung dieses Vertrags werden die in §1. dieses Vertrags genannten Forderungen sowie alle sich auf diese Forderungen beziehenden Zinsen und alle im Zusammenhang mit der abgetretenen Forderung stehenden Rechte des Zedenten auf den Zessionar übertragen.

Der Zedent verpflichtet sich dem Zessionar alle Unterlagen nachzureichen, mit welchen er seine Forderung gegen den Schuldner-Zessus I und den Schuldner-Zessus II samt allen Zahlungssicherungsinstrumenten nachweist, die er vom Schuldner-Zessus I und Schuldner-Zessus II und vom Bürger und Zahler entgegennahm, und die in § 7 dieses Vertrags genannt sind.

Sollte der Zedent nach dem Abschluss dieses Vertrags keinen Betrag von einem Schuldner aus den in diesem Vertrag genannten Verträgen eintreiben, ist er ohne Verzögerung zur Überweisung dieses Betrags auf Konto des Zessionars verpflichtet.

Die Vertragsparteien legen einvernehmlich fest, dass mit dieser Forderungsübertragung alle anderen Sicherungsinstrumente, die ggf. gewährt wurden oder zwecks der Sicherung der gegenständlichen Forderungen begründet wurden, auf den Zessionar übertragen werden, ohne Rücksicht darauf, ob sie ausdrücklich in diesem Abtretungsvertrag genannt sind.

Nach Abtretung der vertragsgegenständlichen Forderungen verpflichtet sich der Zedent eine Erklärung, Zustimmung oder eine andere Willenserklärung abzugeben, mit der mitgeteilt oder bestätigt wird, dass die Forderungen vom Zedenten auf den Zessionar abgetreten wurden. Dies sofern dies von dem zuständigen Gericht oder einer Behörde oder in Zusammenhang mit einem Verfahren in Bezug auf die gegenständlichen Forderungen auf schriftlichen Antrag des Zessionars verlangt wird

## § 11.

Die Vertragsparteien vereinbaren, dass ihre gegenseitigen Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag, die in diesem nicht ausdrücklich geregelt sind, den Bestimmungen des Obligationsrechts und Zwangsvollstreckungsgesetzes unterliegen.

## Članak 10.

Potpisom ovog Ugovora na Cesionara prelaze potraživanja Cedenta navedena u članku 1. ovog Ugovora kao i sve kamate koje se odnose na ta potraživanja te sva prava koja su vezana uz ustupljeno potraživanje.

Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu dokumentaciju kojom dokazuje svoje potraživanje prema Dužniku-Cesusu I i Dužniku-Cesusu II zajedno sa svim instrumentima osiguranja plaćanja koja je od Dužnika-Cesusa I i Dužnika-Cesusa II te jamca i platca primio, a navedeni su u čl. 7. ovog Ugovora.

Ukoliko nakon sklapanja ovog Ugovora Cedent naplati neki iznos od nekog dužnika iz ugovora navedenih u ovom ugovoru, obvezan je taj iznos bez odgode uplatiti na račun Cesionara.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim prijenosom potraživanja na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su eventualno dana, odnosno zasnovana radi osiguranja predmetnih tražbina, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu.

Nakon ustupa potraživanja koja su predmet ovog ugovora Cedent se obvezuje izdati izjavu, suglasnost ili drugo očitovanje volje kojima se daje obavijest ili kojima se potvrđuje da su potraživanja sa Cedenta ustupljena Cesionaru. To se treba učiniti ako tako zahtjeva nadležni sud ili tijelo u vezi nekog postupka u vezi predmetnih tražbina na pisani poziv Cesionara.

## Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

Die Vertragsparteien werden sich bemühen, alle sich aus diesem Vertrag ergebenden Streitigkeiten friedlich beizulegen, andernfalls wird die Zuständigkeit des jeweils sachlich zuständigen Gerichtes in Zagreb vereinbart.

Sollte sich zu einer bestimmten Zeit die Nichtigkeit, Unwirksamkeit oder Anfechtbarkeit einer Regelung dieses Vertrages erweisen, führt dies nicht zur Nichtigkeit, Unwirksamkeit oder Anfechtbarkeit sonstiger Bestimmungen dieses Vertrags oder des gesamten Vertrags. In diesem Falle, soweit nicht anderweitig vereinbart, werden die Parteien anstelle der nichtigen, unwirksamen und anfechtbaren Regelung eine dieser Regelung möglichst nahekommende wirksame Regelung treffen, deren Wirkung der rechtlichen und wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommt, die die Vertragsparteien mit der nichtigen, unwirksamen und anfechtbaren Regelung verfolgt haben.

Die Vertragsparteien legen einvernehmlich fest, dass alle Abänderungen und Ergänzungen der Schriftform bedürfen. Dies gilt auch für die Änderung dieses Schriftformgebots.

## § 12.

Dieser Vertrag wurde in 2 (zwei) Ausfertigungen gefertigt, wobei der Zedent jeweils eine Vertragsausfertigungen erhält und eine für die Erfordernisse der notariellen Beglaubigung gefertigt wird.

Weiterhin, legen die Vertragsparteien fest, dass sie noch 5 beglaubigte Ablichtungen dieses Vertrags anfertigen lassen werden, wobei der Zedent 1 (eine) und der Zessionar 4 (vier) davon erhält.

Ugovorne strane će se potruditi sve eventualne sporove iz ovog ugovora riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno i nadležnog suda u Zagrebu.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredbi ovog Ugovora ili ovog Ugovora u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobožnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost.


Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku. To također vrijedi i za izmjenu klauzule o pisanom obliku.

## Članak 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjeraka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

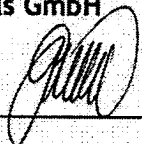
Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 5 ovjеровljenih preslika ovog Ugovora, od kojih 1 (jednu) zadržava Cedent, a 4 (četiri) Cesionar.

ZEDENT: EKO SEVŠEK d.o.o.

  
EKO SEVŠEK d.o.o.  
Kratka 4, 42 000 Varaždin

Vlado Sevšek, Prokurist

ZESSIONAR: IND-Consult Marktforschungs- und Handels GmbH



IND-Consult Marktforschungs- und Handels GmbH  
Münzgrabenstrasse 36/4  
A-8010 Graz

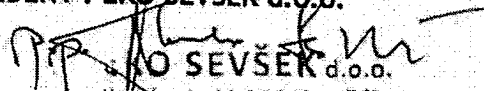
Bijanka Golub, Vorstandsmitglied



Siniša Jembrih, Vorstandsmitglied

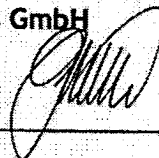
Varaždin, am 15.11.2018.

CEDENT : EKO SEVŠEK d.o.o.

  
EKO SEVŠEK d.o.o.  
Kratka 4, 42 000 Varaždin

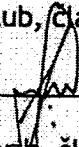
Vlado Sevšek, prokurist

CESIONAR: IND-Consult Marktforschungs- und Handels GmbH



IND-Consult Marktforschungs- und Handels GmbH  
Münzgrabenstrasse 36/4  
A-8010 Graz

Bijanka Golub, član Uprave



Siniša Jembrih, član Uprave

Varaždin, 15.11.2018.

Ja, javni bilježnik RANKICA BENC, Varaždin, Vrazova 8c,  
potvrđujem da je stranka:

**EKO SEVŠEK d.o.o., MBS 070146908, OIB 38001464091, VARAŽDIN, Kratka 4,**  
zastupano po prokuristu **VLADO SEVŠEK, OIB 60738701328, VARAŽDIN, ULICA ANTE**  
**KOVAČIĆA 30,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105171721  
PU VARAŽDINSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan.

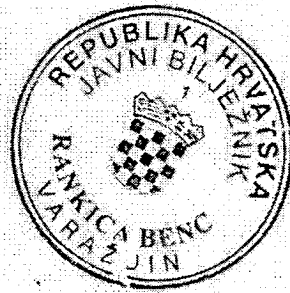
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3038/2018  
Varaždin, 15.11.2018.

Javni bilježnik  
RANKICA BENC



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
RANKICU BENC  
JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
LIDIJA METLIKOVEC  
2



Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Matični broj subjekta (MBS): 080072083 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Cedent) zastupana po članu Uprave Dubravku-Anti Mlikotiću i članu Uprave Ivanu Jandriću

i

EKO SEVŠEK d.o.o. Varaždin, Kratka 4, OIB: 38001464091 (u daljnjem tekstu: Cesionar) kojeg zastupa Vlado Sevšek, prokurist

zaključili su dana 04.01.2018. godine sljedeći

## UGOVOR O NAPLATNOM USTUPANJU - PRODAJI POTRAŽIVANJA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamireno novčano potraživanje prema 2E d.o.o. Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 63913606744 (u daljnjem tekstu: Dužnik-Cesus I) i to temeljem:

- Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008 (sada Ugovor o kreditu broj 131-2/2008) sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18.07.2008., Aneks od 29.06.2010., Aneks broj 2 od 01.07.2010., Aneks broj 3 od 29.06.2011 i Aneks broj 4 od 22.02.2012

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamireno novčano potraživanje prema K TEKSTIL d.o.o. Varaždin, Svičarska 2, OIB: 07655384117 (u daljnjem tekstu: Dužnik-Cesus II) i to temeljem:

- Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007 (sada Ugovor o kreditu broj 131-4/2007) sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.03.2007., Aneks od 13.07.2007., Aneks broj 2 od 10.09.2009., Aneks broj 3 od 30.03.2010., Aneks broj 4 od 15.06.2010., Aneks broj 5 od 29.06.2010., Aneks broj 6 od 29.06.2011., Aneks broj 7 od 22.02.2012.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potraživanje Cedenta prema Dužniku-Cesusu I, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008 i pripadajućeg aneksa, na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 20.04.2015. iznosi ukupno 3.942.668,51 HRK.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potraživanje Cedenta prema Dužniku-Cesusu II, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007 (sada Ugovor o kreditu broj 131-4/2007 i pripadajućeg aneksa, na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 30.04.2015. iznosi ukupno 6.316.844,15 HRK.

Ovim Ugovorom Cedent ustupa uz naknadu, odnosno prodaje, Cesionaru svoje potraživanje od Dužnika-Cesusa I i Dužnika-Cesusa II koja potraživanja su nastala temeljem gore navedenih ugovora i pripadajućih aneksa.

Cedent ustupa Cesionaru potraživanje iz osnova glavnice i svih (ugovornih i zatezних) kamata te svih dosadašnjih troškova.

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja Cedentovog potraživanja temeljem Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008 (sada Ugovor o kreditu broj 131-2/2008) u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (sada Addiko Bank d.d.) - Cedenta izvršen upis založnog prava na nekretninama i to:

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 5821, što u naravi predstavlja: Oranica pri Kamenom pilu, površine 6125 m<sup>2</sup>, nalazeće na k.č.br. 9057
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 11726, što u naravi predstavlja: Oranica pri Kamenom pilu, površine 2982 m<sup>2</sup>, nalazeće na k.č.br. 9051
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 13256, što u naravi predstavlja: Oranica Posrednjak, površine 2830 m<sup>2</sup>, nalazeće na k.č.br. 9046/8
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 3483, što u naravi predstavlja: Oranica pri Kamenom pilu, površine 5747 m<sup>2</sup>, nalazeće na k.č.br. 9046/7
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 14494, što u naravi predstavlja: Liv. pri Kamenom pilu, površine 3429 m<sup>2</sup>, nalazeće na k.č.br. 9046/2
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 14534, što u naravi predstavlja: Livada Posrednjak, površine 4265 m<sup>2</sup>, nalazeće na k.č.br. 9043/2, te Oranica Posrednjak, površine 2581 m<sup>2</sup>, nalazeće na k.č.br. 9043/4, ukupno površine 6846 m<sup>2</sup>
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 3841, što u naravi predstavlja: Oranica Varaždinska, površine 2820 m<sup>2</sup>, nalazeće na k.č.br. 9042/1
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 12453, što u naravi predstavlja: Oranica pri Bijelom k., površine 7247 m<sup>2</sup>, nalazeće na k.č.br. 9031
  
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 11227, što u naravi predstavlja kč.br. 9038/1 opisana kao oranica Posrednjak površine 2036 m<sup>2</sup>
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 14086, što u naravi predstavlja kč.br. 9038/2 opisana kao oranica Posrednjak površine 1206 m<sup>2</sup>
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 4862, što u naravi predstavlja kč.br. 3692/5 opisana kao oranica pod Galgami površine 3076 m<sup>2</sup>
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 4864, što u naravi predstavlja kč.br. 3692/4 opisana kao livada površine 1528 m<sup>2</sup> i kč.br. 3692/7 opisana kao livada površine 1529 m<sup>2</sup>

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 7124, što u naravi predstavlja kč.br. 3747 opisana kao livada Posrednjak površine 2111 m<sup>2</sup>
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 6294, što u naravi predstavlja kč.br. 3682 opisana kao oranica pod Galgama-dol.polje površine 2179 m<sup>2</sup>

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja Cedentovog potraživanja temeljem Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007 (sada Ugovor o kreditu broj 131-4/2007) u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (sada Addiko Bank d.d.) Cedenta izvršen upis založnog prava na nekretninama i to:

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 3637, što u naravi predstavlja: oranica Kameni pil, površine 5709 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 8999
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 14533, što u naravi predstavlja: livada kod kanala, površine 5999 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 3686/3
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Kućan Marof, u zk.ul. 1005, što u naravi predstavlja: Ribnica oranica, površine 1197 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 887
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Gornji Kućan, u zk.ul. 1114, što u naravi predstavlja: Varaždinska oranica, površine 1450 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 3
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul. 584, što u naravi predstavlja: Oranica pod Galgama, površine 1157 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 3691/1
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Jalkovec, u zk.ul. 939, što u naravi predstavlja: oranica zona malog poduzetništva površine 2017 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 410, oranica zona malog poduzetništva površine 2410 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 411, oranica zona malog poduzetništva površine 3380 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 412, oranica zona malog poduzetništva površine 2275 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 415/1, oranica zona malog poduzetništva površine 1946 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 415/2, oranica zona malog poduzetništva površine 3050 m<sup>2</sup>, nalazeća na k.č.br. 417/5,

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 20.04.2015. nad Dužnikom-Cesusom I otvoren postupak predstečajne nagodbe posl. broj Klasa: I/110/07/15-01/7989, da je Cedent u zakonskom roku prijavio u predmetni postupak tražbinu na temelju ugovora i aneksa navedenih u čl. 1 ovog ugovora u ukupnom iznosu od 3.942.668,51kn.

Cesionar potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat sa stanjem predstečajnog postupka otvorenim nad Dužnikom-Cesusom I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 30.04.2015. nad Dužnikom-Cesusom II otvoren postupak predstečajne nagodbe posl. broj Klasa: I/110/07/15-01/8016, da je Cedent u zakonskom roku prijavio u predmetni postupak tražbinu na temelju ugovora i aneksa navedenih u čl. 1 ovog ugovora u ukupnom iznosu od 6.316.844,15 kn.

Cesionar potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat sa stanjem predstečajnog postupka otvorenim nad Dužnikom-Cesusom II.

#### Članak 4.

Cedent se obvezuje, u skladu sa člankom 82. ZOO obavijestiti Dužnika-Cesusa I i Dužnika-Cesusa II o zaključenju ovog ugovora.

#### Članak 5.

Cedent odgovora isključivo za veritet tražbine, a ne odgovara za naplativost tražbine koja je predmet ovog Ugovora.

Cedent odgovara za osnovanost i visinu potraživanja prema Dužniku - Cesusu I i Dužniku-Cesusu II, kako je to navedeno u članku 1. ovog Ugovora, što potvrđuje Izvodom iz poslovnih knjiga.

Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno potraživanje sa sporednim pravima.

#### Članak 6.

Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005, 41/2008, 125/2011 i 78/15) neopozivo i bezuvjetno, a po plaćanju ugovorene naknade, prenosi na Cesionara tražbine koje su predmet ustupa, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos tražbina, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu tražbina.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada koju će Cesionar platiti Cedentu na ime ustupanja potraživanja iznosi

**300.000,00 EUR**

(slovima: tristotisuća eura i 00/100)

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Addiko Bank d.d. na dan plaćanja.

Cesionar se obvezuje iznos naknade za potraživanje koja je utvrđena u stavku 1. ovog članka platiti najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od potpisa ovog Ugovora na račun broj - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, poziv na 131-27400-114286.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da će prijenos (ustup) tražbina koje su predmet ustupa sa Cedenta kao dosadašnjeg vjerovnika na Cesionara kao novog vjerovnika nastupiti tek nakon što Cesionar u cijelosti ispuni Cedentu preuzetu obvezu plaćanja ugovorenog iznosa naknade u ugovorenom roku i na ugovoreni način, a sve u skladu s ovim člankom.

Cedent se obvezuje izdati i predati Cesionaru pisanu potvrdu (na kojoj su ovjereni potpisi ovlaštenih zastupnika Cedenta kod javnog bilježnika) kojom potvrđuje da mu je Cesionar u cijelosti i u ugovorenom roku, a sukladno ovom Ugovoru, platio ugovoreni iznos naknade za tražbinu koja je predmet prodaje najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana nakon dana kada je primio od Cesionara navedenu uplatu ukupne naknade. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da trošak javnobilježničke ovjere potpisa na navedenoj Potvrdi snosi Cesionar.

## Članak 7.

S potraživanjem Cedenta koje je opisano u članku 1. ovog Ugovora, na Cesionara prelaze i sporedna prava, te Cedent predaje i prenosi na Cesionara sve preostale instrumente osiguranja potraživanja po:

Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-2/2008 (sada Ugovor o kreditu broj 131-2/2008) i to:

- Bjanko mjenica izdana od strane PATTING d.o.o., serija A 06471312
- Bjanko mjenica izdana od strane VIS d.o.o., serija A 06471313
- Bjanko mjenica izdana od strane VIS KG d.o.o., serija A 06471314
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane PATTING d.o.o., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-17115/08
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane PATTING d.o.o., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-17116/08
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane PATTING d.o.o., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-17117/08
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane PATTING d.o.o., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-17118/08
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane PATTING d.o.o., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-17119/08

Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-4/2007 (sada Ugovor o kreditu broj 131-4/2007)

- Bjanko mjenica izdana od strane VIS KG d.o.o., serija A 06699975
- Bjanko mjenica izdana od strane VIS KG d.o.o., serija A 06699979
- Bjanko mjenica izdana od strane PATTING d.o.o., serija A 06699981
- Bjanko mjenica izdana od strane SVIS d.o.o., serija A 06699980
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-5867/07
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-5868/07
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-5869/07

## Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- Zaduznica izdana od strane VIS d.o.o. ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina pod posl brojem OV-17107/08
- Zaduznica izdana od strane VIS KG d.o.o. ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina pod posl brojem OV-17108/08
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane PATTING d.o.o., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-17112/08

- \* Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane PATTING d.o.o., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-17113/08
- \* Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane PATTING d.o.o., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-17114/08
- \* Zaduznica izdana od strane VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d. ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina pod posl brojem OV-5898/07
- \* Zaduznica izdana od strane PATTING d.o.o. ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina pod posl brojem OV-5895/07
- Zaduznica izdana od strane SVIS d.o.o. ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina pod posl brojem OV-5901/07
- Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-5870/07
- \* Bjanko zadužnica na milijun kuna izdana od strane VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, posl. broj OV-5871/07

poslane na naplatu u Financijsku agenciju.

Temeljem ovog Ugovora Cedent se obvezuje nakon uplate cjelokupnog iznosa iz čl. 6. ovog Ugovora svaki iznos naplaćen temeljem zadužnica navedenih u prethodnom stavku ovog članka, a koje se nalaze u redosljedju naplate, doznačiti na račun Cesionara. Ujedno Cedent temeljem ovog ugovora i potvrde Cedenta o uplati cjelokupnog iznosa utvrđenog u članku 6. ovog Ugovora ovlašćuje Cesionara da u FINA-i izvrši promjenu vjerovnika odnosno Cedent temeljem ovog Ugovora i potvrde Cedenta o uplati cjelokupnog iznosa utvrđenog u članku 6. ovog Ugovora prenosi na Cesionara svoja potraživanja po zadužnicama opisanim u ovom članku.

Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate da sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ovršne isprave koje se odnose na tražbine iz predstečajne nagodbe gube u odnosu na dužnika pravnu snagu.

#### Članak 9.

Cedent ovlašćuje Cesionara da neposredno temeljem ovog Ugovora i potvrde Cedenta o uplati cjelokupnog iznosa utvrđenog u članku 6. ovog Ugovora sukladno odredbama članka 319. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu na nekretninama poblize opisanim u članku 2 ovog Ugovora, izvrši upis prijenosa založnih prava koja su upisana na tvrtku Cedenta pod poslovnim brojem Z-6164/2008, Z-1053/12, Z-5280/2007, Z-5475/2009, Z-1052/12 i to sa tvrtke Cedenta na Cesionara EKO SEVŠEK d.o.o. Varaždin, Kratka 4, OIB: 38001464091.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar na sebe preuzima obvezu da u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu provede upis promjene imena založnog vjerovnika na način da založni vjerovnik umjesto Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb (sada Addiko Bank d.d.) kao Cedenta postaje Cesionar EKO SEVŠEK d.o.o. Varaždin, Kratka 4, OIB: 38001464091, te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa te obveze u cijelosti.

Cedent je obvezan, po pozivu Cesionara potpisati i ovjeriti eventualni Aneks ovom Ugovoru ili dodatnu izjavu koja je potrebna za upis prijenosa hipoteke.

Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno potraživanje sa sporednim pravima, te da je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora te se odriče prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. Cedentu, vezanih uz zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina.

#### Članak 10.

Potpisom ovog Ugovora i plaćanjem naknade za ustupljeno potraživanje u skladu sa člankom 6. ovog Ugovora, na Cesionara u cijelosti prelazi potraživanje Cedenta nastalo temeljem ugovora i aneksa navedenih u članku 1. ovog Ugovora kao i sve kamate koje se odnose na to potraživanje te sva prava koja su vezana uz ustupljeno potraživanje.

Cedent se obvezuje nakon što primi iznos naknade utvrđen u članku 6. ovog Ugovora od Cesionara, Cesionaru predati svu dokumentaciju kojom dokazuje svoje potraživanje prema Dužniku-Cesusu I i Dužniku-Cesusu II zajedno sa svim instrumentima osiguranja plaćanja koja je od Dužnika-Cesusa I i Dužnika-Cesusa II te jamca platca primio, a navedeni su u čl. 7. ovog Ugovora.

Ukoliko nakon sklapanja ovog Ugovora Cedent naplati bilo koji iznos od bilo kojeg dužnika iz ugovora navedenih u ovom ugovoru, obavezan je taj iznos bez odgode uplatiti na račun Cesionara.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim prijenosom na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su eventualno dana, odnosno zasnovana radi osiguranja predmetnih tražbina, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu.

Nakon što, sukladno ovom Ugovoru budu prenesene tražbine koje su predmet prodaje s Cedenta na Cesionara, ako to zahtjeva nadležni sud ili tijelo u vezi nekog postupka u vezi tražbine koja je predmet prodaje i samo na pisani poziv Cesionara upućen Cedentu, Cedent će Cesionaru izdati izjavu, suglasnost ili drugo očitovanje volje kojima se daje obavijest ili kojima se potvrđuje da je Cesionar novi vjerovnik tražbina koje su predmet prodaje (ustupa) ili kojima se potvrđuje da je s Cedenta na Cesionara izvršeni ustup tražbina koje su predmet prodaje.

#### Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno i nadležnog suda u Zagrebu.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora ili ovog Ugovora u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

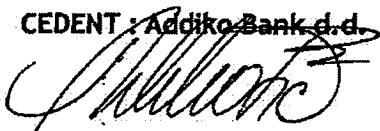
Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjeraka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 5 ovjеровljenih preslika ovog Ugovora, od kojih 1 (jednu) zadržava Cedent, a 4 (četiri) Cesionar.

CEDENT: ~~Addiko Bank d.d.~~



Dubravko-Ante Mlikotić  
član Uprave

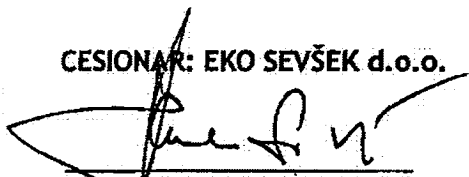
**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10, ~~10, 2~~



Ivan Jandrić  
član Uprave

CESIONAR: EKO SEVŠEK d.o.o.



Vlado Sevšek, prokurist

**EKO SEVŠEK** d.o.o.  
Kratka 4, 42 000 Varaždin

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Iliinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

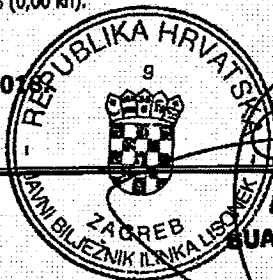
1. **MLIKOTIĆ DUBRAVKO-ANTE (OIB: 96887661259), rođen 09.06.1972. godine, ZAGREB, SVETICE 36/1, kao član uprave društva ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-165/2016, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

2. **JANDRIĆ IVAN (OIB: 41890175295), rođen 31.05.1973. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 65, kao član uprave društva ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-46/2016, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

3. **SEVŠEK VLADO (OIB: 60738701328), rođen 23.04.1959. godine, VARAŽDIN, ANTE KOVAČIĆA 30, kao prokurist društva EKO SEVŠEK d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Kratka 4, MBS 070146908, OIB 38001464091, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105171721 izdanu od PU VARAŽDINSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-43/2018  
U Zagrebu, 04.01.2018.



Javni bilježnik  
Iliinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Iliinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

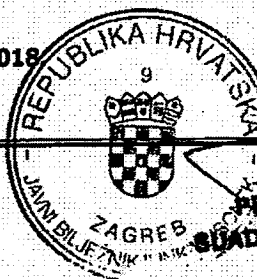
**Ugovor o naplatnom ustupanju - prodaji potraživanja od 04.01.2018.**

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 8 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka SEVŠEK VLADO (OIB: 60738701328), rođen 23.04.1959. godine, VARAŽDIN, ANTE KOVAČIĆA 30.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 50,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 25% (12,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-44/2018  
U Zagrebu, 04.01.2018.



Javni bilježnik  
Iliinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

Zbirka k  
Aktivni  
Djelomi  
Povijes  
pretraga  
Djelom

Sadržaj:

Temel  
Nac  
MB  
OIE  
Str  
Tw  
Sj  
Te  
Pr  
Pred  
Jedr  
Nad  
Oso  
Pra  
Ost  
Fini

Najr

64  
Zl  
Ol  
Pl  
Is  
ka  
5  
2  
C  
F  
1  
1

## Podaci



## Sadržaj

## Temeljni podaci

## Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Jedini dioničar

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

080072083

## OIB

14036333877

## Status

Bez postupka

## Tvrtka

Addiko Bank dioničko društvo

Addiko Bank d.d.

English Addiko Bank Plc.

German Addiko Bank A.G.

## Sjedište/adresa (Prikeži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)

Slavonska avenija 8

## Temeljni kapital

2.556.898.150,00 kuna

## Pravni oblik

dioničko društvo

## Predmet poslovanja

- \* davanje kredita osobama iz točke 1., manjim i srednjim poduzetnicima te drugim bankama
- \* davanje jamstva i bankovnih garancija te pruzimanje drugih obveza za osobe iz točke 1
- \* prikupljanje sredstva izdavanjem vrijednosnih papira i na druge načine koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- \* kupovanje i prodavanje za svoj račun ili za račun svojih klijenata instrumenata tržišta novca (uključujući između ostalog čekova, mjenica i certifikate o depozitu) vrijednosne papire Republike Hrvatske ili Hrvatske narodne banke
- \* pružanje usluga platnog prometa osobama iz točke 1
- \* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- \* primanje svih vrsta depozita u domaćoj i stranoj valuti od trgovca pojedinca i fizičkih osoba, uključujući i one fizičke osobe čija je poslovna aktivnost upisana u skladu sa Zakonom o obrtu
- \* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz liih sredstava, a za svoj račun
- \* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- \* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- \* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- \* financijski najam (leasing)
- \* izdavanje garancija ili drugih jamstava
- \* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, - financijskim ročnicama i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima
- \* usluge platnog prometa u zemlji i u inozemstvu u skladu s posebnim zakonima
- \* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- \* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga u smislu usluga platnog prometa u zemlji i u inozemstvu
- \* iznajmljivanje sefova
- \* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- \* sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala: - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- \* upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim
- \* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- \* savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- \* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 15. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama i to: - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, - izvršavanje naloga za račun klijenta, - trgovanje za vlastiti račun, - upravljanje portfeljom, - investicijsko savjetovanje, - pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja, - davanje kredita ili zajma ulagaču kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključano društvo koje odobrava zajam ili kredit, - savjetovanje o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz spajanja i stjecanje udjela u društvima, - usluge deviznog

## Najnovije objave

## 54. Provedba upisa od

29.12.2017

Objavljeno dana 30.12.2017

Provedba upisa odluke o smanjenju temeljnog kapitala, smanjenje temeljnog kapitala, promjena odredbi statuta

## 53. Zg Tt-17/49236-2 od

29.12.2017

Objavljeno dana 30.12.2017

Rješenje Rješenje o upisu odluke o smanjenju temeljnog kapitala, smanjenje temeljnog kapitala, promjena odredbi Statuta

## 52. Provedba upisa od

13.04.2017

Objavljeno dana 14.04.2017

Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora, dodjela prokure, promjena odredbi statuta

## 51. Zg Tt-17/13911-2 od

13.04.2017

Objavljeno dana 14.04.2017

Rješenje Rješenje o promjeni člana nadzornog odbora, dodjela prokure i promjena odredbi Statuta

## 50. Provedba upisa od

10.08.2016

Objavljeno dana 11.08.2016

Provedba upisa promjena osobnih podataka

## 49. Zg Tt-16/25910-3 od

10.08.2016

Objavljeno dana 11.08.2016

Rješenje Rješenje o promjeni osobnih podataka jedinog dioničara

## 48. Provedba upisa od

11.07.2016

Objavljeno dana 12.07.2016

Provedbe upisa promjena tvrtke, promjena odredbi statuta

## 47. Zg Tt-16/22619-2 od

11.07.2016

Objavljeno dana 12.07.2016

Rješenje promjena tvrtke i odredbi Statuta

## 46. Provedba upisa od

27.05.2016

Objavljeno dana 28.05.2016

Provedba upisa promjena osobnih podataka

## 45. Provedba upisa od

29.04.2016

Objavljeno dana 30.04.2016

Provedba upisa ispravak rješenja o upisu u službenoj djelatnosti

## 44. Zg Tt-16/10395-3 od

29.04.2016

Objavljeno dana 30.04.2016

Rješenje Rješenje o upisu u službenoj djelatnosti

## Zbirka isprava i izvadaci

Zbirka isprava  
Aktivni izvadaci  
Djelomični aktivni izvadaci  
Povijesni izvadaci  
Djelomični povijesni izvadaci

## Sadržaj

### Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

### Predmet poslovanja

### Jedini dioničar

### Nadzorni odbor

### Osobe ovlaštene za zastupanje

### Pravni odnosi

### Ostali podaci

### Financijska izvješća

## Najnovije objave

### 54. Provedba upisa od

28.12.2017

Objavljeno dana 30.12.2017

Provedba upisa odluka o smanjenju temeljnog kapitala, smanjenje temeljnog kapitala, promjena odredbi statuta

### 53. Zg Tt-17/49236-2 od

29.12.2017

Objavljeno dana 30.12.2017

Rješenje Rješenje o upisu odluke o smanjenju temeljnog kapitala, smanjenje temeljnog kapitala i izmjena odredbi Statuta

### 52. Provedba upisa od

13.04.2017

Objavljeno dana 14.04.2017

Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora, dodjela prokura, promjena odredbi statuta

### 51. Zg Tt-17/13911-2 od

13.04.2017

Objavljeno dana 14.04.2017

Rješenje Rješenje o promjeni člana nadzornog odbora, dodjela prokure i promjena odredbi Statuta

### 50. Provedba upisa od

10.08.2018

Objavljeno dana 11.08.2018

Provedba upisa promjena osobnih podataka

### 49. Zg Tt-16/25910-3 od

10.08.2018

Objavljeno dana 11.08.2018

Rješenje Rješenje o prihvatu osobnih podataka jedinog dioničara

### 48. Provedba upisa od

11.07.2018

Objavljeno dana 12.07.2018

Provedba upisa promjena tvrtke, promjena odredbi statuta

### 47. Zg Tt-16/22619-2 od

11.07.2018

Objavljeno dana 12.07.2018

Rješenje promjena tvrtke i odredbi Statuta

### 46. Provedba upisa od

27.05.2018

Objavljeno dana 28.05.2018

Provedba upisa promjena osobnih podataka

### 45. Provedba upisa od

29.04.2018

Objavljeno dana 30.04.2018

Provedba upisa ispravak rješenja o upisu po službenoj dužnosti

### 44. Zg Tt-16/10395-3 od

29.04.2018

Objavljeno dana 30.04.2018

poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga, - investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostalih preporuka koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima, - usluge vezanih uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenicu iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske ili pomoćne usluge

- obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- izdavanje elektroničkog novca

## Jedini dioničar

Addiko Bank AG, Austrija, Broj iz registra: FN 350921 k, Naziv registra: Trgovački registar Trgovačkog suda u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču, OIB: 51364807807 (Prikaži vezane subjekte)  
1010 Wien, Wappingerstraße 34/4

- jedini dioničar

## Nadzorni odbor

Hans Hermann Anton Lotter, OIB: 01321808275 (Prikaži vezane subjekte)

Njemačka, 60435 Frankfurt, Feuerwehrstraße 52

- predsjednik nadzornog odbora

Nicholas John Tassayman, OIB: 35163286095 (Prikaži vezane subjekte)

Velika Britanija i Sj. Irska, Essex CM6 2QJ, Chapelorth, Park Street Thaxted

- član nadzornog odbora

TOMISLAV PEROVIĆ, OIB: 69255862108 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, AUGUSTA ŠENOJE 6

- član nadzornog odbora

- postao član Nadzornog odbora dana 01.03.2016. godine

Csongor Bulcsu Nemeth, OIB: 94625926375 (Prikaži vezane subjekte)

Austrija, 1190 Beč, Rudolf Kasaner Gasse 1879

- član nadzornog odbora

- postao član Nadzornog odbora dana 01.03.2016. godine

Boris Šavorić, OIB: 54054407085 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Jurjevska ulica 25 B

- član nadzornog odbora

- imenovan temeljem Odluke Skupštine društva od dana 17.11.2016.godine, uz suglasnost HNB-a od 02.veljače

2017.godine, s početkom mandata 02.veljače 2017.godine

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Mario Žižek, OIB: 36695271565 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Kestercanekova 2A

- predsjednik uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član i predsjednik uprave 01.01.2016. godine

Ivan Jandrić, OIB: 41890175295 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Trnjanska cesta 65

- član uprave

- zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom, postao član uprave 01.01.2016. godine

Jasna Štola, OIB: 06824203350 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Bulatova 5

- član uprave

- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 09.03.2016.

Dubravko-Anto Mikotić, OIB: 86887661269 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Svetica 36/1

- član uprave

- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 09.03.2016.

Joško Mihčić, OIB: 13639647109 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Pantovčak 154

- prokurist

- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili zajedno s prokuristom, odlukom uprave društva od dana

16.studenog 2016.godine

## Pravni odnosi

### Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 08.03.1998. godine.

Odlukom Uprave od 7.5.1997. izmijenjen je članak 5. odredba o sjedištu društva.

Odlukom izvanredne skupštine društva od 27.07.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11. u odnosu na broj dionica, u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.07.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

### Statut:

Statut od 09.03.1998. godine.

Odlukom Glavne skupštine od 21.2.1997. godine izmijenjen je članak 10 i članak 11 Statuta odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama.

Odlukom glavne skupštine društva od 24.rujna 1998. izmijenjen je Statut društva i to u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital (članak 10.), broj dionica društva (članak 11.) i odredbe o odobrenom kapitalu (članak 13.).

Odlukom Glavne skupštine od 18.03.1999.g. izmijenjen je Statut društva u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva (članak 1. i 2.), predmet poslovanja (članak 3.), temeljni kapital (članak 10.), broj dionica (članak 11.), odobrenom kapitalu (članak 13), te vrstu i broj dionica (članak 12.70. i 74.).

Odlukom Glavne skupštine društva od 15.03.2001. godine izmijenjen je Statut u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva (članak 10.), broj dionica (članak 11.), tekst članaka 12., 15., 35., 38., 42., 45., 63., 55., 59., 62., 64., 66., 67., 69., 70., 71., 72., 75., 81., 84., 86. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Skupštine društva od 05. prosinca 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 15. ožujka 2001. godine i to članak 10. i članak 11. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 13. - odredbe o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, bisane su odredbe glave XII - unutarnja kontrola u očeiti, te su ostali članci i glave pomaknuti unaprijed.

Odlukom izvanredne Glavne skupštine društva od 11.06.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnosti društva, u članku 10. vezano za iznos temeljnog kapitala društva, u članku 11. vezano za broj dionica društva i u članku 13. vezano za iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.



Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava  
 Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

## Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava  
 Aktivni izvadak  
 Djelomični aktivni izvadak  
 Povijesni izvadak  
 Djelomični povijesni izvadak

## Podaci

Nadležni sud  
 Trgovački sud u Varaždinu

MBS  
 070148908

OIB  
 38001464091

Status  
 Bez postupka

## Tvrtka

EKO SEVŠEK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge  
 English EKO SEVŠEK Limited Liability Company for Production and Services  
 German EKO SEVŠEK Gesellschaft mit beschränkter Haftung für Produktion und Dienstleistungen  
 EKO SEVŠEK d.o.o.  
 English EKO SEVŠEK Ltd.  
 German EKO SEVŠEK GmbH

## Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Varaždin (Grad Varaždin)  
 Kratika 4

## Sadržaj

## Temeljni podaci

Nadležni sud  
 MBS  
 OIB  
 Status  
 Tvrtka  
 Sjedište/adresa  
 Temeljni kapital  
 Pravni oblik

## Predmet poslovanja

## Osnivač/Članovi društva

## Osobe ovlaštene za zastupanje

## Pravni odnosi

## Najnovije objave

2. Provedba upisa od  
 09.01.2017  
 Objavljeno dana 10.01.2017  
 Provedba upisa osnivanja društva s  
 ograničenom odgovornošću

1. Vž Ti-17/99-2 od 09.01.2017  
 Objavljeno dana 10.01.2017  
 Rješenje Rješenje o osnivanju društva s  
 ograničenom odgovornošću

## Temeljni kapital

20.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- \* uzgoj aronja
- \* proizvodnja proizvoda od aronja
- \* ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- \* prerada proizvoda
- \* proizvodnja hrane i pića
- \* proizvodnja homogeniziranih prehrambenih pripravaka i djetetske hrane
- \* proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
- \* proizvodnja jabukovače i ostalih voćnih vina
- \* proizvodnja ostalih nedestiliranih fermentiranih pića
- \* proizvodnja piva
- \* proizvodnja slada
- \* proizvodnja osvježavajućih napitaka; proizvodnja mineralne vode
- \* proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- \* proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* destilacija prometa vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- \* proizvodnja sušenog voća, povrća, ljekovitog i začinskog bilja
- \* pružanje usluga sušenja voća, povrća, ljekovitog i začinskog bilja
- \* proizvodnja sokova i proizvoda od voća i povrća
- \* prerada i konzerviranje voća i povrća
- \* proizvodnja osvježavajućih napitaka
- \* proizvodnja, otkup, prerada, sakupljanje ljekovitog bilja i začinskog bilja
- \* uzgoj žitarica, povrća, uljarica i krmnog bilja
- \* uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja
- \* uzgoj voća
- \* otkup voća i povrća
- \* proizvodnja sjemena
- \* dorada sjemena
- \* pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- \* stavljanje na tržište sjemena
- \* proizvodnja sadnog materijala
- \* stavljanje na tržište sadnog materijala
- \* uvoz sadnog materijala
- \* početni suzbijanje štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naredbama mjere uništenja

Verzija za ispis

## Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

## Sadržaj

### Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

## Najnovije objave

### 2. Provedba upisa od

09.01.2017

Objavljeno dana 10.01.2017

Provedba upisa osnivanja društva s  
ograničenom odgovornošću

### 1. VZ Ti-17/99-2 od 09.01.2017

Objavljeno dana 10.01.2017

Rješenje Rješenje o osnivanju društva s  
ograničenom odgovornošću

- \* proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- \* promet gnojivima i poboljšivačima tla
- \* kupnja i prodaja robe /ili/ pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* kupnja i prodaja robe putem pošte, Interneta, televizije, radija i telefona
- \* prodaja od vrata do vrata
- \* prodaja na sajmovima
- \* trgovina na malo izvan prodavaonice, štandova i tržnica
- \* usluge informacijskog društva
- \* usluge skladištenja
- \* usluge pakiranja
- \* djelatnost otpremništva
- \* davanje u najam i zakup strojeva i opreme
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* poduka iz marketinga, savjetovanja i poslovnih djelatnosti
- \* organizacija stručnih skupova i konferencija
- \* organiziranje kongresa, sajmova, seminara i izložbi
- \* organizacija sastanaka i poslovnih sajmova
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* davanje i uzimanje nekretnina u najam i zakup
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* organizacija proizvodnje u kooperaciji sa samostalnim obrtnicima i trgovačkim društvima
- \* proizvodnja predmeta opće uporabe
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- \* gospodarenje šumama
- \* proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijakog materijala
- \* proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- \* skupljanje šumskih plodova i proizvoda, osim šumskih sortimenata
- \* proizvodnja pelata (proizvoda od piljevine i drvenih otpadaka)
- \* proizvodnja upaljača za potpalu plamena od drva i voska
- \* proizvodnja električne energije
- \* prijenos električne energije
- \* distribucija električne energije
- \* organiziranje tržišta električne energije
- \* opskrba električnom energijom
- \* trgovina električnom energijom
- \* proizvodnja energije
- \* prijenos, odnosno transport energije
- \* skladištenje energije
- \* distribucija energije
- \* upravljanje energetskim objektima
- \* opskrba energijom
- \* trgovina energijom
- \* organiziranje tržišta energijom
- \* proizvodnja električne energije iz alternativnog izvora: solarna energija
- \* proizvodnja toplinske energije
- \* distribucija toplinske energije
- \* opskrba toplinskom energijom
- \* sportska priprema
- \* sportska rekreacija
- \* sportska poduka
- \* organiziranje sportskog natjecanja
- \* vođenje sportskih natjecanja
- \* upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- \* davanje u najam i zakup opreme i pribora za sport i rekreaciju
- \* djelatnost za njegu i održavanje tijela
- \* wellness i spa centar
- \* djelatnosti za estetsku njegu i održavanje tijela kao što su saune, turske i parne kupelji, solariji, masaže, tretmani
- \* mršavljenja, održavanje tjelesne kondicije
- \* savjetovanje, organizacija seminara, tečajeva, poduka i revija iz područja joge, pikatesa, njega, održavanja i uljepšavanja tijela, aromaterapije, kozmetike i promicanja zdravog života
- \* konzerting u turizmu
- \* djelatnost zabavnih i tematskih parkova

## Osnivači/članovi društva

Vlado Ševšek, OIB: 60738701328 (Prikaži vezane subjekte)

Varaždin, Ante Kovečića 30

- jedini osnivač d.o.o.

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Natalija Lehman, OIB: 92248792505 (Prikaži vezane subjekte)

Varaždin, Josipa Kozarca 20

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Vlado Sevšek, OIB: 60738701328 (Prikaži vezane subjekte)  
Varaždin, Ante Kovačića 30

- prokurist  
- pojedinačna prokura

#### Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju Irgovačkog društva od 30. prosinca 2016.

#### Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava  
Aktivni izvadak  
Djelomični aktivni izvadak  
Povijesni izvadak  
Djelomični povijesni izvadak

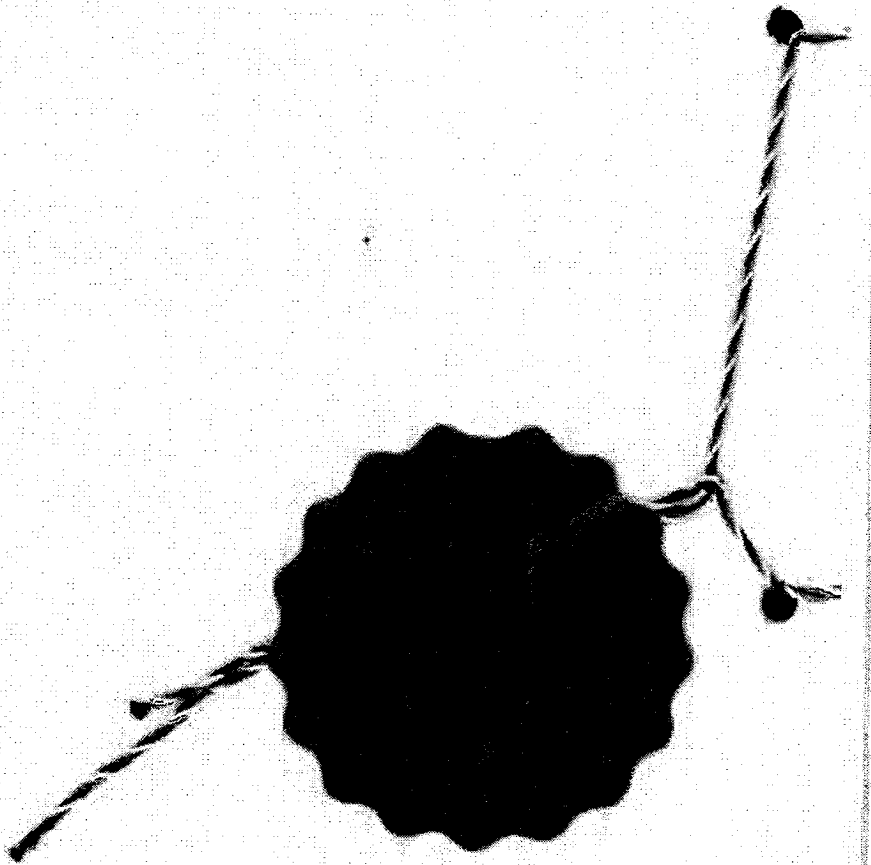
#### Sadržaj

Temeljni podaci  
Nadležni sud  
MBS  
OIB  
Status  
Tvrtka  
Sjedištemat  
Temeljni kapital  
Pravni oblik  
Predmet poslovanja  
Osnivači/članovi društva  
Osobe ovlaštene za zastupanje  
Pravni odnosi

#### Najnovije objave

2. Provedba upisa od  
09.01.2017  
Objavljeno dana 10.01.2017  
Provedba upisa osnivanje društva s  
ograničenom odgovornošću

1. VZ Tt-17/89-2 od 09.01.2017  
Objavljeno dana 10.01.2017  
Rješenje Rješenje o osnivanju društva s  
ograničenom odgovornošću



ZG1 E  
10950 ZAGREB DP  
EM121671809HR  
1.206 kg 42000 11.04.2022 16:22:15

Masa: 1,206g  
52 0082 5 11.04.22 16:22:12 76.23  
HP 42000 VARAZDIN  
EM 12 167 180 9 HR  




Paket 

 Paket 

FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb  
NAGODBENO VIJEĆE: HR01

01/6127-365

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA RJEŠENJE IDENTIFIKACIJE  
I POLICAJNU OSNOVA ZA RJEŠAVANJE  
ZAGREB  
12-04-2022  
PREMA  
PRILAZNE I ODPREMA  
DATA: