

ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŠIŠKO I PARTNERI j.t.d.

21 000 SPLIT, Lovretska 1, Telefon: 021/31 81 63; 021/31 82 24 telefax: 021/31 82 89

E-mail: odvjetnicko.drustvo@sisko-partneri.hr

OPĆINSKI SUD
U SINJU

PRIMLJENO

16.5.2014.

OVR-247/14

16.5.2014.

110/14-

OPĆINSKI SUD U SINJU

OVRHOVODITELJ: SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB: 06280878935 ,
zastupano po punomoćnicima Tomislavu Šiško , Tadiji
Mamiću i Niki Šobat Šimić odvjetnicima u Odvjetničkom
društvu Šiško i partneri j.t.d. Lovretska 1, Split

OVRŠENICI: 1) SINJ d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, OIB:23943934509
2) GRAD SINJ, Dragašev prolaz 10, 21 230 Sinj, OIB:03210055420

PRIJEDLOG ZA OVRHU

prodajom nekretnina radi naplate
novčane tražbine

četverostruko

Između Splitska banka d.d. Split , kao vjerovnika i društva Sinj d.d. , kao dužnika,
dana 09.studenog 1995. godine pred Općinskim sudom u Sinju je pod brojem I –
655/95 sklopljen Sporazum zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog
dužnika.

Navedenim Sporazumom, a radi osiguranja novčanog potraživanja založnog
vjerovnika u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 750.500,00 DEM , koje proizlazi iz
Ugovora o kreditu za osnovna sredstva br.14/95 od 06.11.1995. godine, zasnovano
je založno pravo na nekretnini označenoj kao čest. zem. 219 z.u.1475 k.o. Sinj.

DOKAZ: Pregled Sporazuma zaključenog pred Općinskim sudom u Sinju pod I –
655/95 od 09.11.1995. godine

Člankom V. citiranog Sporazuma je utvrđeno da su vjerovnikove poslovne knjige
dokaz dugovanja ovršenika a na dan 30.09.1998. godine potraživanje prednika
ovrhovoditelja HVB Splitske banke d.d. prema ovršeniku Sinj d.d. je iznosilo
2.685.550,52 kuna. U ovršnom predmetu naslovnog suda Ovr – 736/98, koji je
obustavljen, nalazi se izvod o stanju duga ovršenika pod 1) na dan 30.09.1998.
godine.

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu nad ovršenikom
Sinj d.d. u stečaju, broj St – 28/01, ovrhovoditelju je dana 12.11.2001. godine
utvrđeno razlučno pravo na svim nekretninama vlasništva ovršenika pod 1) u
ukupnom iznosu od 13.811.239,00 kuna, od čega je potraživanje osigurano
citiranim Sporazumom na taj dan iznosilo 6.549.828,30 kuna.

Navedeni iznos potraživanja s te osnove je utvrđen i u čl.1. st.1. toč. a) Ugovora o
kupoprodaji potraživanja od 11.06.2004. godine.

Između Splitska banka d.d. Split i ovrhovoditelja je dana 11.06.2004. godine sklopljen
Ugovor o kupoprodaji potraživanja kojeg HVB Splitska banka d.d.ima od dužnika

SINJ d.d. u stečaju , Limbinov most 29, Sinj, te je temeljem toga Sporazuma u zemljišnim knjigama izvršen prijenos prava zalogu u korist ovrhovoditelja.

DOKAZ: Pregled Ugovora o kupoprodaji potraživanja od 11.06.2004.godine
Pregled zemljišnoknjižnih izvadaka s upisom Z – 1/05 od 03.01.2005.
godine

Nakon sklapanja Sporazuma te zasnivanja založnog prava u korist prednika ovrhovoditelja čest. zem.219 je cijepana na čest. zem. 219/1 z.u.1475 k.o.Sinj te je ista upisana kao vlasništvo ovršenika pod 1), i na čest.zem.219/2 z.u.2710 k.o. Sinj, koja je upisana kao vlasništvo ovršenika pod 2).

DOKAZ: Pregled vlasničkih listova za čest.zem.219/1 i 219/2 k.o. Sinj

Kako ovrhovoditelju nije podmireno dospjelo potraživanje to se predlaže da sud donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

Temeljem Sporazuma zaključenog pred Općinskim sudom u Sinju dana 09. studenog 1995. godine, pod brojem I – 655/95, kao ovršne isprave i Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB Splitske banke d.d. Split od dužnika Sinj d.d.u stečaju, od 11.lipnja 2004. godine, a radi naplate ovrhovoditeljeve tražbine u iznosu od :

- 2.685.550,52 kuna , zajedno s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 01. listopada 1998. godine pa do 31.12.2007.godine, po stopi utvrđenoj Zakonom o obveznim odnosima iz čl. 277.st.1. (ZOO/91) i čl.1 Uredbe o visini stope zatezne kamate a od 01. siječnja 2008. godine pa do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke , koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanom za osam postotnih poena;
- troškova ovrhe u iznosu označenom u rješenju o ovrsi zajedno sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanom za osam postotnih poena;

sud određuje:

O v r h u

- na nekretninama označenim kao čest. zem. 219/1 z.u.1475 k.o. Sinj, površine 12 471 m², vlasništvo ovršenika Sinj d.d. u stečaju , Lumbinov most 29, Sinj , za cijelo i na nekretnini označenoj kao čest.zem. 219/2 .z.u.2710 k.o Sinj, površine 1117 m², vlasništvo ovršenika Grad Sinj , Dragašev prolaz 10, za cijelo;
- zabilježbom ovrhe na predmetnim nekretninama , utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.
- zemljišnoknjižnom odjelu Općinskom suda u Sinju nalaže se upis zabilježbe ovrhe,

Popis troška:

- sastav prijedloga - 26.860,00 kuna
- PDV 25 % - 6.715,00 kuna
- sudska pristojba prijedloga i rješenja - 5.000,00 kuna

U Splitu, 09.travnja 2014. godine

U privitku:

- punomoć
- Sporazum od 09.11.1995. godine - izvorik se nalazi u ovršnom spisu Općinskog suda u Sinju Ovr- 87/13
- Vlasnički listovi
- Ugovor o kupoprodaji potraživanja – izvornik se nalazi u zemljišnoknjižnom spisu Općinskog suda u Sinju pod brojem Z – 1/05 u postupku uknjižbe prijenosa založnog prava na ovrhovoditelja



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SINJU

RJEŠENJE O OVRSI

Broj: Ovr 217/2014

Sud određuje predloženu ovrhu na temelju ovršne isprave.

Troškovi ovrhovoditelja određuju se u iznosu od **38.575,00** kn.

Ovrhovoditelj se poziva da u roku od / dana od
dana dostave ovog rješenja položi na račun ovog suda

br: **HR222390001-1300001235** s pozivom na broj HR02 i posl.br.
ovog predmeta predujem od / kn kojime će se
namiriti troškovi ovrhe, jer će u protivnom sud postupak obustaviti.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba-prigovor u roku od 8 dana
dostave ovog rješenja.

Žalba se predaje ovom sudu i ne odgađa provođenje ovrhe .

Trošak ovršnog prijedloga sud određuje u iznosu od / kn.

U Sinju , dana **09.05.2014**

SUDAC:

MIRA ĐAPIĆ

