



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 12.03.2021. 23:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301884, LOVREČICA

Broj ZK uložka: 2492

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8496/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1579/58	STAMBENA ZGR. DVORIŠTE			488	Pripis iz uložka 2107
					156	
					332	
		UKUPNO:			488	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješice i vozilom preko k.č.br. 1575 ove k.o. a u korist k.č.br. 1579/58 u AI.	
2.1	Zaprimljeno 10.02.2005. broj Z-461/2005 Na temelju Izjave o zasnivanju prava služnosti na zemljištu, od 02. veljače 2005. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja cjevovoda kanalizacije sanitarno potrošnih voda, cjevovoda vodoopskrbne mreže, podzemnog električnog kabela, podzemnog telefonskog kabela, za korist k.č. br. 1579/58 u AI, a na teret k.č. br. 1579/6 ove k.o..	
3.1	Uknjiženo je pravo služnosti korištenja pristupnog puta i mjesta za parkiranje u korist k.č.br. 1579/58 u AI, a na teret k.č.br. 1579/6 ove k.o.	
6.1	Zaprimljeno 13.12.2017.g. pod brojem Z-37987/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADA UMAG - UMAGO KLASA: UP/I-361-05/13-02/2031 URBROJ: 2105/05-09/06-16-11 06.04.2016, temeljem odredbe iz članka 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 i 143/15), zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade sagrađene na k.č.br. 1579/58 priloženo naprijed navedeno pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 8177/41344 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na ETAŽA "A+B" – PODRUM + PRIZEMLJE - posebni dio nekretnine "1" – stan 1 u prizemlju stambene građevine – u planu posebnih dijelova zgrade obojan tamno plavom bojom – sastoji se od kuhinje 5,70 m2; sobe 8,40 m2, kupaonice 4,68 m2, sobe 11,91 m2; dnevnog boravka sa hodnikom 27,97 m2, predprostora 1,74 m2 i terase 14,65 m2 u prizemlju, ukupne tlocrtne površine stana 75,05 m2 i pripadak u podrumu – spremišta oznake "S1", površine 6,72 m2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.3	Zaprimljeno 23.10.2017.g. pod brojem Z-31698/2017 Prvenstveni red upisa: Z-18441/2017 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA 20.06.2017	na 1 (1.2)
9.10. Suvlasnički dio etaže: 1/3		
JUNKAR ALOJZ, OIB: 39251391675, CESTA NA RIBNIK 35, 8280 BRESTANICA, SLOVENIJA		
9.11. Suvlasnički dio etaže: 1/3		
JUNKAR TOMAŽ, OIB: 96786777571, IŽANSKA CESTA 218, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA		
9.12. Suvlasnički dio etaže: 1/3		
JUNKAR ISTOK, OIB: 55548159306, CESTA NA RIBNIK 36, 8280 BRESTANICA, SLOVENIJA		
10. Suvlasnički dio: 7624/41344 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
s kojim je povezano pravo vlasništva na - posebni dio nekretnine "2" – stan 2 u prizemlju stambene građevine – u planu posebnih dijelova zgrade obojan narančastom bojom – sastoji se od kuhinje 5,70 m ² ; sobe 8,40 m ² , kupaonice 4,68 m ² , sobe 11,91 m ² ; dnevnog boravka sa hodnikom 27,97 m ² , predprostora 1,74 m ² i terase 9,22 m ² u prizemlju, ukupne tlocrtne površine stana 69,62 m ² i pripadak u podrumu – spremišta oznake "S2", površine 6,62 m ²		
KRAIGHER ROK, OIB: 71919823095, LJUBLJANA, VLAVASORJEVA ULICA 1, SLOVENIJA		
10.3	Zaprimljeno 23.10.2017.g. pod brojem Z-31698/2017 Prvenstveni red upisa: Z-18441/2017 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA 20.06.2017	na 1 (1.2)
11. Suvlasnički dio: 6706/41344 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
s kojim je povezano pravo vlasništva na ETAŽA "A+C" – PODRUM + 1. KAT - posebni dio nekretnine "3" – stan 3 na 1. katu stambene građevine – u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom - sastoji se od kuhinje 5,70 m ² ; sobe 8,40 m ² , kupaonice 4,68 m ² , sobe 11,91 m ² ; dnevnog boravka sa hodnikom 27,97 m ² i predprostora 1,74 m ² na 1. katu, ukupne tlocrtne površine stana 60,40 m ² i pripadak u podrumu – spremišta oznake "S3", površine 6,66 m ²		
SONNENWALD ANŽE, OIB: 15231913994, 1291 ŠKOFLJICA, KAMNIKARJEVA 21, SLOVENIJA		
11.3	Zaprimljeno 23.10.2017.g. pod brojem Z-31698/2017 Prvenstveni red upisa: Z-18441/2017 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA 20.06.2017	na 1 (1.2)
12. Suvlasnički dio: 6926/41344 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)		
s kojim je povezano pravo vlasništva na - posebni dio nekretnine "4" – stan 4 na 1. katu stambene građevine – u planu posebnih dijelova zgrade obojan svijetlo zelenom bojom - sastoji se od kuhinje 5,70 m ² ; sobe 8,40 m ² , kupaonice 4,68 m ² , sobe 11,91 m ² ; dnevnog boravka sa hodnikom 27,97 m ² i predprostora 1,74 m ² na 1. katu, ukupne tlocrtne površine stana 60,40 m ² i pripadak u podrumu – spremišta oznake "S4", površine 8,86 m ²		
ČERČEK URŠKA, OIB: 17102816961, LJUBLJANA, MEDVODE, ZAVRH POD ŠMARTNO GORO 13 D, SLOVENIJA		
12.4	Zaprimljeno 23.10.2017.g. pod brojem Z-31698/2017 Prvenstveni red upisa: Z-24348/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 4 (1.1), 8 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13. Suvlasnički dio: 5975/41344 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) s kojim je povezano pravo vlasništva na ETAŽA "A+D" – PODRUM + 2. KAT - posebni dio nekretnine "5" – stan 5 na 2. katu stambene građevine – u planu posebnih dijelova zgrade obojan rozom bojom - sastoji se od sobe 11,71 m2, dnevnog boravka sa kuhinjom i hodnikom 21,54 m2; terase 3,13 m2; sobe 6,34 m2 i kupaonice 6,59 m2 na 2. katu, ukupne tlocrtne površine stana 49,31 m2 i pripadak u podrumu – spremišta oznake "S5", površine 10,44 m2		
EISNER WOLFGANG, OIB: 73777171788, KEHLBERGSTRASSE 122, 8054 GRAZ, AUSTRIJA, AUSTRIJA		
13.3	Zaprimljeno 23.10.2017.g. pod brojem Z-31698/2017 Prvenstveni red upisa: Z-18441/2017 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA 20.06.2017	na 1 (1.2)
14. Suvlasnički dio: 5936/41344 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) s kojim je povezano pravo vlasništva na - posebni dio nekretnine "6" – stan 6 na 2. katu stambene građevine – u planu posebnih dijelova zgrade obojan tamno sivom bojom - sastoji se od sobe 11,71 m2, dnevnog boravka sa kuhinjom i hodnikom 21,54 m2, terase 3,13 m2, sobe, 6,34 m2 i kupaonice 6,59 m2 na 2. katu, ukupne tlocrtne površine stana 49,31 m2 i pripadak u podrumu – spremišta oznake "S6", površine 10,05 m2		
14.9. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
FLACH TOMAŽ, OIB: 71307392257, HRADECKEGA 68, LJUBLJANA, SLOVENIJA		
14.10. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
FLACH MARIJA, OIB: 47889067091, HRADECKEGA 68, LJUBLJANA, SLOVENIJA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2021.