O D V J E T N I C A
R A N K A U S O R A C
RH ~ 40000 ČAKOVEC ~ Ruđera Boškovića 12~ tel / fax: ++385 (0) 40 391 122 ~ mob: ++385 (0) 91 505 8058
*e-mail*odvj.usorac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Cehovska 1, VARAŽDIN

Poslovni broj: St-106/2025

STEČAJNI DUŽNIK: MIDAL d.o.o. u stečaju, OIB: 04612730856, *sa sjedištem u Varaždinu, Kućanska ulica 12, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivana Brebić, OIB: 01354117686, iz Zagreb, Palinovečka 19P*

RAZLUČNI VJEROVNIK: Dragica Lešina, OIB: 93395782225, *Ulica Josipa Kraša 5, 42 000 Varaždin*

PODNESAK
razlučnog vjerovnika

I *Uvidom u obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, nekretnina poslova zgrada - Miholječki Poreč i stan - Donji Miholjac koje je temeljem zaključka naslovnog su da broj gornji od 4. rujna 2026. godine dostavio stečajni upravitelj proizlazi da je stečajni upravitelj obračunao i iskazao ukupne troškove, te nagrade za rad.*

Ukupni troškovi stečajnog postupka u navedenom obračunu koji terete predmet razlučnog vjerovnika, poslovnu halu iznose 56.551,41 euro, a ukupni troškovi koji terete stan iznose 10.553,70 eura, te sveukupni troškovi za obje nekretnine iznose 67.105,11 eura.

Iskazana nagrada za rad stečajnog upravitelja u obračunu troškova unovčenja poslovne zgrade iznosi 28.729,18 eura i u obračunu troškova za stan iznosi 4.707,32 eura, odnosno ukupno je obračunata i iskazana nagrada od 32.436,50 eura.

II *Razlučni vjerovnik podnosi prigovor na visinu iskazane nagrade za rad stečajnog upravitelje iz razloga što su troškovi prikazani u iznimno visokom iznosu te naznačeni ukupni iznos nagrade prelazi polovicu iznosa cijene unovčenja jedne nekretnine, stana, za koji je postignuta cijena od 64.025,00 eura, odnosno predstavljaju gotovo polovicu sveukupnih troškova stečajnog postupka koji terete obje nekretnine.*

Od ispitnog i izvještenog ročišta do unovčenja nekretnina stečajnog dužnika nije proteklo ni godinu dana, nadalje obje nekretnine, poslovna zgrada i stan, su prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, iz čega proizlazi da je u relativno kratkom roku došlo do unovčenja nekretnina te je izostala potreba za većim angažmanom stečajnog upravitelja.

Nagrada stečajnog upravitelja regulirana je odredbama Stečajnog zakona i Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Uz naprijed naveden odredbe treba imati u vidu pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda od 26.10.2021. godine prema kojem „Visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje se primjenom kriterija obujma i složenosti poslova. Rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase, slijedom čega nagrada može biti i manja od visine nagrade obračunate samom primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima.“

Nadalje se ističe da se u ovoj fazi postupka kad svi poslovi nisu dovršeni a niti unovčena sva imovina stečajnog dužnika, nije moguće ni odrediti konačnu nagradu stečajnom upravitelju, ali samo iznimno, je moguće odrediti predujam troškova za njegov rad u ovoj fazi postupka.

Razlučni vjerovnik prigovara i načinu obračuna nagrade stečajnog upravitelja, a u odnosu primijenjenu osnovicu obračuna, procjenu vrijednosti nekretnina.

Razlučni vjerovnik predlaže da Naslovni su prilikom odmjeravanja troškova, nagrade za rad stečajnog upravitelja uzme u obzir naprijed naznačeni razloge ovog prigovora.

U Čakovcu, 2. listopad 2026. godine *Razlučni vjerovnik Dragica Lešina*

RANKA USORAC

Digitalno potpisao: RANKA USORAC
Datum: 2026.10.02 15:19:41 +02'00'