

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 21. prosinca 2022 godine nad Stečajnom masom iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, VI Požarinje 6, Zagreb, OIB: 64139676233, pod poslovnim brojem St-69/15 objavljuje:

1. OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, VI. Požarinje 6, Zagreb, OIB: 64139676533 upisanih u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

1. Općinskiski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO Općin KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
2. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
Oznaka -2.GPM.2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,33m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 11.422,50 € odnosno 86.215,93 kn
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
17. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
Oznaka -2.GPM.17, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,9m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 10.320,00 € odnosno 77.894,36 kn
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
52. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)
Oznaka -2.GPM.52, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,66m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 9.690,00 € odnosno 73.139,18 kn
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
87. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)
Oznaka -2.GPM.87, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,73m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 9.862,50 € odnosno 74.441,20 kn

5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
98. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98)
Oznaka -2.GPM.98, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2
ukupne neto korisne površine 3,75m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 9.922,50 € odnosno 74.894,07 kn
6. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
121. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)
Oznaka -2.GPM.121, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2
ukupne neto korisne površine 4,5m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 11.910,00 € odnosno 89.895,53 kn
7. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
127. Suvlasnički dio: 13/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127)
Oznaka -2.GPM.127, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2
ukupne neto korisne površine 4,19m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 11.085,00 € odnosno 83.668,52 kn
8. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
138. Suvlasnički dio: 18/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)
Oznaka -2.GPM.138, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2
ukupne neto korisne površine 5,76m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 15.247,50 € odnosno 115.086,66 kn
9. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
190. Suvlasnički dio: 11/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-190)
Oznaka -2.GPM.190, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2
ukupne neto korisne površine 3,6m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 9.525,00 € odnosno 71.893,79 kn
10. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
212. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)
Oznaka -2.GPM.212, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2
ukupne neto korisne površine 3,75m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 9.922,50 € odnosno 74.894,07 kn

11. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
225. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)
Oznaka -2.GPM.225, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2
ukupne neto korisne površine 4,5m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 11.910,00 € odnosno 89.895,53 kn

12. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
247. Suvlasnički dio: 19/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247)
Oznaka -2.GPM.247, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2
ukupne neto korisne površine 5,95m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 15.735,00 € odnosno 118.766,27 kn

Nekretnine nisu opterećene teretima.

Nekretnine ne mogu biti prodane za iznos koji bi bio manji od oglašene početne cijene.

UVJETI PRODAJE:

1. Ponudlač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od **10%** početne cijene do **30.06.2023.g.** na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, broj računa: **HR 84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren u OTPBANKA, s opisom „uplata jamčevine St-69/15“**, a ostatak kupovnine u roku **30** dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.
2. Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine **30.06.2023.** godine.
3. Ponude koje nisu pristigle u roku i za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.
4. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, vratit će se uplaćeni iznos jamčevine u roku od 8 dana nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude.
5. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju
6. Kupovna cijena i rok plaćanja su bitni sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, te ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu ne uplati u cijelosti u roku navedenom u Ugovoru, Ugovor će se smatrati raskinutim, a prodavatelj će zadržati jamčevinu, a ukoliko prodavatelj odustane od prodaje odnosno Ugovora o kupoprodaji dužan je vratiti primljenu jamčevinu.
7. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodnu najavu na telefon 01 618 44 32, od 9 – 12 sati svaki radni dan.
8. Sva pismena ponuditeljima će se dostavljati na adrese koje su naveli u ponudi, te će se danom predaje preporučenog pisma pošti dostava smatrati urednom.
9. Prodaja se obavlja po načelu „**VIĐENO - KUPLJENO**“ i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.
10. Sve troškove vezane uz kupoprodaju, prijenos kao i poreze snosi kupac.

11. Ponude se dostavljaju poštom na adresu **Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, na broj St-69/15, sa naznakom „**PONUDA ZA NEKRETNINE Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju - NE OTVARATI**“ za 1. Oglas ili osobno u ured Javnog bilježnika **Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, uz prethodnu telefonsku provjeru radnog vremena ureda.
12. Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu **Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, dana **10.07.2023.** godine u **11,00** sati.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 21. prosinca 2022 godine nad Stečajnom masom iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, VI Požarinje 6, Zagreb, OIB: 64139676233, pod poslovnim brojem St-69/15 objavljuje:

2. OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, VI. Požarinje 6, Zagreb, OIB: 64139676533 upisanih u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 8169, kat.čest. 4978/1
7. Suvlasnički dio: 48/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 7 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,72 m², sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 10.090,00 EUR-a odnosno 76.158,35 kn
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 8169, kat.čest. 4978/1
61. Suvlasnički dio: 31/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 61 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,70 m², sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 6.520,00 EUR-a odnosno 49.212,33 kn
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 8169, kat.čest. 4978/1
71. Suvlasnički dio: 41/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 71 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,89 m², sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 8.630,00 EUR-a odnosno 65.138,41 kn
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 8169, kat.čest. 4978/1
107. Suvlasnički dio: 36/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107)
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 107 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,25 m², sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 7.495,00 EUR-a odnosno 56.571,54 kn
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 8169, kat.čest. 4978/1
181. Suvlasnički dio: 39/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181)
Garažno parkirno mjesto oznake -1.GPM. 69 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,69 m², sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 8.270,00 EUR-a odnosno 62.421,17 kn

6. ZEMLJIŠTA (Pavlenski put – i pripadajući okoliš zgrade)

1. Zk.ul. 13139, upisano u k.o. Vrapče Novo,
kat.čest. 4974/4, dvorište površine 164 m², livada površine 61 m², i oranica
površine 192 m²
2. Zk.ul. 13138, upisano u k.o. Vrapče Novo,
kat. čest. 4974/5, oranica Pašinec, površine 187 m²
3. Zk.ul.7444, upisano u k.o. Vrapče Novo
kat. čest. 4976/2, livada Pavlenski put, površine 174 m²
kat. čest. 4992/1, livada Pavlenski put, površine 2632 m²
4. Zk.ul. 5750, upisano u k.o. Vrapče Novo,
kat.čest. 4997/1, livada Pavlenski put, površine 37 m²
5. Zk.ul. 6268, upisano u k.o. Vrapče Novo
kat. čest. 4978/2, livada Pavlenski put, površine 632 m²
kat. čest. 4978/3, livada Pavlenski put, površine 95 m²
kat. čest. 4978/4, livada Pavlenski put, površine 23 m²
kat. čest. 4978/5, livada Pavlenski put, površine 293 m²
6. Zk.ul. 7108, upisano u k.o. Vrapče Novo
kat. čest. 4991/6, oranica Pavlenski put, površine 330 m²
kat. čest. 4991/7, oranica Pavlenski put, površine 70 m²
7. Zk.ul. 4014, upisano u k.o. Vrapče Novo
Kat. čest. 4993/3, livada Pavlenski put, površine 131 m²
8. Zk.ul. 123, upisano u k.o. Vrapče Novo
kat. čest. 4994/1, livada Pavlenski put, površine 234 m²
kat. čest. 4997/1, livada Pavlenski put, površine 167 m²
kat. čest. 4997/2, livada Pavlenski put, površine 26 m²
kat. čest. 4999/1, livada Pavlenski put, površine 506 m²
9. Zk.ul. 1817, upisano u k.o. Vrapče Novo
kat. čest. 4995/1, livada Pavlenski put, površine 134 m²
10. Zk.ul. 7335, upisano u k.o. Vrapče Novo
kat. čest. 4996/1, livada Pavlenski put, površine 1184 m²
kat. čest. 4998/1, livada Pavlenski put, površine 146 m²
kat. čest. 4998/3 livada Pavlenski put, površine 186 m²

Početna cijena na 2. Oglasu 101.386,67 EUR-a odnosno 760.400,00 kn

Zemljišta se prodaju kao jedinstvena cjelina

Nekretnine nisu opterećene teretima.

Nekretnine ne mogu biti prodane za iznos koji bi bio manji od oglašene početne cijene.

UVJETI PRODAJE:

1. Ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od **10%** početne cijene do **30.06.2023.g.** na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, broj računa: **HR 84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren u OTPBANKA, s opisom „uplata jamčevine St-69/15“**, a ostatak kupovnine u roku **30** dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.
2. Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine **30.06.2023.** godine.
3. Ponude koje nisu pristigle u roku i za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.
4. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, vratit će se uplaćeni iznos jamčevine u roku od **8** dana nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude.
5. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju
6. Kupovna cijena i rok plaćanja su bitni sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, te ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu ne uplati u cijelosti u roku navedenom u Ugovoru, Ugovor će se smatrati raskinutim, a prodavatelj će zadržati jamčevinu, a ukoliko prodavatelj odustane od prodaje odnosno Ugovora o kupoprodaji dužan je vratiti primljenu jamčevinu.
7. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodnu najavu na telefon 01 618 44 32, od 9 – 12 sati svaki radni dan.
8. Sva pismena ponuditeljima će se dostavljati na adrese koje su naveli u ponudi, te će se danom predaje preporučenog pisma pošti dostava smatrati urednom.
9. Prodaja se obavlja po načelu „**VIĐENO - KUPLJENO**“ i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.
10. Sve troškove vezane uz kupoprodaju, prijenos kao i poreze snosi kupac.
11. Ponude se dostavljaju poštom na adresu **Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, na broj St-69/15, sa naznakom „**PONUĐA ZA NEKRETNINE Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju - NE OTVARATI**“ za 2. Oglas ili osobno u ured Javnog bilježnika **Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, uz prethodnu telefonsku provjeru radnog vremena ureda.
12. Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu **Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, dana **10.07.2023.** godine u **11,00** sati.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 21. prosinca 2022 godine nad Stečajnom masom iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, VI Požarinje 6, Zagreb, OIB: 64139676233, pod poslovnim brojem St-69/15 objavljuje:

1. OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, VI. Požarinje 6, Zagreb, OIB: 64139676533 upisanih u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka:7334, kat.čest. 4991/4
44. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)
parkirališno mjesto oznake P 1, boje br. 44, neto površine 2,88 m²
Početna cijena na 1. Oglasu 585,00 EUR-a odnosno 4.415,52 kn
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
312. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312)
Oznaka -1.GPM.24, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 3,75m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 9.922,50 € odnosno 74.894,07 kn
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
329. Suvlasnički dio: 16/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-329)
Oznaka -1.GPM.41, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 5,17m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 13.672,50 € odnosno 103.198,71 kn
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
340. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-340)
Oznaka -1.GPM.52, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 4,5m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 11.910,00 € odnosno 89.895,53 kn
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/
362. Suvlasnički dio: 22/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-362)
Oznaka -1.GPM.74, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 6,85m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 18.120,00 € odnosno 136.768,02 kn

6. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
426. Suvlasnički dio: 13/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-426)
Oznaka -1.GPM.138, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 4,19m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 11.085,00 € odnosno 83.668,52 kn
7. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
460. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-460)
Oznaka -1.GPM.172, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 4,5m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 11.910,00 € odnosno 89.895,53 kn
8. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
523. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-523)
Oznaka -1.GPM.235, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 4,5m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 11.910,00 € odnosno 89.895,53 kn
9. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
529. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-529)
Oznaka -1.GPM.241, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 4,65m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 12.307,50 € odnosno 92.895,83 kn
10. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
561. Suvlasnički dio: 16/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-561)
Oznaka -1.GPM.273, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 5,02m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 13.275,00 € odnosno 100.198,43 kn
11. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
572. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-572)
Oznaka -1.GPM.284, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 4,6m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 1. Oglasu 12.165,00 € odnosno 91.820,25 kn

Nekretnina nije opterećena teretom.

Nekretnina ne može biti prodana za iznos koji bi bio manji od oglašene početne cijene.

UVJETI PRODAJE:

1. Ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od **10%** početne cijene do **30.08.2023.g.** na račun Stečajne mase iza **STIB NEKRETNINE d.o.o.**- u stečaju, broj računa: **HR 84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren u OTPBANKA, s opisom „uplata jamčevine St-69/15“**, a ostatak kupovnine u roku **30** dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.
2. Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine **30.08.2023.** godine.
3. Ponude koje nisu pristigle u roku i za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina na račun Stečajne mase iza **STIB NEKRETNINE d.o.o.** – u stečaju, i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.
4. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, vratit će se uplaćeni iznos jamčevine u roku od **8** dana nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude.
5. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima Stečajna masa iza **STIB NEKRETNINE d.o.o.** – u stečaju
6. Kupovna cijena i rok plaćanja su bitni sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, te ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu ne uplati u cijelosti u roku navedenom u Ugovoru, Ugovor će se smatrati raskinutim, a prodavatelj će zadržati jamčevinu, a ukoliko prodavatelj odustane od prodaje odnosno Ugovora o kupoprodaji dužan je vratiti primljenu jamčevinu.
7. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodnu najavu na telefon **01 618 44 32**, od **9 – 12** sati svaki radni dan.
8. Sva pismena ponuditeljima će se dostavljati na adrese koje su naveli u ponudi, te će se danom predaje preporučene pisma pošti dostava smatrati urednom.
9. Prodaja se obavlja po načelu „**VIĐENO - KUPLJENO**“ i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.
10. Sve troškove vezane uz kupoprodaju, prijenos kao i poreze snosi kupac.
11. Ponude se dostavljaju poštom na adresu **Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, na broj **St-69/15**, sa naznakom „**PONUDA ZA NEKRETNINE Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju - NE OTVARATI**“ za **1.** Oglas ili osobno u ured **Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, uz prethodnu telefonsku provjeru radnog vremena ureda.
12. Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu **Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, dana **05.09.2023.** godine u **10,00** sati.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 21. prosinca 2022 godine nad Stečajnom masom iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, VI Požarinje 6, Zagreb, OIB: 64139676233, pod poslovnim brojem St-69/15 objavljuje:

2. OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, VI. Požarinje 6, Zagreb, OIB: 64139676533 upisanih u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

1. Općinskiski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO Općin KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
2. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
Oznaka -2.GPM.2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,33m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 7.615,00 € odnosno 57.477,29 kn
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
17. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
Oznaka -2.GPM.17, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,9m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 6.880,00 € odnosno 51.929,58 kn
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
87. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)
Oznaka -2.GPM.87, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,73m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 6.575,00 € odnosno 49.627,47 kn
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
98. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98)
Oznaka -2.GPM.98, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 6.615,00 € odnosno 49.929,38 kn

5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
121. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)
Oznaka -2.GPM.121, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2
ukupne neto korisne površine 4,5m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 7.940,00 € odnosno 59.930,36 kn

6. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
138. Suvlasnički dio: 18/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)
Oznaka -2.GPM.138, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2
ukupne neto korisne površine 5,76m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 10.165,00 € odnosno 76.724,44 kn

7. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
190. Suvlasnički dio: 11/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-190)
Oznaka -2.GPM.190, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2
ukupne neto korisne površine 3,6m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 6.350,00 € odnosno 47.929,19 kn

Nekretnine nisu opterećene teretima.

Nekretnine ne mogu biti prodane za iznos koji bi bio manji od oglašene početne cijene.

UVJETI PRODAJE:

1. Ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od **10%** početne cijene do **30.08.2023.g.** na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, broj računa: **HR 84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren u OTPBANKA, s opisom „uplata jamčevine St-69/15“**, a ostatak kupovnine u roku **30** dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.
2. Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine **30.08.2023.** godine.
3. Ponude koje nisu pristigle u roku i za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.
4. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, vratit će se uplaćeni iznos jamčevine u roku od **8** dana nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude.
5. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju

6. Kupovna cijena i rok plaćanja su bitni sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, te ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu ne uplati u cijelosti u roku navedenom u Ugovoru, Ugovor će se smatrati raskinutim, a prodavatelj će zadržati jamčevinu, a ukoliko prodavatelj odustane od prodaje odnosno Ugovora o kupoprodaji dužan je vratiti primljenu jamčevinu.
7. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodnu najavu na telefon 01 618 44 32, od 9 – 12 sati svaki radni dan.
8. Sva pismena ponuditeljima će se dostavljati na adrese koje su naveli u ponudi, te će se danom predaje preporučenog pisma pošti dostava smatrati urednom.
9. Prodaja se obavlja po načelu „**VIĐENO - KUPLJENO**“ i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.
10. Sve troškove vezane uz kupoprodaju, prijenos kao i poreze snosi kupac.
11. Ponude se dostavljaju poštom na adresu **Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, na broj St-69/15, sa naznakom „**PONUĐA ZA NEKRETNINE Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju - NE OTVARATI**“ za 2. Oglas ili osobno u ured Javnog bilježnika **Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, uz prethodnu telefonsku provjeru radnog vremena ureda.
12. Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu **Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, dana **05.09.2023.** godine u **10,00** sati.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 21. prosinca 2022 godine nad Stečajnom masom iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, VI Požarinje 6, Zagreb, OIB: 64139676233, pod poslovnim brojem St-69/15 objavljuje:

3. OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, VI. Požarinje 6, Zagreb, OIB: 64139676533 upisanih u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

1. ZEMLJIŠTA (Pavlenski put – i pripadajući okoliš zgrade)

1. Zk.ul. 13139, upisano u k.o. Vrapče Novo,
kat.čest. 4974/4, dvorište površine 164 m², livada površine 61 m², i oranica
površine 192 m²
2. Zk.ul. 13138, upisano u k.o. Vrapče Novo,
kat. čest. 4974/5, oranica Pašinec, površine 187 m²
3. Zk.ul.7444, upisano u k.o. Vrapče Novo
kat. čest. 4976/2, livada Pavlenski put, površine 174 m²
kat. čest. 4992/1, livada Pavlenski put, površine 2632 m²
4. Zk.ul. 5750, upisano u k.o. Vrapče Novo,
kat.čest. 4997/1, livada Pavlenski put, površine 37 m²
5. Zk.ul. 6268, upisano u k.o. Vrapče Novo
kat. čest. 4978/2, livada Pavlenski put, površine 632 m²
kat. čest. 4978/3, livada Pavlenski put, površine 95 m²
kat. čest. 4978/4, livada Pavlenski put, površine 23 m²
kat. čest. 4978/5, livada Pavlenski put, površine 293 m²
6. Zk.ul. 7108, upisano u k.o. Vrapče Novo
kat. čest. 4991/6, oranica Pavlenski put, površine 330 m²
kat. čest. 4991/7, oranica Pavlenski put, površine 70 m²
7. Zk.ul. 4014, upisano u k.o. Vrapče Novo
Kat. čest. 4993/3, livada Pavlenski put, površine 131 m²
8. Zk.ul. 123, upisano u k.o. Vrapče Novo
kat. čest. 4994/1, livada Pavlenski put, površine 234 m²
kat. čest. 4997/1, livada Pavlenski put, površine 167 m²
kat. čest. 4997/2, livada Pavlenski put, površine 26 m²
kat. čest. 4999/1, livada Pavlenski put, površine 506 m²
9. Zk.ul. 1817, upisano u k.o. Vrapče Novo
kat. čest. 4995/1, livada Pavlenski put, površine 134 m²

10. Zk.ul. 7335, upisano u k.o. Vrapče Novo
kat. čest. 4996/1, livada Pavlenski put, površine 1184 m²
kat. čest. 4998/1, livada Pavlenski put, površine 146 m²
kat. čest. 4998/3 livada Pavlenski put, površine 186 m²

Početna cijena na 3. Oglasu 50.693,33 EUR-a odnosno 380.200,00 kn

Zemljišta se prodaju kao jedinstvena cjelina

Nekretnine nisu opterećene teretima.

Nekretnine ne mogu biti prodane za iznos koji bi bio manji od oglašene početne cijene.

UVJETI PRODAJE:

1. Ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od **10%** početne cijene do **30.08.2023.g.** na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, broj računa: **HR 84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren u OTPBANKA, s opisom „uplata jamčevine St-69/15“**, a ostatak kupovnine u roku **30** dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.
2. Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine **30.08.2023.** godine.
3. Ponude koje nisu pristigle u roku i za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.
4. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, vratit će se uplaćeni iznos jamčevine u roku od 8 dana nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude.
5. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju
6. Kupovna cijena i rok plaćanja su bitni sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, te ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu ne uplati u cijelosti u roku navedenom u Ugovoru, Ugovor će se smatrati raskinutim, a prodavatelj će zadržati jamčevinu, a ukoliko prodavatelj odustane od prodaje odnosno Ugovora o kupoprodaji dužan je vratiti primljenu jamčevinu.
7. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodnu najavu na telefon 01 618 44 32, od 9 – 12 sati svaki radni dan.
8. Sva pismena ponuditeljima će se dostavljati na adrese koje su naveli u ponudi, te će se danom predaje preporučenog pisma pošti dostava smatrati urednom.
9. Prodaja se obavlja po načelu „**VIĐENO - KUPLJENO**“ i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.
10. Sve troškove vezane uz kupoprodaju, prijenos kao i poreze snosi kupac.
11. Ponude se dostavljaju poštom **na adresu Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, na broj St-69/15, sa naznakom „**PONUĐA ZA NEKRETNINE Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju - NE OTVARATI**“ za 3. Oglas ili osobno u ured Javnog bilježnika **Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, uz prethodnu telefonsku provjeru radnog vremena ureda.
12. Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu Javnog bilježnika **Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, dana **05.09.2023.** godine u **10,00** sati.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 21. prosinca 2022 godine nad Stečajnom masom iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, VI Požarinje 6, Zagreb, OIB: 64139676233, pod poslovnim brojem St-69/15 objavljuje:

2. OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, VI. Požarinje 6, Zagreb, OIB: 64139676533 upisanih u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška: 7334, kat.čest. 4991/4
44. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)
parkirališno mjesto oznake P 1, boje br. 44, neto površine 2,88 m²
Početna cijena na 2. Oglasu 390,00 EUR-a odnosno 2.943,68 kn
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1
312. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312)
Oznaka -1.GPM.24, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 3,75m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 6.615,00 € odnosno 49.929,38 kn
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1
329. Suvlasnički dio: 16/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-329)
Oznaka -1.GPM.41, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 5,17m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 9.115,00 € odnosno 68.799,14 kn
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/
362. Suvlasnički dio: 22/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-362)
Oznaka -1.GPM.74, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 6,85m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 12.080,00 € odnosno 91.178,68 kn
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1
426. Suvlasnički dio: 13/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-426)
Oznaka -1.GPM.138, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 4,19m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 7.390,00 € odnosno 55.779,01 kn

6. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
572. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-572)
Oznaka -1.GPM.284, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 4,6m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 8.110,00 € odnosno 61.213,50 kn

Nekretnine nisu opterećena teretom.

Nekretnina ne može biti prodana za iznos koji bi bio manji od oglašene početne cijene.

UVJETI PRODAJE:

1. Ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od **10%** početne cijene do **21.10.2023.g.** na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, broj računa: **HR 84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren u OTPBANKA, s opisom „uplata jamčevine St-69/15“**, a ostatak kupovnine u roku **30** dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.
2. Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine **21.10.2023.** godine.
3. Ponude koje nisu pristigle u roku i za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.
4. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, vratit će se uplaćeni iznos jamčevine u roku od 8 dana nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude.
5. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju
6. Kupovna cijena i rok plaćanja su bitni sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, te ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu ne uplati u cijelosti u roku navedenom u Ugovoru, Ugovor će se smatrati raskinutim, a prodavatelj će zadržati jamčevinu, a ukoliko prodavatelj odustane od prodaje odnosno Ugovora o kupoprodaji dužan je vratiti primljenu jamčevinu.
7. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodnu najavu na telefon 01 618 44 32, od 9 – 12 sati svaki radni dan.
8. Sva pismena ponuditeljima će se dostavljati na adrese koje su naveli u ponudi, te će se danom predaje preporučenog pisma pošti dostava smatrati urednom.
9. Prodaja se obavlja po načelu „**VIDENO - KUPLJENO**“ i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.
10. Sve troškove vezane uz kupoprodaju, prijenos kao i poreze snosi kupac.
11. Ponude se dostavljaju poštom **na adresu Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, na broj St-69/15, sa naznakom „**PONUĐA ZA NEKRETNINE Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju - NE OTVARATI**“ za 2. Oglas ili osobno u ured Javnog bilježnika **Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, uz prethodnu telefonsku provjeru radnog vremena ureda.
12. Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu **Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, dana **30.10.2023.** godine u **10,00** sati.