Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-322/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Novak Steve iz Farkaševca, Ivančani 30, OIB: 47168847513, zastupan po punomoćniku Filipu Ivanu Ćavaru, odvjetniku iz Vrbovca i protustranke 1. Elizabeta Novak iz Ivančana 61, 2. Mirko Srbljinović iz Ivančana 61, 3. Jela Novak iz Ivančana 61 i 4. Božo Bulatović iz Kabla 38, radi provođenja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka, 4. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:
- zk.ul.br. 109 k.o. Farkaševac, na k.č.br. 1392/1 dvorište Fundament od 899 čhv,
- z.k.ul.br. 2639 k.o. Farkaševac, na k.č.br. 1392/3 oranici Fundament od 11 m2,
- z.k.ul.br. 1933 k.o. Farkaševac, na k.č.br. 1963 oranici Krčevina od 19228 m2 i k.č.br. 1968 oranici Krčevine od 2877 m2,
- z.k.ul.br. 857 k.o. Kabal, na k.č.br. 265 oranica Lipljan od 4406 m2.

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Steve Novak iz Farkaševca, Ivančani 30, OIB: 47168847513.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u: zk.ul.br. 109 k.o. Farkaševac, na k.č.br. 1392/1 dvorište Fundament od 899 čhv, z.k.ul.br. 2639 k.o. Farkaševac, na k.č.br. 1392/3 oranici Fundament od 11 m2, z.k.ul.br. 1933 k.o. Farkaševac, na k.č.br. 1963 oranici Krčevina od 19228 m2 i k.č.br. 1968 oranici Krčevine od 2877 m2, z.k.ul.br. 857 k.o. Kabal, na k.č.br. 265 oranica Lipljan od 4406 m2, u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem i darovanjem od svojih prednika i to Darovnim ugovorom iz 1988.g. od majke Elizabete Novak, a nasljeđivanjem od oca Mate Novaka sina Mate temeljem Rješenja o nasljeđivanju toga suda po Javnom bilježniku broj O-83/2007 od 13.07.2007.. Također je djelomično parcele stekao kupnjom od srodnika po majci Mirka Srbljinovića iz Ivančana putem Kupoprodajnog ugovora od 18.08.1988. Naime, roditelji predlagatelja Steve Novaka bili su Elizabeta Novak, rođena Srbljinović i Mato Novak, sin Mate. Predlagateljeva baka po majci Elizabeti i to Marica Srbljinović ostala je udovica i preudala se za drugog supruga Petra Cvetkovića. Predlagateljevi djed i baka po ocu bili su Mato Novak sin Ante i Jela Novak. Jela Novak je nadživjela supruga Matu i umrla je 2004.. Predlagatelj Stevo Novak naslijedio je oca Matu Novaka i majku Elizabetu Novak sporazumnom podjelom njihove ostavinske imovine sa bratom Miroslavom Novakom, kako je vidljivo iz Rješenja o nasljeđivanju. Ovdje predmetne parcele u cijelosti su pripale predlagatelju Stevi Novaku. U pogledu parcela k.č.br. 1392/2 od 250 čhv, k.o. Farkaševac, koja se spominje u dijelu kao predmet darovanja od majke Elizabete Novak, a u drugom dijelu kao predmet kupnje od srodnika po majci Mirka Srbljinovića, riječ je o pogrešnoj oznaci parcele, jer je predmet tih dvaju pravnih poslova i volja stranaka faktično bila parcela k.č.br. 1392/1, koja je ovdje predmet postupka i koja čini geometrijsku i gospodarsku cjelinu sa ostalim parcelama predlagatelja i to k.č.br. 1393/1, k.č.br. 1394 i 1395/1. Nasuprot tome parcela koja se u ugovorima pogrešno spominje kao predmet darovanja i kupnje i to k.č.br. 1392/2 susjedna je predlagateljevom posjedu i to kući i dvorištu i, te je vlasništvu i posjedu obitelji Mrvčić i to pravnih sljednika Franje i Dragice Mrvčić. U pogledu parcele k.č.br. 265 k.o. Kabal, riječ je o parceli u dugogodišnjem vanknjižnom vlasništvu predlagatelja i njegovih prednika i to preko 30 godina, jer je prije automatske uspostave BZP-a i to 1988. posjednikom evidentiran otac predlagatelja Mato Novak, sin Mate iz Ivančana 61. Istoga je u sporazumu s bratom Miroslavom na predmetnoj parceli u cijelosti naslijedio predlagatelj Stevo Novak.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-322/2026 od 15. siječnja 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 29. travnja 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za

katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedoci.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Farkaševac, u zk.ul. 109 i to kč.br. 1392/1, u naravi dvorište, površine 899 m2 što je 250 čhv-a. U zemljišnim knjigama je površina 218 čhv, tj 784 m2, posjednici su Fiket Ljubica i dr., najvjerojatnije je došlo do pogrešnog prijepisa u katastarskom operatu te bi se navedena parcela trebala imati oznaku 1382/2 dok nekretnina koja je u katastru označena 1382/2 i koja ima posjednika Srbljinović Mirka bi trebala imati u katastarskom operatu oznaku 1381/1., te bi onda površina predmetne parcele bila identična u katastru i gruntovnici u k.o. Farkaševac, zkul. 2639 i to: kč.br. 1392/3, u naravi dio kuče i površine , površine 11 m što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici Novak Elizabeta i Srbljinović Mirko, zk. Ul. 1933 i to: kč.br. 1963, u naravi oranica, površine 19228 m2 što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici Novak Jela i Novak Stevo, kč.br. 1968, u naravi oranica, površine 2877 m2 što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici novak Jela i Novak Stevo, k.o. Kabal, zk.ul. 857 i to: kč.br. 265, u naravi oranica, površine 4406 m2 što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Bulatović Božo.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul.br. 109 k.o. Farkaševac, na k.č.br. 1392/1 vrt i voće u selu od 218 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Elizabeta Novak u ½ dijela i Mirko Srbljinović u ½ dijela, s time da je prvi upis 1909. i zadnji upis 1979., u teretnom listu C tereta nema, z.k.ul.br. 2639 k.o. Farkaševac, na k.č.br. 1392/3 oranici Fundament od 11 m2, dolaze upisani kao suvlasnici Elizabeta Novak u ½ dijela i Mirko Srbljinović u ½ dijela, s time da je prvi upis 1909. i zadnji upis 1979., u teretnom listu C tereta nema, z.k.ul.br. 1933 k.o. Farkaševac, na k.č.br. 1963 oranici Krčevina od 19228 m2 i k.č.br. 1968 oranici Krčevine od 2877 m2, dolaze upisani kao suvlasnici Jela u ½ dijela, te osobno predlagatelj u ½ dijela, s time da je prvi upis 1968. i zadnji upis 2008., u teretnom listu C tereta nema, z.k.ul.br. 857 k.o. Kabal, na k.č.br. 265 oranica Lipljan od 4406 m2, dolazi upisan kao vlasnik Božo Bulatović, s time da je prvi upis 1911. i zadnji upis 1933., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Bosiljka Đuričić navodi da ima saznanja oko nekretnine kčbr. 265 upisane, u k.o. Kabal jer njena nekretnina međaši sa tom nekretninom koju predlagatelj želi prenijeti u svoje vlasništvo. Zna da isti tu nekretninu obrađuje više od 30-tak godina koliko joj je poznato. Upisanog vlasnik Bulatović Božu iz Kabla 38 nije poznavala. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Dušan Klisurić navodi da ima saznanja o nekretninama upisanim u zk. 1933 k.o. Farkaševac. Zna da te nekretnine obrađuje upravo predlagatelj. Zna da je još prije 50 godina iste obrađivao njegov otac, a unazad 30 godina obrađuje predlagatelj. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama. Posebnih saznanja o ostalim nekretninama nema.

9. Svjedok Đuro Šimek navodi da ima saznanja oko nekretnina koje nose oznaku kčbr. 1392/1 i kčbr. 1392/3 koje se nalaze oko stambenog objekata u kojem živi predlagatelj. Zna da su te nekretnine bile prije u vlasništvu Mirka Srbljinovića, a zna i

da je predlagatelj u posjedu tih nekretnina 40 godina sigurno. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

10. Svjedok Snežana Babec navodi da ima saznanja o nekretninama kčbr. 1392/1 i kčbr. 1392/3, zna da je dolazila u Ivančane kod pokojnih bake i djeda koji su živjeli u susjedstvu i zna da je predlagatelj bio u posjedu ovih nekretnina. Nije poznavala ujaka predlagatelja. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

11. Svjedok Miroslav Novak navodi da ne polaže nikakva vlasnička prava na predmetne nekretnine, zna da u pogledu nekretnina koje se nalaze oko stambenog objekta u kojem predlagatelj živi da su te nekretnine darovane od njihovog ujaka upravo predlagatelju.

12. Predlagatelj Stevo Novak navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Što se tiče nekretnina kčbr. 1392/1 i 1392/3 iste su mu darovane od majke Novak Elizabete, a dio je zapravo otkupio od svog pokojnog ujaka Mirka Srbljinovića. U nesmetanom je posjedu tih nekretnina od 1985. godine, a na nekretnini koja nije predmet ovoga postupka, ali se veže na ove nekretninu je sagradio obiteljsku kuću u kojoj živi. Nekretnine upisane u zk.ul. 1933 k.o. Farkaševac naslijedio je od pok. oca Novak Mate u cijelosti i sada je upisan u ½ suvlasničkog dijela, međutim naslijedio je u cijelosti te nekretnine. Nekretnini u k.o. Kabal je došao u posjed isto kao i u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 109 i 2639 k.o. Farkaševac dijelom darovanjem od pok. majke, a dijelom otkupom od ujaka.

13. Nakon provedeno očevida 29. travnja 2026. godine predlagatelj je proveo usklađenje podataka za kčbr. 1392/1, k.o. Farkaševac, te su podaci katastarskog operata i zemljišne knjige u pogledu opisa i površine čestice u cijelosti usklađeni.

14. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

15. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 4. studenog 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim

nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Protustrankama
3. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
4. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
5. e- ogl.ploča MP-RH
6. zk. odjelu suda, ovdje
7. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 14:03	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191731134c6a5c7f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -