

Na temelju članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/ 96) suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Karela Zahradnika 15 sklopili su

MEĐUVLASNIČKI UGOVOR br. 1 / 2025

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim ugovorom suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Karela Zahradnika 15 (u daljnjem tekstu: **suvlasnici**) uređuju uzajamne odnose u svezi s upravljanjem i korištenjem te zgrade i izvršavanjem prava i obaveza koji u svezi s tim nastaju.

Članak 2.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima sadržan je u posebnom privitku (**Privitak 2**) koji je sastavni dio ovog ugovora.

II. UPRAVLJANJE U ZGRADI

Članak 3.

Suvlasnici upravljaju zajedničkim dijelovima zgrade i uređajima u stambenoj zgradi (popis zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade sadržan je u posebnom privitku (Privitak 1) koji je sastavni dio ovog ugovora), na način utvrđen ovim ugovorom.

U okviru redovnog upravljanja suvlasnici donose sljedeće odluke:

- o programu održavanja zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade
- o planu prihoda i rashoda stambene zgrade
- o prihvaćanju godišnjeg izvješća
- o određivanju osobe ovlaštene za predstavljanje i zastupanje suvlasnika
- o određivanju subjekta kojemu će povjeriti upravljanje stambenom zgradom (upravitelj)
- o osiguranju stambene zgrade
- o izboru nadstojnika, obavljanju nadstojničkih poslova i korištenju nadstojničkog stana
- o iznajmljivanju, davanju u zakup ili najam zajedničkih prostorija
- o uzimanju zajmova
- o kućnom redu
- o stvaranju zajedničke pričuve
- o drugim pitanjima koja predloži upravitelj ili najmanje jedna trećina vlasnika

Odluke iz prethodnog stavka smatraju se donesenim kada se za njih izjasne suvlasnici čiji vlasnički dijelovi prelaze 50% ukupne vrijednosti vlasničkih dijelova i iste obvezuju sve suvlasnike.

O pitanjima o kojima odlučuju suvlasnici, suvlasnik se može izjasniti i pismenim putem.

Članak 4.

Zajedničke prostorije i zemljište koje služi zgradi suvlasnici će koristiti na sljedeći način:

Za potrebe zgrade.

Članak 5.

Suvlasnici se sastaju najmanje jednom godišnje radi donošenja plana prihoda i rashoda za slijedeće razdoblje, prihvaćaju izvješća o radu te donošenje programa rada za slijedeću godinu. U slučaju potrebe suvlasnici se mogu sastajati i češće.

Sastanke suvlasnika saziva, organizira i vodi osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje suvlasnika (u daljnjem tekstu: predstavnik suvlasnika), ili u njegovoj odsutnosti osoba koju on ovlasti.

Predstavnik suvlasnika dužan je sazvati sastanak kada to zatraži najmanje **1/3** suvlasnika. Odluke suvlasnika potpisuje predstavnik suvlasnika.

Članak 6.

Upravljanje zgradom suvlasnici povjeravaju UPRAVITELJ GRADNJI ,Oreškovićeve ulica 25, Novi Zagreb koje je registrirano za poslove upravljanja.

Članak 7.

Predstavnik suvlasnika je Bojan Posavec, OIB: 72422721297 uz mjesečnu naknadu u iznosu od 60,00€
Predstavnik suvlasnika ovlašten je:

- sklopiti ugovor na određeno vrijeme s upraviteljem o upravljanju zgradom
- sklopiti ugovor o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja koje suvlasnici koriste zajedno sa suvlasnicima stambene zgrade
- sklopiti ugovor sa nadstojnikom
- zastupati suvlasnike prema upravitelju i trećim osobama u poslovima vezanim za zajedničke dijelove i uređaje stambene zgrade, a koji nisu povjereni upravitelju
- dužan je voditi brigu o načinu korištenja zajedničkih prostorijskih i zemljišta koje služi zgradi
- organizirati naplatu zajedničkih troškova

Članak 8.

Predstavnik suvlasnika sklopiti će u ime i za račun suvlasnika s upraviteljem ugovor o upravljanju kojim će se regulirati:

- sadržaj i opseg poslova redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade prema godišnjem programu održavanja
- poduzimanje hitnih popravaka
- pitanja u svezi posebnih zahvata na održavanju i poboljšanju zgrade kojima se povećava vrijednost zgrade
- obveze i rokovi izrade prijedloga godišnjih programa održavanja, plana prihoda i rashoda, godišnjeg izvješća o radu
- način osiguranja sredstava za pokriće troškova upravljanja i održavanja
- zastupanje suvlasnika pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja
- odgovornost za slučaj neizvršenja ugovornih obveza
-

Članak 9.

Svaki suvlasnik je ovlašten i dužan bez odgađanja prijaviti štetu upravitelju na zajedničkim dijelovima i uređajima za koju je saznao, a koja je nastala u njegovom stanu ili na zgradi.

Kad prijeti opasnost od štete svaki je suvlasnik ovlašten poduzeti mjere i bez pristanka ostalih. O poduzetim mjerama suvlasnik je dužan izvijestiti upravitelja najkasnije u roku od tri dana. Suvlasnik je dužan svoj stan i zajedničke dijelove zgrade koristiti na način da ne nanosi štetu drugima, a radi otklanjanja štete, ako je potrebno, dužan je dozvoliti ulaz u svoj stan.

III. TROŠKOVI UPRAVLJANJA I MEĐUSOBNI ODNOSI SUVLASNIKA

Članak 10.

Dok se ne utvrde vrijednosti posebnih dijelova nekretnine, udio suvlasnika u troškovima upravljanja utvrđuje se na način da visina udjela odgovara odnosu korisne površine svakog posebnog dijela nekretnine prema zbroju korisnih površina svih posebnih dijelova u zgradi, korigiran s koeficijentima iz članka 14. ovog ugovora koji proizlaze iz namjene pojedinog prostora.

Suvlasnici su suglasni da se površini posebnog dijela pribroji i površina koju pojedini suvlasnik koristi bez valjanog pravnog osnova (proširenje na zajednički prostor zgrade), te da se udio u troškovima upravljanja utvrđuje prema ukupnoj površini koju koristi.

Udio u troškovima upravljanja ne predstavlja osnovu za reguliranje vlasničkih prava.

Članak 11.

Suvlasnik je dužan za svoj stan i posebnu prostoriju, te njima namijenjene uređaje kao i sve druge pripadnike svog vlasništva brinuti i tako ih održavati i koristiti da drugim suvlasnicima ne nastaje šteta, u protivnom odgovara suvlasnicima za nastalu štetu.

Članak 12.

Suvlasnik koji otuđi svoj stan ili promijeni namjenu dužan je o tome odmah obavijestiti upravitelja i predstavnika suvlasnika.

Suvlasnik koji je otuđio svoj vlasnički dio nekretnine nema pravo zahtijevati vraćanje svojeg doprinosa u zajedničku rezervu, nego taj ostaje i dalje u njoj kao doprinos tog vlasničkog dijela.

IV. SREDSTVA

Članak 13.

Godišnjim i višegodišnjim programom održavanja utvrđuju se sredstva potrebna za pokriće troškova upravljanja i održavanja (sredstva zajedničke pričuve), a najmanja sredstva koje je dužan uplaćivati svaki suvlasnik iznose **0,54%** od vrijednosti njegova posebnog dijela godišnje. Sredstvima zajedničke pričuve raspolaže upravitelj na osnovi ugovora o upravljanju i u skladu s odobrenim programom održavanja.

Članak 14.

Visina zajedničke pričuve iznosi 0,60€/m2.

Kod obračuna troškova upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja na zgradi razdioba troškova obavlja se prema članku 10. ugovora uz slijedeće korekcione koeficijente:

- za stambeni prostor	koeficijent	1,00
- za poslovni prostor	koeficijent	1,25
- za druge stambene prostorije	koeficijent	1,00

Svaki suvlasnik obavezan je plaćati mjesečni doprinos koji odgovara jednoj dvanaestini njegove obveze iz stavka 1. ovog članka i to na žiro račun stambene zgrade do 20-tog u mjesecu za protekli mjesec.

Ako sredstva mjesečnog doprinosa nisu dovoljna za pokriće neophodnih troškova, potrebna sredstva osigurati će se dodatnim uplatama suvlasnika, a prema principu utvrđenom u stavku 1. ovog članka. Suvlasnik koji ne izvrši uplatu u roku dospijeca utvrđenom u stavku 2. ovog članka dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu.

Članak 15.

Ako se tijekom godine utvrdi da su neizmirene obveze veće od raspoloživih sredstava, suvlasnici su obvezni osigurati nedostatna sredstva razmjerno svojim suvlasničkim udjelima.

Eventualni višak prihoda prenosi se u slijedeću godinu.

Članak 16.

Suvlasnici su obvezni snositi troškove rada čije izvršenje naloži nadležno tijelo, razmjerno njihovim suvlasničkim dijelovima.

Članak 17.

Komunalne usluge (naknada za utrošenu električnu energiju, plin, toplinsku energiju, vodu, odvoz otpada i slično) koje se utvrđuju, odnosno raspoređuju na način utvrđen odgovarajućim Odlukama općine – grada, plaćaju suvlasnici izravno dobavljačima, odnosno davateljima usluga.

Ako je neka od naknada iz stavka 1. ovog članka nastala u svezi korištenja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi, raspored troškova te naknade odredit će suvlasnici sporazumno, a ako do sporazuma ne dođe, primijeniti će se odgovarajuće Odluke općine – grada.

Članak 18.

Suvlasnici preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršenja poslova na koje su pismeno upozoreni ili čije je obavljanje nadređeno rješenjem inspekcije (građevne, protupožarne, komunalne i dr.), a nisu donijeli odluku o izvršenju tih poslova niti osigurali sredstva za njihovo izvršenje.

Suvlasnici su suglasni da se novčane kazne, izrečene Upravitelju ili odgovornoj osobi upravitelja u prekršajnom postupku zbog neizvršavanja poslova iz prethodnog stavka, isplate na teret zajedničke pričuve.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Prava i obveze utvrđene ovim ugovorom odnose se i na one suvlasnike koji su ga odbili sklopiti, ako je isti ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dio čini više od polovine vrijednosti svih posebnih dijelova zgrade.

Odredbe ovog ugovora imaju učinak i prema suvlasniku koji je pravo vlasništva stekao nakon sklapanja ovog ugovora.

Članak 20.

Na odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivati će se Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i drugi odgovarajući zakonski propisi.

Članak 21.

Eventualni sporovi iz ovog ugovora pokušat će se riješiti sporazumno, a ako do sporazuma ne dođe, pred nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 22.

Ovaj ugovor zajedno s pravitkom 1. i 2. sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak za stambenu zgradu, a 2 (dva) primjerka za upravitelja, dok će suvlasnicima biti uručeni preslici ugovora.

Primjerak preslika ugovora dostavlja se dosadašnjem upravitelju i zakupcima, od kada prestaje obveza plaćanja dosadašnjem upravitelju, a nastaje obveza plaćanja u zajedničku pričuvu zgrade na žiro račun stambene zgrade.

U Zagrebu, dne 16.06.2025.g.

PREDSTAVNIK SUVLASNIKA :


Bojan Posavec

PRIVITAK 1

POPIS ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA STAMBENE ZGRADE

KONSTRUKTIVNI I VANJSKI DIJELOVI ZGRADE

- temelji, nosivi konstruktivni zidovi, međukatna konstrukcija, dimnjaci, ravni krov, krovna konstrukcija s pokrovom, krovna i druga limarija, fasada, vanjska stolarija i bravarija i pročelje balkona

ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE

- ulazno predvorje
- stubište i površine izvan stanova i poslovnog prostora sa svim vratima, prozorima i instalacijama
- podrum, sklonište, sušionica, praonica rublja,
- potkrovlje (tavan),
- nadstojnički stan,
- prostorije za smeće sa svim uređajima,
- zajedničke društvene prostorije.

INSTALACIJE

VODOVODNA INSTALACIJA od vodomjernog brojila zgrade do ventila (ne i ventil) prije izljevnog mjesta u stanu

ODVODNE INSTALACIJE od priključka na javnu kanalizaciju do priključnih sifona u stanu, uključujući i podni sifon

INSTALACIJE ELEKTRIKE

- instalacije jake struje od kućnog priključka do brojila u stanu
- instalacije zajedničke potrošnje (stubišna rasvjeta, rasvjeta podruma i tavana)
- instalacija nužne i panične rasvjete
- instalacije zvonca i portafona (osim govornog aparata u stanu)
- instalacije gromobrana
- uređaji i instalacije zajedničke radio i TV antene (osim antenskih priključnica u stanu)
- instalacije telefona (osim instalacije u stanu)

INSTALACIJE CENTRALNOG GRIJANJA

- razvodne instalacije centralnog grijanja od razdjeljivača u kotlovnici ili toplinskoj stanici do uključivo radijatorskih ventila i prigušnica – vijčane spojke (osim ogrjevnih tijela)
- odzračni i kompenzacijski sustav centralnog grijanja
- kotlovnica s toplinskim podstanicama – svi uređaji, razvod, zaporna i regulacijska armatura

INSTALACIJE PLINA u zgradi od glavnog ventila do brojila u stanu

UREĐAJI U ZGRADI

- dizala u zgradi (osobno i teretno)
- hidrofori i uređaji
- prepumpne stanice
- uređaji prisilne i objekti prirodne ventilacije
- protupožarni uređaji i instalacije

ZAJEDNIČKI DIJELOVI I UREĐAJI S DRUGIM ZGRADAMA*

- toplinska stanica

Ugovorom sklopljenim između suvlasnika ovih stambenih zgrada urediti će se pitanje upravljanja i korištenja tih zajedničkih dijelova i uređaja

ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ZGRADI

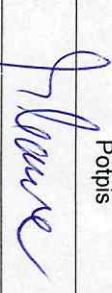
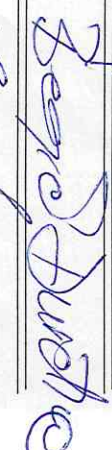
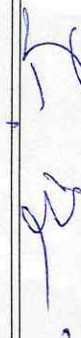
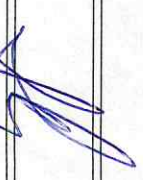
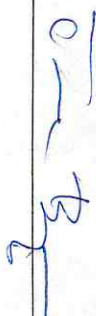
Koristit će se za potrebe zgrade

PRIVITAK 2 MEĐUVLASNIČKOG UGOVORA - POTPISNA LISTA

Suvlasnici stambene zgrade KARELA ZAHRADNIKA 15, Zagreb prihvataju novi međuvlasnički ugovor i svojim neopozivim potpisima donose sljedeće odluke:

- otkazuje se ugovor o upravljanju tvrtki Monel upravljanje j.d.o.o., Illica 128/1, OIB: 61390726555. Novi upravitelj biti će Upravitelj gradnja d.o.o., Oreškovića 25, Slobodina.
- predstavnik suvlasnika biti će BOJAN POSAVEC uz mjesečnu naknadu u iznosu od 60,00€, za obavljanje dužnosti predstavnika suvlasnika za troškove prijevoza i administrativnih troškova za potrebe zgrade, te će se ista plaćati iz sredstava zajedničke pričuve
- visina zajedničke pričuve biti će 0.60€/m²
- mijenja se Privitak 1 - popis zajedničkih dijelova i uređaja pod VODOVODNA INSTALACIJA i glasi : " od vodomjernog broja zgrade do ventila (ne i ventili) prije izljevnog mjesta u stanu "

Ovimе dajem dobrovoljnu priložu Upravitelj gradnji d.o.o., Zagreb, Oreškovića 25, OIB: 13582015490, da obrađuje moje osobne podatke na ovoj potpisnoj listi, i to: ime, prezime i OIB. Upoznat/a sam da je svrha obrade mojih osobnih podataka postupak davanja suglasnosti za postupak izbora novog upravitelja, predstavnika suvlasnika i određivanju visine zajedničke pričuve, a u kojem je potrebno prikupiti natpolovičnu većinu glasova stanara, te da je obrada nužna u svrhu dokazivanja navedene većine. Upoznat/a sam da se moji osobni podaci neće dostavljati nikakvim trećim osobama, niti će se prenositi u treće zemlje, a koristiti će ih isključivo Upravitelj gradnja d.o.o. Upoznat/a sam da imam pravo da od Upravitelj gradnja d.o.o. zatražim pristup osobnim podacima, ispravak ili brisanje osobnih podataka ili ograničavanje obrade koji se odnose na mene, s pravom na ulaganje prigovora na obradu, pravom na prenosivost podataka, pravom na podnošenje prigovora nadležnom tijelu (Agencija za zaštitu osobnih podataka) ako smatram da je došlo do bilo kakve povrede u obradi mojih osobnih podataka, i to putem tel: +385 (0)1 6642220, e-mail: upravitelj@upravitelj.hr.

R. br.	Šifra i vlasnik prostora	OIB	Površina	Vlasnički udio	Datum potpisa	Potpis
1	001 Vrbanc Ljiljana	35498524075	42.890 m ²	2.42 %		
2	002 Begić Đurđica	96528730300	67.340 m ²	3.80 %	22.04.2019.	
3	003 Begović Ivo	65290886939	31.170 m ²	1.76 %		
4	004 Bogojević Nada	60867980575	67.270 m ²	3.79 %		
5	005 Bogunović Miroslav	99566533111	75.750 m ²	4.27 %		
6	006 Bošković Davor	17179372145	67.470 m ²	3.81 %		
7	007 Cigula Marko	92370286616	43.510 m ²	2.45 %		
8	008 Črne Bojan	96106097145	75.450 m ²	4.26 %		

PRIVITAK 2 MEDUVLASNIČKOG UGOVORA - POTPISNA LISTA

Suvlasnici stambene zgrade KARELA ZAHRADNIKA 15, Zagreb prihvataju novi međuvlasnički ugovor i svojim neopozivim potpisima donose sljedeće odluke:

- otkazuje se ugovor o upravljanju tvrtki Monel upravljanje j.d.o.o., Illica 128/1, OIB: 61390726555. Novi upravitelj biti će Upravitelj gradnja d.o.o., Oreškovića 25, Slobodina.
- predstavnik suvlasnika biti će BOJAN POSAVEC uz mjesečnu naknadu u iznosu od 60,00€, za obavljanje dužnosti predstavnika suvlasnika za troškove prijevoza i administrativnih troškova za potrebe zgrade, te će se ista plaćati iz sredstava zajedničke pričuve
- visina zajedničke pričuve biti će 0.60€/m²
- mijenja se Privitak 1 - popis zajedničkih dijelova i uređaja pod VODOVODNA INSTALACIJA i glasi : " od vodomjernog brojila zgrade do ventila (ne i ventil) prije izljevnog mjesta u stanu "

Ovimе dajem dobvoljnu prlvolu Upravitelj gradnji d.o.o., Zagreb, Oreškovića 25, OIB: 13582015490, da obrađuje moje osobne podatke na ovoj potpisnoj listi, i to: ime, prezime i OIB. Upoznat/-a sam da je svrha obrade mojih osobnih podataka postupak davanja suglasnosti za postupak izbora novog upravitelja, predstavnika suvlasnika i određivanju visine zajedničke pričuve, a u kojem je potrebno prikupiti natpolovičnu većinu glasova stanara, te da je obrada nužna u svrhu dokazivanja navedene većine. Upoznat/-a sam da se moji osobni podaci neće dostavljati nikakvim trećim osobama, niti će se prenositi u treće zemlje, a koristit će ih isključivo Upravitelj gradnja d.o.o. Upoznat/-a sam da imam pravo da od Upravitelj gradnja d.o.o. zatražim pristup osobnim podacima, ispravak ili brisanje osobnih podataka ili ograničavanje obrade koji se odnose na mene, s pravom na ulaganje prigovora na obradu, pravom na prenosivost podataka, pravom na podnošenje prigovora nadležnom tijelu (Agencija za zaštitu osobnih podataka) ako smatram da je došlo do bilo kakve povrede u obradi mojih osobnih podataka, i to putem tel: +385 (0)1 6642220, e- mail: upravitelj@upravitelj.hr.

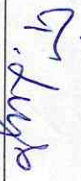
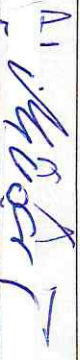
R. br.	Šifra i vlasnik prostora	OIB	Površina	Vlasnički udio	Datum potpisa	Potpis
008	Rumek-Črne Radmila	87629656238				
9	009 Čubrić Katarina	16091155402	67.700 m ²	3.82 %		
10	010 DRŽAVNE NEKRETNINE	79058504140	40.890 m ²	2.31 %		
11	011 Elezović Mirsad	71921243430	66.950 m ²	3.78 %		
12	012 Golemović Ivan	50311081844	43.580 m ²	2.46 %		
13	013 Herak Maja	43508318567	75.660 m ²	4.27 %		
14	014 Horvat Mateja	19783759749	31.220 m ²	1.76 %		
15	015 Ivošević Goran	38678783376	31.080 m ²	1.75 %		

PRIVITAK 2 MEĐUVLASNIČKOG UGOVORA - POTPISNA LISTA

Su vlasnici stambene zgrade KARELA ZAHRADNIKA 15, Zagreb prihvaćaju novi međuvlasnički ugovor i svojim neopozivim potpisima donose sljedeće odluke:

- otkazuje se ugovor o upravljanju tvrtki Monel upravljanje j.d.o.o., Illica 128/1, OIB: 61390726555. Novi upravitelj biti će Upravitelj gradnja d.o.o., Oreškovičeva 25, Slobodina.
- predstavnik suvlasnika biti će BOJAN POSAVEC uz mjesečnu naknadu u iznosu od 60,00€, za obavljanje dužnosti predstavnika suvlasnika za troškove prijevoza i administrativnih troškova za potrebe zgrade, te će se ista plaćati iz sredstava zajedničke pričuve
- visina zajedničke pričuve biti će 0,60€/m²
- mijenja se Privitak 1 - popis zajedničkih dijelova i uređaja pod VODOVODNA INSTALACIJA i glasi : " od vodomjernog broja zgrade do ventila (ne i ventili) prije izljevno mjesta u stanu "

Ovimе dajem dobrovoljnu privolu Upravitelj gradnji d.o.o., Zagreb, Oreškovičeva 25, OIB: 13582015490, da obrađuje moje osobne podatke na ovoj potpisnoj listi, i to: ime, prezime i OIB. Upoznat/-a sam da je svrha obrade mojih osobnih podataka postupak davanja suglasnosti za postupak izbora novog upravitelja, predstavnika suvlasnika i određivanju visine zajedničke pričuve, a u kojem je potrebno prikupiti natpolovičnu većinu glasova stanara, te da je obrada nužna u svrhu dokazivanja navedene većine. Upoznat/-a sam da se moji osobni podaci neće dostavljati nikakvim trećim osobama, niti će se prenositi u treće zemlje, a koristit će ih isključivo Upravitelj gradnja d.o.o. Upoznat/-a sam da imam pravo da od Upravitelj gradnja d.o.o. zatražim pristup osobnim podacima, ispravak ili brisanje osobnih podataka ili ograničavanje obrade koji se odnose na mene, s pravom na ulaganje prigovora na obradu, pravom na prenosivost podataka, pravom na podnošenje prigovora nadležnom tijelu (Agencija za zaštitu osobnih podataka) ako smatram da je došlo do bilo kakve povrede u obradi mojih osobnih podataka, i to putem tel: +385 (0) 1 6642220, e- mail: upravitelj@upravitelj.hr.

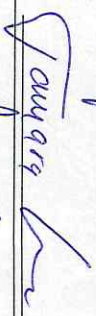
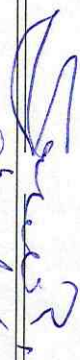
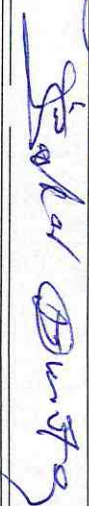
R. br.	Šifra i vlasnik prostora	OIB	Površina	Vlasnički udio	Datum potpisa	Potpis
16	016 Jandrić Ivan	63519027744	31.380 m ²	1.77 %		
17	017 Kodrnja Tomislav	40929049995	43.410 m ²	2.45 %		
18	018 Kubatović Nadica	46044834086	67.210 m ²	3.79 %		
19	019 Lujo Robert	58878685752	43.520 m ²	2.45 %		
	019 Lujo Tanja	97983339568				
20	020 Mihalić Zrinka	82862452807	75.570 m ²	4.26 %		
	020 Mihalić Tomislav	98231816694				
21	021 Minder Mario	94532368930	67.300 m ²	3.80 %		

PRIVITAK 2 MEĐUVLASNIČKOG UGOVORA - POTPISNA LISTA

Suvlasnici stambene zgrade KARELA ZAHRADNIKA 15, Zagreb prihvaćaju novi međuvlasnički ugovor i svojim neopozivim potpisima donose sljedeće odluke:

- otkazuje se ugovor o upravljanju tvrtki Monel upravljanje j.d.o.o., Ilica 128/1, OIB: 61390726555. Novi upravitelj biti će Upravitelj gradnja d.o.o., Oreškovića 25, Sloboština.
- predstavnik suvlasnika biti će BOJAN POSAVEC uz mjesečnu naknadu u iznosu od 60,00€, za obavljanje dužnosti predstavnika suvlasnika za troškove prijevoza i administrativnih troškova za potrebe zgrade, te će se ista plaćati iz sredstava zajedničke pričuve
- visina zajedničke pričuve biti će 0,60€/m²
- mijenja se Privitak 1 - popis zajedničkih dijelova i uređaja pod VODOVODNA INSTALACIJA i glasi: " od vodomjernog broja zgrade do ventila (ne i ventil) prije izljevnom mjestu u stanu "

Ovimе dajem dobrovoljnu privolu Upravitelj gradnji d.o.o., Zagreb, Oreškovića 25, OIB: 13582015490, da obrađuje moje osobne podatke na ovoj potpisnoj listi, i to: ime, prezime i OIB. Upoznat/-a sam da je svrha obrade mojih osobnih podataka postupak davanja suglasnosti za postupak izbora novog upravitelja, predstavnika suvlasnika i određivanju visine zajedničke pričuve, a u kojem je potrebno prikupiti naplovičnu većinu glasova stanara, te da je obrada nužna u svrhu dokazivanja navedene većine. Upoznat/-a sam da se moji osobni podaci neće dostavljati nikakvim trećim osobama, niti će se prenositi u treće zemlje, a koristit će ih isključivo Upravitelj gradnja d.o.o. Upoznat/-a sam da imam pravo da od Upravitelj gradnja d.o.o. zatražim pristup osobnim podacima, ispravak ili brisanje osobnih podataka ili ograničavanje obrade koji se odnose na mene, s pravom na ulaganje prigovora na obradu, pravom na prenosivost podataka, pravom na podnošenje prigovora nadležnom tijelu (Agencija za zaštitu osobnih podataka) ako smatram da je došlo do bilo kakve povrede u obradi mojih osobnih podataka, i to putem tel: +385 (0)1 6642220, e-mail: upravitelj@upravitelj.hr.

R. br.	Šifra i vlasnik prostora	OIB	Površina	Vlasnički udio	Datum potpisa	Potpis
22	022 Persoglia Berislav	77058618911	31.120 m ²	1.76 %		
23	023 Posavec Bojan	72422721297	76.110 m ²	4.29 %		
24	024 Reljić Biserka	56156529903	42.840 m ²	2.42 %		
	024 Reljić Tamara	48073370581				
25	025 Rendulić Ruža	51608880963	31.190 m ²	1.76 %		
26	026 Savković Milutin	41456224685	75.970 m ²	4.29 %		
27	027 Šafar Durdica	60308544450	67.520 m ²	3.81 %		
28	028 Šafranić Nada	81979374179	75.400 m ²	4.25 %		

PRIVITAK 2 MEĐUVLASNIČKOG UGOVORA - POTPISNA LISTA

Suvlasnici stambene zgrade KARELA ZAHRADNIKA 15, Zagreb prihvaćaju novi međuvlasnički ugovor i svojim neopozivim potpisima donose sljedeće odluke:

- otkazuje se ugovor o upravljanju tvrtki Monel upravljanje j.d.o.o., Ilica 128/1, OIB: 61380726555. Novi upravitelj biti će Upravitelj gradnja d.o.o., Oreškovićeva 25, Slobodina.
- predstavnik suvlasnika biti će BOJAN POSAVEC uz mjesečnu naknadu u iznosu od 60,00€, za obavljanje dužnosti predstavnika suvlasnika za troškove prijevoza i administrativnih troškova za potrebe zgrade, te će se ista plaćati iz sredstava zajedničke pričuve
- visina zajedničke pričuve biti će 0,60€/m²
- mijenja se Privitak 1 - popis zajedničkih dijelova i uređaja pod VODOVODNA INSTALACIJA i glasi: " od vodomjernog brojlja zgrade do ventila (ne i ventil) prije izljevno mjesta u stanu "

Ovimе dajem dobrovoljnu privolu Upravitelj gradnji d.o.o., Zagreb, Oreškovićeva 25, OIB: 13582015490, da obrađuje moje osobne podatke na ovoj potpisnoj listi, i to: ime, prezime i OIB. Upoznat/a sam da je svrha obrade mojih osobnih podataka postupak davanja suglasnosti za postupak izbora novog upravitelja, predstavnika suvlasnika i određivanju visine zajedničke pričuve, a u kojem je potrebno prikupiti natpolovičnu većinu glasova stanara, te da je obrada nužna u svrhu dokazivanja navedene većine. Upoznat/a sam da se moji osobni podaci neće dostavljati nikakvim trećim osobama, niti će se prenositi u treće zemlje, a koristit će ih isključivo Upravitelj gradnja d.o.o. Upoznat/a sam da imam pravo da od Upravitelj gradnja d.o.o. zatražim pristup osobnim podacima, ispravak ili brisanje osobnih podataka ili ograničavanje obrade koji se odnose na mene, s pravom na ulaganje prigovora na obradu, pravom na prenosivost podataka, pravom na podnošenje prigovora nadležnom tijelu (Agencija za zaštitu osobnih podataka) ako smatram da je došlo do bilo kakve povrede u obradi mojih osobnih podataka, i to putem tel: +385 (0)1 6642220, e-mail: upravitelj@upravitelj.hr.

R. br.	Šifra i vlasnik prostora	OIB	Površina	Vlasnički udio	Datum potpisa	Potpis
29	029 Šmida Jelena <i>Dražić KUTICA 37426955294</i>	29509344584	34.540 m ²	1.95 %		<i>Blazek</i>
30	030 Štambuk Elizabeta		43.910 m ²	2.48 %		<i>Štambuk</i>
31	031 Tuškan Spomenka	34911212584	31.250 m ²	1.76 %		<i>Tuškan S.</i>
32	032 Zrna Ivan	08570591572	75.450 m ²	4.26 %		<i>Zrna</i>
	032 Zrna Dražen	37884236634				<i>Dražić Zrna</i>
33	033 Žaja Karmen	75793627151	31.200 m ²	1.76 %		<i>Žaja Karmen</i>
UKUPNO :		1,772.820 m ²		100,00 %		