



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-809/2021-83

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Našice, Josipa Runjanina 7, MBS 081387314, OIB 71381440843, 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

- I Dosuđuje se ponuditelju Igor Andrić, Sesvete, Pavla Štoosa 10, OIB: 80045333968 nekretnina upisana u zk.ul.br. 1726, k.o. 308099, Leprovica, kč.br. 1013, ČRNEC RUGIVČKI, u naravi ORANICA, površine 8521 m², za iznos od 85.580,35 EUR.
- II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 85.580,35 EUR umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 23.972,11 EUR, odnosno uplata iznosa od 61.608,24 EUR, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 571164, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 592021.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 85.580,35 EUR) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 23.972,11 EUR, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 61.608,24 EUR na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-809-21, odmah po uplati ponuditelja.

- IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
- V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava i tereti upisani na nekretnini i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

PERIĆ SIMO (MANIN), A. ŠENOE 3, ZAGREB

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 1

1.1 Zaprimljeno 28.08.2009. broj Z-1710/09

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 02.10.2008. uknjižuje se pravo zaloge na nekr. u A za iznos od 513.040,00 kn te spp, za korist: AVENIJA D.O.O., OIB: 76209547520, MOKRICE 5, KARLOVAC

- VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
- VII Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

1. Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 20.04.2026. do 14.07.2026. godine (ID nadmetanja: 57116) za predmetnu nekretninu najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 30.09.2025. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024.), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024.).

Osijek, 20. srpnja 2026.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-3088a-f5399**

Kontrolni broj: **048d8-51487-36c88**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.