

Stjepan Sambolić, Gornja Selnica 8, Gornja Selnica, Zlatar OIB:92333661665 s
jedne strane kao prodavatelj i Zdravko Đumija, Gornja Batina 15 A OIB:73462490908
s druge strane kao kupac sklapaju slijedeći:

UGOVOR o kupoprodaji nekretnina u katastarskoj općini Belec

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor o kupoprodaji i to za nekretnine označene kao:

Čkbr. 726/9 dio vinograd smrečje od 539 m² i čkbr. 726/10 pašnjak i voćnjak pri kleti
od 1151 m² upisane u katastarskom posjedovnom listu br. 2131 k.o. Belec kao
posjed prodavatelja u 1/1 dijela

Čkbr.dio 726/11 pašnjak pri kleti od 219 m² upisane u katastarskom posjedovnom
listu br. 460 k.o. Belec kao posjed prodavatelja u 2/5 dijela

Članak 2.

Za nekretnine iz čl. 1 ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od 3500,00 EUR-a
(slovima: tritisućepetsto Eur-a). Kupac prodavatelju na ime kupnje isplaćuje iznos od
700,00 EUR-a (slovima: sedamsto Eura) i to prilikom potpisa i ovjere potpisa ovog
ugovora.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u gotovini prilikom ovjere potpsia na ovom ugovoru.

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili ovlaštenja uknjiži
pravo vlasništva na navedenim nekretninama te prijenos u katastarskom
posjedovnom listu.

Prodavatelj se obvezuje izdati kupcu sve potrebne suglasnosti u smislu provedbe
postupka za zemljišnoknjižno sređenje. Na predmetnim nekretninama ne postoje
nikakvi upisani ili neupisani tereti, a što prodavatelj jamči potpisom ovog predugovora
i ugovora. Nekretnine ne postoje u zemljišnoj knjizi već samo u evidencijama Odjela
za katastar nekretnina u Zlataru te je potrebno provoditi postupke izrade geodetskog
elaborata – usklađenja kako bi se formirale i za zemljišnu knjigu.

Članak 4.

U posjed nekretnina iz čl. 1 ovog ugovora kupac stupa odmah.

Članak 5.

Troškove u vezi sklapanja ovog ugovora, te ovjere potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika, snosi kupac.

Članak 6.

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Zlataru.

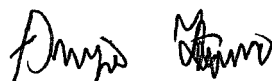
Članak 7.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.

U Zlataru, 17.ožujka 2023.godine

PRODAVATELJ:
Stjepan Sambolić

KUPAC:
Zdravko Đumija



Ja, javni bilježnik ĐURĐICA POZAIĆ, Zlatar, Zagrebačka 15a,
potvrđujem da je stranka:

STJEPAN SAMBOLIĆ, OIB 92333661665, GORNJA SELNICA, GORNJA SELNICA 8, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118119657 PP Zlatar-Bistrica.

ZDRAVKO ĐUMIJA, OIB 73462490908, GORNJA BATINA, GORNJA BATINA 15 A, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115838285 PP Zlatar-Bistrica.

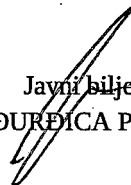
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-709/2025
Zlatar, 17.03.2025.



Javni bilježnik
ĐURĐICA POZAIĆ



Ja, javni bilježnik **ĐURĐICA POZAIĆ**, Zlatar, Zagrebačka 15a,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 17.03.2025 - ovjerena pod brojem OV-709/2025 dana
17.03.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **STJEPAN SAMBOLIĆ, OIB 92333661665, GORNJA SELNICA,
GORNJA SELNICA 8.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-710/2025

U Zlataru, 17.03.2025.

