

Stečajna masa iza  
Dubrovnik Beton d.o.o. u stečaju  
OIB: 40458683672  
Zlatni potok 11, 20 Dubrovnik

Koju zastupa  
Mato Marić, stečajni upravitelj  
Zlatni potok 15 (ex. 11) p.p.290, 20 000 Dubrovnik

---

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Na posl.br: 6 – St. 7/2020

#### TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Izješće o radnjama poduzetim u svezi s nekretninom upisanom u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.6305, k.o.Remete, kat.čest.3287/2, u vlasništvu pravnog prednika upisane stečajne mase, odnosno ovršnim postupkom (Ogs Zg) posl.br. Ovr – 1496/2000.

1 x + 10 priloga

I. Dana 13.04.2022., zaprimio sam od Odvjetnika Vladimira Trešćeca putem e – maila, kupoprodajni ugovor od 04.12.1997., sklopljen između Stjepana Bakmeza, kao prodavatelja i DUBROVNIK BETON d.o.o., Lopud, kao kupca te Rješenje županijskog suda u Zagrebu posl.br. 67 Gž - 8524/09 – 2, kojim se uvažava žalba Republike Hrvatske te preinačuje Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Z-21754/01 od 19.05.2009., odnosno kojim se DUBROVNIK BETON d.o.o., Dubrovnik, Lopud, Getina 1, neovisno o ovršnom postupku koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodio (vodi) pod posl.br.25 Ovr – 1964/2000, upisuje kao vlasnik u zemljišne knjige, a iz čega bi trebalo proizlaziti da je pravni prednik sada upisane stečajne mase, vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.6305, k.o. Remete.

Dokaz:

- Kupoprodajni ugovor od 04.12.1997.,
- rješenje Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. 67 Gž - 8524/09 – 2, od 27.01.2011.

II. Isto tako, nakon što je Odvjetnik Vladimir Treščec temeljem punomoći koja mu je izdana evidentiran kao punomoćnik upisane stečajne mase u e – komunikaciji za predmet posl.br.25 Ovr – 1496/2000, Općinski građanski sud u Zagrebu, donio je 08.04.2022., Zaključak kojim je između ostalog u toč.4 naložio (zanemarivši prvenstvene redove) Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu provesti upise određene rješenjima navedenima u toč.1 do toč.3 navedenoga Zaključka, a koju dokumentaciju dostavljamo u pravitku.

Dokaz:

- rješenje Ogs Zg; Ovr 24.09.2004. (... prilog Zaključku od 08.04.2022.)
- rješenje Ogs Zg; Ovr 26.05.2004. (... prilog Zaključku od 08.04.2022.)
- rješenje Ogs Zg; ZK 06.10.2009. (... prilog Zaključku od 08.04.2022.)
  
- zaključak Ogs Zg; Ovr posl.br.25 Ovr – 1496/2000 od 08.04.2022.

III. Međutim, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, svojim rješenjem posl.br. Z – 20611/2022 – 2 , od 21.04.2022., odbio je provesti Zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu (Ovršnog suda), posl.br.25 Ovr – 1496/2000 – 83, od 08.04.2022., jer je u trenutku zaprimanja predmetnog Zaključka kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 6305 k.o. Remete, kčbr. 3287/2, kuća br. 50, zgrada, dvorište i pašnjak u Zagrebu, Bliznec, površine 303 čhv (1089 m2) uknjižen DUBROVNIK BETON d.o.o., Getina 1, Lopud, a ne ovršenik Stjepan Bakmez, OIB: 44123067940, Kolodvorska 20, Gornji Kneginec.

Dokaz:

- rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Ogs Zg posl.br. Z – 20611/2022 – 2 , od 21.04.2022.,
- e – izv za Z – 20611/2022 od 19.06.2022.
- e – akt ZK izvadak za nekretnine upisane u zk.ul.6305, k.o. Remete, kat.čest.3287/2, od 19.06.2022.

IV. Radi navedenog, odvjetnik Vladimir Treščec dostavio je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu (na posl.br.25 Ovr – 1496/2000) , podnesak kojim od Ovršnog suda traži da rješenje od 25.09.2001. (o obustavi ovrhe), kojim se djelomično obustavlja ovrha određena Rješenjem o ovrsi, posl.br. XXV Ovr – 1496/2000 od 20.10.2000., u odnosu na I – ovršenika DUBROVNIK BETON d.o.o., MBS: 060009820, dostavi Zemljišnoknjižnom sudu, obzirom da je ovrhovoditelj podneskom od 22.05.2001., povukao ovršni prijedlog u odnosu na I - ovršenika DUBROVNIK BETON d.o.o., Dubrovnik, MBS: 060009820 (a protiv kojeg rješenja nije podnesena Žalba).

Dokaz:

- (pravomoćno) rješenje o obustavi ovrhe protiv DUBROVNIK BETON d.o.o. od 25.09.2001.

V. S obzirom na navedeno, momentalno se čeka da Općinski građanski sud u Zagrebu (kao Ovršni sud) donese odluku u sveti s podneskom (punomoćnika upisane mase odvjetnika Vladimira Treščeca) pravnog slijednika I – ovršenika DUBROVNIK BETON d.o.o., MBS: 060009820, sada upisane Stečajne mase iza DUBROVNIK BETON d.o.o. – u stečaju, Dubrovnik, MBS: 090034377, OIB: 40458683672.

U Dubrovniku, 23.06.2022.

Mato Marić  
stečajni upravitelj

U privitaku ( 10 priloga) :

- Kupoprodajni ugovor od 04.12.1997.
- rješenje Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. 67 Gž - 8524/09 – 2, od 27.01.2011.
  
- rješenje Ogs Zg 24.09.2004. (... prilog Zaključku od 08.04.2022.)
- rješenje Ogs Zg 26.05.2004. (... prilog Zaključku od 08.04.2022.)
- rješenje Ogs Zg 06.10.2009. (... prilog Zaključku od 08.04.2022.)
  
- zaključak Ogs Zg posl.br.25 Ovr – 1496/2000 od 08.04.2022.
  
- rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Ogs Zg posl.br. Z – 20611/2022 od 21.04.2022.
- e – izv za Z – 20611/2022 od 19.06.2022.
- e – aktivni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.6305, k.o.Remete, od 19.06.2022.
  
- (pravomoćno) rješenje o obustavi ovrhe protiv DUBROVNIK BETON d.o.o. Lopud, od 25.09.2001.