

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**o stanju stečajne mase u razdoblju do 13.01.2020.**

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1182/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Dom exclusive interijeri d.o.o. – u stečaju, OIB: 03936581944, Zagreb,  
Kninski trg 13

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajni upravitelj je od prijašnjeg upravitelja preuzeo dokumentaciju.

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika je 0,00 kuna.

Imovinu ove stečajne mase čini vlasništvo nekretnine u naravi – zidana baraka IV, dimenzija 47,90 x 9,43 m u Slavonskoj aveniji 15a, Zagreb, a koja je izgrađena na k.č.br. 3289/1 i 3289/4, k.o. Resnik i k.č.br. 1303/1 i 1303/2, k.o. Resnik.

U ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3442/18, ovrhovoditelja Darka Antolić protiv ovršenika Stečajna masa iza Dom exclusive interijeri d.o.o. – u stečaju, gornja nekretnina je rješenjem o dosudi od 26.09.2019. godine dosuđena Darku Antolić kao jedinom ponuditelju na prvom ročištu za dražbu.

Na citirano rješenje o dosudi stečajni upravitelj je izjavio žalbu s obzirom da u istom nije odlučeno o troškovima ovog stečajnog postupka.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Stečajni upravitelj je preuzeo parnične postupke koji su u tijeku. U odnosu na izvješće prethodnog upravitelja u svim sudskim postupcima nije bilo radnji niti promjena u predmetima.

U odnosu na navode izlučnog vjerovnika Vlado Devčić iz podneska od 11.12.2019. godine stečajni upravitelj se očituje kako slijedi.

Nekretnina stečajnog dužnika je prodana na javnoj dražbi u sudskom ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3442/18. Radi se o izvanparničnom i formalnom sudskom postupku prodaje nekretnine i stečajni

upravitelj nema razloga osporavati takvu prodaju niti u ovoj fazi ovršnog postupka kao ovršenik ima procesnih uvjeta i mogućnosti osporavati prodaju stoga su navodi izlučnog vjerovnika neosnovani u cijelosti.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U vrijeme pisanja ovog izvješća još ne postoji unovčena stečajna masa.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 13.01.2020.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković