



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu

Referado 5

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Anči Bašić**, OIB 38874953663, dana **04.09.2019.** u **10:05:31** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Splitu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-292/2013
Primjedba	izvješće stečajnog upravitelja

Podnesak

Vrsta	Izvješće stečajnog upravitelja
Podnositelj	ANČI BAŠIĆ - Stečajni upravitelj
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	izvješće 9-2019-potpisano.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	75,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a5271b66f33541c3cb1af5497a2d7f55477f9e8a801e5e12287abb612afdca01

Prilog s rednim brojem 2

Opis	VJEŠTVO O RAZVRGNUĆU SUV.ZAJEDNICE
Broj stranica	6
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	GEODETSKO VEŠTVO.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,4 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	481e9c1496faf5935f30da00b91d73e5ba062d8a461e346cc7ba54aa8ebb2515

**Prilog s rednim brojem 1**

Opis	ZAPISNIK SA ROČIŠTA ZA PRODAJU
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	zapisnik općinski sud.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	275,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8e5709332bb9fa5d05a38d00cca447aa6440c5ecf6808b885fc7b0065ef8eeb0

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj: 14.ST – 292/2013.

Dužnik: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju

OIB: 12297755264

U Splitu, 04.09.2019.

I - TIJEK POSTUPKA - 01.06.2019. – 01.09.2019.

Dana 10. srpnja 2019.godine, održano je ročište radi prodaje nekretnine na Općinskom sudu u Splitu, Stalnoj službi u Supetru, u postupku Ovr - 498/19. Na ročištu su ovršenici obitelji Štambuk istakli prijedlog za odgodu ročišta te će ovršni sud donijeti odluku o istom.

U postupku koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice za čest. zem. 1409/1 k.o. Sumartin, koja je predmet prodaje u gore navedenom ovršnom postupku, sudski vještak za geodeziju Petar Garmaz izradio je prijedlog razvrgnuća suvlasničke zajednice te sam primjerak iste dostavila razlučnom vjerovniku na uvid. Predloženim razvrgnućem smatram da stečajni dužnik ne bi bio oštećen jer su ostale čestice zem. i nadalje povezane sa čest. 1409/1 i mogu biti predmet prodaje kao cjelina.

II - STEČAJNA MASA

Stečajna masa sastoji se od građevinskog zemljišta iskazanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru za k.o. Sumartin i to:

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m2 sve zkul.1038 k.o. Sumartin
- čest.zem. 1409/1 – udio 400/520, površine 5427 m2, zkul. 988,
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela uupne površine 27.244 m2.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist:

- Croatia Lloyd d.d. za reosiguranje Zagreb na iznos od 14.000.000,00 kn,
- RH Ministarstvo financija na iznos od 552.126,56 kn.

Stečajni dužnik nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu.

Mogućnost zaključenja stečajnog postupka ovisi isključivo o prodaji nekretnine za koju je ovrhovoditelj pokrenuo ovršni postupak prije stečaja.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja otvorio žiro račun stečajnog dužnika, ali na računu nema novčanih sredstava, a Hrvatska poštanska banka tereti žiro račun stečajnog dužnika za troškove otvaranja i vođenja računa.

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase povećavaju se za obveze poštarine, kancelarijskog materijala te troškove knjigovodstvenih usluga za izradu i objavu financijskih izvještaja. Stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase nisu podmirene jer stečajni dužnik nema druge imovine koju je mogao unovčiti.

III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

1. *Po donošenju odluke u ovršnom postupku, a u s vezi prodaje imovine obavijestiti ću sud kako bi se buduća prodaja mogla objaviti na e-oglasnoj ploči suda.*

Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

- Zapisnik od 10.07.2019.
- Geodetsko vještvo

Digitally signed by:
ANČI BAŠIĆ

Date:
04-ruj-2019
09:53:13



DN:
C=HR
O=IMOTA D.D. U STEČAJU
2.5.4.97=HR02287833542
L=DONJI PROLOŽAC
S=BAŠIĆ
G=ANČI
CN=ANČI BAŠIĆ
SN=HR36874953663.5.25

Ured ovlaštenog inženjera geodezije

VI. Petar Garmaz, dipl.ing.geod.

OIB 46033841303; Adresa : Ribarska 2, 21310 Omiš; Žiro račun : 2484008-1105439560 / Raiffeisenbank Austrija d.d., Split, Tel : + 385 (021) 245 398; mob.+385 91 503 1523; E-mail : garmaz_petar@yahoo.com
V15/2019

**Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
R1-213/18**

OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU
primljeno, prosredeno - poštom

07. 05. 2019

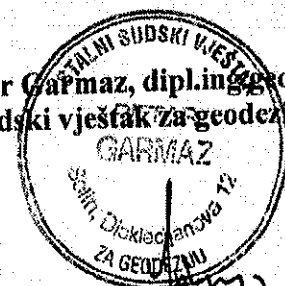
obitno-preporučena na osnovu _____
dana _____ R _____
u prisij. _____ sa _____ priloga
pristiglo _____ kn. Ovlašten. službenik

Geodetsko vještvo za spis suda R1-213/18

**Predlagatelj: Darko Puratić
Predložnik: Afirmacija d.o.o.
Mjesto razvrgnuća suvlasničke zajednice: č.z. 1409/1 (k.o. Sumartin)
Sudac: Antonela Franulić**

U Solinu, travanj 2019.g.

**Petar Garmaz, dipl.ing.geod.
stalni sudski vještak za geodeziju**



Ured ovlaštenog inženjera geodezije

Vl. Petar Garmaz, dipl.ing.geod.

OIB 46033841303; Adresa : Ribarska 2, 21310 Omiš; Žiro račun : 2484008-1105439560 / Raiffeisenbank Austrija d.d., Split; Tel : + 385 (021) 245 398; mob.+385 91 503 1523; E-mail : garmaz_petar@yahoo.com

V15/2019

UVOD

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, određen sam za vještaka mjernika u predmetu **R1-213/18, u pravnoj stvari predlagatelja Darko Puratić protiv predloženika Afirmacija d.o.o., radi razvrnuća suvlasničke zajednice.**

Pozvan sam pristupiti na ročište zakazano na mjestu spora dana 29.03.2019. u 11:00, što sam i učinio, te mi je prilikom očevida određen rok od 30 dana za dostavu vještva prije spomenutom sudu.



Ured ovlaštenog inženjera geodezije

Vl. Petar Garmaz, dipl.ing.geod.

OIB 46033841303; Adresa: Ribarska 2, 21310 Omiš; Žiro račun: 2484008-1105439560 / Raiffeisenbank Austrija d.d., Split, Tel: +385 (021) 245 398; mob.+385 91 503 1523; E-mail: garmaz_petar@yahoo.com

V15/2019

NALAZ

Po dolasku na lokaciju spora u mjestu Sumartin, pokazuje se čestica koja je predmet razvrgnuća suvlasničke zajednice.

Izvršena je izmjera k.č. 1409/1 u k.o. Sumartin, te mogu iskazati sljedeći prijedlog geometrijske diobe čestice, vodeći računa o traženju predloženika da njegov dio bude uz susjedne čestice kojima je suvlasnik:

- predlagatelj je suvlasnik čestice u udjelu 120/520, tj. 1361m² (budući cijela čestica ima stvarnu površinu 5898m²), te bi taj dio na skici lica mjesta bio definiran točkama 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 i 11

- predloženik je suvlasnik čestice u udjelu 400/520, tj. 4537m² (budući cijela čestica ima stvarnu površinu 5898m²), te bi taj dio na skici lica mjesta bio definiran točkama 1,2,3,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 i 26

Iz skice lica mjesta je vidljivo da je čestica zahvaćena asfaltnim i makadamskim putem.

Gore navedeno je vidljivo u skici lica mjesta i priloženim fotografijama.

Stanje službenog katastarskog plana je prikazano debljim crnim linijama i brojevima katastarskih čestica, a stanje terena tankim crvenim linijama.

Teren je izmjereno uz pomoć GPS uređaja Stonex S9 i mjerne stanice Leica TCR 803 koji zadovoljavaju potrebnu točnost terenske izmjere.

Katastarski plan je preko identičnih točaka uklopljen u stanje terena. Kontrola uklopa je izvršena preko Hrvatske osnovne karte (HOK 1:5000) i DOF-a.

Izradio:
Petar Garmaz, dipl.ing.geod.
stalni sudski vještak za geodeziju



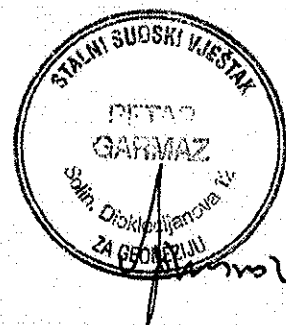
Ured ovlaštenog inženjera geodezije

Vl. Petar Garmaz, dipl.ing.geod.

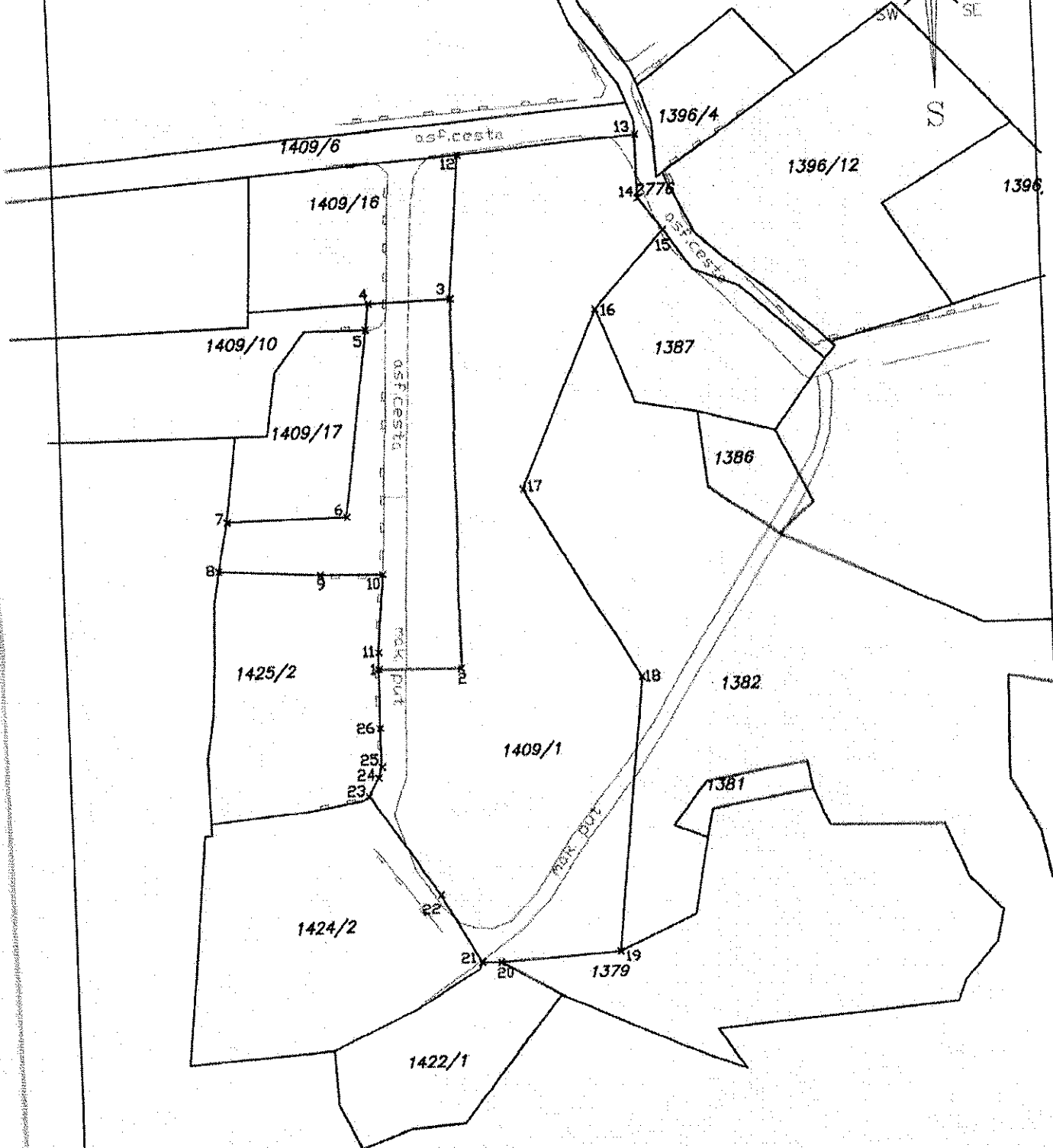
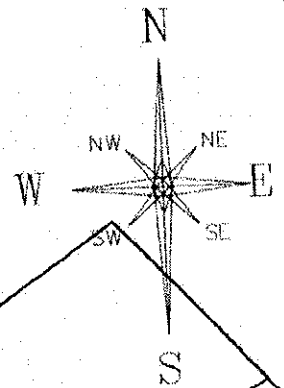
OIB 46033841303; Adresa : Ribarska 2, 21310 Omiš; Žiro račun : 2484008-1105439560 / Raiffeisenbank Austrija d.d.,
Split, Tel : + 385 (021) 245 398; mob.+385 91 503 1523; E-mail : garmaz_petar@yahoo.com
V15/2019

PRILOZI:

- 1. Skica lica mjesta u M 1:1000**
- 2. Fotografije mjesta spora**



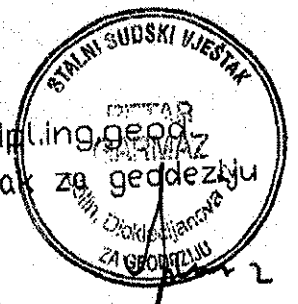
SKICA LICA MJESTA (R1-213/18)
 M 1:1000
 K.D. SUMARTIN



Legenda:

- katastarsko stanje
- stanje terena
- 1409/1 broj č.z.

Izradio:
 Petar Garmaz, dipl. inž. geod.
 stalni sudski vještak za geod. z. u.



Ured ovlaštenog inženjera geodezije

VI. Petar Garmaz, dipl.ing.geod.

OIB: 46033841303; Adresa: Ribarska 2, 21310 Omiš; Žiro račun: 2484008-1105439560 / Raiffeisenbank Austrija d.d.,
Split; Tel: +385 (021) 245 398; mob: +385 91 503 1523; E-mail: garmaz_petar@yahoo.com
VI5/2019

Fotografije lica mjesta

Fotografija br. 1



Fotografija br. 2



STALNI SUDSKI VJESTNIK
P. GARMAZ
Dokl. inženjer za geodeziju
mmol

Z A P I S N I K

sastavljen pred Općinskim sudom u Splitu, Stalnom službom u Supetru,
dana 10. srpnja 2019. godine

Prisutni od suda:

Sudac: Jermina Dujmović Živković

Ovrhovoditelj: CROATIA OSIGURANJE d.d.

Zapisničar: Rebeka Milanović

Ovršenici: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju i dr.

Radi: ovrhe na nekretninama

početak u 10:45 sati

Za ovrhovoditelja: pun. Marijana Tokić

Za ovršenika pod 1): nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za ovršenika pod 2) i 4): pun. Milan Veić, odv. u Splitu

Za ODO: Đurđica Dželalija, savjetnica u ODO-u

Za Poreznu upravu: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Utvrđuje se da je dana 03. 07. 2019. zaprimljen prijedlog ovršenika pod 4) za odgodu ovog dražbenog ročišta koji primjerak prijedloga za odgodu se uručuje pun. ovrhovoditelja.

U ovom trenutku se pun. ovrhovoditelja uručuju žalbe ovršenika pod 2) i 4) na rješenje o nastavku.

Pun. ovrhovoditelja se protivi prijedlogu za odgodu današnjeg dražbenog ročišta.

Pun. ovršenika 2) i 4) ostaje pri podnesku za odgodu, kao i pri žalbi ovršenika 2) i 4) protiv nastavka postupka, te predlaže da se postupak prekine do odluke drugostupanjskog suda po žalbi protiv odluke o nastavku postupka.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Današnje dražbeno ročište se odgađa, a o prijedlozima ovršenika 2) i 4) sud će odučiti nakon upoznavanja sa sadržajem podneska od 03. 07. 2019.

Dovršeno u 11:06 sati.