

Likvidacijska masa iza TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o. zastupana po stečajnom upravitelju Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9 (u nastavku teksta: Najmodavac)

i

SEMIH MEMILI iz Zagreba, OIB: 87957622979 (u nastavku teksta: Najmoprimac)

Sklapaju u Rijeci , dana 22.10.2020. godine sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora o najmu stana (u daljnjem tekstu Ugovor) i garažnog parkirnog mjesta Najmodavac daje Najmoprimcu u najam garažno parkirno mjesto i stan u Zagrebu, koji se nalazi u stambeno poslovnoj zgradi na adresi Pavlenski put, sagrađenoj na k.č. 4993/1, z.k.ul. 17391, K.O. VRAPČE NOVO i to:

- 199.Suvlasnički dio:11/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199)

Oznaka -2.GPM.199, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,6m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

- 954.suvlasnički dio: 193/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-954)

Oznaka L4.1.13, povezano s vlasništvom trosobnog stana na 1.katu ukupne neto korisne površine 61,18m², sadržaja: hodnik, dn.boravak sa blag., kuhinja, kupaonica, dvije sobe u nacrtu označeno crvenom prugastom kosom šrafurom

Članak 2.

Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor na određeno vrijeme i to do 01.02. 2021. godine, odnosno do dana održavanja izvještajnog ročišta na Trgovačkom sudu u Pazinu.

Članak 3.

Najmoprimac se na ime najma stana iz člana 1.ovog Ugovora Najmodavcu obvezuje platiti najamninu u iznosu od 1.000,00 (slovima: tisuću) kuna mjesečno.

Najamninu iz stavka 1. Najmoprimac plaća Najmodavcu do 7.u mjesecu za tekući mjesec.

Iznimno, Najmoprimac se obvezuje Najmodavcu podmiriti najamninu za razdoblje od sklapanja ovog Ugovora do 31.10.2020. u iznosu od 250,00 Kuna na žiro račun stečajnog upravitelja :

Sanjin Dinko Dorčić, Rijeka, Mosorska 9
HR6324020063100252366,
poziv na broj: HR00 230-2020
svrha uplate: najamnina St-230/2020

Sve daljnje uplate dužne najamnine Najmoprimac će uplaćivati na žiro račun Najmodavca, a koji broj IBAN-a će stečajni upravitelj naknadno dostaviti Najmoprimcu.

Članak 4.

Uz plaćanje mjesečne najamnine iz članka 3.ovog Ugovora, Najmoprimac se obvezuje platiti isporučiteljima usluga utrošak električne energije, plina, komunalne naknade, odvoza kom.otpada, čišćenja stubišta, pričuvu i utrošak vode do 15.u mjesecu za prethodni mjesec temeljem računa koji će mu biti dostavljeni od strane stečajnog upravitelja ili koje će na adresu stana iz čl.1 ili drugu adresu biti dostavljena Najmoprimcu.

Članak 5.

Najmoprimac se koristi zajedničkim prostorijama u zgradi sukladno pravilima kućnog reda o korištenju zajedničkih dijelova zgrada.

Članak 6.

Najmoprimac se obvezuje stan iz članka 1.ovog Ugovora koristiti isključivo za stanovanje.

Članak 7.

Najmoprimac ne može stan i garažno mjesto iz članka 1.ovog Ugovora, ili njegov dio, dati u podnajam trećoj osobi.

Članak 8.

Najmoprimac je dužan odmah, bez odlaganja, obavijestiti Najmodavca o eventualno nastaloj šteti i potrebi popravka u stanu iz članka 1. Ovog Ugovora te sam, bez odlaganja, otkloniti eventualne opasnosti nastanka štete u stanu. Sve troškove redovitog održavanja i popravaka štete u stanu nastale vlastitom krivnjom snosi Najmoprimac.

Članak 9.

Stranke su suglasne da se Najmoprimac već nalazi u posjedu stana i garažnog mjesta iz čl.1 ovog Ugovora.

Članak 10.

Najmodavac će u skladu sa odlukom vjerovnika na izvještajnom ročištu zakazanom za 01.02.2021. ili kasnije ako se izvještajno ročište odgodi, neodložno sa Najmoprimcem sklopiti Ugovor o najmu za nekretnine iz članka 1. Ovog Ugovora za iduće razdoblje.

Članak 11.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

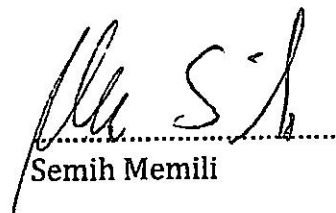
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka.

Najmodavac:



Stečajni upravitelj

Najmoprimac:



Semih Memili

Likvidacijska masa iza
TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o.

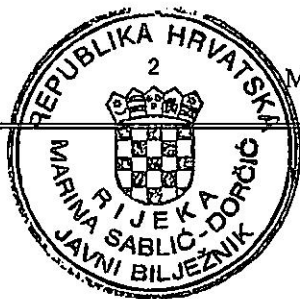
Ja, javni bilježnik **MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ**, Rijeka, Ciottina 5,
potvrđujem da je stranka:

SANJIN DINKO DORČIĆ, OIB 71306347942, RIJEKA, MOSORSKA 9, kao stečajni
upravitelj Likvidacijske mase iza **TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o., MBS 080666721,**
OIB 71834222826, Zagreb, Pavlenski put 5 E, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 110712249 PU Primorsko-goranske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
Rješenje (2St-230/2020) izdano od Trgovačkog suda u Pazinu, sana 05.10.2020. godine.

SEMIH MEMILI, OIB 87957622979, ZAGREB, PAVLENSKI PUT 5/E, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem putovnica br. U23116048 nadležno tijelo R. Turske.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6238/2020
Rijeka, 22.10.2020.



Javni bilježnik
MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ

