IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD 01.08.2026.g. DO 31.10.2026. g.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.broj spisa:11 St-45/2013

STEČAJNA MASA IZA ADRIACHEMA D.D. U STEČAJU
OIB: 40178271295
Luke Lukića 65
Slavonski Brod

I STANJE STEČAJNE MASE

1. PREGLED IMOVINE:

1.1. unovčeni stambeni prostori
1.2. naplata sredstava od stanova u otplati i izravna naplata Jukić I

1.1. Unovčeni stambeni prostori

Dva stana u Kaštel Gomilici,u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8, K Gomilica (E-13 i E 33), stanovi sa bespravno useljenim stanarima , prodani na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija i to:

- poseban dio nekretnine označen kao 13. Suvlasnički dio kat.čest. 211/1 ZU 3535 KO K aštel Gomilica, s neodređenim omjerom (E-13) , u naravi stan na drugom katu, označen br 13., pov. 40,44 m 2 , kupac Zdravko Perković, K Gomilica, Mosorska 8, kupovnina uplaćena u iznosu od: 64.450,00 eura, upis vlasništva u zemljišne knjige izvršen, primopredaja izvršena

- poseban dio nekretnine označen kao 33. Suvlasnički dio kat.čest. 211/1 ZU 3535 KO K aštel Gomilica, s neodređenim omjerom (E-33) , u naravi stan na petom, označen br 33., pov. 34,85 m 2 , Kupac Josip Kustura, Put Petlare 10, Vinišće, uplaćena kupovnina u iznosu od 57.700,00 eura, upis vlasništva u tijeku, primopredaja nije izvršena.

Na obe nekretnine je bilo upisano razlučno pravo u korist u korist Diokija d.d. i RH te će se iz unovčenog prihoda namiriti razlučni vjerovnici: Diok d.d. i RH nakon zakonom propisanog umanjenja od 5% i pripadajućih troškova koje terete prodaju nekretnine.

1.2. Naplata sredstava od stanova u otplati koji su prodani po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, na dan 31.10.2026.g**.=** u otplati još 3 stana.

U odnosu na kupce čiji su stanovi pod hipotekom, a mjesečne rate ne otplaćuju uredno, sukladno odluci Skupštine vjerovnika provode se ovršne radnje putem punomoćnika .

Izravna naplata sa računa Jukić Ive: započela je dne 19.03. 2025.g. i dalje se uredno vrši

II. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Priljevi i odljevi sredstava 01.08.2026.-31.10.2026.

Stanje žiro računa 31.07.2026.	151.266,28
Stanje novca u blag 31.07.2026.	1.840,65
	153.106,93

Priljevi::	
Uplate za stanove u otkupu	4.357,80
Kamate -otp banka	0,38
Uplate za troškove postupka-Jonjić,Šašić	425,00
Izravna naplata Jukić Ivo	1.695,68
Ukupno:	**6.478,86**

Odljevi:	
Usluge telef,.inter-07,08,09/2026	103,98
Poštanske usluge-HP pošiljke	10,45
Troškovi ugovora o dj.- 2 djelatnika	
Žižić Snježana , Ćurković Gordana-07,08,09/2026 bruto	2.972,40
Odvjetničke,javnobiljž.usluge	400,00
Usluge inform.posrednika Pondi doo e-računi	15,00
Bankarske naknade 07,08,09/2026.	51,37
Ukupno:	**3.672,65**

Stanje Žiro Računa 31.10.2026.	154.082,94
Stanje novca u blagajni 31.10.2026.	1.830,20
	155.913,14

IZVODI U PRIVITKU

Napomena:

1) Rezervacija sredstava na poslovnom računu ,neisplaćeni diobeni iznos:
- zbog neriješenih nasljednih prava i nedostavljenih podataka 1.134,94 eura (Bekavac, Eterović, II-III naknadna dioba,)

III OSTALE OBVEZE I PLANIRANI POSLOVI :

1. Uz tekuće poslove koji su dolje navedeni u ovom tromjesečju se :

- vode se ovršni postupci prema neurednim platišama stanova u otkupu

- parnica radi pobijanja pravnih radnji Jukić Ive

1. 2. pokušava se riješiti problem pohrane arhivskog gradiva

U svrhu rješavanja pohrane arhivskog gradiva ove godine se stupilo u kontakt sa Državnim Arhivom u Splitu (DAST), Arhivom Grada Kaštela te sa Arhivsko dokumentacijskim odsjekom Fine u Splitu.

DAST je odgovorio da nema obvezu preuzeti gradivo Stečajne mase niti izdavati rješenja o izlučivanju gradiva.

Inače , pohranu gradiva smo i 2012.g. i 2019.g. pokušavali riješiti putem DAST i/ili Županijskog Arhiva u Dicmu (usmeni pregovori , sastanak sa ravnateljicom DASTa) ali pregovori nisu doveli do željenog rezultata.

Arhiv grada Kaštela je odgovorio da nema slobodnog mjesta za prihvat i pohranu naše građe.

Arhivsko dokumentacijski odsjek Fine u Splitu nam je poslao Ponudu za pohranu gradiva čiji iznos prelazi naše mogućnosti .(42.000 eura)

Dokumentacija (dopisi) u vezi gornjih navoda u privitku .

2 tekuće poslovanje:

2.1. Izrada potvrda po zahtjevu HZMO za radnike koji ostvaruju pravo na mirovinu kao :
- MPP-1 platni podaci,
- M-2 P o prestanku radnog odnosa,
- potvrde o radnom stažu na radnim mjestima sa BRS

2.2. izdavanje brisovnih očitovanja za brisanje založnih prava na stanove prodane po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i brisovna očitovanja za brisanje hipoteka po starim kreditima bivših radnika ex Jugovinila

2.3. knjiženje i praćenje evidencije otplate stanova do konačne otplate stanova
-obavijesti kupaca o stanju duga
2.4. izrada financijskih izvješća
2.5. plaćanje i knjiženje računa i naknada za rad

3. Sudski postupci u tijeku

<u>OD Vinko Ljubičić – Vrdoljak & Partneri d.o.o., Split :</u>

3.1. Ružić Petar i dr
- tuženik je umro

3.2. Orbico doo, Zagreb
Podnesen je prijedlog za dopuštenje revizije , dana 01.06.2026.g.

<u>OD Šimunović&Oštarić d.o.o., Slavonski Brod:</u>

3.3. Ivo Jukić i Fran Zvonimir Jukić, Tužba radi pobijanja pravnih radnji dužnika, Trgovački sud u Osijeku, P-320/2025-2, spor u tijeku

IV POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Planirane radnje za naredni kvartal:

- ukoliko Vrhovni sud RH prihvati Prijedlog za dopuštenje revizije podnijet će se revizija u premetu protiv tuženika Orbico doo, Zagreb

- namirenje založnih vjerovnika (dioba) iz prihoda postignutih prodajom dva stana u Kaštel Gomilici.

-Izlučivanje gradiva i traženje prostora za pohranu gradiva, postupak koji će trajati nekoliko mjeseci, nije vidljivo kako riješiti ovaj problem za sada.

U Slavonskom Brodu, 08.11.2026. godine

Stečajni upravitelj:
Predrag Filajdić

PREDRAG FILAJDIĆ

Digitalno potpisao: PREDRAG FILAJDIĆ
Datum: 2026.11.09 08:29:01 +01'00'