



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV-Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj: Z-5055/2025
Rz-136/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Marijani Zelić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zorana Komadine, Kućićki put 1d, Rijeka, OIB: 18604557223, zastupan po punomoćnici, Ivani Buljat, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake:
- kat. čest. br. 78/2, Gornji magazin pašnjak površine 375 m², upisana u zk.ul. 3155 k.o. Poveljana
- na način da se:
- a) određuje brisanje upisa u listu B navedenog zk. uložka
 - b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:
- Zoran Komadina, Kućićki put 1d, Rijeka, OIB: 18604557223, za cijelo.
- II. Nalaže se u zk. ul. 3155 k.o. Poveljana upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-37347/2025 te upis brisanja zabilježbe spora upisane pod Z-3945/2024.
- III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Svetka Komadina u prijedlogu navodi kako je Presudom zbog ogluhe utvrđeno da je ona stvarna vlasnica predmetne nekretnine. Tijekom ovog postupka, predlagateljica je preminula te je postupak preuzeo Zoran Komadina, a koji navodi da je prema Rješenju o nasljeđivanju nasljednik predmetne nekretnine. U prijedlogu se dalje navodi kako se predlagateljica nije mogla upisati kao vlasnica na predmetnoj nekretnini temeljem Presude zbog ogluhe iz razloga što u tužbi nisu bili

navedeni svi potrebni podaci tuženika. Slijedom navedenog predlaže ispravak upisa na predmetnoj nekretnini.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-5055/205 od 30. listopada 2025. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Poveljane.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Pravomoćnu Presudu zbog ogluhe Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl.br. P-2414/2019 od 10. veljače 2022., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Svetke Komadine Općinskog suda u Zadru Stalna služba u Pagu posl. br. O-1215/2024, zk. ul. 3155 k.o. Poveljana. Održan je očevid na kojem su saslušani svjedoci Mirjana Božinović i Marinko Glavan.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Uvidom u zk. ul. 3155 k.o. Poveljana utvrđeno je kako su na predmetnoj nekretnini na površini 375 m² upisani kao suvlasnici tuženici navedeni u Presudi zbog ogluhe Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl.br. P-2414/2019 od 10. veljače 2022., ali da u naznačenoj presudi nisu navedeni svi potrebni osobni podaci tuženika temeljem kojih bi se predlagatelj mogao upisati redovnim putem.

6. Uvidom u Presudu zbog ogluhe Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl.br. P-2414/2019 od 10. veljače 2022. utvrđeno je kako je istom utvrđeno da je Svetka Komadina vlasnica dijela nekretnine oznake čest. 78/2 i to na površini od 375 m². Ujedno je uvidom u povijesni izvadak zk. ul. 3155 utvrđeno kako je predlagateljica ishodila parcelaciju djela na kojemu je utvrđena kao vlasnica slijedom čega predmetna nekretnina u ovom postupku, na kojoj se predlaže upis prava vlasništva, u površini iznosi 375 m².

7. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Svetke Komadine Općinskog suda u Zadru Stalna služba u Pagu posl. br. O-1215/2024 utvrđeno je kako je predmetnu nekretninu naslijedio predlagatelj Zoran Komadina.

8. Na održanom uviđaju, uz sudjelovanje vještaka geodetske struke, utvrđeno da predmetna nekretnina u naravi predstavlja pašnjak vidljivo obilježen međnim oznakama.

9. Svjedoci Mirjana Božinović i Marinko Glavan u bitnome iskazuju jednako te navode kako im je poznato da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao od Svetke Komadine koja je glede iste ishodila Presudu zbog ogluhe u kojoj je bila utvrđena kao vlasnica. Dalje navode da je Svetka Komadina predmetnu nekretninu stekla od svog supruga Jure, a on od svog oca. Navode da nitko nikada nije sporio vlasništvo na predmetnoj nekretnini.

10. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

10.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

11. Uvidom u materijalne isprave, ovaj sud je utvrdio da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem Svetke Komadine, a čije je vlasništvo predmetne nekretnine utvrđeno Presudom zbog ogluhe. Daljnjim provođenjem dokaznog postupka, odnosno održanim uviđajem i saslušanjem svjedoka, utvrđeno je kako glede predmetne nekretnine ne postoje sporovi te da je ista u obitelji Komadina oduvijek. Sve navedeno su potvrdili i svjedoci, a čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnima jer su dani logično, uvjerljivo i sukladno materijalnim dokazima u spisu.

12. Sud je izrekom ovog rješenja, između ostalog, naložio i brisanje zabilježbe spora upisane pod brojem Z-3945/2024 iz razloga što se ista odnosi na spor koji se vodio pred ovim sudom pod posl. br. P-2414/2019, a u kojemu je donesena pravomoćna Presuda zbog ogluhe od 10. veljače 2022., a što je utvrđeno uvidom u e-spis.

13. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), prihvatio prijedlog radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Pagu 15. svibnja 2026.

Sudska savjetnica
Matea Osmakčić

S u t k i n j a
Marijana Zelić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dna:

1. Predlagatelju pp

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar
2. DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag
3. Oglasna ploča Općine Povljana
4. e-oglasna ploča ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

19.05.2026 14:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

660618374920911410617167959876544703982995468398

RSA

Z1862493762622be4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene