



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Pazin

Posl.br. Z-8665/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Loredani Lukež u zemljišnoknjižnom predmetu postupajući temeljem odredbi čl. 115. st. 2. u svezi s čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022) predlagatelja Odjel za katastar nekretnina Pazin, iz Matka Brajše Rašana 2/1, Pazin radi provedbe prijavnog lista, dana 11. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4519 katastarske općine Tinjan vlasništvo ISTARSKI VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., OIB: 13269963589, iz Sv. Ivan 8, 52420 Buzet, Hrvatska dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2026-02/162, Urbr: 541-29-06/1-26-6, RN: 16/2026 TINJAN od 13.05.2026., sa kopijom katastarskog plana od 13.05.2026., Potvrda o nerazvrstanoj cesti od 13.05.2026., očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 13.05.2026.,

- poništava se kčbr. *556 šaht 25 m2 (šaht 25 m2) i spaja u novu kčbr. 9305;

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4591 katastarske općine Tinjan suvlasništvo Trutanić Ornela Od Đina Rođ. Antolović, OIB: 36002086647, iz Poreč, Dalamatinska 2, Suran - Crebel Giovanni Fu Antonio, iz Antignana, Crebel Antonio Fu Biagio, iz Antignana, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2026-02/162, Urbr: 541-29-06/1-26-6, RN: 16/2026 TINJAN od 13.05.2026., sa kopijom katastarskog plana od 13.05.2026., Potvrda o nerazvrstanoj cesti od 13.05.2026., očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 13.05.2026.,

- poništava se kčbr. 108/1 tinjan 164 m2 (put 164 m2) i spaja u novu kčbr. 9305;

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5248 katastarske općine Tinjan vlasništvo CBD X-LAM društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, OIB: 20275398931, iz Korzo 30, 51000 Rijeka, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2026-02/162, Urbr: 541-29-06/1-26-6, RN: 16/2026 TINJAN od 13.05.2026., sa kopijom katastarskog plana od 13.05.2026., Potvrda o nerazvrstanoj cesti od 13.05.2026., očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 13.05.2026.,

- poništava se kčbr. 114/17 pod hižom 41 m² (put 41 m²) i spaja u novu kčbr. 9305;

- poništava se kčbr. kčbr. 114/18 pod hižom 30 m² (put 30 m²) i spaja u novu kčbr. 9305;

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5295 katastarske općine Tinjan vlasništvo CBD X-LAM društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, OIB: 20275398931, iz Korzo 30, 51000 Rijeka, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2026-02/162, Urbr: 541-29-06/1-26-6, RN: 16/2026 TINJAN od 13.05.2026., sa kopijom katastarskog plana od 13.05.2026., Potvrda o nerazvrstanoj cesti od 13.05.2026., očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 13.05.2026.,

- poništava se kčbr. 108/6 vrt 11 m² (put 11 m²) i spaja u novu kčbr. 9305;

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5323 katastarske općine Tinjan vlasništvo CBD X-LAM društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, OIB: 20275398931, iz Korzo 30, 51000 Rijeka, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2026-02/162, Urbr: 541-29-06/1-26-6, RN: 16/2026 TINJAN od 13.05.2026., sa kopijom katastarskog plana od 13.05.2026., Potvrda o nerazvrstanoj cesti od 13.05.2026., očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 13.05.2026.,

- poništava se kčbr. 108/3 tinjan 18 m² (put 18 m²) i spaja u novu kčbr. 9305;

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5476 katastarske općine Tinjan u vlasništvu Javno dobro za k.o. Tinjan (početak I knjige) , dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2026-02/162, Urbr: 541-29-06/1-26-6, RN: 16/2026 TINJAN od 13.05.2026., sa kopijom katastarskog plana od 13.05.2026., Potvrda o nerazvrstanoj cesti od 13.05.2026., očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 13.05.2026.,

- poništava se kčbr. 102/2 tinjan 2328 m² (put 2328 m²) i spaja u novu kčbr. 9305;

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5494 katastarske općine Tinjan dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2026-02/162, Urbr: 541-29-06/1-26-6, RN: 16/2026 TINJAN od 13.05.2026., sa kopijom katastarskog plana od 13.05.2026., Potvrda o nerazvrstanoj cesti od 13.05.2026., očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 13.05.2026.,

a) upis kčbr. 9305 NPC 127 (D48 (KOD Tinjan 74/C) - NPC 34 (KOD Tinjan9)) , nerazvrstana cesta sa 3209 m2

b) uknjižuje se vlasništvo na kčbr. 9305 za korist:

Javno dobro u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu Općine Tinjan OIB: 44827511522, Tinjan 2, Tinjan

Pazin, 11. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Loredana Lukež

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Odjel za katastar nekretnina Pazin, Matka Brajše Rašana 2/1, 52000 Pazin
2. Općina Tinjan, Tinjan 2, 52444 Tinjan
3. ISTARSKI VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet, Hrvatska
4. CBD X-LAM društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, Korzo 30, 51000 Rijeka
5. Trutanić Ornela Od Đina Rođ. Antolović, Poreč, Dalamatinska 2
6. Suran - Crebel Giovanni Fu Antonio, Antignana- oglasna ploča
7. Crebel Antonio Fu Biagio, Antignana - oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.06.2026 12:
48

**Serijski broj
certifikata**

651756398008309826243898630786188281665671659463

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187127518d3dba52

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-