

**Stečajni predmet:**

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-101/2019**  
Stečajni sudac: **Denis Krnjak**  
Stečajni dužnik: **LAMELLA-PRELOG d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 59527783673**  
**Varaždin, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 61**

## **Izješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima**

### **1. UVOD**

Rješanjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj 10 St-101/2019-15 od **08. svibnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak** nad dužnikom LAMELLA-PRELOG d.o.o. Varaždin, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 61, OIB: 59527783673 (dalje u tekstu: dužnik), imenovana stečajna upraviteljica Sanja Janči, vjerovnici su pozvani da prijave svoje tražbine, a **ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 19. rujna 2019. godine.**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija dana 26.03.2019.g. navodeći da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu 852.520,06 kn, jednog zaposlenog, a na ime predujma za podmirenje troškova stečajnog postupka zaplijenjeno je 0,08 kn. Na ročištu održanom u prethodnom postupku, direktor dužnika Vlado Lončarić izjavio je da dužnik ima u vlasništvu neke pokretnine i potraživanja od trećih osoba, slijedom čega je zaključeno da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

## **2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Stečajni dužnik LAMELLA-PRELOG d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, upisan je u registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070118732, OIB: 59527783673 sa sjedištem u Varaždinu, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 25.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju d.o.o. od 17.01.2014. godine.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 20.000,00 kn.

Osnovna djelatnost društva po NKD-u je 1621 Proizvodnja furnira i ostalih ploča od drva.

### Osnivači/članovi društva

Mihael Lončarić, OIB: 23319091813, Bojnikovec, Bojnikovec 28 - jedini član d.o.o.

### Osoba ovlaštena za zastupanje društva do otvaranja stečaja:

Vlado Lončarić, OIB: 18732209558, Bojnikovec, Bojnikovec 28 – direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 04.01.2019. godine

## **3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- zatražena je i pribavljena financijska i druga poslovna dokumentacija od odgovorne osobe za zastupanje dužnika do otvaranja stečaja Vlade Lončarića, te od nadležnog knjigovodstvenog servisa BIRO-KOSEC d.o.o. iz Ludbrega
- uspostavljen je telefonski kontakt sa z.z. Vladom Lončarićem, nakon čega je održan sastanak na adresi stečajne upraviteljice radi utvrđivanja poslovnog statusa dužnika, imovine i obveza te razloga koji su doveli do trajne blokade i posljedično do stečaja
- radi usklađenja i pojašnjenja pojedinih pozicija financijskih izvješća i uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju održan je sastanak sa knjigovodstvenim servisom u Ludbregu
- izvršena je inventura prema popisu dugotrajne imovine, obilazak i pregled pokretnina (strojeva) koji su nakon prestanka poslovanja dužnika uskladišteni u hali u Ivancu, Varaždinska 39
- izvršen je uvid u dostavljenu financijsku i relevantnu poslovnu dokumentaciju (Ugovor o tajnom društvu, Zapisnik o primopredaji poslovnog prostora koji je bio iznajmljen od Univerzala, a u kojem je dužnik obavljao poslovnu djelatnost i dr.)
- od Porezne uprave, Područni ured Varaždin zaprimljen je zahtjev za dostavu obrazaca za prijavu PDV-a za razdoblje 01.-06. mj. 2019, te su isti dostavljeni
- budući da je u prijedlogu FINA-e za otvaranje stečaja od 26.03.2019.g. bilo navedeno da dužnik ima 1 zaposlenog, od z.z. su zatraženi podaci o prijavljenim radnicima na dan otvaranja stečaja, te je dobivena informacija da su svi radnici odjavljeni

zaključno sa 31.03.2019.g. te u stečajnom postupku nije bilo potrebno otkazivati ugovore o radu

- utvrđivane su tražbine bivših radnika na osnovu uvida u poslovne knjige, isplate plaća i izjave odgovorne osobe. Bivšim radnicima nisu isplaćene plaće za 12/2018 te za razdoblje od 1/2019 do 3/2019. Sa 31.12.2018. g. objavljen je 8 radnika, dok je preostala jedna radnica objavljena sa 31.03.2019. godine. Sve objave radnika dostavljene su HZMO, a kao razlog za raskid radnog odnosa naveden je poslovno uvjetovani otkaz
- na osnovu dostavljenih obračuna neisplaćenih plaća i JOPPD obrazaca, stečajna upraviteljica je sačinila popis tražbina po osnovu neisplaćenih plaća za 9 bivših radnika i prijavila njihove tražbine
- dostavljena je obavijest Državnom zavodu za statistiku
- dogovoreno je obavljanje knjigovodstvenih i administrativnih poslova uz mjesečnu naknadu u iznosu 800,00 kn, plaćanje po unovčenju stečajne mase
- izvršena je analiza dostupne dokumentacije stečajnog dužnika na temelju koje je izrađen popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- zaprimljeno je 17 prijava tražbina vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina vjerovnika po isplatnim redovima te tablice prijavljenih razlučnih i izlučnih prava
- obavljani su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom.

Budući da nije zaplijenjen predujam za pokriće troškova stečajnog postupka sa računa dužnika, niti je prema saznanjima stečajne upraviteljice direktor dužnika uplatio predujam po pozivu suda, stanje novčanih sredstava je 0,00 kn te nisu poduzimane druge radnje (izrada štambilja, otvaranje računa u stečaju...) kojima bi nastali troškovi koji se u ovom trenutku ne mogu podmiriti.

#### **4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

Društvo LAMELLA-PRELOG d.o.o. osnovano je početkom 2014. godine sa sjedištem u Prelogu. Namjera je bila pokrenuti proizvodnju lamela (rezanje drva u tanke listiće nakon sušenja, a koji se koriste za proizvodnju parketa i namještaja) u vlastitoj proizvodnoj hali čija je izgradnja bila planirana u industrijskog zoni u Prelogu (manji nameti, poticaji).

Osnivači društva bili su Darko Fileš iz Varaždina i Mihael Lončarić iz Bojnikovca. U listopadu 2017.g. Darko Fileš prenio je svoj udio na Mihaela Lončarića, koji nakon toga postaje jedini član društva.

Izgradnja proizvodne hale bila je planirana iz kredita, no nisu pronašli banku koja bi bila spremna financirati društvo koje tada još nije počelo sa poslovanjem. Preporučeno im je da prvo iznajme poslovni prostor i da tamo pokrenu proizvodnju, a u slučaju pozitivnog i profitabilnog poslovanja, mogu tražiti kredit za izgradnju hale.

Sukladno navedenom, pronađen je adekvatan poslovni prostor u vlasništvu Univerzal d.o.o. na lokaciji u Varaždinu, Ul. Mihovila Pavleka Miškine 61 te je ugovoren zakup poslovnog prostora

od 1.000 m<sup>2</sup> i najam 6 sušara u koje su, prema navodu z.z. dužnika, izvršena znatna ulaganja. Univerzal je imao i pilanu te su od njih koristili uslugu rezanja.

Operativno poslovanje započelo je 23.11.2017. kada su zaposleni radnici i nabavljeni strojevi.

Jedan dio strojeva trebao je biti nabavljen iz kredita HAMAG-a, a drugi strojevi iz pozajmice privatnog investitora i tajnih članova društva prema Ugovoru o tajnom društvu sklopljenom 02.11.2017. godine.

U nepuna dva mjeseca 2017.g. kao prve godine poslovanja, ostvareno je 209.677 kn prihoda i minimalna dobit. U 2018.g. ostvareno je 1.730.705 kn ali je zbog visokih troškova poslovanja (troškovi sirovina i zaposlenika) ostvaren gubitak od 954.805 kn, kako je prikazano u tabeli u nastavku<sup>1</sup>.

	2017.	2018.
Ukupni prihodi	209.677	1.730.705
Ukupni rashodi	207.762	2.685.510
Neto dobit/gubitak	1.685	-954.805
Prosječan broj zaposlenih	16	14

Budući da društvo nije doseglo planirani obujam proizvodnje i prihoda, krajem 2018.g. počeli su problemi sa likvidnosti i neplaćanjem tekućih dospjelih obveza. Račun dužnika je blokiran 23.11.2018.g. međutim ta blokada, prema navodu z.z. nije bila značajna i mogla je biti riješena da dana 28.11.2018. g. nisu poslana zadužnice tajnog člana društva i privatnog investitora za danu pozajmicu. Zbog prethodno narušenih odnosa između z.z. i tajnog člana društva, nije bilo mogućnosti da se postigne dogovor o povlačenju zadužnica te je nastupila trajna blokada računa zbog koje je nakon proteka 120 dana FINA dostavila prijedlog za otvaranje stečaja.

Nakon nastupa trajne blokade, prestalo je operativno poslovanje dužnika. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Univerzalom je raskinut, a sa 21.01.2019. godine izvršena je primopredaji prostora o čemu je sačinjen Zapisnik o primopredaji. Prethodno je glavina strojeva, opreme i sirovina prodana Univerzalu za ukupan iznos 440.288,38 kn (ispostavljeni računi 25/18 i 26/18 dana 20.12.2018.), koji iznos potraživanja je prema Izjavi o prijebu od 31.12.2018. prebijen sa dugovanjem dužnika za zakup poslovnog prostora.

Dužnik na dan otvaranja stečaja nema prijavljenih radnika. Prethodno je sa 31.12.2018. objavljeno 8 radnika, a sa 31.03.2019. objavljen je preostali jedan radnik.

Obzirom da je poslovanje dužnika u potpunosti prestalo u 12/2018, dio strojeva prodan, objavljeni svi radnici, a zakup poslovnog prostora raskinut, smatram da **nema mogućnosti nastavka poslovanja stečajnog dužnika.**

---

<sup>1</sup> Izvor: Javna objava GFI

## 5. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

U svrhu izrade sustavnog pregleda u kojemu je potrebno, sukladno čl. 223. SZ, navesti i usporediti predmete stečajne mase i dužnikove obveze kao i njihovu procjenu, od bivše odgovorne osobe stečajnog dužnika te knjigovodstvenog servisa BIRO-KOSEC d.o.o. Ludbreg, koji je vodio poslovne knjige dužnika, zatražena je i dostavljena knjigovodstvena i druga poslovna dokumentacija.

Utvrđeno činjenično stanje u dijelu knjigovodstvene evidencije i vođenja poslovnih knjiga:

- poslovne knjige vođene su uredno do 31.12.2018. godine, predan je završni račun za 2018.g. u statističke svrhe i za javnu objavu
- budući da dužnik od 12/2018 više ne posluje aktivno, a usluge knjigovodstvenog servisa nisu plaćane, poslovne knjige u 2019.g do otvaranja stečaja nisu vođene ažurno i sveobuhvatno
- u skladu sa postignutim dogovorom između bivše odgovorne osobe, stečajne upraviteljice i knjigovodstvenog servisa, provedena su potrebna knjiženja za 2019.g., te dostavljeni PDV i JOPPD obrasci Poreznoj upravi i izrađena zaključna bilanca.

**Za potrebe utvrđivanja početnog stanja imovine i obveza korištena je bruto bilanca na dan 30.04.2019. koja je korigirana prema saznanjima do sastavljanja ovog izvješća.**

U Tabeli 1. daje se usporedni prikaz knjigovodstvene i početne procijenjene vrijednosti imovine na dan otvaranja stečaja, a u nastavku detaljniji pregled i pojašnjenja pojedinih pozicija.

**Tabela 1. Pregled predmeta stečajne mase (imovina)**

Red br	IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 30.04.2019.	Procijenjeno početno stanje imovine u stečaju na dan 08.05.2019.
1.	Materijalna imovina -pokretnine (strojevi)	456.575,13	456.575,13
2.	Potraživanja od kupaca	324.941,50	324.941,50
3.	Novčana sredstva	0,08	0,08
	<b>UKUPNA IMOVINA (R.br. 1+2+3)</b>	<b>781.516,71</b>	<b>781.516,71</b>

### **1. Materijalna imovina – pokretnine (strojevi)**

Kao što je prethodno navedeno, glavnina strojeva prodana je u 12/2018 i predana u posjed kupcu Univerzal d.o.o. Varaždin. Potraživanje dužnika za vrijednost prodanih strojeva u iznosu 440.288,38 kn (kupoprodajna cijena sa PDV-om) kompenzirano je sa obvezama po osnovu zakupa prema Univerzalu d.o.o.

Stečajna upraviteljica zaprimila je dopis dobavljača JURAN d.o.o. iz Pule, Valmade 26, OIB 39247723492, kojim se obavještava da su dva stroja koja su od njih nabavljena prodana Univerzalu. Budući da dužnik nije platio strojeve dobavljaču JURAN d.o.o. (obveza po primljenom računu u iznosu 72.500,00 kn evidentirana je u poslovnim knjigama dužnika), sukladno dostavljenoj preslici računa, strojevi su vlasništvo JURAN d.o.o. te u dopisu isti traži obeštećenje, a slučaj je prijavio MUP-u i DORH-u. Sa navedenim je upoznat bivši z.z. dužnika. JURAN d.o.o. nije dostavio prijavu tražbine ni obavijest o izlučnom pravu, a budući da je dopis poslan 09.08.2019. godine, nakon isteka roka za prijavu tražbina 15.07.2019., stečajna upraviteljica nije mogla uputiti poziv ovom vjerovniku da prijavi svoju tražbinu i izlučno pravo.

U stečajnom postupku izvršena je inventura zatečenih preostalih strojeva prema popisu dugotrajne imovine od 30.04.2019. godine, slijedom čega je utvrđeno da materijalnu imovinu dužnika čine 4 stroja za drvenu industriju ukupne knjigovodstvene vrijednosti **456.575,13 kn**, koja vrijednost je utvrđena kao početna vrijednost u stečaju.

**Tabela 2. Specifikacija strojeva prema popisu dugotrajne imovine na dan 30.04.2019.**

Red.br.	Opis	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost 30.04.2019.	NAPOMENA
1.	VAKUM SUŠARA	27.3.2018	204.000,00	<b>204.000,00</b>	nema tereta, z.z. dužnika se obvezao u 9/2019 organizirati prijevoz i dopremiti stroj u halu u Ivancu, Varaždinska 39 (gdje se već nalaze strojevi pod 2. i 3.)
2.	AUTOMATSKI REZAČ 500	22.11.2018	147.583,42	<b>147.583,42</b>	razlučno pravo HAMAG, uskladišten u hali na lokaciji Ivanec, Varaždinska 39
3.	CIRKULAR VIŠELISNI	22.11.2018	73.791,71	<b>73.791,71</b>	razlučno pravo HAMAG, uskladišten u hali na lokaciji Ivanec, Varaždinska 39
4.	TRAČNA BRUSILICA	18.6.2018	39.000,00	<b>31.200,00</b>	razlučno pravo HAMAG, nalazi se na lokaciji u Varaždinu, M.P. Miškine 61
			464.375,13	<b>456.575,13</b>	

## **2. Potraživanja od kupaca**

Početno stanje potraživanja od kupaca utvrđeno je u visini knjigovodstvene vrijednosti u iznosu **324.941,50 kn** i odnosi se na potraživanja od dva kupca:

1. ŠMIC COMMERCE d.o.o. Varaždin – iznos od 68.975,47 kn
2. TRUPAC DRVO d.o.o. Kašina – iznos od 255.966,03 kn

Za naplatu potraživanja od ŠMIC COMMERCE d.o.o. pokrenuta je prisilna naplata. Na rješenje o ovrsi JB Lane Mihinjač iz Varaždin Ovr-218/219 od 12.02.2019. ovršenik je izjavio prigovor, te se postupak nastavlja pod posl.br. Povrv-66/2019 TS VŽ.

### **3. Novčana sredstva**

Početno stanje novčanih sredstava je **0,08 kn** budući da nije zaplijenjen predujam za pokriće troškova stečajnog postupka sa računa dužnika od strane FINA-e, a također predujam nije po pozivu suda uplatio z.z. prema saznanjima kojima raspolažem.

---

**Slijedom navedenog, početna vrijednost predmeta stečajne mase utvrđena je u iznosu 781.516,71 kn i odnosi se na strojeve u iznosu 456.575,13 kn i potraživanja od kupaca u iznosu 324.941,50 kn.**

**Dužnik nema u vlasništvu nekretnina niti druge materijalne imovine.**

## **6. OBVEZE**

U Tabeli 3. daje se usporedni prikaz knjigovodstvene vrijednosti obveza na dan 30.04.2019. i obveza prema prijavljenim tražbinama vjerovnika koje su priznate po stečajnom upravitelju.

**Tabela 3. Pregled obveza**

<b>Red br</b>	<b>OBVEZE</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost prema bruto bilanci na dan 30.04.2019.</b>	<b>Prijavljene i priznate tražbine vjerovnika po stečajnom upravitelju</b>
1.	Obveze prema dobavljačima	993.183,85	667.711,64
2.	Obveze za kredite (HAMAG)	370.612,05	372.812,03
3.	Obveze za primljene pozajmice	312.381,15	390.000,00
4.	Obveze za poreze i doprinose	15.157,69	64.933,98
5.	Obveze prema zaposlenicima (neto)	50.023,84	
	<b>UKUPNO OBAVEZE (r.br. 1+2+3+4+5)</b>	<b>1.741.358,58</b>	<b>1.495.457,65</b>

U propisanom roku od 60 dana od proteka 8 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljeno je ukupno **16 prijava tražbina vjerovnika** (od čega jedna prijava razlučnog prava i jedna prijava izlučnog prava). Stečajna upraviteljica je sačinila popis i izvršila prijavu tražbina za 9 bivših radnika stečajnog dužnika, uvidom u knjigovodstvenu evidenciju, obračunske liste neisplaćenih plaća te dostavljene JOPPD obrasce Poreznoj upravi.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi 2.199.344,74 kn od čega su u cijelosti osporene tražbine 3 vjerovnika u iznosu 703.887,09 kn dok **iznos priznatih tražbina po stečajnom upravitelju iznosi 1.495.457,65 kn.**

Prema rekapitulaciji u nastavku, priznate tražbine po stečajnom upravitelju u iznosu od **1.495.457,65 kn** svrstane su u tablice prema isplatnom redu:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 64.933,98 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 1.430.523,67 kn.

**REKAPITULACIJA RAZVRSTAVANJA U ISPLATNE REDOVE**

<b>1. VIŠI ISPLATNI RED</b>			
Broj prijavljenih tražbina	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
17	<b>64.933,98</b>	<b>64.933,98</b>	<b>0,00</b>

<b>2. VIŠI ISPLATNI RED</b>			
Broj prijavljenih tražbina	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
10	<b>2.134.410,76</b>	<b>1.430.523,67</b>	<b>703.887,09</b>

<b>UKUPNO 1. VIŠI i 2. VIŠI ISPLATNI RED</b>			
Broj prijavljenih tražbina	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
26	<b>2.199.344,74</b>	<b>1.495.457,65</b>	<b>703.887,09</b>

## **7. PRIJEDLOZI ODLUKA**

Na osnovu svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 2) Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
- 3) Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokretninu koja nije opterećena razlučnim pravom (vakum sušara) unovči prikupljanjem pismenih ponuda, s time da će početna vrijednost iznositi 90% utvrđene procijenjene vrijednosti od 204.000,00 kn, te će se svakom daljnjom prodajom snižavati za dodatnih 10%
- 4) Odobrava se stečajnom upravitelju da u slučaju potrebe angažira odvjetnika radi nastavka i pokretanja postupaka prisilne naplate potraživanja te za zastupanje stečajnog dužnika u drugim sudskim postupcima (u eventualnim parnicama vezanim uz osporene tražbine i dr).

Razlučnom vjerovniku HAMAG-BICRO koji ima upisano založno pravo na tri stroja ukupne početno procijenjene vrijednosti 252.575,13 kn, predlaže se određivanje načina i uvjeta prodaje. Prijedlog stečajnog upravitelja je da se strojevi prodaju na isti način kao i stroj na kojem nije upisano založno pravo (prijedlog odluke pod 3).

**Stečajni upravitelj**

**Sanja Janči**

U Čakovcu, 04.09.2019. godine