

**MANDUŠA d.o.o. u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, OIB: 18444813207, koju zastupa Martina Pancer, stečajna upraviteljica (dalje u tekstu: „Prodavatelj“)

i

**VITAN d.o.o.**, B. Smetane 14, 10110 Zagreb, OIB: 72118756380, kojeg zastupa Jure Bekić, direktor (dalje u tekstu: „Kupac“)

(dalje u tekstu zajedno: “Ugovorne strane”)

sklopili su u Zagrebu 14.05.2023. sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

(“Ugovor”)

### **Članak 1.**

#### **Preambula**

1.1. U stečajnom postupku nad Prodavateljem, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-4711/2016, a sukladno Odluci skupštine vjerovnika od 03.02.2021., Prodavatelj je objavio XIV. prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670 nekretnine u zk.ul. 4977, k.o. Gornji Stenjevec, zkč. br. 772/62-put, Žlebec, površine 4 m<sup>2</sup>, zkč. br. 772/79-put, Žlebec, površine 14 m<sup>2</sup>, zkč. br. 772/84-oranica, SUNČANI BRIJEG površine 4 m<sup>2</sup>, ukupne površine 22 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: „Nekretnina“), i to prikupljanjem pisanih ponuda oglasom na Sudačkoj mreži (dalje u tekstu: Oglas), po uvjetima navedenim u Oglasu.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Nekretnina, koja je predmet ovog Ugovora, bila predmet prodaje prema Oglasu, i to za iznos početne cijene od **=607,93 EUR/4.580,46 kn uvećano za PDV**, prikupljanjem pisanih ponuda s rokom za dostavu ponude zaključno do 17.04.2023.g.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prodaja Nekretnine prema Oglasu obavljala prema načelu „viđeno-kupljeno“ te da Prodavatelj ne odgovara za eventualne pravne i/ili materijalne nedostatke prodane Nekretnine.

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac sukladno Oglasu uredno dostavio ponudu za kupnju Nekretnine za iznos početne cijene od **=760,00 EUR (608,00 EUR+PDV 25%)**, koja ponuda je ispunjavala sve uvjete iz Oglasa, te je odabrana od strane Prodavatelja kao najpovoljnija ponuda.

### **Članak 2.**

#### **Predmet kupoprodaje**

2.1. Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670 nekretnine upisana u zk.ul. 4977, k.o. Gornji Stenjevec, zkč. br.



772/62-put, Žlebec, površine 4 m2, zkč. br. 772/79-put, Žlebec, površine 14 m2, zkč. br. 772/84-  
granica, SUNČANI BRIJEG površine 4 m2, ukupne površine 22 m2.

### **Članak 3.**

#### **Kupoprodajna cijena (kupovna)**

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za Nekretninu iznosi =760,00 EUR (sedamstošezdeseteura) (dalje u tekstu: Kupoprodajna cijena).
- 3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac u cijelosti uplatio Kupoprodajnu cijenu 05. svibnja 2023. godine na račun Prodavatelja.

### **Članak 4.**

#### **Tabularna izjava**

- 4.1. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, zatraži i ishodi u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu i drugim javnim očevidnicima u kojima se upisuje pravo vlasništva nad nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini, na svoje ime i u svoju korist.
- 4.2. Sve pristojbe i troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi nadležnog suda na svoje ime u cijelosti snosi Kupac.

### **Članak 5.**

#### **Predaja posjeda**

- 5.1. Kupac stupa u samostalan i neposredan posjed Nekretnine, slobodne od osoba i stvari, na dan sklapanja ovog Ugovora.
- 5.1. Kupac snosi sve troškove koje terete Nekretninu počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

### **Članak 6.**

#### **Troškovi ovjere i plaćanja poreza**

- 6.1. Porez na temelju ovog Ugovora snosi Kupac u cijelosti.
- 6.2. Troškove javnobilježničke ovjere potpisa Prodavatelja na ovom Ugovoru, te izradu dodatnih ovjerenih preslika Ugovora i s time povezane javnobilježničke troškove, snosi Kupac u cijelosti.

### **Članak 7.**

#### **Rješavanje sporova**

- 7.1. U slučaju eventualnog spora iz ovog Ugovora, Ugovorne strane se obvezuju pokušati riješiti isti na miran način i u dobroj vjeri.

U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja nastalog spora, Ugovorne strane suglasno priznaju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## Članak 8.

### Završne odredbe

8.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka od kojih 1 (jedan) staje Kupcu, 1 (jedan) javnom bilježniku koji ga je ovjerio, a jedna ovjerena kopija Prodavatelju. Kupac će napraviti po potrebi i o vlastitom trošku potreban broj ovjerenih kopija Ugovora.

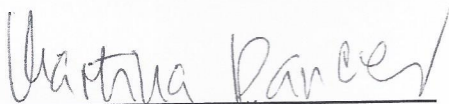
8.2. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od odgovornih osoba Ugovornih strana.

8.3. Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju Ugovornih strana i predstavlja potpuni sporazum između Ugovornih strana u vezi s njegovim predmetom. Ovaj Ugovor nadomješta sve prethodne aranžmane ili ugovore, bez obzira jesu li pisani ili usmeni, između Ugovornih strana u vezi s predmetom ovog Ugovora.

8.4. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te suglasno izjavljuju da isti sadrži njihovu pravu volju i da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, te ga u znak prihvata potpisuju po svojim odgovornim osobama.

Prodavatelj:

MANDUŠA d.o.o. u stečaju

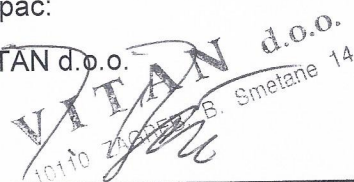


MANDUŠA d.o.o.  
u stečaju

stečajna upraviteljica: Martina Pancer

Kupac:

VITAN d.o.o.

  
10.10.2016  
B. Smetane 14

direktor: Jure Bekić

Ja, javni bilježnik **Ivanka Birkić-Šarić**, Zagreb, Trg Antuna Ivana i Vladimira Mašinskog  
potvrđujem da je stranka:

**MANDUŠA d.o.o. u stečaju**, MBS 080139426, OIB 18444813207, Zagreb, KARLAJLOVA  
zastupano po stečajnom upravitelju **MARTINA PANCER**, OIB 09308771365, ZAGREB,  
**SALOPEKOVA ULICA 2/B**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis  
je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 1111111111  
PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkom  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-1339/2023**

Zagreb, 15.05.2023.



