Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3200/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nevenki Ćutić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe Rješenja o nasljeđivanju dana 30. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Potvrde pravomoćnosti za O-694/2025-7 od 27.04.2026., Rješenja o nasljeđivanju, O.82/97 od 31.07.1998., Rješenja o naknadno pronađenoj imovini, O-82/97 od 05.03.2001, Ispravka Rješenja o naknadno pronađenoj imovini, O-82/97 od 07.06.2001., Ispravka Rješenja, O-694/2025-7 od 26.03.2026.

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 454 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama malolj. Kokić Matije pok. Šimuna u 1920/53760 dijela i Marinović Matije ž. Nedjeljka u 1920/53760 dijela, a koje se sasatoje od kčbr. 192 vrt u kamenjak, kčbr. 597/3 pašnjak u stanimir površine 95 m2

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 455 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama Marinović Matije ž. Nedjeljka u 5760/161280 dijela i Marinović Matije ž. Nedjeljka u 5760/161280 dijela, a koje se sastoje od kčbr. 1280/1 voćnjak površine 365 m2, kčbr. 1280/2 voćnjak površine 332 m2

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2428 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama Marinović Matije rođ. Kokić, a koje se sastoje od 3/12 dijela kčbr. 1553/2 vrt u kozarevici površine 362 m2, kčbr. 10419/2 oranica u plužine površine 233 m2

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10583 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini Kokić Matije pok. Šimuna, a koja se sastoji od 218880/147087360 dijela kčbr. 277/1 šuma 1876 m2

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11182 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama malolj. Kokić Matije pok. Šimuna u 1920/53760 dijela i Marinović Matije ž. Nedjeljka u 1920/53760 dijela, a koje se sastoje od kčbr. 114/1 antulovica 1133 m2 (šuma 1133 m2), kčbr. 114/5 antulovica 543 m2 (oranica 543 m2), kčbr. 114/6 antulovica 194 m2 (oranica 194 m2), kčbr. 114/7 antulovica 212 m2 (oranica 212 m2), kčbr. 221/2 dračevi doci 1439 m2 (maslinjak 1439 m2), kčbr. 221/3 dračevi doci 1471 m2 (maslinjak 1471 m2), kčbr. 221/4 dračevi doci 1284 m2 (maslinjak 1284 m2), kčbr. 230/1 dračeva doca 557 m2 (maslinjak 557 m2), kčbr. 230/2 dračevi doci 964 m2 (pašnjak 482 m2, maslinjak 482 m2), kčbr. 230/3 dračevi doci 964 m2 (maslinjak 964 m2), kčbr. 230/4 dračevi doci 942 m2 (maslinjak 942 m2), kčbr. 286/3 stanomir 575 m2 (ostalo neplodno 575 m2), kčbr. 327/1 garma 593 m2 (maslinjak 593 m2), kčbr. 327/2 dračevi doci 673 m2 (maslinjak 673 m2), kčbr. 495/1 kokićevac 579 m2 (maslinjak 579 m2), kčbr. 495/3 kokićevac 212 m2 (maslinjak 212 m2), kčbr. 495/4 kokićevac 133 m2 (maslinjak 133 m2), kčbr. 495/5 kokićevac 698 m2 (maslinjak 698 m2), kčbr. 495/6 kokićevac 61 m2 (maslinjak 61 m2), kčbr. 500/1 kokićevac 723 m2 (maslinjak 723 m2), kčbr. 500/2 kokićevac 500 m2 (maslinjak 500 m2), kčbr. 505 kokićevac 978 m2 (šuma 978 m2), kčbr. 516/1 kokićevac 327 m2 (šuma 327 m2), kčbr. 516/2 kokićevac 1597 m2 (maslinjak 1597 m2), kčbr. 516/3 kokićevac 773 m2 (šuma 773 m2), kčbr. 521/2 kokićevac 1309 m2 (šuma 436 m2, maslinjak 873 m2), kčbr. 521/8 jabučica 270 m2 (šuma 202 m2, šuma 68 m2), kčbr. 521/9 jabučica 1428 m2 (šuma 1428 m2), kčbr. 521/10 jabučuca 421 m2 (maslinjak 421 m2), kčbr. 521/11 miotića glavice 482 m2 (šuma 482 m2), kčbr. 1266/11 kokića vrtli 90 m2 (oranica 90 m2), kčbr. 1271 kokići 72 m2 (oranica 36 m2, oranica 36 m2)

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11218 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini Marinović Matije ž. Nedjeljka u 40320/4515840 dijela i Marinović Matije ž. Nedjeljka u 40320/4515840 dijela, a koja se sastoji od kčbr. 5118 banovo guvno 230 m2 (gomila 230 m2)

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11253 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini Marinović Matije ž. Nedjeljka , a koja se sastoji od kčbr. 1349/6 više kokića kuće 14 m2 (dvorište 14 m2)

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11297 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini Marinović Matije žena Nedjeljka, a koja se sastoji od 5760/23040 dijela kčbr. *45/2 108 m2 (zgrada 108 m2)

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11498 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama Marinović Matije ž. Nedjeljka u 5760/161280 dijela, Marinović Matije žena Nedjeljka u 5760/161280 dijela, a koje se sastoje od kčbr. 1276/1 kokići 29 m2 (maslinjak 29 m2), kčbr. 1276/3 kokići 18 m2 (oranica 18 m2), kčbr. 1279/1 kokići 58 m2 (oranica 58 m2), kčbr. 1279/3 kokići 43 m2 (oranica 43 m2), kčbr. 1279/5 kokići 65 m2 (oranica 65 m2), kčbr. 1280/4 kokići 36 m2 (maslinjak 36 m2), kčbr. 1283/4 više kokića kuća 162 m2 (maslinjak 162

m2), kčbr. 1441 kozarovica 183 m2 (maslinjak 183 m2), kčbr. 1530 kozarovica 115 m2 (maslinjak 115 m2), kčbr. 2123 sv.Roko 665 m2 (maslinjak 230 m2, pašnjak 435 m2), kčbr. 2532 prilaz 543 m2 (maslinjak 272 m2, maslinjak 271 m2), kčbr. 2537/2 prilaz 86 m2 (maslinjak 86 m2), kčbr. 2546/2 prilaz 252 m2 (maslinjak 252 m2), kčbr. 2708/1 pod granicu 579 m2 (vinograd 579 m2), kčbr. 2708/2 pod granicom 629 m2 (vinograd 629 m2), kčbr. 2937/1 miloš 730 m2 (pašnjak 730 m2), kčbr. 2937/3 miloš 453 (pašnjak 453 m2), kčbr. 2937/5 miloš 529 m2 (pašnjak 132 m2, pašnjak 132 m2, pašnjak 132 m2), kčbr. 2937/7 miloš 273 m2 (pašnjak 273 m2), kčbr. 2937/8 miloš 266 m2 (pašnjak 266 m2), kčbr. 2937/9 šetarence 669 m2 (pašnjak 335 m2, pašnjak 334 m2), kčbr. 3415/1 lokanje 320 m2 (vinograd 320 m2), kčbr. 3415/2 lokanje 874 m2 (pašnjak 874 m2), kčbr. 3415/3 lokanje 151 m2 (pašnjak 151 m2), kčbr. 3809 kujavac 381 m2 (pašnjak 381 m2), kčbr. 3817/1 kujavac 658 m2 (pašnjak 100 m2, vinograd 558 m2), kčbr. 3817/2 kujavac 281 m2 (pašnjak 131 m2, vinograd 150 m2), kčbr. 3845/1 lokanje 263 m2 (pašnjak 263 m2), kčbr. 3845/4 lokanje 173 m2 (pašnjak 173 m2), kčbr. 3845/5 lokanje 86 m2 (pašnjak 86 m2), kčbr. 5119 banovo guvno 230 m2 (pašnjak 230 m2)

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12392 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama Marinović Matije rođ. Kokić, a koje se sastoje od 3/12 dijela kčbr. *82/2 marinovići 28 m2 (stojna kuća 28 m2), kčbr. 467/3 kamenjak 320 m2 (maslinjak 320 m2), kčbr. 526/7 jabučica 2194 m2 (maslinjak 2194 m2), kčbr. 526/9 jabučica 410 m2 (maslinjak 410 m2), kčbr. 526/12 jabučica 516 m2 (maslinjak 516 m2), kčbr. 527/1 jabučica 782 m2 (maslinjak 782 m2), kčbr. 534/3 jabučica 81 m2 (maslinjak 81 m2), kčbr. 537/2 jabučica 158 m2 (maslinjak 158 m2), kčbr. 547/6 jabučica 705 m2 (maslinjak 470 m2, pašnjak 235 m2), kčbr. 547/7 jabučica 611 m2 (malsinjak 611 m2), kčbr. *766 marinovići 58 m2 (zgrada 58 m2), kčbr. 986 dubrava 180 m2 (maslinjak 180 m2), kčbr. 998/2 dubrava 608 m2 (maslinjak 608 m2), kčbr. 1565 potrkva 252 m2 (maslinjak 252 m2), kčbr. 1580 potrkva 191 m2 (maslinjak 191 m2), kčbr. 1765 vodenica 36 m2 (pašnjak 36 m2), kčbr. 1778 cvilina 22 m2 (oranica 22 m2), kčbr. 1817/6 v odenica 36 m2 (pašnjak 36 m2), kčbr. 1931/2 marinovići 39 m2 (oranica 39 m2), kčbr. 1931/6 marinovići 31 m2 (oranica 31 m2), kčbr. 2019 marinovići 94 m2 (pašnjak 94 m2), kčbr. 2236/6 cvilina 340 m2 (oranica 255 m2, maslinjak 85 m2), kčbr. 2323/3 cvilina 92 m2 (pašnjak 92 m2), kčbr. 2328/3 cvilina 83 m2 (pašnjak 83 m2), kčbr. 2740/1 granica 1096 m2 (pašnjak 1096 m2), kčbr. 2742/1 granica 512 m2 (pašnjak 512 m2), kčbr. 2777/4 granica 90 m2 (pašnjak 90 m2), kčbr. 2779/2 gračane 176 m2 (pašnjak 176 m2), kčbr. 2781/1 gračane 133 m2 (pašnjak 133 m2), kčbr. 2781/3 gračane 258 m2 (pašnjak 258 m2), kčbr. 3251 vela doca 2079 m2(vinograd 2079 m2), kčbr. 3346/4 lokanje 137 m2 (pašnjak 46 m2, pašnjak 46 m2, pašnjak 46 m2), kčbr. 3347 lokanje 144 m2 (pašnjak 48 m2, pašnjak 48 m2, pašnjak 48 m2), kčbr. 3371 ravni brig 227 m2 (pašnjak 75 m2, pašnjak 76 m2, pašnjak 76 m2), kčbr. 3614/1 lokanje 1294 m2 (pašnjak 894 m2, maslinjak 400 m2), kčbr. 5414/2 na podu 112 m2 (maslinjak 112 m2), kčbr. 10363/2 plužine 548 m2 (pašnjak 548 m2), kčbr. 10370/1 plužine 94 m2 (pašnjak 31 m2, pašnjak 32 m2, pašnjak 31 m2)

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12597 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama Marinović Matije rođ. Kokić dijela, a koje se sastoje od 24/192 dijela kčbr. 547/8 jabučica 885 m2 (maslinjak 590 m2, pašnjak 295 m2), kčbr. 968/1 orašac 97 m2 (maslinjak 97 m2), kčbr. 1141/1 milatovica 66 m2 (pašnjak 66 m2), kčbr. 1141/2 milatovica 59 m2 (oranica 59 m2), kčbr. 1141/3 milatovica 40 m2 (oranica 40 m2), kčbr. 1752 vodenica 94 m2 (maslinjak 47 m2, maslinjak 47 m2)

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13059 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama Marinović Matije rođ. Kokić, a koje se sastoje od 24/2688 dijela kčbr. 92 antulovica 4704 m2 (šuma 4704 m2), kčbr. 93 antulovica 1338 m2 (šuma 1338 m2), kčbr. 465/1 kamenjak 518 m2 (pašnjak 518 m2), kčbr. 898 pod stinice 129 m2 (pašnjak 129 m2), kčbr. 2025 marinovići 104 m2 (pašnjak 104 m2), kčbr. 2081 marinovići 65 m2 (oranica 65 m2), kčbr. 2082 marinovići 72 m2 (oranica 72 m2), kčbr. 2117 točilo 320 m2 (pašnjak 320 m2), kčbr. 2586/1 ljut 94 m2 (maslinjak 94 m2), kčbr. 3205/1 vrutak 2518 m2 (pašnjak 2518 m2), kčbr. 3232 vrutak 802 m2 (pašnjak 802 m2), kčbr. 5464/1 prokidac 539 m2 (maslinjak 539 m2)

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13226 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama Marinović Matije ž. Nedjeljka u 5760/161280 dijela i Marinović Matije žena Nedjeljka u 5760/161280 dijela, a koje se sastoje od kčbr. 5122/1 banovo guvno 147 m2 (maslinjak 147 m2), kčbr. 5122/2 kokićeve zidine 126 m2 (maslinjak 126 m2), kčbr. 5233/1 prokidac 230 m2 (pašnjak 230 m2), kčbr. 5233/2 prokidac 151 m2 (maslinjak 151 m2), kčbr. 5250/3 počivala 54 m2 (pašnjak 54 m2), kčbr. 5253 počivala 133 m2 (pašnjak 133 m2), kčbr.

6674/1 juričevac 455 m2 (gradilište 455 m2), kčbr. 6820/1 vela doca 622 m2(pašnjak 622 m2), kčbr. 6820/3 vela doca 151 m2 (maslinjak 151 m2), kčbr. 6820/4 vela doca 266 m2 (maslinjak 266 m2)

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13276 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama Kokić Matijepok. Šimuna, a koje se sastoje od 218880/147087360 dijela kčbr. 861/1 stinice 736 m2 (maslinjak 368 m2, pašnjak 368 m2), kčbr. 861/2 pod stinice 757 m2 (pašnjak 757 m2)

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

XV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13409 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama mal. Kokić Matije pok. Šimuna u 40320/2257920 dijela i Marinović Matije ž. Nedjeljka u 40320/2257920 dijela, a koje se sastoje od kčbr. *134 bani 129 m2 (zgrada 129 m2), kčbr. *135 bani 223 m2 (zgrada 223 m2)

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

XVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 16450 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama Marinović Matije ž. Nedjeljka u 5760/322560 dijela i Marinović Matije ž. Nedjeljka u 5760/322560 dijela, a koje se sastoje od kčbr. 1349/15 kokići 66 m2 (put 66 m2), kčbr. 1349/25 kokići 20 m2 (put 20 m2)

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

XVII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17087 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama Marinović Matije ž. Nedjeljka u 6/84 dijela i Marinović Matije žena Nedjeljka u 6/84 dijela, a koje se sastoje od kčbr. 1436/2 kozarovica 212 m2 (maslinjak 212 m2), kčbr. 5778/2 borak 227 m2 (maslinjak 227 m2)

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

XVIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17089 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama Kokić Matije pok. Šimuna u 12/168 dijela, Marinović Matije ž. Nedjeljka u 12/168 dijela, a koje se sastoje od kčbr. 1349/3 više kokićevih kuća 306 m2 (oranica 306 m2), kčbr. 1349/9 kokići 126 m2 (oranica 126 m2), kčbr. 1349/10 kokići 129 m2 (oranica 129 m2), kčbr. 1349/12 kokići 31 m2 (pašnjak 31 m2)

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

XIX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17476 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama Kokić Matije rođ. Kokić, a koje se sastoje od 60/20160 dijela kčbr. *88 marinovići 18 m2 (zgrada 18 m2), kčbr. 2586/2 ljut 1010 m2 (maslinjak 1010 m2), kčbr. 2588 prilaz 496 m2 (maslinjak 496 m2)

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

XX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18388 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini Marinović Matije žena Nedjeljka u 236620800/79504588800 dijela, Kokić Matije pok. Šimuna u 236620800/79504588800 dijela, a koja se sastoji od kčbr. 486/2 kotar 612 m2 (maslinjak 612 m2)

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela

- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

XXI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18573 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama Marinović Matije rođ. Kokić, a koje se sastoje od 3/12 dijela kčbr. 2091/1 točila 95 m2 (pašnjka 95 m2), kčbr. 2091/4 točila 197 m2 (pašnjak 197 m2)

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
- Marinović Melis, OIB: 38222341629, Gundulićeva 17, 21000 Split u 1/2 dijela
- Marinović Pobjede, OIB: 17911374784, Branimirova obala 17, 21327 Podgora u 1/2 dijela

XXII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

XXIII. Prijedlog se odbija u dijelu koji se odnosi na zk. ul. 3285, 3698, 3701, 11995, 12865, 15032, 17294, 17295, 17594, 18162, 13122, 3697, 11948, 11863 i 12127 sve k.o. Podgora

XXIV: Određuje se brisanje plombe Z-3200/2026 u zk. ul. 3285, 3698, 3701, 11995, 12865, 15032, 17294, 17295, 17594, 18162, 13122, 3697, 11948, 11863 i 12127 sve k.o. Podgora

Obrazloženje

1. Dana 28. travnja 2026. dostavljeno je na provedbu Rješenje o nasljeđivanju, O.82/97 od 31. srpnja 1998., Rješenje o naknadno pronađenoj imovini, O-82/97 od 05. ožujka 2001., Ispravak Rješenja, O-82/97 od 07. lipnja 2001. i Ispravak Rješenja, O-694/2025-7 od 26. ožujka 2026.

2. Upis je djelomično provediv.

3. Odredbama članka 116. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 153/23, 127/24 - u daljnjem tekstu: ZZK) propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu mjerodavno stanje u času kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu.

4. Nadalje, kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi Sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo, te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj Sud ili drugo tijelo koje upis dopušta (čl. 117 st. 2 ZZK).

5. Upisi u zemljišnu knjigu su, temeljem odredaba članka 45. Zakona o zemljišnim knjigama, dopušteni samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava glede kojeg se upis zahtijeva ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

6. Radi se o pravilu knjižnog prednika koje, kao jedna o materijalno-pravnih pretpostavki koja određuje zemljišnoknjižno pravo, mora biti ispunjena kod svih vrsta upisa pa se prema tome u konkretnom slučaju uknjižba prava vlasništva može dopustiti jedino kod one osobe koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao nositelj knjižnog prava koje se prenosi, mijenja, ograničava ili prestaje.

7. Ako su zemljište ili neko knjižno pravo preneseni izvanknjižno na više osoba uzastopno, može posljednji stjecatelj zahtijevati da se knjižni prijenos provede neposredno na njega, ako dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja od knjižnog prednika do sebe, sukladno čl. 46 st. 1 ZZK-a.

8. Uvidom u zk. ul. 3698, 3701, 11995, 12865, 15032, 17294, 17295, 17594, 18162 i 13122 utvrđeno je kako pokojna nije uknjižena.

9. Uvidom u zk. ul. 3697, 11948, 11863 i 12127 k.o. Podgora utvrđeno je kako je dostavljeno Rješenje o nasljeđivanju provedeno za korist Mrkušić Gorane.

10. Uvidom u zk. ul. 3285 k.o. Podgora utvrđeno je kako je dostavljeno Rješenje o nasljeđivanju provedeno, te da je nakon toga došlo dalje do promjene vlasništva

10. Obzirom na utvrđeno zk stanje iz kojeg proizlazi kako pokojna Matija Marinović rođ. Kokić nije uknjižena kao vlasnica kčbr. upisanih u zk. ul. 3698, 3701, 11995, 12865, 15032, 17294, 17295, 17594, 18162 i 13122 k.o. Podgora utvrđeno je da za predloženi upis nije ispunjena materijalnopravna pretpostavka o zemljišnoknjižnom predniku, te da je rješenje o nasljeđivanju u zk. ul. 3285, 3697, 11948, 11863 i 12127 k.o. Podgora već provedeno a obzirom da se o onome o čemu je već odlučeno više ne može odlučivati (čl. 99 st. 1 ZZK-a, a u svezi s čl. 333 st. 2 Zakona o parničnom postupku), sukladno odredbi čl. 118. st. 3. i st. 4. ZZK-a i primjenom odredbe čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno kao u izreci točke .

Makarska, 30. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nevenka Ćutić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Marinović Melis, Gundulićeva 17, 21000 Split
2. Marinović Pobjeda, Branimirova obala 17, 21327 Podgora
3. Mrkušić Gorana, Akčićev prolaz 2/2, 21300 Makarska

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Makarskoj, O-694/2025
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 09:24	**Serijski broj certifikata**	269111283280818405628775759664923951590304435252
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191534554fa491de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -