



**OPĆINSKI SUD U SPLITU**  
**SPLIT**

**TUŽITELJ:** **DOBRINČE d.o.o.**, Cesta Domovinske zahvalnosti 21, OIB:41962885095, zastupano po direktorici Meli Ritter, München, Allacher str. 217, SR Njemačka, OIB:07524937444, zastupana po punomoćniku Toniju Benzону, odvjetniku u Splitu

**TUŽENICI:** **1. NIKOLA SKENDER**, Cesta domovinske zahvalnosti 21, Arbanija, Trogir, OIB:71660726350  
**2. CVIJETAN SKENDER**, Cesta domovinske zahvalnosti 21, Arbanija, Trogir, OIB:44775386963  
**3. MILENKA SKENDER**, Dobrinče 41, Dobrinče, OIB:13212185016

**TUŽBA**

radi utvrđenja  
VPS: 14.000,00 EUR

punomoć, prilozi

Tužitelj je temeljem Ugovora o unosu i preuzimanju stvari u društvo Dobrinče d.o.o. od 9. prosinca 2020. ovjerenog kod javne bilježnice Jasne Matačić iz Splita pod brojem ovjere: OV-9569/2020 sklopljenom između pok. Marka Skendera, OIB:37786703799, prednika tuženika i tužitelja stekao osnovu za stjecanje prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2399/1, zk. ul. 2935, k.o. Donja Podstrana.

Napominje se da je predmetni Ugovor u unosu od 9. prosinca 2020. i ispunjen, a što je razvidno iz Odluke o povećanju temeljnog kapitala društva DOBRINČE d.o.o., unosom stvari kao uloga, bez revizije povećanja i Odluke o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DOBRINČE d.o.o., obje sklopljene u obliku javnobilježnički solemnizirane isprave kod javne bilježnice Jasne Matačić iz Splita 10. prosinca 2020., posl. br. OU-184/2020.

Međutim, prijedlog tužitelja za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini temeljem Ugovora o unosu od 9. prosinca 2020. je odbijen rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Split od 30. siječnja 2023., posl. br. Z-41368/2021 zbog odstupanja u površini upisanih čestica zemlje i čestica zemlje opisanih u Ugovoru o unosu od 9. prosinca 2020.

*Dokaz: - Ugovor o unosu i preuzimanju stvari u društvo Dobrinče d.o.o. od 9. prosinca 2020. ovjerenog kod javne bilježnice Jasne Matačić iz Splita pod brojem ovjere: OV-9569/2020*

*- Odluka o povećanju temeljnog kapitala društva DOBRINČE d.o.o., unosom stvari kao uloga, bez revizije povećanja i Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DOBRINČE d.o.o. od 10. prosinca 2020., posl. br. OU-184/2020*

*- rješenje o nasljeđivanju od 2. svibnja 2022., posl. br. O-658/2021*

*- rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Split od 30. siječnja 2023., posl. br. Z-41368/2021*

*- saslušanje stranaka*

*- vještačenje radi identifikacije čestice zemlje po vještaku geodetske struke*

Kako bi se ispravio nedostatak koji prijeći upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, tužitelj je pozvao upisane vlasnike, tuženike, na sklapanje aneksa Ugovora o unosu od 9. prosinca 2020., međutim tuženici se na navedeni poziv oglašuju.

Tužitelj također ima saznanja kako tuženici namjeravaju otuđiti predmetnu nekretninu trećoj osobi, a na koji način bi se tužitelju nanijela šteta.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Naslovnom sudu održati glavnu raspravu, izvesti predložene dokaze te donijeti sljedeću

## P R E S U D U

I. Utvrđuje se da je tužitelj DOBRINČE d.o.o., Cesta Domovinske zahvalnosti 21, OIB:41962885095 temeljem Ugovora o unosu i preuzimanju stvari u društvo Dobrinče d.o.o. od 9. prosinca 2020. ovjerenog kod javne bilježnice Jasne Matačić iz Splita pod brojem ovjere: OV-9569/2020, Odluke o povećanju temeljnog kapitala društva DOBRINČE d.o.o., unosom stvari kao uloga, bez revizije povećanja i Odluke o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DOBRINČE d.o.o., obje sklopljene u obliku javnobilježnički solemnizirane isprave kod javne bilježnice Jasne Matačić iz Splita 10. prosinca 2020., posl. br. OU-184/2020, stekao osnov za stjecanje prava vlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 2399/1, zk. ul. 2935, k.o. Donja Podstrana za cijelo.

II. Nalaže se tuženicama Nikoli Skenderu, Cesta domovinske zahvalnosti 21, Arbanija, Trogir, OIB:71660726350, Cvijetanu Skenderu, Cesta domovinske zahvalnosti 21, Arbanija, Trogir, OIB:44775386963 i Milenki Skender, Dobrinče 41, Dobrinče, OIB:13212185016 izdati tužitelju DOBRINČE d.o.o., Cesta Domovinske zahvalnosti 21, OIB:41962885095 ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2399/1, zk. ul. 2935, k.o. Donja Podstrana za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava vlasništva s imena tuženika Nikole Skendera, Cesta domovinske zahvalnosti 21, Arbanija, Trogir, OIB:71660726350, Cvijetana Skendera, Cesta domovinske zahvalnosti 21, Arbanija, Trogir, OIB:44775386963 i Milenke Skender, Dobrinče 41, Dobrinče, OIB:13212185016, u omjerima u kojima su upisani, u roku od 15 dana, a u slučaju neispunjenja obveze tuženika, ispravu podobnu za upis prava vlasništva zamijeniti će ova presuda na temelju koje tužitelj može upisati pravo vlasništva za cijelo.

III. Nalaže se tuženicama Nikoli Skenderu, Cesta domovinske zahvalnosti 21, Arbanija, Trogir, OIB:71660726350, Cvijetanu Skenderu, Cesta domovinske zahvalnosti 21, Arbanija, Trogir, OIB:44775386963 i Milenki Skender, Dobrinče 41, Dobrinče, OIB:13212185016 da isplate tužitelju DOBRINČE d.o.o., Cesta Domovinske zahvalnosti 21, OIB:41962885095 parnične troškove pripadajućom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

U Splitu, 18. travnja 2023.

PUNOMOĆNIK:

*Prilozi: - punomoć za zastupanje*

*- Ugovor o unosu i preuzimanju stvari u društvo Dobrinče d.o.o. od 9. prosinca 2020. ovjerenog kod javne bilježnice Jasne Matačić iz Splita pod brojem ovjere: OV-9569/2020*

*- Odluka o povećanju temeljnog kapitala društva DOBRINČE d.o.o., unosom stvari kao uloga, bez revizije povećanja i Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DOBRINČE d.o.o. od 10. prosinca 2020., posl. br. OU-184/2020*

*- rješenje o nasljeđivanju od 2. svibnja 2022., posl. br. O-658/2021*

*- rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Split od 30. siječnja 2023., posl. br. Z-41368/2021*

*Popis troška: - 250 bodova*