



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-5500/2026-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Marjana Dubravac, OIB: 57933172680, Dežanovac 105, Dežanovac, Daruvar, zastupanog po punomoćniku Marini Lacković, odvjetnici iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 07. rujna 2026. godine, dana 16. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 734 Gaj sa 3122 m²; oranica sa 3122 m²,
- kčbr. 735 Gaj sa 5240 m²; oranica sa 5240 m²,
upisanih u zk. ul. br. 1815 k.o. Golubinjak, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Ana Jareb, Ivanovo Polje u 1/2 dijela i Marjan Dubravac, OIB: 57933172680, Dežanovac 105, Dežanovac 43500 Daruvar u 1/2 dijela,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Marjan Dubravac, OIB: 57933172680, Dežanovac 105, Dežanovac, Daruvar.

II Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 1199/566 Rakitova kosa sa 6132 m²; oranica sa 6132 m²,
upisane u zk. ul. br. 3085 k.o. Dežanovac, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Karlo Slivar, Dežanovac,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Marjan Dubravac, OIB: 57933172680, Dežanovac 105, Dežanovac, Daruvar.

III Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

IV Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 1815 k.o. Golubinjak i 3085 k.o. Dežanovac, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj izvanknjižni vlasnik i posjednik naprijed opisanih nekretnina, a u odnosu na koje nekretnine ostvaruje i vlasnička prava. Predlagatelj je nekretnine označene kao kčbr. 734 i 735 k.o. Golubinjak stekao temeljem kupoprodajnog ugovora od dana 02. listopada 2013. godine od prodavatelja Davora i Renate Antal, kao ranijih izvanknjižnih suvlasnika i suposjednika, a koji ugovor se prilaže prijedlogu. Naprijed opisano dokazuje i priložena povijest promjena na katastarskim česticama iz koje nedvojbeno proizlazi da je predlagatelj 2013. godine upisan kao izvanknjižni vlasnik i posjednike navedenih nekretnina. U odnosu na kčbr. 1199/566 k.o. Dežanovac predlagatelj je istu stekao temeljem kupoprodajnog ugovora od dana 11.03.2026. godine od prodavatelja Branka Drempetić, kao ranijeg izvanknjižnog vlasnika i posjednika. Branko Drempetić je predmetnu nekretninu naslijedio najprije iza pok. oca Ivana Drempetić zajedno s majkom Marijom Drempetić svako u ½ dijela, da bi nakon smrti majke naslijedio i preostali dio predmetne nekretnine, a o čemu svjedoči i priložena povijest promjena na katastarskim česticama. Predmetne nekretnine su u posjedu predlagatelja, kao i njihovih pravnih prednika u vremenskom razdoblju dužem od 50 godina te nitko predlagatelju niti njegovim prednicima nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina. Slijedom navedenoga, evidentno je da predlagatelj ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji dokazuje ispravom, iz koje proizlazi da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišne knjige, sve u smislu odredbe čl. 208.-216. Zakona o zemljišnim knjigama. Slijedom navedenoga, predlagatelj predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-5500/2026-2 od 14. travnja 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 07. rujna 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Alen Loncman koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Mirko Milek i Marijan Čukman, te je izvršen uvid u izvratke iz BZP-a (list 5-8), povijest promjena na katastarskim česticama (list 9-12), kupoprodajni ugovor od 11. ožujka 2026. godine (list 13-14), kupoprodajni ugovor od 02. listopada 2013. godine (list 15-18), izvode iz katastarskog plana (list 19-21), presliku osobne iskaznice predlagatelja (list 22), te očitovanje zk. referenta (list 33).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisane osobe poblje navedene u izreci ovog rješenja, dok su kao posjednici upisani predlagatelj Marjan Dubravac i Branko Drempetić kako to proizlazi iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama (list 9-12). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Mirka Milek i Marijana Čukman, proizlazi da su iste u posjedu predlagatelja odnosno njegovih pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome predlagatelju nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. U pogledu upisanih suvlasnika svjedoci navode kako nemaju saznanja da bi isti uživali sporne nekretnine. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – IV izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 16. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Marina Lacković, Daruvar
2. Općina Dežanovac – oglasna ploča, Dežanovac 288, 43500 Daruvar
3. e-Oglasna ploča suda
4. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, 43500 Daruvar
5. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 14:15

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189990586460db06

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-