

STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

stečajna sutkinja Branka Pleskalt

Na broj: St-445/2020

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SYNERGOS EKO d.o.o. u stečaju, OIB: 18424145348
Karlovac, Luščić 70, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Luščić
70, OIB: 54955106285

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).

Dana 17. rujna 2019. naslovni je stečajni sud donio Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka i naložio je brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra, te se redovni stečajni postupak nikada nije niti provodio, odnosno vjerovnici uopće nisu pozvani da prijave svoje tražbine, niti je održano ispitno i izvještajno ročište. U ovom rješenju o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Plavetić.

Dana 23.siječnja 2020.godine naslovni je stečajni sud odredio nastavak postupka radi naknadne diobe i odredio upis stečajne mase u sudski registar po prijedlogu OTP banke d.d. koja je navela da stečajni dužnik ima u svom vlasništvu određene nekretnine. U tom je rješenju stečajni sud kao stečajnog upravitelja imenovao Gorana Brozovića, a na to rješenje Žalbu je izjavio stečajni upravitelj Marko Plavetić.

Dana 19.lipnja 2020. naslovni je stečajni sud razriješio dužnosti stečajnog upravitelja Gorana Brozovića i odredio nadležnom sudskom registru upis stečajnog upravitelja Marka Plavetića, zajedno sa promjenom sjedišta već upisane Stečajne mase na adresu sjedišta novoimenovanog stečajnog upravitelja.

Dana 27.4.2021. godine naslovni sud donio je rješenje kojim je ujedno zakazano ispitno i izvještajno ročište, pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine, razlučni i izlučni vjerovnici da dostave obavijesti o postojanju svojih prava, te su dužnici stečajnog dužnika pozvani da bez odgode ispune svoje obveze.

Slijedom navedenog, kao stečajni upravitelj pristupio sam poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti pa u nastavku iznosim i dostavljam sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

I. UVOD

II. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Stečajna masa iza SYNERGOS EKO d.o.o. u stečaju, OIB: 18424145348, Karlovac, Luščić 70, upisano je pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081295514; temelj upisa: Trgovački sud u Bjelovaru, rješenje broj 1 St-372/2019-8 od 23.01.2020; stečajna masa je zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću iz Karlovca, Luščić 70, OIB: 54955106285.

- Stečajna masa je nastala iza subjekta: SYNERGOS EKO d.o.o. za istraživanje tržišta, koji je bio upisan pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080649913, OIB: 06001672370, adresa i sjedište: Zagreb, Vrbanićeva 37/1, a brisan je iz sudskog registra 11.11.2019. godine temeljem pravomoćnog rješenja o brisanju subjekta upisa.

Osnivački akti:

- Izjava o osnivanju Društva od 17.3.2008. godine, izmijenjena 25.9.2013.

Društvu ALTA AVIS d.o.o., Zagreb, Vale Vouka 7, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080649913, OIB 06001672370 pripojeno je društvo SYNERGOS EKO d.o.o., Zagreb, Ljudevita Gaja 28, registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080669818 i OIB 12651038617 temeljem Ugovora o pripajanju od 23.08.2013. godine i Odluke članova društva koje se pripaja i članova društva preuzimatelja od dana 23.08.2013. godine.

Temeljni kapital društva je iznosio 20.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva koji su bili upisani u povijesnom izvatku:

- DARIO LOVRIĆ, OIB: 87801740786
Zagreb, Vale Vouka 7

Osobe ovlaštene za zastupanje (zadnji direktori):

- DARIO LOVRIĆ, OIB: 87801740786

Zagreb, Vale Vouka 7

Registrirani predmet poslovanja brisanog subjekta SYNERGOS EKO d.o.o.:

- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- istraživanje i razvoj u području elektrotehnike, osobito računalstva
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- promidžba (reklama i propaganda)
- računalne i srodne djelatnosti
- upravljačke djelatnosti holding društava
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- lučke djelatnosti

I.II. Stanje računa dužnika

Stečajni upravitelj još nije otvorio bankovni račun radi načela ekonomičnosti postupka, a sve kako se ne bi stvarali dodatni troškovi u vidu nepotrebnih bankarskih naknada.

I.III. Zaposleni/radnici

Stečajna masa nema zaposlenika.

II. GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI

U ovome stečajnom predmetu, dana 17. rujna 2019. naslovni je stečajni sud donio Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka i naložio je brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra, te se redovni stečajni postupak nikada nije niti provodio, odnosno vjerovnici uopće nisu pozvani da prijave svoje tražbine, niti je održano ispitno i izvještajno ročište. U ovom rješenju o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Plavetić.

Dana 23.siječnja 2020.godine naslovni je stečajni sud odredio nastavak postupka radi naknadne diobe i odredio upis stečajne mase u sudski registar po prijedlogu OTP banke d.d. koja je navela da stečajni dužnik ima u svom vlasništvu određene nekretnine.

Stečajni je upravitelj nakon preuzimanja dužnosti utvrdio da nekretnine koje OTP banka d.d. navodi u svom Prijedlogu nisu u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, već da je stečajni dužnik imao vanknjižno fiducijarno prethodno vlasništvo, te da isti treba stajati upisan u zk.ulošku kao prethodni fiducijarni vlasnik umjesto upisane tada Splitske banke sada OTP banke d.d.

Nadalje, stečajni je upravitelj pregledom dostupne dokumentacije utvrdio da je stečajni dužnik prodao svoju tražbinu osiguranu fiducijarnim vlasništvom bez ikakve novčane naknade bivšem vlasniku i direktoru društva gospodinu Dariju Lovriću, a protiv kojeg je stečajni upravitelj pokrenuo parnicu radi pobijanja predmetnog ugovora tražeći da se ista tražbina osigurana fiducijarnim vlasništvom vrati u stečajnu masu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj u prilogu ovog izvješća prilaže tužbu, i odobrenje suda za podnošenje tužbe radi pobijanja.

Nadalje, a kako je ovaj stečajni upravitelj već navodio u svojim podnescima u ovome predmetu, postoji druga potencijalna stečajna masa, a to je parnica velike vrijednosti protiv likvidnog i solventnog subjekta (ACI Club d.d.), i to parnica Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-604/2018, a u kojoj parnici je stečajni dužnik tužitelj radi isplate iznosa od 1.915.206,25 kn pa bi samim time u slučaju pravomoćnosti i ovršnosti presude u istoj parnici nastala značajna stečajna masa za ovdje stečajnog dužnika u vidu novčanog potraživanja u iznosu od 1.915.206,25 kn, koje bi proizlazilo iz ovršne isprave, i to protiv likvidnog tuženika/ovršenika koji posjeduje značajnu imovinu.

U daljnjem sadržaju ovog izvješća stečajni upravitelj izlaže imovinu i radnje koje je poduzeo.

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 23. siječnja 2020. do 1. lipnja 2021.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja te obradio i ispitao dostavljene prijave tražbina,
2. kontaktirao sam bivšeg direktora Daria Lovrića
3. obavio sam sastanak sa bivšim stečajnim upraviteljem te preuzeo dokumentaciju od istoga
4. podnio sam Tužbu radi pobijanja pravnih radnji u ime stečajne mase protiv Daria Lovrića
5. Preuzeo sam parnicu u kojoj je stečajna masa tužitelj protiv ACI Club-a d.d.
6. Sastavio sam Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ),
7. Sastavio sam Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ),
8. Sastavio sam Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ),
9. Sastavio sam Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
10. Izradio sam predračun troškova stečajnog postupka,
11. Sastavio sam evidenciju pristojbi i punomoćnika

IV. IMOVINA DRUŠTVA

IV.I. Pokretnine

Stečajni dužnik u svom vlasništvu nema pokretnina.

a) U odnosu na prava izjednačena sa pokretninama, stečajni upravitelj ukazuje kako se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-432/21 vodi parnični postupak protiv ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB d.d radi isplate iznosa od 1.915.206,25 kn pa bi samim time u slučaju pravomoćnosti i ovršnosti presude u istoj parnici nastala značajna stečajna masa za ovdje stečajnog dužnika u vidu **novčanog potraživanja u iznosu od 1.915.206,25 kn**, koje bi proizlazilo iz ovršne isprave, i to protiv likvidnog tuženika/ovršenika koji posjeduje značajnu imovinu.

b) Također, stečajni upravitelj je dana 15.3.2021. godine podnio Trgovačkom sudu u Bjelovaru tužbu (uz izdano odobrenje naslovnog suda) protiv Daria Lovrića, bivšeg direktora stečajnog dužnika SYNERGOS EKO d.o.o. radi pobijanja Ugovora o prodaji tražbine od 19.5.2017.god. zaključenog između stečajnog dužnika SYNERGOS EKO d.o.o. zastupanog po direktoru Dariu Lovriću, i Daria Lovrića osobno, ovjeren kod javnog bilježnika Sande Pandže iz Zagreba. Predmetni Ugovor treba pobijati iz razloga što je njime stečajni dužnik zastupan po direktoru „prodao“ bez ikakve novčane naknade, uopće bez odredbe o naknadi/kupoprodajnoj cijenu, **tražbinu vrijednu 2.492.778,25 kn osiguranu fiducijom** na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.6756, k.o. CENTAR, ZK odjel Zagreb – etaža E3 -stan broj 4., peterosobni stan u etaži +2, površine 188,06 čm sa spremištem broj 4 u etaži -3, površine 3,00 čm,), uz pripadajuće fiducijarno prethodno vlasništvo predmetne nekretnine. Predmetnim ugovorom Stečajna masa je bez ikakve naknade (za 0,00kn) izgubila tražbinu vrijednu 2.492.778,25 kn zajedno sa prethodnim fiducijarnim vlasništvom iznimno vrijednog stana, velike površine, na Pantovčaku u Zagrebu, (zk.izvadak je već dostavljen uz prethodno izvješće stečajnog upravitelja), odnosno drugim riječima predmetnim Ugovorom je Stečajna masa zajedno sa stečajnim vjerovnicima oštećena za najmanje 2.492.778,25 kn. Stoga, u slučaju uspjeha u sporu i ishođenja pravomoćne i ovršne presude protiv bivšeg direktora, ovdje stečajni dužnik također će imati novčano potraživanje prema bivšem direktoru odnosno bivši direktor bit će dužan vratiti u stečajnu masu stečajnog dužnika sve stečene imovinske koristi temeljem pobojnog ugovora.

IV.II. Nekretnine

Prema do sada prikupljenim podacima stečajni upravitelj je utvrdio da stečajna masa nema nekretnina u svom vlasništvu.

V. UGOVORI O NAJMU/ZAKUPU I UGOVORI O RADU i slično

Nema sklopljenih ugovora.

VI. PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 23. siječnja 2020. do 1. lipnja 2021.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
/	0	0	0,00 kn
UKUPNO:			0,00 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 2. lipnja 2021. do 2. prosinca 2021.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	500,00	6	3.000,00
Bankarski troškovi	60,00 kn	6	360,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Putni trošak stečajnog upravitelja KA – BJ - KA	582,00 kn	2	1.164,00 kn
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			3.000,00 kn
UKUPNO:			8.424,00 kn

SVEUKUPNO (1 + 2) =

8.424,00 kn

VII. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajna masa nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajne mase nastavi ili ponovno pokrene
3. odobrava se stečajnom upravitelju angažiranje odvjetnika za zastupanje u parnicama protiv ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB-a d.d. pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl. br. P-432/21 te protiv Daria Lovrića pri Trgovačkom sudu u Bjelovaru pod posl.br. P-45/21, uz ugovor o zastupanju po kojemu bi odvjetnik naplatio svoje troškove i nagradu po uspjehu u sporovima.

stečajni upravitelj

Marko Plavetić, mag.iur.

U Karlovcu, 1.6.2021.

U prilogu:

1. Prijave tražbina vjerovnika
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Popis predmeta stečajne mase
5. Evidencija pristojbi i punomoćnika
6. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava