

22 000 Šibenik

.....OVAKKI SUD U ZADRU
.....god.
.....primjeraka sa priloga.
.....pristojba kn.
.....staje pristojba u iznosu od kn.
.....predmeta
.....izvilell
.....ješa ranja

Trgovački sud u Zadru
Stalna služba u Šibeniku
PRIMLJENO
Dana 02-05-2017.....

GARAŽA ULAGANJA
d.o.o.
Šibenik

U šibeniku, 26.04.2017.

Nacrt predstečajne nagodbe OPORTUNITAS USLUGE d.o.o. za pružanje poslovnih usluge, Jurišićeva 2 A, 10 000 Zagreb, OIB: 87528213092, zastupanog po direktoru Rikard Fuchs, u postupku predstečajne nagodbe klasa: UP -I/110/07/15-01/8945, ur. broj: 04-06-15-8945; Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru - stalna služba u Šibeniku pod poslovnim brojem Tt-16/5221-4 od 27. prosinca 2016. godine donešena je odluka o promijeni tvrtke, promjeni sjedišta, promjeni poslovne adrese, promjeni odredbi izjave o osnivanju, promjeni člana društva, promjeni člana uprave, te sada glasi: GARAŽA ULAGANJA d.o.o. za pružanje poslovnih usluga, sa sjedištem u: Šibenik (Grad Šibenik), Ulica Ante Starčevića 2, MBS: 080703323, OIB: 87528213092, zastupanog po direktoru Silvije Juričić

- 1 Ova predstečajna nagodba sklapa se između dužnik GARAŽA ULAGANJA d.o.o. za pružanje poslovnih usluga, Ulica Ante Starčevića 2, 22 000 Šibenik, OIB: 87528213092 (u nastavku Dužnik) i Vjerovnika predstečajne nagodbe (u nastavku skupno: Vjerovnici predstečajne nagodbe), kako su poimence navedeni:

RB	NAZIV VJEROVNIKA	OIB
1.	Adriatic Tourist Resorts d.o.o.	00594096464
2.	Credo banka d.d. "u stečaju"	94141384086
3.	Financijska agencija	85821130368
4.	H1 TELEKOM d.d.	88551335012
5.	JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM	15618163660
6.	JAVNI BILJEŽNIK STJEPAN ŠAŠKOR	93287120087
7.	MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA	18683136487
8.	OPORTUNITAS ENERGIJA d.o.o.	81108911643
9.	OPORTUNITAS NEKRETNINE d.o.o.	79396559037
10.	PORSCHE INTER AUTO d.o.o.	67492500921
11.	Rikard Fuchs	99868615225
12.	SLATINSKA BANKA d.d.	42252496579
13.	Vaba d.d. banka Varaždin	38182927268
14.	VG Komunalac d.o.o.	09228704508
15.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	83416546499
16.	Zagrebačka banka d.d.	92963223473
17.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987

Dužnik je dana 31.08.2015. godine podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, Klasa: UP - I/110/07/15-01/8945, Ur.broj: 04-06-15-8945-1, koji postupak se vodi pred Financijskom agencijom, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće ZG07 (u nastavku Postupak). Dana 28.04.2016. godine Nagodbeno vijeće je donijelo Rješenje (Klasa: UP - I/110/07/15-01/8945, Ur.broj: 04-06-16-8945-19) kojim je nad dužnikom otvoren postupak predstečajne nagodbe. Dana

14.09.2016. godine održano je ročište za utvrđenje tražbina te je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće ZG07 svojim Rješenjem od 14.09.2016. godine *Klasa: UP - I/110/07/15-01/8945*, Ur.broj: 04-06-16-8945-60 utvrdila tražbine vjerovnika kako slijedi:

RB	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE
1.	Adriatic Tourist Resorts d.o.o.	00594096464	2.053.822,71
2.	Credo banka d.d. "u stečaju"	94141384086	2.452.481,90
3.	Financijska agencija	85821130368	1.237,59
4.	H1 TELEKOM d.d.	88551335012	2.834,17
5.	JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM	15618163660	7.466,55
6.	JAVNI BILJEŽNIK STJEPAN ŠAŠKOR	93287120087	2.919,00
7.	MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA	18683136487	460.983,29
8.	OPORTUNITAS ENERGIJA d.o.o.	81108911643	22.482,03
9.	OPORTUNITAS NEKRETNINE d.o.o.	79396559037	1.333.223,36
10.	PORSCHE INTER AUTO d.o.o.	67492500921	9.166,04
11.	Rikard Fuchs	99868615225	706.873,68
12.	SLATINSKA BANKA d.d.	42252496579	1.976,25
13.	Vaba d.d. banka Varaždin	38182927268	647,11
14.	VG Komunalac d.o.o.	09228704508	80,00
15.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	83416546499	6.135,87
16.	Zagrebačka banka d.d.	92963223473	900,66
17.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	526,33
			7.063.756,54

- 2 Sukladno čl. 46.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN br. 108/2012, 144/2012 i 81/2013, 112/2013 u nastavku Zakon), Dužnik je pripremio ovaj nacrt predstečajne nagodbe.

1. Tražbine koje ulaze u nacrt predstečajne nagodbe

- 3 U Postupku su prijave vjerovnika ispitane na ročištu za utvrđivanje tražbina zaključenom dana 14.09.2016. godine. Na navedenom ročištu, utvrđeno je da je ukupan iznos utvrđenih tražbina 7.063.756,54 kn, osporenih tražbina 0,00 kn, te prijavljenih tražbina 3.656.178,22 kn. Dana 14.09.2016. godine Nagodbeno vijeće ZG07 donijelo je Rješenje o utvrđenju tražbina *Klasa: UP - I/110/07/15-01/8945* , Ur.broj: 04-06-16-8945-60 (u nastavku Rješenje). Rješenjem drugostupanjskog tijela od dana 13. travnja 2017. godine odbija se žalba vjerovnika Rikard Fuchs, sa prebivalištem u Zagrebu, Augusta Šenoa 11, OIB:99868615225, protiv rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće ZG07, *Klasa: UP - I/110/07/15-01/8945* , Ur.broj: 04-06-16-8945-83 od dana 02. prosinca 2016. godine, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom.

- 4 Ukupan iznos osporenih tražbina iznosi 0,00 kn, odnosno ne prelazi 25% prijavljenih tražbina, stoga se Postupak može nastaviti glasovanjem o planu financijskog restrukturiranja.

2. Pravo glasa pri odlučivanju o potvrdi plana financijskog restrukturiranja

- 5 Vjerovnici čije su tražbine utvrđene rješenjem i uvrštene u Prilog Rješenja imaju pravo glasa sukladno iznosu (visini) svoje utvrđene tražbine. Razlučni vjerovnici koji su se odrekli prava na odvojeno namirenje do dana održavanja ročišta za glasovanje o planu financijskog restrukturiranja, također imaju pravo glasa sukladno iznosu (visini) svoje tražbine.
- 6 Razlučni vjerovnici koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje, vjerovnici na čije tražbine predstečajna nagodba ne djeluje ni vjerovnici osporenih tražbina nemaju pravo glasa.
- 7 Na ročištu za glasovanje održanom dana 24. studenog 2016. godine utvrđeno je da su za izmijenjeni plan financijskog i operativnog restrukturiranja GARAŽA ULAGANJA d.o.o. za pružanje poslovnih usluga, Ulica Ante Starčevića 2, 22 000 Šibenik, OIB: 87528213092 glasali vjerovnici čiji glasovi sukladno članku 63. stavak 2. Zakona, predstavljaju 92,99% vrijednosti od ukupno prijavljenih tražbina svih vjerovnika, odnosno onih vjerovnika čije tražbine prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina, te se plan smatra prihvaćenim. Glasali su sljedeći vjerovnici:

RB	NAZIV	OIB	ADRESA	IZNOS GLASOVA ZA
1.	Credo banka d.d. "u stečaju"	94141384086	Zrinjsko-Frankopanska 58, Split	2.452.481,90
	UKUPNO 2. skupina			2.452.481,90
1.	Adriatic Tourist Resorts d.o.o.	00594096464	Jurišićeva 2a, Zagreb	2.053.822,71
2.	OPORTUNITAS ENERGIJA d.o.o. u stečaju	81108911643	Jurišićeva 2A, Zagreb	22.482,03
3.	OPORTUNITAS NEKRETNINE d.o.o.	79396559037	Jurišićeva 2/a, Zagreb	1.333.223,36
4.	Rikard Fuchs	99868615225	Augusta Šenoa 11, Zagreb	706.873,68
	UKUPNO 3. skupina			4.116.401,78
	Sveukupno 1., 2. i 3. skupina			6.568.883,68

- 8 Od dana otvaranja Postupka nad Dužnikom, do sklapanja nagodbe pred sudom, na iznose utvrđenih tražbina ne teku kamate.
- 9 Sukladno čl. 63. st. 1. Zakona, izvršena je podjela vjerovnika za potrebe glasovanja na tri grupe, od kojih jednu čine tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu, drugu financijske institucije, a treću ostali vjerovnici, a koje su potom dalje podijeljene u odnosu na

osiguranje unutar svake od triju osnovnih skupina koje podrazumijeva Zakon o financijsko poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

3. Ponuda vjerovnicima - nacrt predstečajne nagodbe

10 Počevši od svrhe samog postupka predstečajne Nagodbe te svrhe za postupak mjerodavnog Zakona, Vjerovnici predstečajne Nagodbe i Dužnik utvrđuju sljedeće:

- da ovom Nagodbom ne dolazi do novacije niti jedne obveze Dužnika prema Vjerovnicima predstečajne Nagodbe, osim ako je drugačije određeno ovom Nagodbom nego da se isključivo radi o izmjenama postojećih obveza na način da se ponovno ugovaraju rokovi i način otplate duga Dužnika, osim ako je drugačije određeno ovom Nagodbom (otpis dijela tražbine ili pretvaranje u temeljni kapital Dužnika), pa s time u vezi tražbine pobliže opisane u prijavi svakog Vjerovnika predstečajne Nagodbe, a navedene u tablicama u pojedinoj kategoriji tražbine ove Nagodbe zadržavaju isti identitet, ako ovom Nagodbom nije drugačije određeno, ali uz uvjete iz ove Nagodbe (visina duga, način ispunjenja, rok otplate i visina kamate), u mjeri u kojoj nisu protivni odredbama ove Nagodbe;
- da se tražbine Vjerovnika predstečajne Nagodbe smatraju dospjelim na dan otvaranja postupka predstečajne Nagodbe isključivo radi ponovnog ugovaranja rokova i načina plaćanja obveza (u skladu sa člankom 72. Zakona), a na način kako je dogovoreno ovom Nagodbom;
- da se preračunavanje novčanih tražbina koje su nastale u stranoj valuti ili su vezane uz valutnu klauzulu u kunski iznos, a u skladu s odredbom članka 74. Zakona, vrši isključivo radi lakšeg utvrđivanja tražbina te raspodjele prava glasa, odnosno da se navedeno preračunavanje vrši isključivo iz procesnih razloga, te da niti Dužnik niti Vjerovnici predstečajne Nagodbe nemaju volju za promjenom valute odnosno valutne klauzule tražbina koje su im priznate. Navedeno za posljedicu ima da će Dužnik ispunjavati tražbine u onoj valuti, odnosno uz onu valutnu klauzulu, kako su te tražbine Vjerovnika predstečajne Nagodbe i nastale, ali vodeći se načinom i rokovima otplate iz ove Nagodbe. U ovom smislu se Dužnik obvezuje voditi svoje računovodstvo na način da valuta tražbina nakon sklapanja ove Nagodbe odgovara valutama tražbina prije dana otvaranja postupka predstečajne Nagodbe;
- da su se različni vjerovnici odrekli prava na odvojeno namirenje samo za potrebe ovog postupka i da njihovo odricanje od prava na odvojeno namirenje ne znači odricanje od upisanog založnog prava i/ili davanje brisovnog očitovanja;
- da su se izlučni vjerovnici odrekli prava na izdvajanje odnosnih predmeta iz imovine dužnika samo za potrebe ovog postupka i da njihovo odricanje od prava na izdvajanje predmeta ne znači odricanje od upisanog prava vlasništva ili davanje tabularne isprave;
- da sva založna prava koje Vjerovnici predstečajne Nagodbe imaju upisana u javnim upisnicima, ostaju i nadalje upisana u javnim upisnicima i osiguravaju tražbine založnih vjerovnika u skladu s odredbama ove Nagodbe;

- 6
- Vjerovnici predstečajne nagodbe i njihove utvrđene tražbine namirivat će se, svaki pojedinačno, sukladno odredbama ove Nagodbe. Ovom Nagodbom, Dužnik preuzima i određene obveze prema svim vjerovnicima na provedbu određenih mjera, odnosno poduzimanje određenih poslova.

3.1 Obveze Dužnika prema svim vjerovnicima i posebne obveze Dužnika

- 11** Dužnik se u poslovanju, a posebno u slučaju potrebe za novim zaduženjem, obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika, poduzimajući radnje i poslove u interesu Dužnika, te postupajući pritom s dužnom pažnjom prema obvezama preuzetim Nagodbom.
- 12** Dužnik se obvezuje na poziv Vjerovnika ove predstečajne Nagodbe omogućiti svim vjerovnicima koji su na dan otvaranja ovog postupka predstečajne nagodbe imali zasnovano založno pravo, obnovu upisa založnog prava o trošku Dužnika, na način da založni vjerovnici u svakom trenutku imaju upisana založna prava koja im omogućavaju jednaku poziciju i prava u bilo kojem vremenu trajanja ove Nagodbe s onom pozicijom i pravima koja je pojedini založni vjerovnik imao na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe, misleći primarno na prednosni red i osigurani iznos, ali ne ograničavajući se samo na to. U tom smislu, Dužnik je dužan omogućiti obnovu založnih prava upisanih temeljem sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provedbom ovrhe (dalje u tekstu: sporazum) i/ili radi osiguranja mjenice kojima se osiguravaju pojedine tražbine Vjerovnika predstečajne Nagodbe i to najkasnije u roku 30 dana prije isteka određene hipotekarne mjenice i/ili Sporazuma, a ukoliko je za vrijeme trajanja postupka predstečajne Nagodbe došlo do isteka određenih hipotekarnih mjenica i/ili Sporazuma, onda najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ove Nagodbe pred nadležnim Trgovačkim sudom.
- 13** Ako bilo koji iznos iz ove Nagodbe dospijeva na naplatu na neradni dan, Dužnik je u obvezi isti iznos podmiriti na prvi sljedeći radni dan.
- 14** Ako Dužnik zakasni s isplatom pojedine rate/anuiteta u odnosu na rokove određene ovom Nagodbom, duguje Vjerovnicima iz ove Nagodbe zakonsku zateznu kamatu, u mjeri u kojoj je to dozvoljeno mjerodavnim propisima, kamatu po stopi određenoj za odnose između trgovaca, za razdoblje od dospijeća istog do isplate, a tako obračunata kamata na naplatu dospijeva posljednjeg dana svakog kvartalnog razdoblja.
- 15** Dužnik ovime izjavljuje kako tražbine radnika koje se po čl. 3. st. 1. točki 13. smatraju prioritetnim tražbinama te ostale tražbine radnika prema Dužniku nisu predmet Nagodbe, te izjavljuje kako sklapanje ove Nagodbe neće imati utjecaja na tražbine radnika.
- 16** Dužnik se obvezuje vjerovnike predstečajne nagodbe obavještavati kvartalno o ispunjavanju plana predstečajne nagodbe, sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi. Predmetnu obavijest Dužnik se obvezuje objaviti na prikladan način (Internet stranice FINA-e, javni tisak ili vlastita Internet stranica) i to u roku od 30 dana od dana dovršetka kvartala. Dužnik nije u obvezi podnositi zasebno godišnje izvješće već je u sklopu godišnjeg izvješća uprave obavezan podnijeti i izvješće o ispunjavanju plana predstečajne nagodbe na godišnjoj razini.

- 17** Vjerovnici predstečajne nagodbe su suglasni da Dužnik može prodavati imovinu u svojem vlasništvu, po fair tržišnoj vrijednosti, a koja imovina je založena u korist određenih vjerovnika. Nadalje, Vjerovnici predstečajne nagodbe su suglasni da Dužnik iz tako postignute kupoprodajne cijene prvo namiri tražbine koje su osigurane založnim pravom na konkretnoj imovini Dužnika, i to onim redom kako su založna prava upisana odnosno stečena. Ako ne bude dovoljno sredstava iz postignute kupoprodajne cijene konkretnog predmeta prodaje za namirenje svih vjerovnika koji imaju upisano založno pravo na toj konkretnoj imovini, namiriti će se samo oni vjerovnici za čije namirenje (a po redu prvenstva upisanog založnog prava) ima dovoljno sredstava unutar postignute kupoprodajne cijene. U slučaju takve prodaje, razlučni vjerovnici koji su dali izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje obvezuju se po pozivu Dužnika izdati brisovno očitovanje za upisana založna prava, a ako je postupak kupoprodaje proveden u skladu s odredbom ovog članka, odnosno odredbama ove Nagodbe. U slučaju da razlučni vjerovnik nije dao izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje, Dužnik se obvezuje od takvog razlučnog vjerovnika ishoditi brisovno očitovanje nakon što takvom razlučnom vjerovniku bude uplaćen dio kupoprodajne cijene koji se odnosi na tražbine tog razlučnog vjerovnika koje su osigurane založnim pravom na konkretnoj imovini, vodeći se pri tome načelom da će se razlučni vjerovnici namirivati onim redoslijedom kojim su upisana njihova založna prava i da će se namiriti za svoje tražbine u onoj mjeri i samo ukoliko to bude dozvoljavala kupoprodajna cijena, koja mora biti fair tržišna vrijednost imovine koja se prodaje.

3.2 Način namirenja Vjerovnika

- 18** Tražbina svakog pojedinog vjerovnika u Nagodbi, namirit će se na sljedeći način, a u skladu s Planom financijskog restrukturiranja, predanim od strane Dužnika u postupku predstečajne nagodbe:

Za prvu grupu vjerovnika:

Kod Ministarstva financija i drugih tijela javne uprave i trgovačkih društava u većinskom državnom vlasništvu predviđen je otpis 60% ukupno utvrđene tražbine, te nakon tri godine počeka, obročna otplata 40% ukupno utvrđene tražbine u 10 jednakih godišnjih obroka (anuiteta) uz kamatnu stopu 4,5% godišnje, svakog 1. u godini, a sve počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom.

Za drugu grupu vjerovnika:

Podgrupa 2a – tražbina sa neosiguranim pravom

Kod financijskih institucija tražbina sa neosiguranim pravom je otpis 60% ukupno utvrđene tražbine, te nakon tri godine počeka, obročna otplata 40% ukupno utvrđene tražbine u 10 jednakih godišnjih obroka (anuiteta), beskamatno, svakog 1. u godini, a sve počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom.

Podgrupa 2b – tražbina sa osiguranim pravom

Kod financijskih institucija tražbina sa osiguranim pravom nakon tri mjeseca počeka, otplata cjelokupne tražbine, u 48 jednakih mjesečnih obroka (anuiteta), uz kamatnu stopu 4,5% godišnje, svakog 1. u mjesecu, a sve počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom.

Za treću grupu vjerovnika:

1. Obveze prema dobavljačima i ostalim vjerovnicima : predviđen je otpis 60% ukupno utvrđene tražbine, te nakon tri godine počeka, obročna otplata 40% ukupno utvrđene tražbine u 10 jednakih godišnjih obroka (anuiteta), beskamatno, svakog 1. u godini, a sve počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom.

2. Obveze po pozajmicama: predviđen je otpis 60% ukupno utvrđene tražbine, te nakon tri godine počeka, obročna otplata 40% ukupno utvrđene tražbine u 10 jednakih godišnjih obroka (anuiteta), beskamatno, svakog 1. u godini, a sve počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom.

1. Grupa vjerovnika:

Vjerovniku **Financijska agencija**, OIB: 85821130368, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 495,04 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje tri godine počeka.
- Nakon isteka razdoblja počeka teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 10(deset)jednakih godišnjih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 49,50 kn , uvećanih za kamatnu stopu 4,5% godišnje.
- Prvi anuitet u iznosu od 49,50 kn, uvećan za kamatnu stopu 4,5 % godišnje na naplatu dospijeva prvog dana u godini , a nakon isteka vremena počeka.

Vjerovniku **MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA**, OIB: 18683136487, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 184.393,32 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje tri godine počeka.
- Nakon isteka razdoblja počeka teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 10(deset)jednakih godišnjih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 18.439,33 kn , uvećanih za kamatnu stopu 4,5% godišnje.
- Prvi anuitet u iznosu od 18.439,33 kn, uvećan za kamatnu stopu 4,5 % godišnje na naplatu dospijeva prvog dana u godini , a nakon isteka vremena počeka.

Vjerovniku **VG Komunalac d.o.o.**, OIB: 09228704508, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 32,00 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje tri godine počeka.
- Nakon isteka razdoblja počeka teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 10(deset)jednakih godišnjih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 3,20 kn , uvećanih za kamatnu stopu 4,5% godišnje.
- Prvi anuitet u iznosu od 3,20 kn, uvećan za kamatnu stopu 4,5 % godišnje na naplatu dospijeva prvog dana u godini , a nakon isteka vremena počeka.

Vjerovniku **VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.**, OIB: 83416546499, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 2.454,35 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje tri godine počeka.
- Nakon isteka razdoblja počeka teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 10(deset)jednakih godišnjih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 245,43 kn , uvećanih za kamatnu stopu 4,5% godišnje.
- Prvi anuitet u iznosu od 245,43 kn, uvećan za kamatnu stopu 4,5 % godišnje na naplatu dospijeva prvog dana u godini , a nakon isteka vremena počeka.

Vjerovniku **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**, OIB: 85584865987, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 210,53 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje tri godine počeka.
- Nakon isteka razdoblja počeka teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 10(deset)jednakih godišnjih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 21,05 kn , uvećanih za kamatnu stopu 4,5% godišnje.
- Prvi anuitet u iznosu od 21,05 kn, uvećan za kamatnu stopu 4,5 % godišnje na naplatu dospijeva prvog dana u godini , a nakon isteka vremena počeka.

2. Grupa vjerovnika:

Podgrupa 2a – tražbina sa neosiguranim pravom

Vjerovniku **SLATINSKA BANKA d.d.**, OIB: 42252496579, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 790,50 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje tri godine počeka.
- Nakon isteka razdoblja počeka teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 10(deset)jednakih godišnjih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 79,05 kn , beskamatno.
- Prvi anuitet u iznosu od 79,05 kn beskamatno, na naplatu dospijeva prvog dana u godini , a nakon isteka vremena počeka.

Vjerovniku **Vaba d.d. banka Varaždin**, OIB: 38182927268, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 258,84 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje tri godine počeka.
- Nakon isteka razdoblja počeka teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 10(deset)jednakih godišnjih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 25,88 kn , beskamatno.
- Prvi anuitet u iznosu od 25,88 kn beskamatno, na naplatu dospijeva prvog dana u godini , a nakon isteka vremena počeka.

Vjerovniku **Zagrebačka banka d.d.**, OIB: 92963223473, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 360,26 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje tri godine počka.
- Nakon isteka razdoblja počka teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 10(deset)jednakih godišnjih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 36,03 kn, beskamatno.
- Prvi anuitet u iznosu od 36,03 kn beskamatno, na naplatu dospijeva prvog dana u godini, a nakon isteka vremena počka.

Podgrupa 2b – tražbina sa osiguranim pravom

Vjerovniku **Credo banka d.d. - u stečaju**, OIB: 94141384086, cjelokupna utvrđena tražbina u iznosu od 2.452.481,90 kn će se namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje tri mjeseca počka.
- Nakon isteka razdoblja počka teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 48 (četrdesetosam) jednakih mjesečnih uzastopnih anuiteta u iznosu od 51.093,37 kn, uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje.
- Prvi anuitet u iznosu od 51.093,37 kn uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje, na naplatu dospijeva prvog dana u mjesecu, a nakon isteka vremena počka.

3. Grupa vjerovnika:

1.)Obveze prema dobavljačima i ostalim vjerovnicima:

Vjerovniku **Adriatic Tourist Resorts d.o.o.**, OIB: 00594096464, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 821.529,08 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje tri godine počka.
- Nakon isteka razdoblja počka teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 10(deset)jednakih godišnjih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 82.152,91 kn, beskamatno.
- Prvi anuitet u iznosu od 82.152,91 kn beskamatno, na naplatu dospijeva prvog dana u godini, a nakon isteka vremena počka.

Vjerovniku **H1 TELEKOM d.d.**, OIB: 88551335012, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 1.133,67 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje tri godine počka.
- Nakon isteka razdoblja počka teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 10(deset)jednakih godišnjih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 113,37 kn, beskamatno.
- Prvi anuitet u iznosu od 113,37 kn beskamatno, na naplatu dospijeva prvog dana u godini, a nakon isteka vremena počka.

Vjerovniku **JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM**, OIB: 15618163660, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 2.986,62 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje tri godine počka.
- Nakon isteka razdoblja počka teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 10(deset)jednakih godišnjih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 298,66 kn, beskamatno.
- Prvi anuitet u iznosu od 298,66 kn beskamatno, na naplatu dospijeva prvog dana u godini, a nakon isteka vremena počka.

Vjerovniku **JAVNI BILJEŽNIK STJEPAN ŠAŠKOR**, OIB: 93287120087, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 1.167,60 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje tri godine počka.
- Nakon isteka razdoblja počka teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 10(deset)jednakih godišnjih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 116,76 kn, beskamatno.
- Prvi anuitet u iznosu od 116,76 kn beskamatno, na naplatu dospijeva prvog dana u godini, a nakon isteka vremena počka.

Vjerovniku **OPORTUNITAS ENERGIJA d.o.o.**, OIB: 81108911643, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 8.992,81 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje tri godine počka.
- Nakon isteka razdoblja počka teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 10(deset)jednakih godišnjih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 899,28 kn, beskamatno.
- Prvi anuitet u iznosu od 36,03 kn beskamatno, na naplatu dospijeva prvog dana u godini, a nakon isteka vremena počka.

Vjerovniku **OPORTUNITAS NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 79396559037, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 533.289,34 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje tri godine počeka.
- Nakon isteka razdoblja počeka teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 10(deset)jednakih godišnjih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 53.328,93 kn, beskamratno.
- Prvi anuitet u iznosu od 53.328,93 kn beskamratno, na naplatu dospijeva prvog dana u godini, a nakon isteka vremena počeka.

Vjerovniku **PORSCHE INTER AUTO d.o.o.**, OIB: 67492500921, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 3.666,42 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje tri godine počeka.
- Nakon isteka razdoblja počeka teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 10(deset)jednakih godišnjih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 366,64 kn, beskamratno.
- Prvi anuitet u iznosu od 36,64 kn beskamratno, na naplatu dospijeva prvog dana u godini, a nakon isteka vremena počeka.

2.) Obveze po pozajmicama:

Vjerovniku **Rikard Fuchs**, OIB: 99868615225, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 282.749,47 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje tri godine počeka.
- Nakon isteka razdoblja počeka teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 10(deset)jednakih godišnjih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 28.274,95 kn, beskamratno.
- Prvi anuitet u iznosu od 28.274,95 kn beskamratno, na naplatu dospijeva prvog dana u godini, a nakon isteka vremena počeka.

U znak prihvata prava i obveza koje za njih iz ove Nagodbe proistječu, stranke ove Nagodbe vlastoručno potpisuju zapisnik o ovoj Nagodbi.

U Šibeniku, 26.04.2017. godine

Dužnik:

GARAŽA ULAGANJA d.o.o. za pružanje poslovnih usluga, Ulica Ante Starčevića 2, 22 000 Šibenik, OIB: 87528213092, zastupanog po direktoru Silvije Juričić

Vjerovnici:

RB	NAZIV VJEROVNIKA	
1.	Adriatic Tourist Resorts d.o.o.	
2.	Credo banka d.d. "u stečaju"	
3.	Financijska agencija	
4.	H1 TELEKOM d.d.	
5.	JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM	
6.	JAVNI BILJEŽNIK STJEPAN ŠAŠKOR	
7.	MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA	
8.	OPORTUNITAS ENERGIJA d.o.o.	
9.	OPORTUNITAS NEKRETNINE d.o.o.	
10.	PORSCHE INTER AUTO d.o.o.	
11.	Rikard Fuchs	
12.	SLATINSKA BANKA d.d.	
13.	Vaba d.d. banka Varaždin	
14.	VG Komunalac d.o.o.	
15.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	
16.	Zagrebačka banka d.d.	
17.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	

Uz ovaj prijedlog dužnik prilaže:

- izvješće o financijskom stanju i poslovanju dužnika
- izmijenjeni plan financijskog restrukturiranja
- ovjereni zapisnik o provedenom glasovanju
- rješenje o prihvatanju plana financijskog restrukturiranja
- potvrda o preuzimanju spisa sukladno čl. 66. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi