

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-477/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1**09-02-2022**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GRENKE Hrvatska d.o.o.

OIB 44115087893

Adresa / sjedište

Av.V.Holjevca 40, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv NOPUS d.o.o.

OIB 17415222214

Adresa / sjedište

Pakračka 8, Bjelovar

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o najmu broj 164-005330

Iznos dospjele tražbine 807,61 (kn)

Glavnica **807,61** (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 1.1.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos 15.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave – Zadužnica br. OV-6568/2019 od 18.06.2019.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava Ugovor o najmu broj 164-005330

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Oprema iz ugovora 164-005330	Serijski broj
ACCESS POINT ARUBAINSTANT ON AP12, R2X01A	CNJFJSS6NL
PoE PLUS INJECTOR, GIGABIT ETHERNET, 30W, int. PSU	E5192017949000341
HPE 1820 8GB SWITCH OC web upravljivi J9979A	CN9BGMV5DZ
HPE 1820 8GB SWITCH OC web upravljivi J9979A	CN9BGMV56K
BROTHER MFC L5700DN MFC LASER PRINTER MFCL5700DNYJ1	E75391K9N296132
DELL Vostro 5490 W10Pro 14.0in FHD(1920 x 1080) WVA, Intel Core i5-10210U	JNMG103
Dell Dock WD19 with 130W AC adapter	5DCQ263

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 07.02.2022.

Potpis vjerovnika

STEFANOVIĆ, KRVAČICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Odvjetnica Nataša Pletikosa
Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Staša Stefanović, odvjetnik
Iva Vrdelja, odvjetnica
Katarina Krvavica, odvjetnica
Tomislav Bulić, odvjetnik
Nataša Pletikosa, odvjetnica
Luka Tadijan, odvjetnik

STEFANOVIĆ & VRDELJA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZAGREB, D.T. GAVRANA 13

U _____ postupku

pred TRGOVAČKI SUD (ZAGREB), FINA

pod poslovnim brojem ST - 477 / 2021

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv NOBIS d.o.o.

radi PRIJAVE TRAZBINE

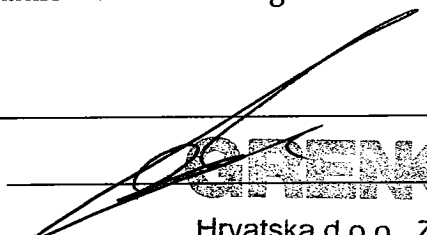
Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenjamojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Marija Juršić, odvjetnička vježbenica
Nika Čilić, odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U _____, dana _____ 20 _____


GREENKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb
2

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb

Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić

Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,

PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893

Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

Klasični najam - Ugovor o najmu

GRENKE®

164-005330

Br. ugovora o najmu

20HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)

NOPUS d.o.o.

Pakračka 8

43000 BJELOVAR

Direktor najmoprimca Ime i prezime

Marinko Bartulović

datum rođenja direktora najmoprimca

30.12.1970.

Telefon

098436777

Faks

E-Mail

marinko.bartulovic@nopus.eu

Svrha namjene:

Predmet najma koristiti će se za
trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:

2017

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novi: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 24, Mjesečni neto iznos najmnine* 646,09 HRK.

uvećan za važeći zakonski PDV

(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

161,52 HRK.

Mjesečni bruto iznos

najmnine

807,61 HRK.

obavljač



IMAGE ENTER d.o.o.

Osječka 18

43000 BJELOVAR

86357741882

Upis u sudski registar:

da ☒ MBS 010101468

ne ☐

PDV id. broj: HR1741522214

OIB: 1741522214

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najmnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najmnine;
- Jednokratna naknada za obradu: 0,00 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: _____ SWIFT BIC _____

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Zahtjev za najam prihvaćen.

Hrvatska d.o.o., Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca

UGOVOR O NAJMU

Primjerak za najmoprimca

X

Potpis najmoprimca / dobavljača Ime i prezime napisati SLOKIM SLOVIMA

Datum i pečat

43000 Bjelovar

43000 43 423003

Web: www.nopus.eu

Email: info@nopus.eu

164 - 13789

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevača 40, 10000 Zagreb
 Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

Najmoprimac NOPUS d.o.o.

[illegible]

Ovaj prilog je sastavni dio ugovor o najmu br. 164-005330

GRENKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb

X 23.11.2020. MARINKO BARTULOVIĆ
Potpis najmeprimca i dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

43000 Bjelovar
+385 43 423003
Web: www.nopus.eu
Mail: info@nopus.eu

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV in. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

Najmoprimac NOPUS d.o.o.

[illegible]

164-005330

GREENKE
Hrvatska d.o.o., Zagreb

Poljs GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmoda i naj

X

Polpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produljenja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produljuje, i da su najmnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljenе od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene usamljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene povredom ugovora, a koja se mogla predviđeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporučka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinidu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osobila te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavl-

jačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmoprimac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati proslijeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalogodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najmnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalogodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodirac je obavezan o svim prijetelcima ili veći nastatim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetelcima ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vjerovnika koji provodi ovrhu. Najmodirac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodirac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodirca, najmodirac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmodirac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodirac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodirca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodirac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12:** 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodirac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodirac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodirac doznao za te razloge. Ako najmodirac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlastiti najmodirca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodirac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodirac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvata nalog za popravak. Ne ispunili li najmodirac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobodjenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodirac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodirca od odštetnih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodirca od odštetnih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodirca.

2. Naknada za to oslobodjenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobodjenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dođe li najmodirac u zakašnjenje s isplatom iznosa koji duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose platiti će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodirac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodirac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijat će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredan otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodirac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodirac unatoč opomeni postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za ukidanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodirca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodirca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodirac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodirca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodirac otkaze ugovor prema čl. 13, najmodavac ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobodjenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodirac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dopijeva dostavom otkaza.

Najmodirac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodirac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodircu. Ne vrati li najmodirac bez odgode predmet najma najmodircu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodirca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodirca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodirac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodirac.

Čl. 18. **Smrt najmodirca:** Umire li najmodirac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodirca:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmodirac se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodirac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodirca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodirac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodirac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (t.j. uključujući naknadu za oslobodjenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodirca. Ako je najmodirac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodircu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodircu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procljeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodirca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmodirca o ustupanju, najmodirac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utržiti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodirac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodirac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodirac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodirac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodirac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilancu, obavijesti:** Kod nabave vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodirac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodirac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodirca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodircima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>
Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadalje kao posljedica sljedećih okolnosti:

- a) griješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
- b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- d) voda, vlaga, poplava
- e) namjera treće osobe, sabotaža, vandalizam
- f) viša sila
- g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatna izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenata (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenje od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
- b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
- c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

- a) namjerom Najmoprimca
- b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- c) nuklearnom energijom
- d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriće u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- b) drugi elektrotahnički ili električni uređaji i oprema
- c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
- d) uredska oprema i uređaji
- e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjost motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani preinac za rukavice ili u prtljagini tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i prosljediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu **164-005330**

20HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
NOPUS d.o.o.

Pakracka 8
43000 BJELOVAR

Trgovac/dobavljač
IMAGE ENTER d.o.o.

Osjecka 18
43000 BJELOVAR
86357741882

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novor. god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora.				

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **23. 11. 2020.**

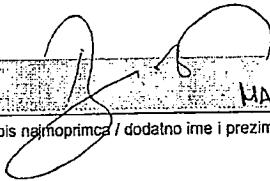
POTVRDA O PREUZIMANJU

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o...
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X  **MARKO BARTULOVIĆ**
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

PRIMLJENO

26-11-2020

Račun broj: 4135-01-91

IMAGE ENTER d.o.o.

Osječka 18

43000 Bjelovar

Tel: (+385 43) 221700

Fax: (+385 43) 221701

Račun(i): HR8824840081101582854

HR9224020061100283825

HR0823400091110299333

OIB: 86357741882

eMail: image-enter@image-enter.hr

www: image-enter.hr

Datum računa: 23.11.2020
 Obrada dokumenta: Vedran Rubil
 Način otpreme: Naš prijevoz
 Mjesto izdavanja: Osječka 18
 Sredstvo plaćanja: Virman (Transakcijski račun) -
 Valuta: 8.12.2020
 Ponuda: 1295
 Otpremnica: 1050
 Datum otpreme/usluge: 23.11.2020
 Tel/Fax komitenta: (+385 1) 3851 645 72 63/3851 645 72
 73

Kupac:
 OIB: 44115087893

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Avenija Većeslava Holjevca 40
 10000 Zagreb

R. br.	Šifra	Naziv artikla / usluge	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Iznos rabata	Iznos stavke
1	2402016	ACCESS POINT ARUBAINSTANT ON AP12, R2X01A	kom	25	1,00	929,00	929,00		929,00
2	M107008	PoE PLUS INJECTOR, GIGABIT ETHERNET, 30W, int. PSU	kom	25	1,00	239,00	239,00		239,00
3	M107115	HPE 1820 8GB SWITCH OC web upravljivi J9979A	kom	25	2,00	572,00	1.144,00		1.144,00
4	1001847	BROTHER MFC L5700DN MFC LASER PRINTER MFCL5700DNYJ1	kom	25	1,00	3.000,00	3.000,00		3.000,00
5	9004053	DELL Vostro 5490 14.0in FHD(1920 x 1080) WVA, Intel Core i5-10210U+ Win 10 Pro	kom	25	1,00	6.200,00	6.200,00		6.200,00
6	1048070	Dell Dock WD19 with 130W AC adapter	kom	25	1,00	1.350,00	1.350,00		1.350,00
UKUPNO:							12.862,00		12.862,00

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:

PDV 25%:

Ukupno za platiti (kn):

Slovima:

12.862,00

3.215,50

16.077,50

šesnaest tisuć sedamdeset sedam kn i 50 lp

Kod plaćanja koristite model 00-BROJ RAČUNA

Navedeni iznos uplatite na jedan od gore navedenih transakcijskih računa.

Ovaj račun može se reklamirati isključivo u pismenom obliku u roku od 15 dana od izdavanja, nakon toga reklamacije ne možemo uvažiti i smatramo da ste suglasni sa svim uvjetima na računu i sa kvalitetom isporučene robe-usluge.

Uz gore navedenu robu, isporučili smo pripadajuće deklaracije, certifikacijske znakove, jamstvene listove i tehničke upute na Hrvatskom jeziku. Jamstva: Računala i periferna oprema prema proizvođačkim uvjetima. Jamstvo ne vrijedi u slučaju fizičkog oštećenja, prenapona el. mreže, udara groma, nestručnog rukovanja te oštećenja nastalog u transportu nakon preuzimanja robe. Izdanu robu ne primamo natrag osim u slučaju jamstvenog roka.

Servis: Osiguran u Bjelovaru, Uj. Ivanovčanska 4a ili na lokaciji - po dogovoru.

Roba isporučena ovim računom vlasništvo je prodavatelja do potpunog izmirenja vrijednosti.

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Bjelovaru.

Zbrinjavanje: Stari printer, PC ili toner možete zbrinuti tako što ćete ga zamijeniti sa novim u odnosu

jedan-za-jedan

Napomena: Sukladno odredbi čl. 31. st. 3. ovršnog Zakona, u slučaju neispunjena dospelje novčane obveze,

vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Poštovani partneri za sve upite/narudžbe obratite nam se na e-mail:

info@image-enter.hr

PREUZIMATELJ

NOPUS D.O.O.

sn:

ACCESS POINT ARUBAINSTANT ON AP12, R2X01A

Serijski broj: CNJFJSS6NL

PoE PLUS INJECTOR, GIGABIT ETHERNET, 30W, int. PSU

Serijski broj: E5192017949000341

Oznaka operatera: Vedran Rubil, Vrijeme izdavanja računa: 09:50, Interna oznaka: 4135, Način plaćanja: Transakcijski račun

Predsjednik uprave Ivan Turkalj

Temeljni kapital 1.220.000,00 kn uplaćen u cijelosti/ Trgovački sud Bjelovar TI-18/264-2/ MBS 010051291

WWW.image-enter.hr Stranica 1

HPE 1820 8GB SWITCH OC web upravljivi J9979A
Serijski broj: CN9BGMV5DZ, CN9BGMV56K
BROTHER MFC L5700DN MFC LASER PRINTER MFCL5700DNYJ1
Serijski broj: E75391K9N296132
DELL Vostro 5490 14.0in FHD(1920 x 1080)WVA, Intel Core i5-10210U+ Win 10 Pro
Serijski broj: JNMG103
Dell Dock WD19 with 130W AC adapter
Serijski broj: 5DCQ263

Primio:

Izdao:

Fakturirao:

image-ENTER
OSJECKA 18, BJELOVAR
M.P.
Ivan Turkalj

Broj ugovora	164-005330	Dat. plaćanja	26-11-2020
Vrsta ugovora	ugovor	Dat. kontrole	26-11-2020
Mjesto troška	OSJEK		
Partner	BP-0007		
Komentar	NOPUS dan		
Obradio/potpis	AB		

PLAĆENO	
Datum	26-11-2020
Platitelj	
Potpis	

IMAGE ENTER d.o.o.

Osječka 18

43000 Bjelovar

Tel: (+385 43) 221700

Fax: (+385 43) 221701

Račun(i): HR8824840081101582854

HR9224020061100283825

HR0823400091110299333

OIB: 86357741882

eMail: image-enter@image-enter.hr

www: image-enter.hr

Otpremnica broj: 1050

Datum: 23.11.2020
Obrada dokumenta: Vedran Rubil
Način otpreme: Naš prijevoz
Mjesto izdavanja: Osječka 18
Sredstvo plaćanja: Virman (Transakcijski račun) -
Valuta: 30.11.2020
Ponuda: 1295
Tel/Fax komitenta: (+385 1) 3851 645 72 63/3851 645
72 73

Kupac:
OIB: 44115087893

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevcica 40
10000 Zagreb

R. br.	Sifra	Naziv artikla / usluge	Jed. mj.	Količina	Cijena	Iznos	Iznos rabata	Iznos stavke
1	2402016	ACCESS POINT ARUBAINSTANT ON AP12, R2X01A	kom	1,00	929,00	929,00		929,00
2	M107008	PoE PLUS INJECTOR, GIGABIT ETHERNET, 30W, int. PSU	kom	1,00	239,00	239,00		239,00
3	M107115	HPE 1820 8GB SWITCH OC web upravljivi J9979A	kom	2,00	572,00	1.144,00		1.144,00
4	1001847	BROTHER MFC L5700DN MFC LASER PRINTER MFCL5700DNYJ1	kom	1,00	3.000,00	3.000,00		3.000,00
5	9004053	DELL Vostro 5490 14.0in FHD(1920 x 1080) WVA, Intel Core i5-10210U+ Win 10 Pro	kom	1,00	6.200,00	6.200,00		6.200,00
6	1048070	Dell Dock WD19 with 130W AC adapter	kom	1,00	1.350,00	1.350,00		1.350,00
UKUPNO:						12.862,00		12.862,00

Za platiti:

Slovima:

16.077,50**šesnaest tisuć sedamdeset sedam kn i 50 lp.**

Uz gore navedenu robu, isporučili smo pripadajuće deklaracije, certifikacijske znakove, jamstvene listove i tehničke upute na Hrvatskom jeziku

Jamstva: Računala i periferna oprema prema proizvođačkim uvjetima.

Jamstvo ne vrijedi u slučaju fizičkog oštećenja, prenapona el. mreže, udara groma, nestručnog rukovanja te oštećenja nastalog u transportu nakon preuzimanja robe

Izdanu robu ne primamo natrag osim u slučaju jamstvenog roka.

Servis: Osiguran u Bjelovaru ili na lokaciji - po dogovoru.

Roba isporučena ovim dokumentom vlasništvo je prodavatelja do potpunog izmirenja vrijednosti.

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Bjelovaru.

Zbrinjavanje: Stari printer, PC ili toner možete zbrinuti tako što ćete ga zamijeniti sa novim u odnosu jedan-za-jedan

Ovaj dokument ne predstavlja osnov za priznavanje pretporeza bilo kakvim preračunavanjem navedenog iznosa.

"OVO NIJE FISKALIZIRANI RAČUN" (n/n 106/18 Zakon o fiskalizaciji članak 27.a)

PREUZIMATELJ**NOPUS D.O.O.**

43000 Bjelovar

+385 43 423003

Web: www.nopus.eu

sn: Mail: info@nopus.eu

ACCESS POINT ARUBAINSTANT ON AP12, R2X01A

Serijski broj: CNJFJSS6NL

PoE PLUS INJECTOR, GIGABIT ETHERNET, 30W, int. PSU

Serijski broj: E5192017949000341

HPE 1820 8GB SWITCH OC web upravljivi J9979A

Serijski broj: CN9BGMV5DZ, CN9BGMV56K

BROTHER MFC L5700DN MFC LASER-PRINTER MFCL5700DNYJ1

Serijski broj: E75391K9N296132

DELL Vostro 5490 14.0in FHD(1920 x 1080)WVA, Intel Core i5-10210U+ Win 10 Pro

Serijski broj: JNMG103

Dell Dock WD19 with 130W AC adapter

Serijski broj: 5DCQ263

Izdao:

Primio:

Izvod otvorenih stavki										Datum: 1.2.2022	
		364		GRENKE Hrvatska d.o.o.						Godina 22	
		120		NOPUS d.o.o.							
				OIB: 1741522214							
Saldo				807,61 HRK							
Oznaka	Datum dokumenta	Broj dokumenta	Mjesec knjiženja	Iznos	Iznos za knjiženje	D/C	L1	Opis	Dospjebe		
20002134	20.1.2022	0000000622	01.22	807,61	807,61	D		01.02.22-28.02.22	0164	1.2.2022	

GRENKE Hrvatska d.o.o. · Zagreb

Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Venceslava Holjevca 40

10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 726-0

Faks: +385 1 645 727-0

E-Mail: service@grenke.hr

Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej

Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033

Temeljni kapital 800.000,00 HRK

Žiro račun otvoren kod:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964

Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NOPUS d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Orovac (Općina Severin), Orovac 4**

OIB: **1741522214**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **GRENKE Hrvatska d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40**

OIB: **44115087893**

u iznosu glavnice od (1) : **15.000,00 KN (slovima: petnaesttisuća kuna)**

uvećanom za (2) : **pripadajuće troškove i naknade**

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): **8,54% godišnje, promjenjivo**

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 129/16).

Mjesto i datum izdavanja:

[Potpis], 17.06.2019. god.

nopus d.o.o.
Potpis dužnika:
43000 Bjelovar
+385 43 423003
Web: www.nopus.eu
Mail: info@nopus.eu

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

- (1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
- (2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
- (3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Martina Dujmović
Bjelovar, P.Preradovića 8/I

Poslovni broj: OV-6568/2019

Ja, javni bilježnik **Martina Dujmović**, Bjelovar, P.Preradovića 8/I, potvrđujem da je stranka:

NOPUS d.o.o., MBS 010101468, OIB 17415222214, Orovac, Orovac 4, zastupano po prokuristu **MARINKO BARTULOVIĆ, OIB 83797902521, BJELOVAR, BJELOVAR, MARINA GETALDIĆA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114117640 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

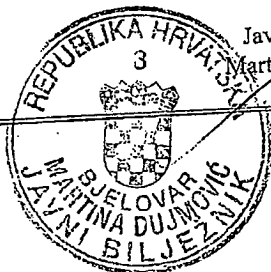
podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu od dana 17.06.2019. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Bjelovar, 18.06.2019.



Javni bilježnik
Martina Dujmović

A JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Martin Kusturin

Obrazac zadužnice – stranica 4.

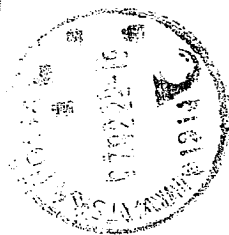
7



Oprema iz ugovora 164-005330	Serijski broj
ACCESS POINT ARUBAINSTANT ON AP12, R2X01A	CN9FJSS6NL
PoE PLUS INJECTOR, GIGABIT ETHERNET, 30W, int. PSU	E5192017949000341
HPE 1820 8GB SWITCH OC web upravljivi J9979A	CN9BGMV5DZ
HPE 1820 8GB SWITCH OC web upravljivi J9979A	CN9BGMV56K
BROTHER MFC L5700DN MFC LASER PRINTER MFCL5700DNYJ1	E75391K9N296132
DELL Vostro 5490 W10Pro 14.0in FHD(1920 x 1080) WVA, Intel Core i5-10210U	JNMG103
Dell Dock WD19 with 130W AC adapter	5DCQ263



poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti



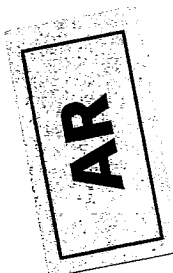
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

09-02-2022

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:

W

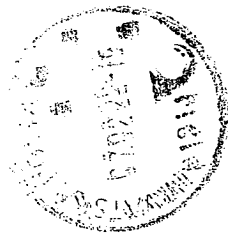


FINA-
Kućica GRADNA Upravna 70
10000 ZAGREB

01/18



Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti



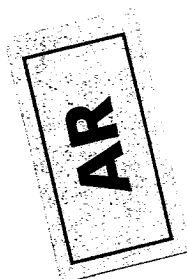
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

19-02-2022

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR PROJE

W



FINA-
ULICA GRADNA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

01/08

AR