



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-1129/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ON THE TOP d.o.o., OIB: 95429721600, iz Molizanskih hrvata 10, Makarska protiv protustranke Ibrahimovic Nihada, OIB: 86901509512, iz Rödkullastigen 11a, Malmö, Švedska radi Uknjižba prava vlasništva, dana 17. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11308 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedlog za upis u ZK - OV-1627-2026 od 12.02.2026., osobna iskaznica putovnica, ugovor o kupoprodaji Ov-1455/26 od 11.02.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama ON THE TOP d.o.o., OIB: 95429721600, iz Molizanskih hrvata 10, 21300 Makarska (E-3, E-78) koja se sastoji od:

- 14/6906 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1569/6 požarić 2382 m² (dvorište 1664 m², stambena zgrada, ulica zorana lendića 3/b 718 m², podzemna garaža 590 m², podzemna garaža 64 m²), povezano s vlasništvom za 14/6906 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela: garažno mjesto, oznake G3 u podrumu, sve ukupne površine 12,00 m², odnosno korisne površine 7,20 m².
- 110/6906 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1569/6 požarić 2382 m² (dvorište 1664 m², stambena zgrada, ulica zorana lendića 3/b 718 m², podzemna garaža 590 m², podzemna garaža 64 m²), povezano s vlasništvom za 110/6906 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela: stambena jedinica, stan oznake S25 na drugom katu, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, sobe, kupaonice, hodnika i lođe, sve ukupne površine 59,05 m², odnosno korisne površine 55,03 m², za korist:

Ibrahimovic Nihada, OIB: 86901509512, iz Rödkullastigen 11a, Malmö, Švedska

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 17. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Borana Jelaš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ON THE TOP d.o.o., Molizanskih hrvata 10, 21300 Makarska
2. Ibrahimovic Nihada, Rödkullastigen 11a, Malmö, Švedska

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.02.2026 08:54

Serijski broj certifikata

5762242491296378850

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z183044886182a052

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-