



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj: 7/St-938/2018-13

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DRAGOVOLJAC, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA za proizvodnju, ekološku proizvodnju i razvoj u poljoprivredi u stečaju, skraćena tvrtka: DRAGOVOLJAC PZ u stečaju, Brđani, Brđani bb, OIB 41705666171, dana 05. lipnja 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina upisanih u:

zk. ul. 892 k.o. Brđani i to:

- kč.br. 119 – kuća br. 97 i dvorište u Vidovica sa 340 čhv
- kč.br. 121/1C – oranica s voćkama u Vidovica sa 331 čhv
- kč.br. 123/2 - vinograd u Vidovica sa 413 čhv

Ukupno 1084 čhv

a koji je opterećen razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587

II. Nekretnine iz točke I ovog rješenja prodaju se u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretnini iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnine, način i uvjeti njene prodaje.

V. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviještena.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj 2/St-938/2018-2 od 19. lipnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DRAGOVOLJAC, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA za proizvodnju, ekološku proizvodnju i razvoj u poljoprivredi u stečaju, skraćena tvrtka: DRAGOVOLJAC PZ u stečaju, Brđani, Brđani bb, OIB 41705666171.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane u zk.ul. 892 k.o. Brđani poblize označne

u izreci rješenja koje su opterećene razlučnim pravom, a stečajni upravitelj je predložio da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku.

Odredbom čl. 247.st.1.Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15 i 104/17) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrshi na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju.

Uvidom u Izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine upisane u zk.ul. 892 k.o. Brđani koje su predmetom prodaje, utvrđeno je da razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe radi prisilnog namirenja svojih tražbina, jer zabilježba ovrhe nije vidljiva iz izvatka iz zemljišne knjige.

Nastavno tome, kako je stečajni upravitelj predložio da se predmetne nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom prodaju u stečajnom postupku, a nisu u tijeku postupci ovrhe koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, to je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavanskom Brodu 05. lipnja 2019. godine

Sutkinja:
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

Broj zapisa: **1788b-c42be**

Kontrolni broj: **0f5fc-c62a6-3701d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.