



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-42884/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Karmele Šorak, OIB: 89754935621, Srbija, Bečej, Ulica Koste Nađa 19, zastupana po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. rujna 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 8647, vinograd, upisana u Z.U. 6588, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

6. Suvlasnički dio: 2/32
ANĐELIĆ ANTICE UD. STJEPANA
7. Suvlasnički dio: 1/32
ANĐELIĆ FILIP POK. STJEPANA
8. Suvlasnički dio: 1/32
ANĐELIĆ BOŽE POK. STJEPANA
9. Suvlasnički dio: 1/32
PECOTIĆ LUCIJE Ž. FRANE
10. Suvlasnički dio: 2/32
ANĐELIĆ JAKE UD. ANTUNA
11. Suvlasnički dio: 3/32
ANĐELIĆ MARE POK. ANTUNA
12. Suvlasnički dio: 9/112
ANĐELIĆ ANTE POK. MARINA
13. Suvlasnički dio: 9/112
ANĐELIĆ TUDOR POK. MARINA
14. Suvlasnički dio: 2/112

MARUŠIĆ KARMELE Ž. JAKOVA

15. Suvlasnički dio: 2/112

MARUŠIĆ IVKE Ž. NIKOLE

16. Suvlasnički dio: 2/112

ANĐELIĆ NEDE Ž. IVANA

17. Suvlasnički dio: 2/112

PAŽANIN ŠIME Ž. ANDRIJE

18. Suvlasnički dio: 2/112

PETROVIĆ MARIJE Ž. ĐORĐA

19. Suvlasnički dio: 1/160

MARUŠIĆ KAŽIMIR POK. FILIPA

20. Suvlasnički dio: 1/160

KOSTOVIĆ NEDE Ž. VLADE

23. Suvlasnički dio: 1/160

MARUŠIĆ ANTICE POK. FILIPA

24. Suvlasnički dio: 3/32

ANĐELIĆ JOZO POK. ANTUNA

25. Suvlasnički dio: 1/160

MARIĆ BOGDAN POK. JAKOVA, RIJEKA, ĆIĆARIJSKA BR. 41

26. Suvlasnički dio: 1/160

MARIĆ MARKO POK. JAKOVA, VINIŠĆE, KRČINA 47

27. Suvlasnički dio: 1/160

MARIĆ ŠIME POK. JAKOVA, ROVINJ, MICHELE FACHINTTE BR.14

28. Suvlasnički dio: 1/160

PAŽANIN IVANKA Ž.BORISLAVA, BRAĆE CVIJIĆA 25,ZAGREB

29. Suvlasnički dio: 1/160

MARIĆ NEVEN SIN TODORA , RIJEKA, BRANKA BLEČIĆA 2

30. Suvlasnički dio: 1/64

ANĐELIĆ STANKO, OIB: 32965563512, DRAŽANAC 48,SPLIT

31. Suvlasnički dio: 1/64

KRILE KATA, OIB: 69415218697, HODILJE 34, HODILJE 20230 STON

32. Suvlasnički dio: 1/16

ANĐELIĆ ZORKA, OIB: 90477504314, DRAMAČ 10, VINIŠĆE 21222 MARINA

34. Suvlasnički dio: 1/48

JUŠIĆ ANGELINA, OIB: 54509481152, JABLAN 2, BETINA

35. Suvlasnički dio: 1/48

FRANKOVIĆ MARIJA POK. MARINA, IZ LABINA, PRILAZ VETVA 2

36. Suvlasnički dio: 1/32

LJUBICA MARICA, OIB: 04761410198, VR SELA 3, SLATINE 21220 TROGIR

37. Suvlasnički dio: 1/32

ANĐELIĆ IVICA, OIB: 35845747281, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 24, 21220 TROGIR

38. Suvlasnički dio: 1/96

JUŠIĆ ANGELINA, OIB: 54509481152, JABLAN 2, BETINA 22243 MURTER

39. Suvlasnički dio: 1/96

FRANKOVIĆ MARIJA, OIB: 23381135558, PRILAZ VETVA 2, 52220 LABIN

40. Suvlasnički dio: 1/320

MLAČIĆ VEDRANA, OIB: 96569678150, KNEZA TRPIMIRA 9, 21220 TROGIR

41. Suvlasnički dio: 1/320

MLAČIĆ IVAN, OIB: 38582483327, PAVLENSKI PUT 5K, 10000 ZAGREB

42. Suvlasnički dio: 1/16

ANĐELIĆ TUŠAR DARIJA, OIB: 11541582688, KNEZA TRPIMIRA 45, 21220 TROGIR

43. Suvlasnički dio: 1/160

KOSTOVIĆ MARIN, OIB: 43532776209, PUT KUPINICE 14, 21226 VINIŠĆE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Karmela Šorak, OIB: 89754935621, Srbija, Bečej, Ulica Koste Nađa 19, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U. _____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe upisane u listu B, Z.U. 6588, K.O. Vinišće, koja glasi:

“31.1 Zaprimljeno 18.12.2018.g. pod brojem Z-47277/2018

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU POTVRĐEN OD STRANE OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU POD POSL. BR. R2-308/2018 13.12.2018, da će nekretnine (sve iz zk. tijela II.-og osim č. zem. 8577) nakon smrti Krile Kate, OIB: 69415218697, Hodilje 34, Hodilje, 20230 Ston prijeći u vlasništvo, na ime: Krile Davor, OIB: 19639016544, Ulica Vladimira Ruždjaka 21, 10000 Zagreb ”

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-42884/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-42884/2025 od 6. srpnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 4. rujna 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-42884/2025 od 21. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Dana 5. listopada 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 8647, vinograd, upisana u Z.U. 6588, K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine, a koju je stekla nasljeđivanjem iza smrti svoje majke Golušin Antice rođ. Marušić, a koja je istu naslijedila iza svog oca Jakova Marušića pok. Mije, a nakon smrti Golušin Antice njene nasljednice su zaključile ugovor o zamjeni nekretnina kojim je predmetna nekretnina u cijelosti pripala predlagateljici.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Izvod iz posjedovnog lista br.: 189, K.O. Vinišće, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Golušin Antice pok. Jakova, doneseno po javnom bilježniku Teu Karabotić-Milovcu u Splitu, pod posl.br. O-1083/08, UPP/OS-78/08, od 4. studenog 2008., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marušić Jakova pok. Mije, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-115/68, od 20. veljače 1969., Ugovor o zamjeni nekretnina između Žane Markioli i Karmela Šorak, od 26. srpnja 2021.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-42884/2025 dana 6. srpnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 4. rujna 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja neobrađivano zemljište zaraslo u travu i koje je u cijelosti ograđeno starim suhozidima, te se nalazi na lokaciji „Dolac“. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Marina Kostovića pok. Josipa i Perice Lučin pok. Ante.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 21. rujna 2026.

S U D A C

Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split, Hrvatska
2. Anđelić Antica ud. Stjepana, e-oglasna ploča
3. Anđelić Filip pok. Stjepana, e-oglasna ploča
4. Anđelić Bože pok. Stjepana, e-oglasna ploča
5. Pecotić Lucije ž. Frane, e-oglasna ploča
6. Anđelić Jake ud. Antuna, e-oglasna ploča
7. Anđelić Mare pok. Antuna, e-oglasna ploča
8. Anđelić Ante pok. Marina, e-oglasna ploča
9. Anđelić Tudor pok. Marina, e-oglasna ploča
10. Marušić Karmele ž. Jakova, e-oglasna ploča
11. Marušić Ivke ž. Nikole, e-oglasna ploča
12. Anđelić Nede ž. Ivana, e-oglasna ploča
13. Pažanin Šime ž. Andrije, e-oglasna ploča
14. Petrović Marije ž. Đorđa, e-oglasna ploča
15. Marušić Kažimir pok. Filipa, e-oglasna ploča
16. Kostović Nede ž. Vlade, e-oglasna ploča
17. Marušić Antice pok. Filipa, e-oglasna ploča
18. Anđelić Jozo pok. Antuna, e-oglasna ploča
19. Marić Bogdan, Ćićarijska 41, 51000 Rijeka, Hrvatska
20. Marić Marko, Krčina 47, 21226 Vinišće, Hrvatska
21. Marić Šime, Ulica Michela Fachinettia - Via Michele Fachinetti 14, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno), Hrvatska
22. Pažanin Ivanka, Ulica braće Cvijića 25, 10000 Zagreb, Hrvatska
23. Marić Neven, Branka Blečića 2, 51000 Rijeka, Hrvatska
24. Anđelić Stanko, Dražanac 48, 21000 Split, Hrvatska
25. Krile Kata, Hodilje 34, Hodilje, 20230 Ston, Hrvatska
26. Krile Davor, Ulica Vladimira Ruždjaka 21, 10000 Zagreb, Hrvatska
27. Anđelić Zorka, Dramač 10, 21226 Vinišće, Hrvatska
28. Jušić Angelina, Jablan 2, 22244 Betina, Hrvatska
29. Franković Marija, Prilaz Vetva 2, 52220 Labin, Hrvatska
30. Ljubica Marina, Vr sela 3, 21224 Slatine, Hrvatska
31. Anđelić Ivica, Ulica dr. Franje Tuđmana 24, 21220 Trogir, Hrvatska

32. Mlačić Vedrana, Kneza Trpimira 9, 21220 Trogir, Hrvatska
33. Mlačić Ivan, Pavlenski put 5/K, 10000 Zagreb, Hrvatska
34. Anđelić Tušar Darija, Kneza Trpimira 45, 21220 Trogir, Hrvatska
35. Kostović Marin, Put Kupinice 14, 21226 Vinišće, Hrvatska
36. Markioli Žana, Mažuranićevo šetalište 34, 21000 Split, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

25.09.2026 09:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z1901430545a79b5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-