Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-3549/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: MARIJE DOMIĆ, OIB:88888994236, iz Splita, Hercegovačka 58, zastupane po pun. Nedjeljki Lazić, odvj. u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 974 k.o. Grohote u odnosu na slijedeće nekretnine:
- čest.zem. 2155, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 1787 m2:
- čest.zem. 2156/1, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 983 m2 ;
- čest.zem. 2156/2, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 13968 m2;
- čest.zem. 2156/3, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 8618 m2;
- čest.zem. 2156/4, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 1373 m2;
- čest.zem. 2156/5, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 1017 m2;
- čest.zem. 2156/6, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 1647 m2;
- čest.zem. 2157, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 197 m2,

-uknjižbom prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist:

MARIJA DOMIĆ, OIB:88888994236, Split, Hercegovačka 58, za cijelo (1/1);

-uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:
2. Suvlasnički dio: 48/1280
ČERINJ ANTICA STJEPANOVA
4. Suvlasnički dio: 1/200
CERINJ VLADIMIR POK. ŠPIRA
5. Suvlasnički dio: 95/2560
BEZIĆ MARIJA POK. VICKA
6. Suvlasnički dio: 190/2560
BEZIĆ ANDRIJA POK. PETRA
7. Suvlasnički dio: 190/2560
BEĆICA TEREZA ROĐ. BEZIĆ

8. Suvlasnički dio: 48/1280
ČERINA ANTICA POK. STJEPANA
9. Suvlasnički dio: 16/1280
ČERINJ VLADIMIR POK. ŠPIRA
11. Suvlasnički dio: 95/2560
MATELJAN MARIJA ROĐ. BEZIĆ
12. Suvlasnički dio: 4/800
ČERINJ VLADIMIR POK. ŠPIRA
15. Suvlasnički dio: 9/400
ČERINJ NEVENKA ROĐ. JANUŠIĆ, OIB: 82777624321, ZAGREB, ILICA 60
16. Suvlasnički dio: 4/800
MANDIĆ PERINA, OIB: 36741547013, SPLIT, KARAMANOVA 4
17. Suvlasnički dio: 835/1280
DOMIĆ MARIJA, OIB: 88888994236, HERCEGOVAČKA 58, 21000 SPLIT

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 184 k.o. Grohote:
-otpisom čest.zem. 2165, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 6403 m2 i pripisom iste u novi Z.U. za k.o. Grohote,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:
MARIJA DOMIĆ, OIB:88888994236, Split, Hercegovačka 58, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sa svih upisanih udjela, i to:
1. Suvlasnički dio: 3/160
ČERIN ANTICA STIPANOVA
2. Suvlasnički dio: 3/160
ČERIN MILICA STIPANOVA
3. Suvlasnički dio: 27/1536
BEZIĆ MILJENKA MARINOVA
4. Suvlasnički dio: 3/32
BEZIĆ MILJENKA MARINOVA
5. Suvlasnički dio: 5/800
ČERINJ ANTICA POK. STJEPANA
6. Suvlasnički dio: 165/1536
BOŽIĆ MILJENKA ŽENA MIJE
7. Suvlasnički dio: 1/80
ČERIN ANTICA POK. STIPE
8. Suvlasnički dio: 111/256
BOŽIĆ MILJENKA ŽENA MIJE
10. Suvlasnički dio: 1/200
ČERINJ VLADIMIR POK. ŠPIRA
11. Suvlasnički dio: 57/1536
BEZIĆ MARIJA POK. VICKA
12. Suvlasnički dio: 114/1536
BEZIĆ ANDRIJA POK. PETRA

13. Suvlasnički dio: 114/1536
BEĆICA TEREZA ROĐ. BEZIĆ
14. Suvlasnički dio: 3/160
ČERINJ ANTICA POK. STJEPANA
15. Suvlasnički dio: 1/80
ČERINJ VLADIMIR POK. ŠPIRA
17. Suvlasnički dio: 57/1536
MATELJAN MARIJA ROĐ. BEZIĆ
18. Suvlasnički dio: 4/800
ČERINJ VLADIMIR POK. ŠPIRA
21. Suvlasnički dio: 9/400
ČERINJ NEVENKA ROĐ. JANUŠIĆ, OIB: 82777624321, ZAGREB, ILICA 60
22. Suvlasnički dio: 4/800
MANDIĆ PERINA, OIB: 36741547013, SPLIT, KARAMANOVA 4

III. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 1674 k.o. Grohote:
-otpisom čest.zem. 2169/1, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 1310 m2 i pripisom iste u novi Z.U. za k.o. Grohote,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:
MARIJA DOMIĆ, OIB:88888994236, Split, Hercegovačka 58, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sa svih upisanih udjela, i to:
1. Suvlasnički dio: 22/100
BEZIĆ JOZO POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 22/100
BEZIĆ VICKO POK. MARINA
3. Suvlasnički dio: 22/100
RUIĆ MARICA - MARIJA Ž. FABE – FABJANA
5. Suvlasnički dio: 11/100
BEZIĆ FRANO ANDRIJIN
6. Suvlasnički dio: 12/100
BEZIĆ DRAGAN SIN KARLA
7. Suvlasnički dio: 11/100
BEZIĆ ZORAN, OIB: 52251982266, PUT PAKLIN 20, 21430 GROHOTE

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I.-III. ovog rješenja pod br. Z-3549/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-3549/2025 od 30. ožujka 2026., zapisnik s očevida od 27. listopada 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka br. Z-3549/2025 27. listopada 2026.

Obrazloženje

1. Dana 27. siječnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Marije Domić, kojim se traži otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao: čest. zem. 2155, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 1787 m2; čest.zem. 2156/1, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 983 m2; čest.zem. 2156/2, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 13968 m2; čest.zem. 2156/3, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 8618 m2; čest.zem. 2156/4, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 1373 m2; čest.zem. 2156/5, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 1017 m2; čest. zem. 2156/6, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 1647 m2; čest.zem. 2157, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 197 m2, sve upisane u Z.U. 974 k.o. Grohote; čest.zem. 2165, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 6403 m2, Z.U. 184 k.o. Grohote; čest.zem. 2169/1, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 1310 m2, Z. U. 1674 k.o. Grohote i čest.zem. 2091/4, Z.U. 1020, sve k.o. Grohote.
U prijedlogu se navodi kako se zbog neusklađenosti između zemljišno-knjižnog i posjedovnog stanja nekretnine oznake: čest.zem. 2155, 2156/1, 2156/2, 2156/3, 2156/4, 2156/5, 2156/6, 2157, 2165 i 2169/1, sve k.o Grohote u katastru zemljišta vode kao čestica oznake k.č. 3572, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 37303 m2, a čest. 2091/4 k.o. Grohote se u katastru zemljišta vodi kao čestica oznake k.č. 3558, Graovišće, prirodno neplodno zemljište površine 4587; obje čestice su upisane u posjedovni listu br. 269 s predlagateljicom kao evidentiranim suposjednicom za 1/2 idealnog dijela, te Ruić Milivojem kao upisanim suposjednikom preostale 1/2 idealnog dijela predmetnih katastarskih čestica. Također se navodi kako je predlagateljica, iako upisana u katastru kao posjednica za 1/2 idealnog dijela, u naravi stvarna vlasnica svih predmetnih nekretnina za cijelo jer je preostalu 1/2 idealnog dijela nekretnina stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju kojeg je donio javni bilježnik Mira Rubić iz Splita kao povjerenik Općinskog suda u Splitu poslovni broj O-8148/15, UPP/OS-13/16 od 24. listopada 2016. iza smrti drugog upisanog posjednika Ruić Milivoja.
Nadalje se navodi kako su predmetne nekretnine godinama u vlasništvu i posjedu obitelji predlagateljice, iako su zbog nesređenog zemljišno-knjižnog stanja, kao suvlasnici istih u zemljišnim knjigama pogrešno upisane i treće osobe, kao i to da je predlagateljica kao vanknjižna i stvarna vlasnica nekretnina, u međuvremenu raspolagala predmetnim nekretninama tako da je zaključila predugovor o kupoprodaji istih s kupcem SULET GRUPA d.o. o. koji je nekoć zapuštena zemljišta obrasla borovinom, makijom i drugim raslinjem očistio i pripremio za poljoprivrednu djelatnost (sadnju novih vinograda). Dodatno se iznose podaci o upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima na predmetnim nekretninama.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista br. 269 za k.o. Grohote Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split od 27. siječnja 2025., izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Split – Z.U. 184, Z.U. 974, Z.U. 1020 i Z.U. 1674 k.o. Grohote, identifikacija čestica izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split od 27. studenog 2024., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-8148/15; UPP/OS-13/16 od 24. listopada 2016. iza pok. Milivoja Ruića pok. Ivana, te Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 11. listopada 2023. sklopljen između Marije Domić, kao prodavateljice, te SULET GRUPA d.o.o., kao kupca.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-3549/2025 od 27. ožujka 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se zahtjevu predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: čest.zem. 2155, Z.U. 974; čest.zem. 2156/1, Z.U. 974; čest.zem. 2156/2, Z.U. 974; čest.zem. 2156/3, Z.U. 974; čest. zem. 2156/4, Z.U. 974; čest.zem. 2156/5, Z.U. 974; čest.zem. 2156/6, Z.U. 974; čest.zem. 2157, Z.U. 974; čest.zem. 2165, Z.U. 184 i čest.zem. 2169/1, Z.U. 1674, sve k.o. Grohote, raspravljati u predmetu pod gornjim poslovnim brojem - Z-3549/2025, dok će se o zahtjevu predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake: čest.zem. 2091/4, Z.U. 1020 k.o. Grohote, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-13831/2026.

5. Nakon toga je rješenjem ovog suda posl. br. Z-3549/2025 od 30. ožujka 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine pobliže označene pod toč. I., II. i III. izreke ovog rješenja, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

6. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

7. Na raspravi za ispravak održanoj dana 27. listopada 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Zoran Bezić i Davor Bezić.

7.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako je predlagateljica kao predmet očevida pokazala najvećim dijelom površinski obrađeno (isfrezano) zemljište na terenu jasno omeđeno starim suhozidom sa svih strana. Nadalje je naveo da pokazano upravo odgovara kat.čest.zem. 3572 k.o. Grohote koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 269 kao prirodno neplodno zemljište u površini od 37303 m2, te da je ova kat.čest.zem. usklađena sa čest.zem. 2155, 2156/1, 2156/2, 2156/3, 2156/4, 2156/5, 2156/6, 2157, 2165 i 2169/1 sve k.o. Grohote, koje su navedene u prijedlogu.

7.2. Na očevidu je izveden dokaz i saslušanjem svjedoka Zorana Bezića pok. Ćirila (nesrodnog, vlasnika nekretnina koje su dijelom u međi sa predmetnima) i Davora Bezića pok. Tonća (nesrodnog, suvlasnika nekretnina u neposrednoj blizini) koji svjedoci su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane iste.

8. Kako je sud u postupku, na temelju svih provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Split, 27. listopada 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

ZK odjel u Splitu (radi provedbe)

1. odvj. Nedjeljka Lazić, Split, Domovinskog rata 27 (pun. predlagateljice)
2. Antica Čerinj, Stjepanova, e-oglasna ploča
3. Vladimir Cerinj pok. Špira, e-oglasna ploča
4. Marija Bezić pok. Vicka, e-oglasna ploča
5. Andrija Bezić pok. Petra, e-oglasna ploča
6. Tereza Bećica rođ. Bezić, e-oglasna ploča
7. Antica Čerina pok. Stjepana, e-oglasna ploča
8. Vladimir Čerinj pok. Špira, e-oglasna ploča
9. Marija Mateljan rođ. Bezić, e-oglasna ploča
10. Nevenka Čerinj rođ. Janušić, Zagreb, Ilica 60
11. Perina Mandić, Split, Karamanova 4
12. Milica Čerin, Stipanova, e-oglasna ploča
13. Miljenka Bezić, Marinova, e-oglasna ploča
14. Miljenka Božić ž. Mije, e-oglasna ploča
15. Antica Čerin pok. Stipe, e-oglasna ploča
16. Jozo Bezić pok. Ivana, e-oglasna ploča
17. Vicko Bezić pok. Marina, e-oglasna ploča
18. Marica-Marija Ruić ž. Fabe-Fabjana, e-oglasna ploča
19. Frano Bezić, Andrijin, e-oglasna ploča

20. Dragan Bezić sin Karla, e-oglasna ploča
21. Zoran Bezić, Grohote, Put Paklin 20

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Split
- Područni ured za katastar nekretnina Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 10:06	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191607243e4e4bea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -