

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD SPLIT
Poslovni broj spisa: 7 St-398/2013
Dužnik: ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju
OIB: 56142915096

Split, 13.10.2026.

**IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**
Obrazac 18.

Nastavno na do danas podnesene Izvještaje o tijeku stečajnog postupka, utvrđenoj stečajnoj masi ovog stečajnog dužnika, do danas provedenim postupcima unovčenja i stanju neunovčene stečajne mase, a sve sukladno donesenim odlukama sa Skupštine vjerovnika, mogu se očitovati kako slijedi.

Postupak unovčenja imovine provodio se sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od 2018. godine.

U nastavku je popis unovčene imovine sa naznačenim datumom unovčenja, opisom predmeta unovčenja i postignutom cijenom.

Datum unovčenja	Opis	Iznos EUR
25.04.2018.	Parkirno garažno mjesto oznake PGM 33 na etaži podrum 2/podrum 1 objekta sagrađenog na čest.zem.3846/1 z.u. 20077 K.O. Split, poduložak E-243 locirano u Splitu, Ulica Lovački put 13 površine 12,18 m2	4.654,83
25.04.2018.	Parkirno garažno mjesto oznake PGM 34 na etaži podrum 2/podrum 1 objekta sagrađenog na čest.zem.3846/1 z.u. 20077 K.O. Split, poduložak E-244 locirano u Splitu, Ulica Lovački put 13 površine 12,18 m2	4.654,83
28.11.2019.	Poseban dio nekretnine označene kao čest.zem. 6337/2 upisane u Z.U. 17896, KO Split. E-64 koji je suvlasnički povezan s cjelinom poslovnog prostora označen kao N4 ukupne površine 82,39 m2	106.642,78

20.12.2019.	Poseban dio nekretnine označene kao čest.zem. 6337/2 upisane u Z.U. 17896, KO Split i to 66. suvlasnički dio: 44/9084, etažno vlasništvo (E-66) koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen kao N6 ukupne površine 46,20 m2, temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Splitu od 20.12.2019.	26.146,39
20.12.2019.	Poseban dio nekretnine označene kao čest.zem. 6337/2 upisane u Z.U. 17896, KO Split i to 68. suvlasnički dio: 25/9084, etažno vlasništvo (E-68) koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen kao N8 ukupne površine 25,84 m2, temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Splitu od 20.12.2019.	25.416,42
01.07.2020.	Poseban dio nekretnine označene kao kat.čest 3067/137 upisane u Z.U. 4894, KO Zaprešić i to 31. suvlasnički dio: 125,68/10000, etažno vlasništvo (E-31) koji je suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora B1J/PP-2 u roh-bau površine 70,59 m2, ulica T. Ujevića 3 temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Splitu od 28.11.2019.	35.636,07
15.07.2020.	Poseban dio nekretnine označene kao kat.čest 3067/137 upisane u Z.U. 4894, KO Zaprešić i to 32. suvlasnički dio: 231,97/10000, etažno vlasništvo (E-32) koji je suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora B1J/PP-3 u roh-bau površine 130,29 m2, ulica T. Ujevića 3, temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Splitu od 28.11.2019.	53.022,76
24.09.2020.	Poseban dio nekretnine označene kao kat.čest 8982/3, stambena zgrada i dvorište Črnomerečki potok br. 14, upisane u Z.U. 30248, KO Grad Zagreb i to 5. suvlasnički dio: 2037/100000, etažno vlasništvo (E-5), parking mjesto br.PGM5 u suterenu površine 13,7 m2 u planu posebnih dijelova obojan u sivo, temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Splitu od 24.09.2020.	2.335,92
11.12.2023.	Suvlasnički dio 1/2 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 734 zgr, mirina površine 37 m2, upisane u Z.U. 900, K.O. Nerežišća	2.352,68
11.12.2023.	Suvlasnički dio 2/9 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 50/1 zgr, mirina, površine 245 m2, upisane u Z.U. 2411, K.O. Nerežišća	2.352,68
31.01.2024.	Suvlasnički dio 1/2 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 1587/3, zemljište površine 633 m2, upisane u Z.U. 900, K.O. Nerežišća	9.761,99
25.09.2024.	Suvlasnički dio 5/9 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 1597, zemljište površine 104 m2, upisane u Z.U. 201, K.O. Nerežišća	325,00

14.11.2024.	Suvlasnički dio 5/9 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 1552, zemljište površine 705 m2, upisane u Z.U. 2412, K.O. Nerežišća	11.955,00
02.07.2025.	Suvlasnički dio 5/9 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 1542, zemljište površine 13.070 m2, upisane u Z.U. 207, K.O. Nerežišća	24.053,00
01.09.2026.	Suvlasnički dio 5/9 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 1589/1, zemljište površine 11.618 m2, upisane u Z.U. 207, K.O. Nerežišća	24.280,00
25.04.2018.	Rabljeno vozilo OPEL VIVARO 2.0 CDTI	4.977,11
25.04.2018.	Rabljeno vozilo MERCEDES E KLASA	2.521,73
12/2017 do 01/2020	Prihodi od najma	32.015,86
	UKUPNO	373.105,05

Na Skupštini vjerovnika od 27. rujna 2023. godine donesena je odluka o prodaji imovine i to čestica zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika kao i suvlasničkih udjela u česticama zemljišta položenih na južnoj strani otoka Brača, Nerežišća predio Planica i to u postupku oglašavanja javnih dražbi putem FINE.

U svakoj narednoj dražbi prodajna cijene se umanjuje za 10 postotnih poena u odnosu na prethodnu oglašenu prodajnu cijenu.

Na devetnaestoj javnoj dražbi na Fini unovčen je:

- suvlasnički dio 5/9 z.k.č. 1589/1, ZKU 207, K.O. Nerežišća, Brač koja nekretnina je oglašen po početnoj cijeni od 24.278,01 eura, za koju je uplaćena jamčevina i razlika kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 24.280,00 eura, sve sukladno oglašenim uvjetima iz javno objavljenog poziva na FINI.

U tijeku je **dvadeseta javna dražba oglašena na FINI** po utvrđenim uvjetima za preostalu neunovčenu imovinu koji popis se dostavlja u nastavku.

Zadnji dan za uplatu jamčevine istječe 26.10.2026.godine.

- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1598,ZKU 201, početna cijena.....10.328,16 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1599,ZKU 201, početna cijena.....1.629,48 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1600,ZKU 201, početna cijena.....5.253,59 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1601,ZKU 201,početna cijena.....1.179,52 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1602,ZKU 201, početna cijena.....2.814,55 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1603,ZKU 201,početna cijena.....1.353,02 EUR

- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1606,ZKU 201,početna cijena.....1.281,71 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1608,ZKU 201,početna cijena.....934,76 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1596/2,ZKU 201,početna cijena.....1.054,35 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č. 1589/2, ZKU 207,početna cijena.....18.607,56 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1591,ZKU 207 , početna cijena.....11.241,66 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1587/1,ZKU 210. Početna cijena.....64.332,32 EUR
- Suvlasnički dio 2/3 z.k.č.1587/2,ZKU 210, početna cijena.....97.859,34 EUR

Stanje na transakcijskom računu na današnji dan je 160.777,86 EUR.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

MERI ŠITIĆ Digitally signed by
MERI ŠITIĆ
Date: 2026.10.13
11:10:06 +02'00'