



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Jastrebarskom  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11194/2026-8

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Ivi Đuratoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Čandrlić Tina, OIB: 42852045358, Bartolići 49, Zagreb, kojeg zastupa punomoćnica Kristina Pavlic, odvjetnica u Zagrebu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnim ulošcima broj 174 i 1005 katastarske općine Kalje na nekretnini te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis Tina Čandrlića u odnosu na kčbr. 2025 i kčbr. 2027.

O G L A S

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Tin Čandrlić zahtijeva uknjižbu prava vlasništva:

- na novoformiranim katastarskim česticama kčbr. 2025/1, kčbr. 2027/1 i kčbr. 2027/2 k.o. Kalje (prema geodetskom elaboratu RN-1/2025) - u stvarnosti kuća, gospodarske zgrade i dvorište, Hartje 26;

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu **u roku koji počinje teći dana 20. srpnja 2026., a završava dana 19. rujna 2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

U Zagrebu 16. srpnja 2026.

Sudac:  
Ivo Đuratović

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

## Dostaviti:

1. odvjetnica Kristina Pavlic
2. Petretić Stjepan, Hartje 29, Hartje, 10456 Kalje
3. Petretić Zlatko, Hartje 13, Hartje, 10456 Kalje
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko - **radi objave oglasa na oglasnoj ploči u skladu sa čl. 211. st. 3. ZZK**
5. Općina Žumberak - **radi objave oglasa na oglasnoj ploči u skladu sa čl. 211. st. 3. ZZK**
6. e-Oglasna ploča suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.07.2026 14:58

**Serijski broj  
certifikata**

50186905785245277369698593973945158456327378977

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1882207846b7c152

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-