



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Klasa: O/110-10/23-01/1456
Ur.br.: 07-01-24-23

Split, 04.04.2024

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-443/2023, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 45859)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-443/2023

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: STEČAJNA MASA IZA JANASO D.O.O. "U STEČAJU", VIŠKA 24, 21000 SPLIT, OIB: 81035028717
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: NATALIJA MLADINEO, VIŠKA 24, 21000 SPLIT

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: NATALIJA MLADINEO, VIŠKA 24, 21000 SPLIT, OIB:

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Temeljem odluke koju je dostavio Trgovački sud u Splitu stečajni dužnik je oslobođen od uplate predujma do provedbe postupka namirenja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 08.01.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 45859

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnina oznake kat.čest. 432/6 upisana u ZU 6407 za KO Trogir, 5. suvlasnički dio: 1710/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), u naravi stan, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-5, stambeni prostor koji se sastoji od hodnika pov. 3,89 m2, predsoblja pov. 5,14 m2, kupaonice pov. 5,43 m2, kuhinje pov. 5,28 m2, dnevnog boravka i blagovaonice pov. 24,15 m2, spavaće sobe 1 pov. 12,59 m2, spavaće sobe 2 pov. 7,85 m2, ukupne korisne površine 64,33 m2, te lođe pov. 5,10 m2 i spreme br.3 pov. 2,86 m2 kao pripadka. Adresa nekretnine je Špira Puovića 52C, Trogir.
Identifikator predmeta prodaje	26591
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	08.01.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	03.04.2024. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	19.03.2024. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	03.04.2024. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 458597, a kao podatak drugi (P2*) broj

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

	koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	17.177,47 EUR	08.03.2024.	INDIGO CENTAR d.o.o. za poslovanje nekretninama i djelatnost turističke agencije Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 51866632189	Uplatitelj jamčevine	-
2	17.177,47 EUR	08.03.2024.	MARJAN BAVČEVIĆ SKRADINSKA 3, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 26538063798	Uplatitelj jamčevine	-
3	17.177,47 EUR	07.03.2024.	MARTINA TOMAS MATIJE GUPCA 5, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 98696634305	Uplatitelj jamčevine	-
4	17.177,47 EUR	05.03.2024.	H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	HR912402006110083 1893	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	
2	MARJAN BAVČEVIĆ SKRADINSKA 3, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 26538063798	HR122340009323013 1247	-	MARJAN BAVČEVIĆ OIB: 26538063798	
3	INDIGO CENTAR d.o.o. za poslovanje nekretninama i djelatnost turističke agencije Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb,	HR062484008110707 9477	-	LUCIJA ŠTENGL OIB: 32641125474	

	HRVATSKA OIB: 51866632189				
4	MARTINA TOMAS MATIJE GUPCA 5, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 98696634305	HR262500009322044 7025	-	MARTINA TOMAS OIB: 98696634305	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	43790	437905	153.131,03 EUR	MARTINA TOMAS MATIJE GUPCA 5, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 98696634305	-	MARTINA TOMAS OIB: 98696634305	Valjana ponuda
2	43758	437581	159.881,03 EUR	H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	43807	MARJAN BAVČEVIĆ SKRADINSKA 3, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 26538063798	-	MARJAN BAVČEVIĆ OIB: 26538063798
2	43838	INDIGO CENTAR d.o.o. za poslovanje nekretninama i djelatnost turističke agencije Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 51866632189	-	LUCIJA ŠTENGL OIB: 32641125474

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 7.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	28.03.2024. 10:04:45.363	43758	H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	159.881,03 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	27.03.2024. 18:30:53.284	43790	MARTINA TOMAS MATIJE GUPCA 5, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 98696634305	-	MARTINA TOMAS OIB: 98696634305	153.131,03 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	27.03.2024. 09:08:01.425	43758	H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	151.781,03 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928					
4	26.03.2024. 19:04:31.765	43790	MARTINA TOMAS MATIJE GUPCA 5, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 98696634305	-	MARTINA TOMAS OIB: 98696634305	145.031,03 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	26.03.2024. 08:57:27.410	43758	H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	143.681,03 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	25.03.2024. 20:53:27.749	43790	MARTINA TOMAS MATIJE GUPCA 5, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 98696634305	-	MARTINA TOMAS OIB: 98696634305	130.181,03 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	19.03.2024. 09:02:15.039	43758	H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	128.831,03 EUR	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 13667298928					
--	--	--	------------------------------	--	--	--	--	--

Financijska agencija