

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa – St-485/2019

Dužnik – Amarilis d.o.o. u stečaju, Kralja Zvonimira 99, Vinkovci, OIB: 35063921066

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.09.2021. DO 01.03.2022.

U skladu sa čl. 89. stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Prethodni izvještaj dostavljen je dana 7. rujna 2021. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-485/2019-31 od 6. veljače 2020. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom **AMARILIS d.o.o., Kralja Zvonimira 99, Vinkovci.**

Dana 29. rujna 2020. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-485/2019-69 od 29. rujna 2020. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 357.697,64 kn te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 43.783.155,46 kn.

Dana 15. listopada 2021. godine predao sam arhivsku građu na čuvanje Državnom arhivu u Vukovaru za iznos od 31.000,00 kn.

Arhiviranje je izvršio Vrban Željko, Tvrdavica 2, Osijek, za bruto iznos od 21.533,17 kn, ukupan trošak 23.148,16 kn.

SUDSKI POSTUPCI

1. P-349/2020 – P-233/2021

Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: PP Orahovica d.o.o. – Tuženik Amarilis d.o.o. u stečaju

Radi utvrđenja osnovanim osporene tražbine u iznosu od 4.807.784,78 kn.

Dana 16. veljače 2021. godine Trgovački sud u Osijeku donio je presudu broj 4 P-349/2020-91 koja glasi:

1. Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev PP Orahovice d.o.o. prema Amarilis d.o.o. u stečaju za utvrđenje tražbine u iznosu od 4.807.784,78 kn kao tražbina II. višeg isplatnog reda.
2. Tužitelj je dužan tuženiku nadoknaditi parnični trošak u iznosu od 220.327,00 kn u roku od 8 dana.

Na navedenu presudu 4 P-349/2020-91 tužitelj je uložio žalbu te je rješenjem Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj 82 Pž-1991/2021-2 od 26. srpnja 2021. godine ukinuta presuda Trgovačkog suda u Osijeku broj P-349/2020-91 od 16. veljače 2021. godine te je postupak vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Postupak radi utvrđivanja tražbine se sada vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-233/2021.

Trgovački sud u Osijeku dana 1. prosinca 2021. donio je presudu broj 4 P-233/2021-106 kojom se utvrđuje tražbina PP Orahovica d.o.o. u iznosu od 4.807.484,78 kn kao tražbina II. višeg isplatnog reda te je tuženiku naloženo tužitelju nadoknaditi parnični trošak u iznosu od 266.034,37 kn.

Dana 8. prosinca 2021. godine uložena je žalba putem odvjetnika Marka Pleša.

Predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu.

2. P-121/2021

Tužitelj: Amarilis d.o.o. u stečaju

Tuženik: PP Orahovica d.o.o.

Radi: stjecanje bez osnove, v.p.s. 4.807.484,78 kn.

Dana 3. svibnja 2021. godine u ime stečajnog dužnika podnio sam tužbu protiv PP Orahovica d.o.o. radi stjecanja bez osnove, v.p.s. 4.807.484,78 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj P-121/2021-10 od 9. studenog 2021. godine prekinut je postupak u ovoj pravnoj stvari do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem P-212/2021 (Tužitelj: Amarilis d.o.o. u stečaju, Tuženik: Blaženka Alerić)

Dana 27. studenog 2021. godine uložena je žalba putem odvjetnika Marka Pleša.

Predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu.

POBOJNE PRAVNE RADNJE

Putem odvjetnika Marko Pleš dostavio sam dana 2. kolovoza 2021. godine tužbu radi pobijanja pravnih radnji Trgovačkom sudu u Osijeku u predmetu P-212/2021.

Još uvijek nije zakazano ročište povodom tužbe za pobijanje pravnih radnji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Neunovčena stečajna masa

Nekretnine

| Red. broj | Predmet | Naziv | Procijenjena vrijednost |
|-----------|-------------------------------|---|-------------------------|
| 1. | Gospodarska zgrada i dvorište | Nekretnina upisana u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare Nekretnina upisana u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. | 6.020.000,00 |

| | | | |
|--|---------------|--|---------------------|
| | | Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka. | |
| | Ukupno | | 6.020.000,00 |

Na nekretninama upisanima u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare, uknjiženo je založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 1.800.00,00 EUR (26.01.2016., Z-423/16), te u iznosu od 649.763,30 EUR (25.03.2016., Z-1698/16).

Na nekretninama upisanima u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka uknjižena su založna prava u korist:

- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 31, Zagreb, prema OV-5901/2013 (07.10.2013., Z-6030/13) i OV-3955/2015 (25.05.2015., Z-2897/15)
- Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 1.800.00,00 EUR prema OV-765/16 (26.01.2016., Z-423/16) te u iznosu 649.763,30 EUR prema OV-3009/16 (25.03.2016., Z-1698/16)

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-485/2019-123 od 1. listopada 2021. godine određuje se prodaja gospodarskog kompleksa upisanog u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, i zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, zajedno s neodvojivim pripadajućim cjelinama koje čine:

| R. br. | Inv. br. | Naziv | Mj. | Kol. | Procijenjena vrijednost s PDV-om |
|--------|----------|--|-----|------|----------------------------------|
| 1. | 008 | Videonadzor s 8 kamera i alarmom <i>Proizvođač: DAHUA, VISONIC</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNATA</i> | set | 1 | 2.000,00 |
| 2. | 010 | Mosna cestovna vaga <i>Proizvođač: LIBELA ELSI Celje</i> <i>Tip i model: TPT 61 SIGMA 6ICB18 50 tona</i> <i>Ident. br.: 18419</i> <i>Godina gradnje: NEPOZNATA</i> | kom | 1 | 75.000,00 |
| 3. | 021 | Sušara <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNAT</i> | kom | 1 | 950.000,00 |
| 4. | 022 | Mašina za čišćenje žitarica <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNAT</i> | kom | 1 | 65.000,00 |
| 5. | 023 | Spremnik za plin <i>Proizvođač: DELTAGAZ G.A.M. HEAT spol s.r.o.</i> <i>Tip i model: 4850 L 16,7 bar</i> <i>Ident. br.: 302824 i 302826</i> <i>Godina: 2015</i> | kom | 2 | 7.600,00 |

| | | | | | |
|-----|-------------------|--|-----|---|---------------------|
| 6. | 024 | Grijač plina <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNAT</i> | kom | 1 | 2.600,00 |
| 7. | 025 | Bojler za sušaru <i>Proizvođač: VIESSMANN</i> <i>Tip i model: VITOPEND 100</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNATA</i> | kom | 1 | 1.200,00 |
| 8. | 026 | Silos sa sušarom i prijemom + oprema <i>Proizvođač: NEUERO Farm- und Fördertechnik GmbH</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <u><i>Godina pr.: NEPOZNATA</i></u> <i>Sadrži: - CILINDRIČNI SPREMNIK 1.800 tona SA</i> <i>OPREMOM 4 kom</i> <i>- BRZI SPREMNIK ZA UTOVAR SA</i> <i>OPREMOM</i> <i>- KOMPLET TRANSPORTERA I</i> <i>ELEVATORA ZA PUNJENJE</i> <i>I PRAŽNENJE SPREMNIKA I SUŠARE</i> <i>- CILINDRIČNI SPREMNIK SUŠARE 80</i> <i>tona</i> <i>- CIKLON PREČISTAČA PRAŠINE</i> | kom | 1 | 3.350.000,00 |
| 9. | 121 | Mostna cestovna vaga <i>Proizvođač: VAGE Zagreb</i> <i>Tip i model: MJ 100 / L 225 50 tona</i> <i>Ident. br.: 04425</i> <i>Godina gradnje: NEPOZNATA</i> | kom | 1 | 75.000,00 |
| 10. | 124 | Videonadzor <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNATA</i> | set | 1 | 1.300,00 |
| 11. | 131 132 133 | Oprema mješaone <i>Proizvođač: METALAC OSTOJIĆ</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: 2004</i> | set | 1 | 165.000,00 |
| 12. | 135/1 | Silos sa prijemom + oprema <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina pr.: NEPOZNATA</i> <i>Sadrži: - SPREMNIK 50 tona SA OPREMOM (6</i> <i>kom),</i> <i>KOMPLET TRANSPORTERA I ELEVATORA ZA</i> <i>PUNJENJE</i> <i>I PRAŽNENJE</i> | kom | 1 | 275.000,00 |
| | | Ukupno | | | 4.969.700,00 |

Dana 16. veljače 2022. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i pokretnina. (Zapisnik 6 St-485/2019-136)

Na molbu nazočnih vjerovnika PBZ d.d. i INA d.d. određen je rok od 8 dana za očitovanje istih u odnosu na procjenu pokretnina, dok je vrijednost nekretnina utvrđena u iznosu od 6.020.000,00 kn.

Pokretnine

| Red. broj | Naziv | Inv.br. | Procijenjena vrijednost s PDV-om |
|------------------|------------------------|----------------|---|
| 1. | Klima uređaj | 9 | 450,00 |
| 2. | Električna grijalica | 14 | 200,00 |
| 3. | Teretno vozilo Iveco | 16 | 4.500,00 |
| 4. | Priključno vozilo | 19 | 5.000,00 |
| 5. | Stolna vaga (kom 2) | 27 | 560,00 |
| 6. | Dvokomorni inkubator | 93 | 15.000,00 |
| 7. | Šivačica vreća (3 kom) | 135 | 6.300,00 |
| 8. | Spremnik za ulje | 139 | 500,00 |
| | Ukupno | | 32.510,00 |

Na nekretninama ne postoji založno pravo.

2.2. Unovčenje stečajne mase

Nekretnine

1. Dana 4. listopada 2021. godine održana je 2. prodaja nekretnina koje nisu opterećene založnim pravom prikupljanjem pismenih ponuda u uredu vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić, Ulica Pape Ivana Pavla II 8, Đakovo. Nije se javio nitko od ponuditelja. (OU-61/2021)

2. Dana 8. studenog 2021. godine održana je 3. prodaja nekretnina koje nisu opterećene založnim pravom prikupljanjem pismenih ponuda u uredu vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić, Ulica Pape Ivana Pavla II 8, Đakovo.

Pristigla je jedna ponuda, i to:

- Julijane Bičanić iz Andrijaševaca, Ivana Meštrovića 5, OIB: 26489839136, za nekretninu upisanu u u zk.ul. 240, kč.br. 330, k.o. Andrijaševci, u iznosu od 49.111,00 kn.

Ponuda je prihvaćena, a kupac je uplatio kupovninu u cijelosti.

3. Dana 20. prosinca 2021. godine održana je 4. prodaja nekretnina koje nisu opterećene založnim pravom prikupljanjem pismenih ponuda u uredu vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić, Ulica Pape Ivana Pavla II 8, Đakovo.

Pristigla je jedna ponuda, i to:

- Miloša Macure, Dunavska 81 A, OIB: 01967136693, za nekretninu upisanu u zk.ul. 2641, kč.br. 833, k.o. Mirkovci, u iznosu od 165.000,00 kn.

Ponuda je prihvaćena, a kupac je uplatio kupovninu u cijelosti.

Rekapitulacija unovčenih nekretnina

| Red. broj | Predmet | Naziv | Procijenjena vrijednost | Iznos kupovnine |
|-----------|--------------------------|---|-------------------------|-------------------|
| 1. | Kuća i dvorište | Nekretnina upisana u zk.ul. 2641, kč.br. 833, k.o. Mirkovci, u naravi lokal | 267.000,00 | 165.000,00 |
| 2. | Kuća, dvorište i oranica | Nekretnina upisana u zk.ul. 240, kč.br. 330, k.o. Andrijaševci | 66.400,00 | 49.111,00 |
| | Ukupno | | 333.400,00 | 214.111,00 |

Pokretnine

1. Dana 4. listopada 2021. godine održana je 2. prodaja pokretnina prikupljanjem pismenih ponuda u uredu vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić, Ulica Pape Ivana Pavla II 8, Đakovo. Nije se javio nitko od ponuditelja. (OU-61/2021)

2. Dana 25. listopada 2021. godine izravnom pogodbom prodao sam stroj za plastiku – ekstruder, i to kupcu T.O. Planika, vl. Josip Lešić, J.J. Strossmayera 7, Županja, OIB: 11573249161. Kupovna je bila istovjetna početnom iznosu na 2. javnoj dražbi, odnosno 5.100,00 kn s PDV-om.

Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti.

3. Dana 2. studenog 2021. godine izravnom pogodbom prodao sam obrtu Sivč, vl. Darko Sivč, Zagrebačka 36, Piškorevci, OIB: 23418198850, sljedeće pokretnine:

| Red. broj | Naziv | Inv.br. | Prodajna cijena s PDV-om |
|-----------|-----------------------|---------|--------------------------|
| 1. | Paletni ručni viličar | 17 | 170,00 |
| 2. | Paletni ručni viličar | 18 | 170,00 |
| 3. | Stolno računalo | 98 | 1.360,00 |
| 4. | Paletni ručni viličar | 136 | 255,00 |
| 5. | Paletni ručni viličar | 137 | 297,50 |
| | Ukupno | | 2.252,50 |

Kupac je kupovninu u iznosu od 2.252,50 kn uplatio u cijelosti. Kupovna je bila istovjetna početnim iznosima na 2. javnoj dražbi.

Rekapitulacija unovčenih pokretnina

| Red. broj | Naziv | Inv.br. | Procijenjena vrijednost s PDV-om | Prodajna cijena s PDV-om |
|-----------|-------------------------------|---------|----------------------------------|--------------------------|
| 1. | Paletni ručni viličar | 17 | 200,00 | 170,00 |
| 2. | Paletni ručni viličar | 18 | 200,00 | 170,00 |
| 3. | Stolno računalo | 98 | 1.600,00 | 1.360,00 |
| 4. | Paletni ručni viličar | 136 | 300,00 | 255,00 |
| 5. | Paletni ručni viličar | 137 | 350,00 | 297,50 |
| 6. | Stroj za plastiku - ekstruder | 138 | 6.000,00 | 5.100,00 |
| | Ukupno | | 8.650,00 | 7.352,50 |

2.3. Potraživanja

U popisu predmeta stečajne mase iskazana su potraživanja:

| Red. broj | Predmet | Knjigovodstvena vrijednost |
|-----------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Potraživanja od kupaca | 4.765.768,54 |
| 2. | Potraživanja za zajmove | 359.996,84 |
| 3. | Potraživanja za manjkove | 432.337,41 |
| 4. | Potraživanja od kooperanata | 198.293,72 |
| 5. | Potraživanja od države | 500.709,83 |
| 6. | Potraživanje od PP Orahovica d.o.o. | 3.681.758,13 kn |
| | Ukupno potraživanja | 9.938.864,47 |

U bilanci stanja na dan 05.02.2020. godine iskazana su potraživanja od kupaca u iznosu od 4.765.768,54 kn. Najveći dio navedenih potraživanja odnosi se na potraživanje od:

1. Poljodjelsko-trgovački obrt Ivo Bakin, vl. Ivaković Ivan, Vinkovačka 60, Rokovci, OIB: 71322534234, u iznosu od 1.232.340,32 kn. Kupcu je dostavljena opomena, a isti je izvijestio da nije u mogućnosti podmiriti dužni iznos, već predlaže nagodbu i odgodu plaćanja.

Također je podnesen prijedlog za ovrhu, a obrt Ivo Bakin, vl. Ivaković Ivan dostavio je prigovor. Predmet se nalazi na Trgovačkog sudu u Osijeku pod brojem 4 : Povrv-180/2021.

Pripremno ročište održano je dana 9. rujna 2021. godine. Tuženik Ivaković Ivan obvezuje se platiti na ime glavnog duga iznos od 200.000,00 kn, te na ime ovršnih i parničnih troškova iznos od 60.245,00 kn u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja sudske nagodbe, a najkasnije do 31. ožujka 2022. godine. (Zapisnik 4 Povrv-180/2021-6)

Tuženik još uvijek nije podmorio navedene obveze.

2. Podnesen je prijedlog za ovrhu 26.06.2020. godine kod javnog bilježnika Boro Arambašić, Vukovar – ovrhovoditelj Amarilis d.o.o. u stečaju, ovršenik Agro-Web d.o.o., Vukovar.
vps: 87.751,89 kn

Dana 2. veljače 2022. održano je pripremno ročište. Tuženiku je naloženo dostaviti dodatnu dokumentaciju te će se po primitku zakazati slijedeće ročište. (Zapisnik 18 Povrv-335/2020-11)

3. Krnjić Renata OPG, Ivana Tišova, Viškovci, OIB: 84521492686, u iznosu od 354.030,72 kn. Supružnici Renata i Goran Krnjić dostavili su prijedlog za sklapanje sporazuma o otplati na način da se otplati 50% glavnice u četiri jednake rate.

Kako su sve rate dospjele, a dugovanje nije podmireno, dostavit ću na naplatu zadužnice potpisane od strane supružnika.

4. Nova Koperacija d.o.o., Miloša Crnjanskog 4/201, Novi Sad, Republika Srbija, PIB: 110104838, u iznosu od 2.033.120,38 kn.

Napomena: Uvidom u sudski registar Republike Srbije utvrdio sam da je osnivač navedenog trgovačkog društva Željko Alerić. Također sam utvrdio da je Željko Alerić prodao svoj poslovni udjel Nikoli Filipoviću dana 04.09.2019. godine, a također je došlo do promjene sjedišta društva te je trenutno sjedište društva Kragujevac, Koste Malića 1.

U ime stečajnog dužnika dana 3. svibnja 2021. godine podnio sam kaznenu prijavu putem odvjetnika Marka Pleša protiv I. okrivljenog Hrvoja Alerića iz Vinkovaca, Splitska 33, te II. okrivljenog Željka Alerića iz Vinkovaca, Splitska 33.

Do sada nije bilo postupanja po navedenoj prijavi.

Potraživanja od kupaca u zemlji

| R.br. | Naziv | Ukupno potraživanje | Naplaćeno potraživanje | Nenaplaćeno potraživanje | Napomena |
|--------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 1. | Ado-mes j.d.o.o. | 5.601,90 | 5.601,90 | 0,00 | |
| 2. | Agro sjeme d.o.o. | 4.760,14 | 4.760,14 | 0,00 | |
| 3. | Agronom d.o.o. | 126.982,78 | 126.982,78 | 0,00 | |
| 4. | Agro-web d.o.o. | 87.751,89 | 0,00 | 87.751,89 | Pokrenut st. postupak. |
| 6. | Boso d.o.o. | 2.638,19 | 2.638,19 | 0,00 | |
| 7. | Brkić Branko | 5.132,01 | 0,00 | 5.132,01 | Poslano na ovrhu (FINA). |
| 8. | Burčak Vladimir OPG | 44.982,63 | 8.000,00 | 36.982,63 | Poslano na ovrhu (FINA). |
| 9. | Čolak T.O. | 4.665,36 | 4.665,36 | 0,00 | |
| 10. | Čolić Franjo | 3.280,07 | 3.280,07 | 0,00 | |
| 11. | Čorak Darko OPG | 3.477,00 | 0,00 | 3.477,00 | Zastarjelo potraživanje. |
| 12. | Đurašević Đuro OPG | 10.542,41 | 10.542,41 | 0,00 | |
| 13. | Fontana obrt | 2.296,06 | 2.296,06 | 0,00 | |
| 14. | Geo dril d.o.o. | 3.949,34 | 0,00 | 3.949,34 | Dostavljena opomena. |
| 15. | Granolio d.d. | 164.743,64 | 0,00 | 164.743,64 | Predstečajna nagodba. |
| 16. | Hrvatske šume d.o.o. Zagreb | 1.840,00 | 1.840,00 | 0,00 | |
| 17. | Iločki podrumi d.d. | 3.750,00 | 3.750,00 | 0,00 | |
| 18. | Ivaković Ivan | 1.232.340,32 | 0,00 | 1.232.340,32 | Sporazum o otplati. |
| 20. | Karabalić Stjepan OPG | 2.876,75 | 2.000,00 | 876,75 | Plaća u ratama. |
| 21. | Kaštelanka d.o.o. | 26.250,00 | 26.250,00 | 0,00 | |

| | | | | | |
|-----|--------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|
| 22. | Key west d.o.o. | 7.775,00 | 7.775,00 | 0,00 | |
| 23. | Komarčević Josip | 1.565,85 | 1.565,85 | 0,00 | |
| 24. | Komarčević Josip | 4.769,80 | 4.769,80 | 0,00 | |
| 25. | Krnjić Renata OPG | 177.015,36 | 10.000,00 | 167.015,36 | Sporazum o otplati. |
| 26. | Lazić Rado OPG | 8.398,16 | 8.398,16 | 0,00 | |
| 27. | Lerotić Sandra | 2.344,24 | 2.344,24 | 0,00 | |
| 28. | Lovrić Jovanović Petar | 7.432,21 | 7.432,21 | 0,00 | |
| 29. | Magoć Vladimir | 2.961,02 | 2.961,02 | 0,00 | |
| 30. | Malešević Lidija | 2.775,33 | 1.900,33 | 875,00 | Plaća u ratama. |
| 31. | Mesnica Krešo | 4.384,40 | 4.384,40 | 0,00 | |
| 32. | Mimoza j.d.o.o. | 1.321,50 | 836,19 | 485,31 | Plaća u ratama. |
| 34. | Narodni trgovački lanac d.o.o. | 396,05 | 396,05 | 0,00 | |
| 35. | OPG Berečić Sanja | 1.561,00 | 1.561,00 | 0,00 | |
| 36. | OPG Čavka Tomislav | 1.946,94 | 1.946,94 | 0,00 | |
| 37. | OPG Grgić Đuro | 3.202,28 | 3.202,28 | 0,00 | |
| 38. | OPG Lovretić Marinko | 1.975,96 | 1.975,96 | 0,00 | |
| 39. | OPG Ozdanovac Krešimir | 2.950,36 | 2.950,36 | 0,00 | |
| 40. | OPG Žagar Anica | 2.869,55 | 2.869,55 | 0,00 | |
| 41. | Pandža Đuro | 4.149,12 | 4.149,12 | 0,00 | |
| 42. | Pekarstvo Kadulja d.o.o. | 6.248,35 | 6.248,35 | 0,00 | |
| 44. | Piperita Menthae d.o.o. | 1.743,50 | 1.743,50 | 0,00 | |
| 46. | Pučo Đuro | 6.829,58 | 6.829,58 | 0,00 | |
| 47. | Rama d.o.o. | 6.490,74 | 6.490,74 | 0,00 | |
| 48. | Salva Milan OPG | 3.827,75 | 3.827,75 | 0,00 | |
| 49. | Sano d.o.o. | 4.095,01 | 4.095,01 | 0,00 | |
| 51. | Stolona j.d.o.o. | 4.999,12 | 200,00 | 4.799,12 | Pokrenuta tužba. |
| 52. | Termo line d.o.o. | 1.312,50 | 1.312,50 | 0,00 | |
| 53. | Tezga d.o.o. | 2.579,74 | 2.579,74 | 0,00 | |
| 54. | Tomušić Josip OPG | 2.627,00 | 2.627,00 | 0,00 | |
| 55. | Transporti Lipovac | 5.000,00 | 0,00 | 5.000,00 | Zastarjelo potraživanje. |
| 56. | Trbljanić Marco OPG | 4.407,00 | 4.407,00 | 0,00 | |
| 57. | Velež d.o.o. | 4.082,82 | 4.082,82 | 0,00 | |
| 58. | Vodvorka B. Smoki, trg. obrt | 1.802,79 | 1.802,79 | 0,00 | |
| 59. | Vrt d.o.o. | 1.004,82 | 574,16 | 430,66 | Predstečajna nagodba. |
| 60. | Vujica Mirko | 3.106,57 | 3.106,57 | 0,00 | |
| 61. | Zelene ravne d.o.o. | 2.949,11 | 0,00 | 2.949,11 | Društvo u blokadi. |
| 62. | Zorić Djuka OPG | 73.156,56 | 2.891,35 | 70.265,21 | Poslano na ovrhu (FINA). |
| | Ukupno | 2.113.917,58 | 326.844,23 | 1.787.073,35 | |

Potraživanja od kooperanata

| R.br. | Naziv | Ukupno potraživanje | Naplaćeno potraživanje | Nenaplaćeno potraživanje | Napomena |
|-------|------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Borovac Nenad | 12.594,29 | 0,00 | 12.594,29 | Poslano na ovrhu (FINA). |
| 2. | Brandt Karla | 34.153,56 | 34.153,56 | 0,00 | |
| 3. | Brkić Branko | 25.192,89 | 0,00 | 25.192,89 | Poslano na ovrhu (FINA). |
| 4. | Burčak Vladimir OPG | 15.680,87 | 0,00 | 15.680,87 | Poslano na ovrhu (FINA). |
| 5. | Filić Matej | 2.393,42 | 1.514,41 | 879,01 | Poslano na ovrhu (FINA). |
| 6. | Homa Jakim | 27.364,74 | 17.583,22 | 9.781,52 | Plaća u ratama. |
| 7. | Homa Ljubica | 28.416,78 | 28.416,78 | 0,00 | |
| 8. | Karabalić Stjepan OPG | 1.888,59 | 0,00 | 1.888,59 | Plaća u ratama. |
| 9. | Saračević Dragutin | 5.768,17 | 1.500,00 | 4.268,17 | Poslano na ovrhu (FINA). |
| 10. | Šajtoš Zvonko | 21.313,32 | 21.313,32 | 0,00 | |
| 11. | Trbljanić Marco OPG | 951,92 | 951,92 | 0,00 | |
| 12. | Vučevci - Medviđa B.Z. | 22.575,17 | 22.575,17 | 0,00 | |
| | Ukupno | 198.293,72 | 128.008,38 | 70.285,34 | |

Potraživanja za zajmove

| R.br. | Naziv | Ukupno potraživanje | Naplaćeno potraživanje | Nenaplaćeno potraživanje | Napomena |
|-------|-------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Brkić Branko | 9.000,00 | 0,00 | 9.000,00 | Poslano na ovrhu (FINA). |
| 2. | Filić Matej | 20.000,00 | 2.500,00 | 17.500,00 | Poslano na ovrhu (FINA). |
| 3. | Galić Franjo | 5.000,00 | 0,00 | 5.000,00 | Premينو. |
| 4. | Piperita Menthae d.o.o. | 15.000,00 | 15.000,00 | 0,00 | |
| 5. | Plodovi zemlje d.o.o. | 221.792,38 | 0,00 | 221.792,38 | Društvo brisano. |
| 6. | Trbljanić Marco OPG | 14.000,00 | 8.000,00 | 6.000,00 | Poslano na ovrhu (FINA). |
| 7. | Zorić Slavica | 75.204,46 | 75.204,46 | 0,00 | |
| | Ukupno | 359.996,84 | 100.704,46 | 259.292,38 | |

2.3. Najmovi

Stečajni dužnik trenutno ima sklopljene sljedeće ugovore o zakupu:

| R.b. | Zakupodavac | Zakupac | Predmet-zakupa | Iznos zakupnine |
|------|-----------------|----------------|--|-----------------|
| 1. | Amarilis d.o.o. | Agronom d.o.o. | Nekretnine upisane u kč.br. 1583/1, zk.ul. 1733, kč.br. 1583/3 i 1583/4, zk.ul. 1533, k.o. Nijemci | 37.500,00 |
| 2. | Amarilis d.o.o. | Velagro d.o.o. | Najam krovišta za elektrane u Nijemcima | 2.812,50 |

Navedene cijene izražene su s uključenim PDV-om.

Najam nekretnine u Vukovarskoj 46, Mirkovci, prestao je prodajom nekretnine kupcu Milošu Macuri, Dunavska 81 A.

Nakon što je kupac robe u skladištu u Nijemcima T.O. Planika, vl. Josip Lešić, ispraznio isto, prestao je najam toga skladišta u kojem je Amarilis d.o.o. u stečaju bio zakupac.

2.4. Namirenje vjerovnika

Dioba vjerovnicima I. višeg isplatnog reda isplaćena je u potpunosti u iznosu od 357.697,64 kn, i to dana 23.12.2020. te 30.12.2020. godine.

Do sada nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika niti vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Podmirene su sve tekuće obveze vjerovnicima stečajne mase.

2.6. Zaključenje stečajnog postupka

Ne postoji mogućnost za zaključenje stečajnog postupka iz razloga što imovina stečajnog dužnika nije unovčena.

| R.br. | PRIMITAK | IZNOS |
|-------|---|---------------------|
| 1. | Potraživanja prije otvaranja st. postupka | 655.613,28 |
| 2. | Najam nekretnina i pokretnina | 651.043,98 |
| 3. | Prodaja robe u komisiji | 82.853,35 |
| 4. | Pasivna kamata | 6,11 |
| 5. | Prodaja pokretnina | 204.537,50 |
| 6. | Naknada troška ovrhe | 14.343,33 |
| 7. | Roba u skladištu (Nijemci) | 50.000,00 |
| 8. | Prihodi od zateznih kamata | 27.646,94 |
| 9. | Naknadna dioba - St. masa iza Panonija d.d. u stečaju | 111,27 |
| 10. | Prodaja nekretnina | 214.111,00 |
| | UKUPNO | 1.900.266,76 |

| R.br. | IZDATAK | IZNOS |
|-------|---------------|------------|
| 1. | Naknada banke | 2.503,54 |
| 2. | Izrada žiga | 325,00 |
| 3. | Trošak plaće | 125.521,20 |

| | | |
|-----|--|-------------------|
| 4. | Knjigovodstvene usluge | 36.000,00 |
| 5. | Plaćanje PDV-a | 210.013,82 |
| 6. | Najam skladišta | 41.500,00 |
| 7. | Javnobilježničke usluge | 26.445,58 |
| 8. | FINA - naknada | 10.542,10 |
| 9. | Procjena pokretnina | 13.000,00 |
| 10. | Trošak izlučivanja gradiva | 34.417,31 |
| 11. | HRT pristojba | 480,00 |
| 12. | HEP Elektra - struja | 379,74 |
| 13. | Telefon | 25,00 |
| 14. | Pošta | 111,30 |
| 15. | Grad Vinkovci - komunalna naknada | 6.195,28 |
| 16. | Trošak nagrade stečajnog uprav. - prethodni postupak | 5.424,33 |
| 17. | Dioba I. viši isplatni red | 357.697,65 |
| 18. | Odvjetničke usluge | 21.947,50 |
| 19. | Procjena nekretnina | 17.000,00 |
| 20. | Farmovit - namirenje duga | 8.749,24 |
| 21. | Sudske pristojbe | 15.300,00 |
| 22. | Trošak oglasa | 9.642,70 |
| 23. | Arhiviranje | 54.148,16 |
| | UKUPNO | 997.369,45 |

| | |
|-----------------------|------------|
| Stanje na žiro računu | 902.897,31 |
|-----------------------|------------|

Dokaz: Izvadak br. 10

Potraživanja stečajne mase na dan 01.03.2022.

- NTL d.o.o. – 142,50 kn
 - Agronom d.o.o. – 228.791,66 kn
 - Boso d.o.o. – 45.477,30 kn
 - Velagro d.o.o. – 8.437,50 kn
- Ukupno 282.848,96 kn**

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava, te od dana 31.10.2020. nema više zaposlenih radnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što sud donese zaključak o prodaji, pristupit ću unovčenju nekretnina zajedno s njihovim neodvojivim cjelinama, i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare.
 - uknjiženo je založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 1.800.00,00 EUR (26.01.2016., Z-423/16), te u iznosu od 649.763,30 EUR (25.03.2016., Z-1698/16).

2. Nekretnina upisana u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka.
 - Na nekretnini su upisana založna prava:
 - HEP d.d., Ulica grada Vukovara 31, Zagreb, prema OV-5901/2013 (07.10.2013., Z-6030/13) i OV-3955/2015 (25.05.2015., Z-2897/15)
 - Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 1.800.00,00 EUR prema OV-765/16 (26.01.2016., Z-423/16) te u iznosu 649.763,30 EUR prema OV-3009/16 (25.03.2016., Z-1698/16)

Nastavit ću s unovčenjem pokretnina stečajnog dužnika otvaranjem pismenih ponuda u uredu javnog bilježnika te naplatom potraživanja.

U Đakovu, 1. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.