

4-6.  
1 St-519/16

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

31.05.2016. god. u 7. primjeraka sa

2. priloga i rušnika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom:

Predano na poštu preporučeno dana

20. god. St-519/16-11

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

**IZVJEŠĆE**

PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O UVIJETIMA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD  
DUŽNIKOM „ŽOANA NEKRETNINE“ d.o.o., za ugostiteljstvo i trgovinu, Jezera, Obala Sv.Ivana 29,  
OIB: 79801374973, PREMA RJEŠENJU TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU BROJ: 1 St-519/16-11

U Slavonskom Brodu, 30. svibnja. 2016. godine

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj : 1 St-519/16-11 , pokrenut je prethodni postupak nad stečajnim dužnikom „**ŽOANA NEKRETNINE**“ d.o.o., za **ugostiteljstvo i trgovinu, Jezera, Obala Sv.Ivana 29.**

Privremeni stečajni upravitelj sukladno članku 117. Stečajnog zakona dostavlja stečajnom sucu izvješće o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, eventualnom nastavku poslovanja dužnika kao i mogućnostima namirenja troškova stečajnog postupka imovinom dužnika kako slijedi:

Stečajni upravitelj je POZIVOM za dostavu dokumentacije zatražio odgovornu osobu slijedeću dokumentaciju i podatke:

1. Bilance i završni računi dobiti i gubitka za zadnje 3 godine
2. Popis dugotrajne i kratkotrajne imovine sa 31.12.2015. godine
3. Statistički izvještaj na dan 31.12.2015. godine
4. Utvrđenje obveza na dan 31.12.2015.godine ( kratkoročne i dugoročne)
5. Preslike potpisnih kartona
6. Prokazni popis imovine,ovjeren kod javnog bilježnika
7. Popis žigova društva i osoba koje su u posjedu istih

Dužnik se NIJE odazvao POZIVU za dostavu dokumentacije, iako je dostava pismena bila uredna, te je privremeni stečajni upravitelj samostalno i po službenoj dužnosti prikupio potrebnu dokumentaciju od nadležnih institucija. Također dužnik prema rješenju o pokretanju prethodnog postupka nije omogućio privremenom stečajnom upravitelju ulazak u poslovne prostorije dužnika, kao niti uvid u poslovnu dokumentaciju.

Za 2014. i 2015. godinu dužnik nije predo financijska izvješća koja su propisana zakonom, pa ovo izvješće sadrži podatke od 31.12.2013. godine kao relevantne.

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku

## MBS

060185109

## OIB

79801374973

## Status

Bez postupka

## Tvrtka

ŽOANA NEKRETNINE za ugostiteljstvo i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću  
ŽOANA NEKRETNINE d.o.o.

## Sjedište/adresa

Jezera (Općina Tisno)  
Obala Sv. Ivana 29

## Temeljni kapital

20.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

60.2 Ostali kopneni prijevoz

61 VODENI PRIJEVOZ

70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA

\* Kupnja i prodaja roba

\* Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* Pružanje usluga u nautičkom turizmu, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Djelatnost organizatora sajмова, izložbi i kongresa
- \* Građenje
- \* Međunarodni prijevoz robe i putnika u cestovnom prometu
- \* Mjenjački poslovi
- \* Računovodstveno i knjigovodstvene usluge
- \* Leasing poslovi
- \* Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu, i ustupanje investicijskih radova inozemnoj osobi u Hrvatskoj
- \* diskoteke

## **Osnivači/članovi društva**

Vjekoslav Radovčić, OIB: 84125043476

Jezera, Obala Sv. Ivana 29

- jedini osnivač d.o.o.

- Rođen 07. srpnja 1977.g., O.I. 100676650/PU Šibensko-kninska.

## **Osobe ovlaštene za zastupanje**

Vjekoslav Radovčić

Jezera, Obala Sv. Ivana 29

- član uprave

- direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Rođen 07. srpnja 1977.g., O.I. br. 100676650/PU Šibensko-kninska.

Luka Olivari

Tisno, Put Hartića 1

- prokurist

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno u granicama ovlasti utvrđenih Zakonom o trgovačkim društvima.

- Rođen 23. studenoga 1979.g., O.I. 101565278 PU Šibensko-kninska.

# Pravni odnosi

## Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 31. svibnja 2002. godine

Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 08. prosinca 2003. g. i Odlukom osnivača od 08. prosinca 2003. g., Izjava o osnivanju od 31. svibnja 2002. g. u cijelosti je stavljena van snage i zamijenjena potpuno novim tekstom Izjave o osnivanju od prosinca 2003. godine. Novi tekst Izjave o osnivanju od 08. prosinca 2003. godine dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 18. prosinca 2003. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 08. prosinca 2002. godine te stavljena van snage i zamijenjena potpuno novim tekstom Izjave o osnivanju od 18. prosinca 2003. g. Novi tekst Izjave o osnivanju od 18. prosinca 2003. godine dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 20. listopada 2004. g. u cijelosti je stavljen van snage Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 18. prosinca 2003. g. i zamijenjen potpuno novim tekstom Izjave od 20. listopada 2004. g. Izjava o osnivanju od 20. listopada 2004. g. dostavljena u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 3. studenog 2004. g. Izjava o osnivanju od 20. listopada 2004. g. je u cijelosti stavljena van snage i zamijenjena potpuno novim tekstom Izjave o osnivanju od 3. studenog 2004. g. Novi tekst Izjave o osnivanju od 3. studenog 2004. g. dostavljen u zbirku isprava suda.

Odlukom člana društva od 13. studenog 2006. g. radi promjene odredaba Izjave o osnivanju koje se odnose na sjedište društva i lanove društva/osnivače, u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava o osnivanju od 03. studenog 2004. g. i zamijenjena potpuno novim tekstom Izjave. Novi tekst Izjave o osnivanju od 13. studenog 2006. g. dostavljen u zbirku isprava.

## Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 20. listopada 2004. g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 19.800,00 kn za iznos od 200,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.

# FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2013. GODINU.

30.05.2016 08:19:14

## Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 79801374973 / 01639684  
 Tvrtka: ŽOANA NEKRETNINE d.o.o.  
 Adresa: Obala Sv. Ivana 29, 22242 JEZERA  
 Datum predaje: 27.06.2014.

iznosi u kunama

## Bilanca za poduzetnike Na dan: 31.12.2013.

| Naziv pozicije                                        | Rbr.<br>bilješke | Prethodna<br>godina | Tekuća<br>godina |
|-------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| <b>AKTIVA</b>                                         |                  |                     |                  |
| A) POTRAŽIVANJA ZA<br>UPISANI A NEUPLAĆENI<br>KAPITAL |                  | -                   | -                |
| B) DUGOTRAJNA<br>IMOVINA                              |                  | 520.959             | 520.959          |
| I. NEMATERIJALNA<br>IMOVINA                           |                  | 520.959             | 520.959          |
| II. MATERIJALNA<br>IMOVINA                            |                  | -                   | -                |
| III. DUGOTRAJNA<br>FINANCIJSKA IMOVINA                |                  | -                   | -                |
| IV. POTRAŽIVANJA                                      |                  | -                   | -                |
| V. ODGOĐENA POREZNA<br>IMOVINA                        |                  | -                   | -                |
| C) KRATKOTRAJNA<br>IMOVINA                            |                  | 107.853             | 107.853          |
| I. ZALIHE                                             |                  | -                   | -                |
| II. POTRAŽIVANJA                                      |                  | 24.264              | 24.264           |
| III. KRATKOTRAJNA<br>FINANCIJSKA IMOVINA              |                  | 83.589              | 83.589           |
| IV. NOVAC U BANC I<br>BLAGAJNI                        |                  | -                   | -                |

|                                                                    |            |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| D) PLAĆENI TROŠKOVI<br>BUDUĆEG RAZDOBLJA I<br>OBRAČUNATI PRIHODI   | -          | -          |
| E) UKUPNO AKTIVA                                                   | 628.812    | 628.812    |
| F) IZVANBILANČNI<br>ZAPISI                                         | -          | -          |
| PASIVA                                                             |            |            |
| A) KAPITAL I REZERVE                                               | -2.880.643 | -2.959.664 |
| I. TEMELJNI (UPISANI)<br>KAPITAL                                   | 20.000     | 20.000     |
| II. KAPITALNE REZERVE                                              | -          | -          |
| III. REZERVE IZ DOBITI                                             | -          | -          |
| IV. REVALORIZACIJSKE<br>REZERVE                                    | -          | -          |
| V ZADRŽANA DOBIT ILI<br>PRENESENI GUBITAK                          | -2.733.596 | -2.900.643 |
| VI DOBIT ILI GUBITAK<br>POSLOVNE GODINE                            | -167.047   | -79.021    |
| VII MANJINSKI INTERES                                              | -          | -          |
| B) REZERVIRANJA                                                    | -          | -          |
| C) DUGOROČNE OBVEZE                                                | 2.745.662  | 2.783.367  |
| D) KRATKOROČNE<br>OBVEZE                                           | 763.793    | 805.109    |
| E) ODGOĐENO<br>PLAĆANJE TROŠKOVA I<br>PRIHOD BUDUĆEGA<br>RAZDOBLJA | -          | -          |
| F) UKUPNO – PASIVA                                                 | 628.812    | 628.812    |
| G) IZVANBILANČNI<br>ZAPISI                                         | -          | -          |

# FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2013. GODINU.

30.05.2016 08:20:05

## Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 79801374973 / 01639684  
 Tvrtka: ŽOANA NEKRETNINE d.o.o.  
 Adresa: Obala Sv. Ivana 29, 22242 JEZERA  
 Datum predaje: 27.06.2014.

iznosi u kunama

## Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2013. - 31.12.2013.

| Naziv pozicije                                     | Rbr.<br>bilješke | Prethodna<br>godina | Tekuća<br>godina |
|----------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| I. POSLOVNI PRIHODI                                |                  | -                   | -                |
| II. POSLOVNI RASHODI                               |                  | 41.322              | 41.316           |
| III. FINANCIJSKI PRIHODI                           |                  | -                   | -                |
| IV. FINANCIJSKI<br>RASHODI                         |                  | 125.725             | 37.705           |
| V UDIO U DOBITI OD<br>PRIDRUŽENIH<br>PODUZETNIKA   |                  | -                   | -                |
| VI UDIO U GUBITKU OD<br>PRIDRUŽENIH<br>PODUZETNIKA |                  | -                   | -                |
| VII. IZVANREDNI -<br>OSTALI PRIHODI                |                  | -                   | -                |
| VIII. IZVANREDNI -<br>OSTALI RASHODI               |                  | -                   | -                |
| IX. UKUPNI PRIHODI                                 |                  | -                   | -                |
| X. UKUPNI RASHODI                                  |                  | 167.047             | 79.021           |
| XI DOBIT ILI GUBITAK<br>PRIJE OPOREZIVANJA         |                  | -167.047            | -79.021          |
| XII. POREZ NA DOBIT                                |                  | -                   | -                |
| XIII DOBIT ILI GUBITAK<br>RAZDOBLJA                |                  | -167.047            | -79.021          |

Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (za obveznike primjene MSFI-a)

|                                                                    |   |   |
|--------------------------------------------------------------------|---|---|
| I. DOBIT ILI GUBITAK<br>RAZDOBLJA                                  | - | - |
| II. OSTALA<br>SVEOBUH VATNA<br>DOBIT/GUBITAK PRIJE<br>POREZA       | - | - |
| III. POREZ NA OSTALU<br>SVEOBUH VATNU DOBIT<br>RAZDOBLJA           | - | - |
| IV. NETO OSTALA<br>SVEOBUH VATNA DOBIT<br>ILI GUBITAK<br>RAZDOBLJA | - | - |
| V. SVEOBUH VATNA<br>DOBIT ILI GUBITAK<br>RAZDOBLJA                 | - | - |

ŽOANA NEKRETNINE d.o.o. Jezera, Obala Sv. Ivana 29  
OIB 79801374973

Društvo je osnovano u Trgovačkom sudu u Splitu dana 07.06.2002. godine  
kao društvo s ograničenom odgovornošću, društvo zastupa pojedinačno i  
samostalno gospodin VJEKOSLAV RADOVČIĆ

### **Bilješke uz temeljna financijska izvješća za 2013. godinu**

Temelj sastavljanja financijskih izvješća je Zakon o računovodstvu (109/07) i pri njihovu sastavljanju primjenjeni su hrvatski standardi financijskog izvještavanja HSFI ( NN 30/08 i 4/09 ).

Osnova mjerenja i procjene stavaka financijskih izvještaja temelji se na modelu povijesnom trošku – trošku nabave.

Financijski izvještaji za 2013. godinu sastavljeni su u skladu Zakona o računovodstvu ( NN 146/05 ) i MRS.

#### **A-Bilješke uz Bilancu**

##### **1. Dugotrajnu imovinu čine**

|                                |         |      |
|--------------------------------|---------|------|
| - Ostala nematerijalna imovina | 520.959 | kuna |
| - Ukupno                       | 520.959 | kuna |

2. Kratkotrajna imovina u iznosu od 107.853 kuna odnosi na potraživanja od kupaca, potraživanja od države i dane pozajmice.
3. Gubitak iznad visine kapitala iznosi 2959.664 kunu
4. Temeljni kapital društva iznosi 20.000 kuna, u cijelosti uplaćen.
5. Kratkoročne obveze u iznosu 805.109 kuna odnose se na obveze prema dobavljačima, obveze za plaće zaposlenika i doprinose i poreze.
6. Dugoročne obveze 2.003.970 kn

#### **B-Bilješke uz Račun dobiti i gubitka**

7. Troškovi društva u iznosu 41.316bruto plaće.
8. Financijski rashodi u iznosu 37.705 kuna odnosi se na kamatu na primljene pozajmice.
9. Za poslovnu 2013. godinu utvrđen je gubitak u iznosu 79.021 kune.

Odgovorna osoba  
**ŽOANA NEKRETNINE**  
**d.o.o. JEZERA**  
VJEKOSLAV RADOVČIĆ  
*[Signature]*

Financijska izvješća dužnika za 2014. i 2015. g. nisu predana nadležnim institucijama sukladno zakonskim propisima.

Iz financijskih izvješća za 2013. g. vidljivo je da je dužnik iskazao ukupnu imovinu u iznosu od 520.959 kuna a koja se sastoji od dugotrajne nematerijalne imovine u iznosu 520.959 kn i kratkotrajne imovine u iznosu 107.853 kn. Kratkotrajna imovina sastoji se od potraživanja u iznosu od 24.264 kn i kratkotrajne financijske imovine u iznosu od 83.589 kn. Dužnik je u bilanci za 2013. g. iskazao kapital i rezerve u iznosu od -2.959.664 kn što znači da je dužnik poslova u prijašnjim razdobljima s gubitkom koji su preneseni i koji su veći od temeljnog kapitala koji iznosi 20.000 kn. Dužnik je također iskazao dugoročne obveze u iznosu od 2.783.367 kn, a kratkoročne obveze u iznosu od 805.109 kn. Iz računa dobiti i gubitka za 2013. g. vidljivo je da je dužnik ostvario ukupni prihod u iznosu od 00,00 kn, dok je rashod iznosio 41.316 i da je ostvario gubitak -79.021kn.

Iz svega navedenog može se zaključiti da dužnik ne može sa svojom ukupnom imovinom pokriti svoje kratkoročne obveze i da je prema tome prezadužen.

Dužnik nema registriranih motornih vozila ili strojeva prema uvjerenju pribavljenom u Policijskoj upravi Šibensko-kninska (Uvjerenje broj : 511-13-08-51-58/2016 od 12.05.2016)

Uvidom u Zemljino knjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku utvrđeno je da dužnik nema u vlasništvu nekretnina. (potvrda broj: 7156/2016 od 06.05.2016.g)

Prema izvješću Poslovna.hr vidljivo je da je dužnik **blokiran duže od 2722 dana.**

Na dan 01.09.2015. subjekt se nalazio 2722 dana u neprekinutoj blokadi, a ukupan iznos blokade uključujući i kamate na taj dan je iznosio 3.329.873,99 kn.

| Račun              | Od          | Do          | Broj dana u blokadi |
|--------------------|-------------|-------------|---------------------|
| 2500009-1101134514 | 13.01.2011. | 25.05.2016. | 1959                |
| 2407000-1100123336 | 13.01.2011. | 25.05.2016. | 1959                |
| 2411006-1100028056 | 13.01.2011. | 25.05.2016. | 1959                |

**Dužnik je imao 1 zaposlenog u 2013.godini.**

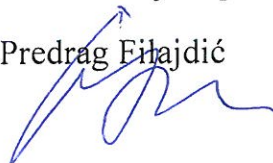
#### **ZAKLJUČAK:**

1. Stečajni upravitelj utvrdio je postojanje stečajnih razloga i to kumulativno, insolventnost i prezaduženost dužnika
2. Sukladno članku 119. stavak 2. točka 3. Stečajnog zakona utvrđeno je da se imovinom dužnika ne mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.
3. Stečajni upravitelj predlaže otvaranje stečajnog postupka i postupanje u smislu članka 132. Stečajnog zakona

U Slavonskom Brodu, 30.05.2016. g.

Privremeni stečajni upravitelj:

Predrag Filajdić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

Zemljišnoknjižni odjel Tisno

Broj. 7156/2016

TISNO, 06.05.2016.

Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, povodom zahtjeva Filajdić Predraga, na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96), izdaje:

### POTVRDA

Potvrđuje se da društvo ŽOANA NEKRETNINE D.O.O., Jezera, Obala Sv. Ivana 29 OIB: 79801374973 nije upisano kao vlasnik nekretnina u K.O. Pirovac, K.O. Jezera, K.O. Tisno i K.O. Murter-Betina.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 06.05.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 7156/2016.

ZK referent: Ana Urem



OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Glavni biljeg izdaje u iznosu od 20 kn i

poništen dana 06. 05. 2016

Ovlašteni službenik



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA  
POLICIJSKA POSTAJA VODICE

Broj: 511-13-08-51-58/2016

Datum: 12.05.2016.

Mjesto: VODICE

POLICIJSKA POSTAJA VODICE na zamolbu  
PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ PREDRAG FILAJDIĆ  
iz SLAVONSKI BROD, TRG POBJEDE 16/I  
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka ŽOANA NEKRETNINE D.O.O.,  
OIB 79801374973, sa sjedištem JEZERA, TISNO, OBALA SV. IVANA 29  
nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Uvjerjenje se izdaje u svrhu STEČAJNOG POSTUPKA

Pristojba je naplaćena po tbr. 1. i 4., Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96,  
95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05,  
129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).

M.P.

(potpis službene osobe)